



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 июня 2020 г. № 499
г. Воронеж

┌ **Об утверждении Порядка** ┐
мониторинга налоговых
расходов Воронежской области,
обусловленных льготой
по налогу на имущество
организаций, в 2020 году └

В целях реализации положений части 4 статьи 2.1 Закона Воронежской области от 27.11.2003 № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок мониторинга налоговых расходов Воронежской области, обусловленных льготой по налогу на имущество организаций, в 2020 году.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

**ПОРЯДОК МОНИТОРИНГА НАЛОГОВЫХ РАСХОДОВ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБУСЛОВЛЕННЫХ ЛЬГОТОЙ ПО
НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ, В 2020 ГОДУ**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру мониторинга налоговых расходов Воронежской области, обусловленных льготой по налогу на имущество организаций, в целях реализации положений части 4 статьи 2.1 Закона Воронежской области от 27.11.2003 № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (далее – мониторинг налоговых расходов).

2. Целью проведения мониторинга налоговых расходов Воронежской области является выявление рисков, влияющих на целесообразность и результативность предоставления налогоплательщикам льготы по налогу на имущество организаций (далее – налог на имущество).

3. Для целей настоящего Порядка под собственниками имущества понимаются организации, зарегистрированные на территории Воронежской области и являющиеся собственниками административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), помещений, расположенных в указанных объектах недвижимости (за исключением жилых помещений), имеющие право на получение налоговой льготы в соответствии с частью 4 статьи 2.1 Закона Воронежской области от 27.11.2003 № 62-ОЗ «О налоге на имущество организаций».

4. Мониторинг налоговых расходов включает в себя:

- формирование перечня потенциальных получателей льготы по налогу на имущество;

- сбор информации об объеме потенциальных налоговых расходов Воронежской области и выявление рисков, оказывающих влияние на целесообразность и результативность предоставления налогоплательщикам льготы по налогу на имущество;

- подготовку предложений по минимизации негативного влияния выявленных рисков.

5. Мониторинг налоговых расходов осуществляется департаментом экономического развития Воронежской области (далее – департамент) на основании информации:

- о количестве потенциальных получателей льготы по налогу на имущество;

- о количестве субъектов малого и среднего предпринимательства - арендаторов помещений;

- об объеме сниженной суммы арендной платы, представленной собственниками административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), помещений, расположенных в указанных объектах недвижимости;

- об объеме потенциальных налоговых расходов Воронежской области.

6. В целях осуществления мониторинга налоговых расходов собственник имущества представляет в департамент сведения о снижении суммы арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения).

Сведения представляются в департамент в срок до 15.06.2020.

Департамент вправе дополнительно запросить следующие документы:

- договоры аренды административно-делового центра, торгового центра (комплекса) и помещений, расположенных в указанных объектах недвижимости;

- дополнительные соглашения к договорам аренды административно-делового центра, торгового центра (комплекса) и помещений, расположенных в указанных объектах недвижимости, заключенные после 1 марта 2020 года, предусматривающие снижение размера арендной платы для субъектов МСП на год.

7. Мониторинг налоговых расходов осуществляется департаментом на основании документов, полученных в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Департамент в течение 10 рабочих дней после окончания сроков представления документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляет обобщение, систематизацию и анализ представленной информации об объеме потенциальных налоговых расходов Воронежской области.

9. Результатом мониторинга налоговых расходов является заключение департамента, включающее:

- перечень собственников имущества - потенциальных получателей льготы по налогу на имущество;

- информацию о востребованности налогоплательщиками льготы по налогу на имущество, которая характеризуется соотношением численности налогоплательщиков, планирующих воспользоваться правом на льготы по налогу на имущество, и общей численности налогоплательщиков, за предыдущий отчетный период;

- количество субъектов МСП, претендующих на льготу по снижению арендной платы, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;

- соотношение площади арендуемых помещений субъектами МСП включенными в единый реестр субъектов МСП, по состоянию на 01.06.2020 по сравнению с аналогичным периодом 2019 года;

- соотношение суммы сниженной арендной платы за налоговый период и суммы налога на имущество потенциальных получателей льготы за предыдущий налоговый период;

- оценку объема потенциально возможных налоговых льгот по налогу на имущество (выпадающих доходов областного бюджета).

10. По итогам мониторинга налоговых расходов департамент направляет губернатору Воронежской области предложения по устранению и (или) минимизации негативного влияния выявленных рисков.

Приложение
к Порядку мониторинга налоговых
расходов Воронежской области,
обусловленных льготой по налогу на
имущество организаций, в 2020 году

**Сведения
о снижении суммы арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Сведения об организации (арендодателе – собственнике имущества)

Наименование объекта недвижимости _____

Наименование организации-собственника, ее адрес и ИНН _____

Адрес объекта недвижимости и его кадастровый номер, указанные в договоре аренды _____

2. Сведения о показателях деятельности организации (арендодателя – собственника имущества), влияющих на предоставление налоговых льгот

№ п/п	Показатели	2019 год (факт)	2020 год (план)
1	Количество арендаторов, всего (шт.), из них претендующих на льготу по снижению арендной платы (шт.)		
2	Сумма налога на имущество организации (руб.)		
3	Сумма арендной платы (руб.)		
4	Площадь арендуемых помещений, всего (кв. м), из них арендаторами, претендующими на льготу по снижению арендной платы (кв. м)		

3. Сведения об арендных платежах в 2020 году для арендаторов – субъектов МСП, включенных в реестр субъектов МСП

№ п/п	Арендатор – субъект МСП, включенный в реестр субъектов МСП		Реквизиты договора аренды за 2019 год	Сумма арендных платежей за год по договору аренды за 2019 год (руб.)	Реквизиты договора аренды за 2020 год	Сумма арендных платежей за год по договору аренды за отчетный год (руб.)	Реквизиты дополнительного соглашения к договору аренды, заключенного после 01.03.2020	Сумма арендных платежей по дополнительному соглашению к договору аренды, заключенному после 01.03.2020	
	Наименование организации (ИП)	ИНН МСП							Основной ОКВЭД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись руководителя
(уполномоченного лица)
организации
(арендодателя - собственника имущества)

М.П.