



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2020 г. № 314  
г. Воронеж

Об утверждении зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Могила подполковника  
Войфиловича А.М.»,  
расположенного по адресу:  
Воронежская область,  
Аннинский район, с. Садовое, ул.  
Советская (уточненный адрес:  
Воронежская область,  
Аннинский район, с. Садовое, ул.  
М. Советская, 31б), и требований  
к градостроительным  
регламентам в границах  
территории указанных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила подполковника Войфиловича А.М.», расположенного по адресу: Воронежская область, Аннинский район, с.

Садовое, ул. Советская (уточненный адрес: Воронежская область, Аннинский район, с. Садовое, ул. М. Советская, 31б), и требования к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объектов культурного наследия в администрацию Садовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждены  
постановлением правительства  
Воронежской области  
от 10 апреля 2020 г. № 314

**Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила подполковника Войфиловича А.М.», расположенного по адресу:  
Воронежская область, Аннинский район, с. Садовое, ул. Советская  
(уточненный адрес: Воронежская область, Аннинский район, с. Садовое,  
ул. М. Советская, 31б), и требования к градостроительным регламентам в  
границах территорий указанных зон**

**1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия**

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)**

**Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона,  
состоящая из трех участков - ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3**

**Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-1**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
5	499666.39	2181425.9
6	499660.59	2181437.67
7	499659.15	2181484.46
8	499661.97	2181497.12
9	499661.58	2181518.59
10	499661.53	2181521.66
11	499565.64	2181536.24
12	499566.34	2181440.48
13	499571.33	2181440.58
14	499583.53	2181442.37
15	499621.3	2181444.5
3	499621.35	2181450
2	499632.3	2181450
1	499632.57	2181439.32
4	499621.72	2181439.32
16	499621.84	2181410.18
17	499622.81	2181392.82
18	499632.11	2181394.82
19	499624.19	2181413.07

20	499629.36	2181413.59
21	499628.36	2181420.68
22	499640.63	2181423.62
38	499647.81	2181424.25

**Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-2**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
16	499621.84	2181410.18
4	499621.72	2181439.32
15	499621.3	2181444.5
14	499583.53	2181442.37
13	499571.33	2181440.58
23	499573.08	2181408.68

**Координаты характерных (поворотных) точек участка ОЗ-3**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
23	499573.08	2181408.68
13	499571.33	2181440.58
12	499566.34	2181440.48
11	499565.64	2181536.24
24	499556.53	2181536.4
25	499523.1	2181544.53
26	499521.61	2181453.12
27	499521.55	2181427.24
28	499522.36	2181405.68
29	499553.04	2181406.86

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

**Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки хозяйственной деятельности, состоящая из двух участков – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2**

**Координаты характерных (поворотных) точек участка ЗРЗ-1**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
17	499622.81	2181392.82
16	499621.84	2181410.18
23	499573.08	2181408.68
29	499553.04	2181406.86
30	499554.8	2181379.21
31	499576.54	2181382.83
32	499587.48	2181385.1
33	499601.62	2181388.71

### Координаты характерных (поворотных) точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
36	499690.45	2181404.18
37	499684.23	2181518.1
9	499661.58	2181518.59
8	499661.97	2181497.12
7	499659.15	2181484.46
6	499660.59	2181437.67
5	499666.39	2181425.9
38	499647.81	2181424.25
22	499640.63	2181423.62
21	499628.36	2181420.68
20	499629.36	2181413.59
19	499624.19	2181413.07
18	499632.11	2181394.82
34	499649.39	2181397.29
35	499671.36	2181401.62

## 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

### Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-

градостроительной среды), в том числе создание тематической мемориальной зоны (участок ОЗ-1);

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение основных секторов обзора объекта культурного наследия;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- устройство светопрозрачного ограждения высотой не более 1,8 м, живой изгороди вдоль северной и восточной границы участка ОЗ-2;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- посадка высокоствольных и вечнозеленых деревьев вдоль западной и северной границы участка ОЗ-1 (при границе с участком ЗРЗ-2);

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели, для участка ОЗ-1: установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, парковой мебели;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- капитальный ремонт, реконструкция, ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов;
- устройство транзитного проезда по территории участка ОЗ-1;
- нахождение бетонного ограждения территории магазина, размещение со стороны территории объекта культурного наследия хозяйственных и складских построек, мусоросборников (участок ОЗ-2);
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия и мемориалу;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- организация автостоянок, кроме временных автопарковок;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;
- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Садовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области с учетом настоящих требований;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- благоустройство территории, проведение работ по озеленению;
- строительство сооружений стадиона с нормативными параметрами;
- устройство ограждений нормативной высоты с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию охранной зоны;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (за исключением спортивных сооружений стадиона); применение в окраске ограждений ярких цветов;

- размещение вдоль восточной и южной границы участка ЗРЗ-2 хозяйственных построек для содержания птицы и домашних животных, складских помещений;

- устройство вдоль восточной и южной границы участка ЗРЗ-2 железобетонных ограждений участков и ограждений из металлических профилированных листов; использование в окраске ограждений, в том числе гаражных ворот и калиток, ярких цветов;

- использование сточных вод для удобрения почв; организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону участка ОЗ-1 и территории объекта культурного наследия, захламление, замусоривание территории;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, электрокабели) наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

**Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**Участок ЗРЗ-1**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 9 м;
- габариты в плане - по градостроительным нормативам.

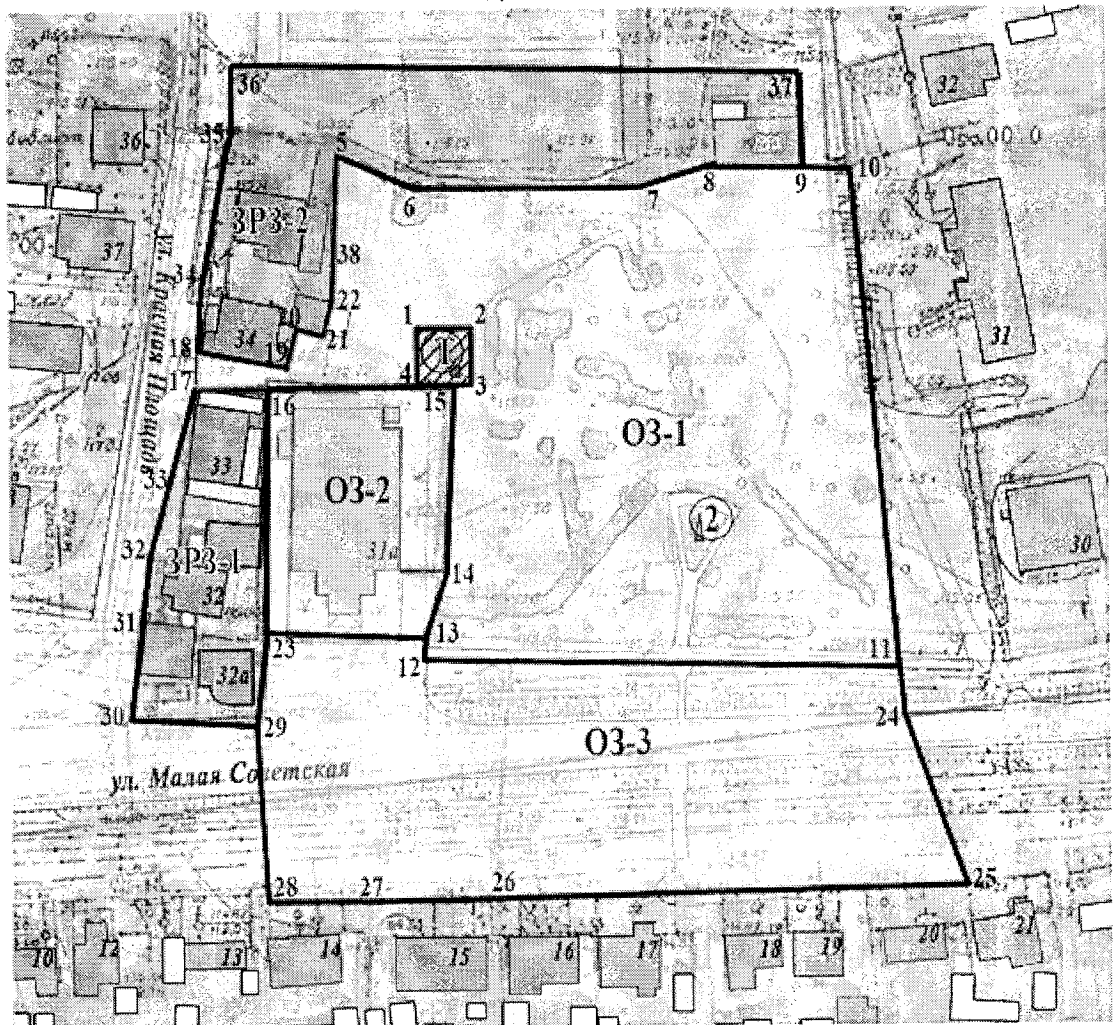
**Участок ЗРЗ-2**

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки – не более 6 м;
- максимальные габариты для жилых зданий по длине и ширине – не превышая 15х10 м; для сооружений стадиона – по нормативным габаритам.

### 3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия

Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Могила подполковника Войфиловича А.М.»

Воронежская обл., Аннинский район, с. Садовое, ул. Советская  
(уточненный адрес Воронежская обл., Аннинский район,  
с. Садовое, ул. М.Советская, 316)



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2. Мемориал



3. Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны