



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2020 г. № 751
г. Воронеж

Г **О внесении изменений**
в постановление правительства
Воронежской области
от 08.11.2010 № 950 Г

В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Воронежской области от 30.06.2010 № 62-ОЗ «О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления в залог областного имущества, утвержденное постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2010 № 950 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в залог областного имущества» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 15.05.2012 № 421, от 10.04.2014 № 310, от 18.07.2014 № 645, от 30.08.2016 № 640, от 29.08.2018 № 735, от 22.11.2019 № 1131), следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в залог областного имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», законами Воронежской области от 30.06.2010 № 62-ОЗ «О залоге имущества, находящегося в собственности Воронежской области», от 07.07.2006 № 67-ОЗ «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на

территории Воронежской области», от 12.03.2008 № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области», постановлениями правительства Воронежской области от 11.02.2010 № 79 «Об организации подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Воронежской области», от 20.04.2017 № 315 «Об утверждении Порядка заключения договоров об осуществлении инвестиционной деятельности и Порядка мониторинга и контроля исполнения договоров об осуществлении инвестиционной деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области.».

1.1.2. В пункте 1.2:

1.1.2.1. Слова «а также» исключить.

1.1.2.2. После слов «системообразующих организаций Воронежской области» дополнить словами «, а также обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства Воронежской области в соответствии со статьей 13.1 Закона Воронежской области от 12 марта 2008 года № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства)».

1.2. Дополнить разделом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Порядок предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства

3.1.1. Залогодателем областного имущества, составляющего казну Воронежской области, выступает Департамент.

3.1.2. Основанием для предоставления в залог областного имущества, составляющего казну Воронежской области, с целью обеспечения исполнения обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства является приказ департамента предпринимательства и торговли Воронежской области (далее – департамент предпринимательства) об утверждении результатов

конкурса субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на получение государственной поддержки в соответствии со статьей 13.1 Закона Воронежской области от 12 марта 2008 года № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области» в форме предоставления областного имущества в залог с целью обеспечения их обязательств (далее – конкурс).

3.1.3. Конкурс проводится в два этапа в соответствии с порядком, утвержденным нормативным правовым актом департамента предпринимательства.

3.1.4. На первом этапе департамент предпринимательства размещает объявление о проведении конкурса, приеме документов для участия в конкурсе, а также информацию о конкурсе в соответствии с установленными требованиями на официальной странице департамента предпринимательства в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

Результаты первого этапа конкурса оформляются приказом департамента предпринимательства об утверждении результатов первого этапа конкурса (далее – приказ о результатах первого этапа), который содержит информацию о проекте (проектах), для реализации которых предоставляется государственная поддержка, о реализующем такой проект субъекте малого и среднего предпринимательства (далее – претендент), сроках и размере денежных средств, необходимых для реализации проекта, с отражением размера собственных и заемных средств.

3.1.5. В рамках проведения второго этапа конкурса:

3.1.5.1. Департамент предпринимательства представляет в Департамент приказ о результатах первого этапа в течение 3 рабочих дней с даты его издания.

3.1.5.2. Департамент в течение 3 рабочих дней после получения приказа о результатах первого этапа направляет на согласование указанному претендентом Кредитору перечень объектов имущества с целью обеспечения

исполнения обязательств такого субъекта малого и среднего предпринимательства.

3.1.5.3. В течение 20 рабочих дней после согласования с Кредитором перечня объектов имущества Департамент организывает проведение рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.1.5.4. В течение 3 рабочих дней после получения отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объектов имущества Департамент направляет Кредитору указанный отчет и проект договора залога областного имущества для согласования.

3.1.5.5. Претендент представляет в сроки, установленные для проведения второго этапа конкурса, в Департамент документ Кредитора, подтверждающий возможность заключения кредитного договора или договора лизинга на условиях, не ухудшающих условия, указанные претендентом в документах, поданных на конкурс, на основании которых принят приказ о результатах первого этапа (далее – документ о возможности заключения договора).

3.1.5.6. В течение 3 рабочих дней после получения согласованного Кредитором проекта договора залога областного имущества Департамент направляет комплект документов в департамент предпринимательства, содержащий в том числе документ о возможности заключения договора, заключение Департамента по вопросу одобрения существенных условий договора залога областного имущества и документы, предоставленные Кредитором, содержащие существенные условия договора залога областного имущества.

3.1.5.7. Результаты конкурса оформляются приказом департамента предпринимательства об утверждении результатов конкурса, который содержит информацию о проекте (проектах), для реализации которых предоставляется

указанная поддержка, о реализующем такой проект субъекте малого и среднего предпринимательства, о сроках и размере денежных средств, необходимых для реализации проекта, о существенных условиях кредитного договора или договора лизинга, о существенных условиях договора залога областного имущества.

3.1.5.8. В течение 6 рабочих дней после получения приказа департамента предпринимательства об утверждении результатов конкурса Департамент принимает решение о передаче в залог объектов областного имущества, которое оформляется приказом, согласованным в установленном порядке с департаментом предпринимательства и департаментом финансов Воронежской области, а также направляет субъекту малого и среднего предпринимательства уведомление о возможности заключения кредитного договора (договора лизинга) под залог областного имущества.

3.1.5.9. В течение 3 рабочих дней с даты издания приказа о передаче в залог объектов областного залогового фонда Департамент заключает с субъектом малого и среднего предпринимательства договор о предоставлении в залог объектов областного залогового фонда, предусматривающий внесение платы за использование объектов залогового фонда в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.

3.1.5.10. В течение 7 рабочих дней с даты поступления первой платы за использование объектов залогового фонда:

а) субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет в Департамент кредитный договор или договор лизинга, заключенные с Кредитором;

б) Департамент заключает с Кредитором договор залога областного имущества.

3.1.5.11. В течение 5 рабочих дней заключенный договор залога областного имущества передается в установленном порядке на государственную регистрацию.».

1.3. В разделе 5:

1.3.1. Пункт 5.1 после слов «системообразующей организацией Воронежской области» дополнить словами «, либо субъектом малого и среднего предпринимательства».

1.3.2. Пункт 5.2 после слова «ежегодно» дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Положения,».

1.3.3. В пункте 5.3:

1.3.3.1. Абзац первый после слов «Заинтересованным лицом» дополнить словами «, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства,».

1.3.3.2. После абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Плата за использование объектов залогового фонда Воронежской области вносится Заинтересованным лицом – субъектом малого и среднего предпринимательства не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора за первые шесть месяцев использования при условии заключения договора на срок от 1 года или за первые три месяца использования при условии заключения договора на срок до 1 года. Дальнейшие платежи вносятся 1 раз в квартал в сроки, определенные договором.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов