



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 марта 2020 г. № 201
г. Воронеж

Г

Г

О внесении изменений в постановление правительства Воронежской области от 11.12.2015 № 970

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 18.03.2011 № 114 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», на основании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке от 05.12.2011 № П/0488/11 в Воронежской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, от 28.11.2019 № 302, от 28.11.2019 № 303, от 25.12.2019 № 329 и материалов, представленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, на основании пересчета ООО НПО «ГеоГИС» результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области по

состоянию на 01.01.2014, утвержденные постановлением правительства Воронежской области от 11.12.2015 № 970 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 29.11.2016 № 893, от 20.04.2017 № 309, от 21.11.2017 № 910, от 14.02.2018 № 143, от 12.04.2018 № 331, от 29.08.2018 № 743, от 12.04.2019 № 360, от 19.07.2019 № 708, от 25.10.2019 № 1039, от 02.12.2019 № 1168), следующие изменения:

1.1. В таблице 1 «Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области по состоянию на 01.01.2014»:

1.1.1. Строку 76460 изложить в следующей редакции:

«

76460	36:04:0102013:18	1319	17	4 690,54	6 186 822,26
-------	------------------	------	----	----------	--------------

».

1.1.2. Строку 425242 изложить в следующей редакции:

«

425242	36:19:0103056:21	2983	17	3 534,16	10 542 399,28
--------	------------------	------	----	----------	---------------

».

1.1.3. Строку 551936 изложить в следующей редакции:

«

551936	36:25:4600011:60	3957	2	172,20	681 395,40
--------	------------------	------	---	--------	------------

».

1.1.4. Строку 590712 изложить в следующей редакции:

«

590712	36:27:0012108:1	1802	17	4 671,64	8 418 295,28
--------	-----------------	------	----	----------	--------------

».

1.1.5. Строку 637243 изложить в следующей редакции:

«

637243	36:28:1900041:11	1655	9	1 611,42	2 666 900,10
--------	------------------	------	---	----------	--------------

».

1.1.6. Строку 747527 изложить в следующей редакции:

«

747527	36:34:0105023:8	13000	17	8 243,27	107 162 510,00
--------	-----------------	-------	----	----------	----------------

».

1.1.7. Строку 800233 изложить в следующей редакции:

«

800233	36:34:0401018:11	4432	17	10 231,64	45 346 628,48
--------	------------------	------	----	-----------	---------------

».

1.2. В таблице 2 «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов

Воронежской области для кадастровых кварталов по группам видов разрешенного использования»:

1.2.1. Строку 2157 изложить в следующей редакции:

«	2157	36:04:0102013	-	746,77	1938,01	-	5944,04	-	6776,12	-	2357,96	-	-	-	1388,97	-	-	-	4644,84	».
---	------	---------------	---	--------	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---	---	---------	---	---	---	---------	----

1.2.2. Строку 9314 изложить в следующей редакции:

«	9314	36:19:0103056	-	625,07	1642,20	-	6251,29	-	5014,74	-	1681,80	-	-	-	-	-	-	-	3556,89	».
---	------	---------------	---	--------	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---	---	---	---	---	---	---------	----

1.2.3. Строку 12241 изложить в следующей редакции:

«	12241	36:25:4600011	-	226,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,32	-	-	-	-	».
---	-------	---------------	---	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--------	---	---	---	---	----

1.2.4. Строку 13035 изложить в следующей редакции:

«	13035	36:27:0012108	-	717,52	1866,95	-	6214,86	-	6360,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4671,64	».
---	-------	---------------	---	--------	---------	---	---------	---	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------	----

1.2.5. Строку 17299 изложить в следующей редакции:

«	17299	36:34:0105023	5163,66	-	3090,68	-	7019,84	-	8154,87	-	-	-	-	-	740,55	-	-	-	8277,89	».
---	-------	---------------	---------	---	---------	---	---------	---	---------	---	---	---	---	---	--------	---	---	---	---------	----

1.2.6. Строку 19076 изложить в следующей редакции:

«	19076	36:34:0401018	6784,16	-	4385,12	-	14451,43	-	9530,38	-	3087,98	-	-	-	740,55	-	-	-	10256,97	».
---	-------	---------------	---------	---	---------	---	----------	---	---------	---	---------	---	---	---	--------	---	---	---	----------	----

1.3. В таблице 3 «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области для населенных пунктов по группам видов разрешенного использования»:

1.3.1. Строку 860 изложить в следующей редакции:

860	г Острогжок	990,30	3758,82	584,11	1785,74	305,16	6073,04	5829,27	5261,71	1405,95	1734,84	-	-	-	1245,99	1,24	3,86	-	3706,46
-----	-------------	--------	---------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	---------	------	------	---	---------

»».

1.3.2. Строку 943 изложить в следующей редакции:

943	Итого по Острогжскому муниципальному району	365,55	3757,64	202,12	1767,94	174,91	4228,15	5829,27	2886,52	1094,44	1580,57	-	-	-	803,47	1,24	3,86	-	2038,14
-----	---	--------	---------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	--------	------	------	---	---------

»».

1.3.3. Строку 1290 изложить в следующей редакции:

1290	с Русская Гвоздевка	346,11	-	227,94	667,24	-	2666,20	-	2213,42	-	702,27	-	-	-	497,32	1,24	5,16	-	1669,70
------	---------------------	--------	---	--------	--------	---	---------	---	---------	---	--------	---	---	---	--------	------	------	---	---------

»».

1.3.4. Строку 1355 изложить в следующей редакции:

1355	г Россось	853,09	3549,85	546,42	1672,87	316,90	4558,53	3944,86	4409,31	1541,29	1599,51	-	1811,87	38,70	1352,38	1,24	3,24	-	3300,59
------	-----------	--------	---------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---	---------	-------	---------	------	------	---	---------

»».

1.3.5. Строку 1445 изложить в следующей редакции:

1445	Итого по Россосанскому муниципальному району	431,97	2923,79	232,08	1380,17	172,77	3668,52	3888,96	3428,28	447,06	1300,06	-	1811,87	32,99	1302,66	1,24	3,24	-	2340,91
------	--	--------	---------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	--------	---------	---	---------	-------	---------	------	------	---	---------

»».

1.3.6. Строку 1577 изложить в следующей редакции:

1577	Итого по Семилукскому муниципальному району	308,31	3390,94	205,06	1584,89	202,02	3622,97	4735,50	1532,43	1148,55	1437,21	-	473,10	32,06	961,74	1,24	6,87	-	2115,84
------	---	--------	---------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---	--------	-------	--------	------	------	---	---------

»».

1.3.7. Строку 1824 изложить в следующей редакции:

1824	г. Борисоглебск	992,22	3091,32	585,16	1534,22	239,62	4705,40	5349,26	4764,80	1721,23	1702,54	-	432,79	-	1388,97	1,24	4,33	-	1584,79
------	-----------------	--------	---------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---	--------	---	---------	------	------	---	---------

».

1.3.8. Строки 1847 - 1849 изложить в следующей редакции:

1847	Итого по Борисоглебскому городскому округу	641,73	3087,50	257,58	1532,11	227,56	4197,96	5349,26	3517,00	1721,23	1572,79	-	432,79	-	1372,38	1,24	4,33	-	1523,30
1848	г. Воронеж	1840,20	5450,52	1879,43	2899,33	538,16	8104,84	8378,66	7924,48	2460,20	2462,94	2131,50	7030,71	-	740,55	1,24	6,75	-	7074,47
1849	Итого по городскому округу город Воронеж	1840,20	5450,52	1879,43	2899,33	538,16	8104,84	8378,66	7924,48	2460,20	2462,94	2131,50	7030,71	-	740,55	1,24	6,75	-	7074,47

».

1.4. В таблице 4 «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Воронежской области для муниципальных районов (городских округов), Воронежской области по группам видов разрешенного использования»:

1.4.1. Строку 18 изложить в следующей редакции:

18	Острогожский муниципальный район	3757,64	202,12	1767,94	174,91	4228,15	5829,27	2886,52	1094,44	1580,57	-	-	-	803,47	1,24	3,86	-	2038,14
----	--	---------	--------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---	---	---	--------	------	------	---	---------

».

1.4.2. Строки 26, 27 изложить в следующей редакции:

26	Россошанский муниципальный район	2923,79	232,08	1380,17	172,77	3668,52	3888,96	3428,28	447,06	1300,06	1811,87	-	32,99	1302,66	1,24	3,24	-	2340,91
27	Семилюкский муниципальный район	3390,94	205,06	1584,89	202,02	3622,97	4735,50	1532,43	1148,55	1437,21	-	473,10	32,06	961,74	1,24	6,87	-	2115,84

».

1.4.3. Строки 32, 33 изложить в следующей редакции:

«

32	Борисоглебский городской округ	3087,50	257,58	1532,11	227,56	4197,96	5349,26	3517,00	1721,23	1572,79	-	432,79	-	1372,38	1,24	4,33	-	1523,30
33	Городской округ город Воронеж	5450,52	1879,43	2899,33	538,16	8104,84	8378,66	7924,48	2460,20	2462,94	2131,50	7030,71	-	740,55	1,24	6,75	-	7074,47

».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев