



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2019 г. № 1130
г. Воронеж

Г _____ Г

**О внесении изменений в
постановление правительства
Воронежской области от 14.03.2017
№ 176**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

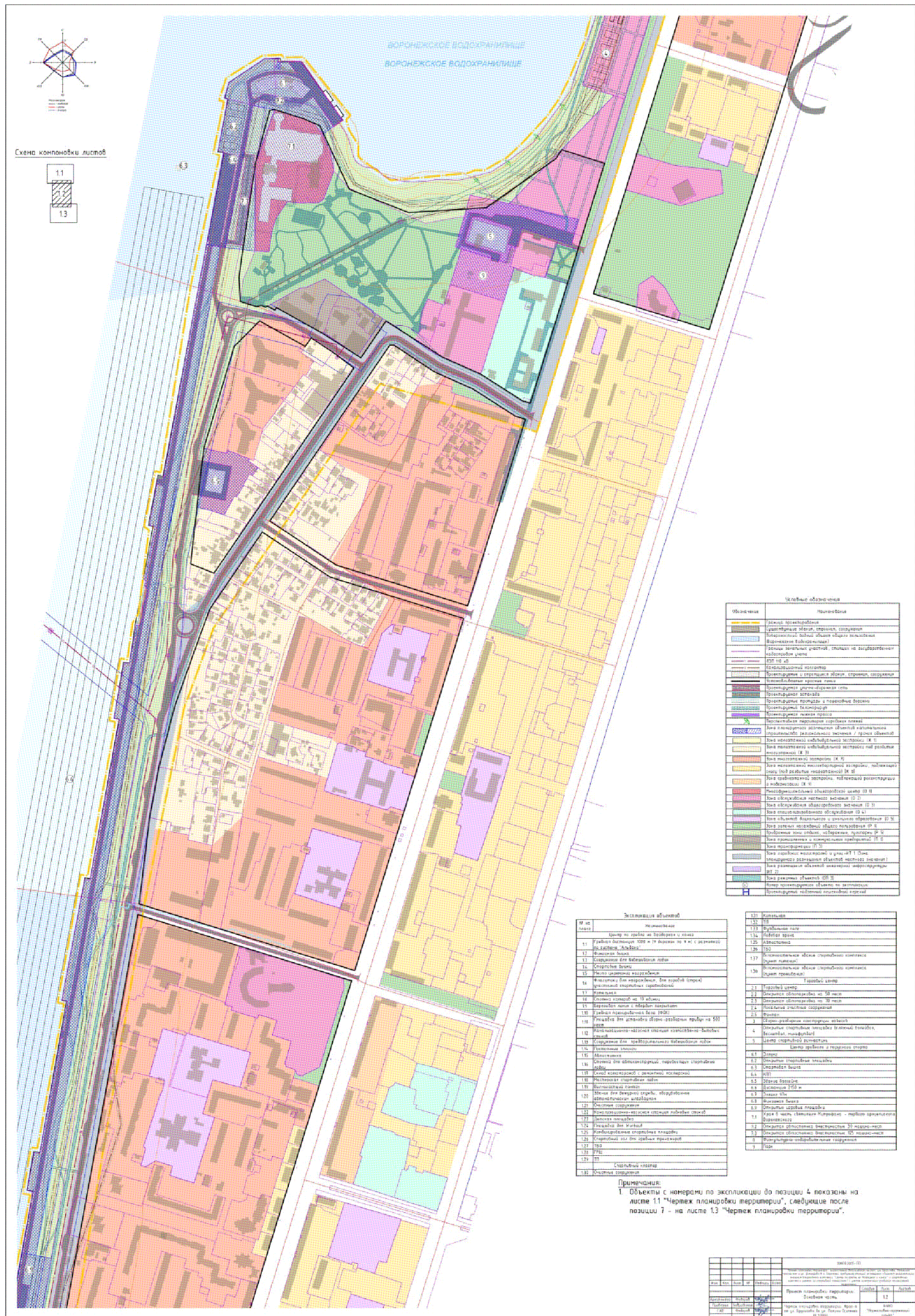
1. Внести в проект планировки территории, ограниченной Вогрэсовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеже, предусматривающий размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса - центра по спортивной гимнастике), с учетом комплексного развития прилегающей территории, утвержденный постановлением правительства Воронежской области от 14.03.2017 № 176 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Вогрэсовским мостом, ул. Брусилова, Ленинским проспектом и ул. Димитрова в г. Воронеж, предусматривающего размещение объектов регионального значения (спортивного комплекса «Центр по гребле на байдарках и каноэ» и спортивного комплекса - центра по спортивной гимнастике), с учетом комплексного развития прилегающей территории» (в редакции постановления правительства Воронежской области от 09.06.2018 № 529), следующие изменения:

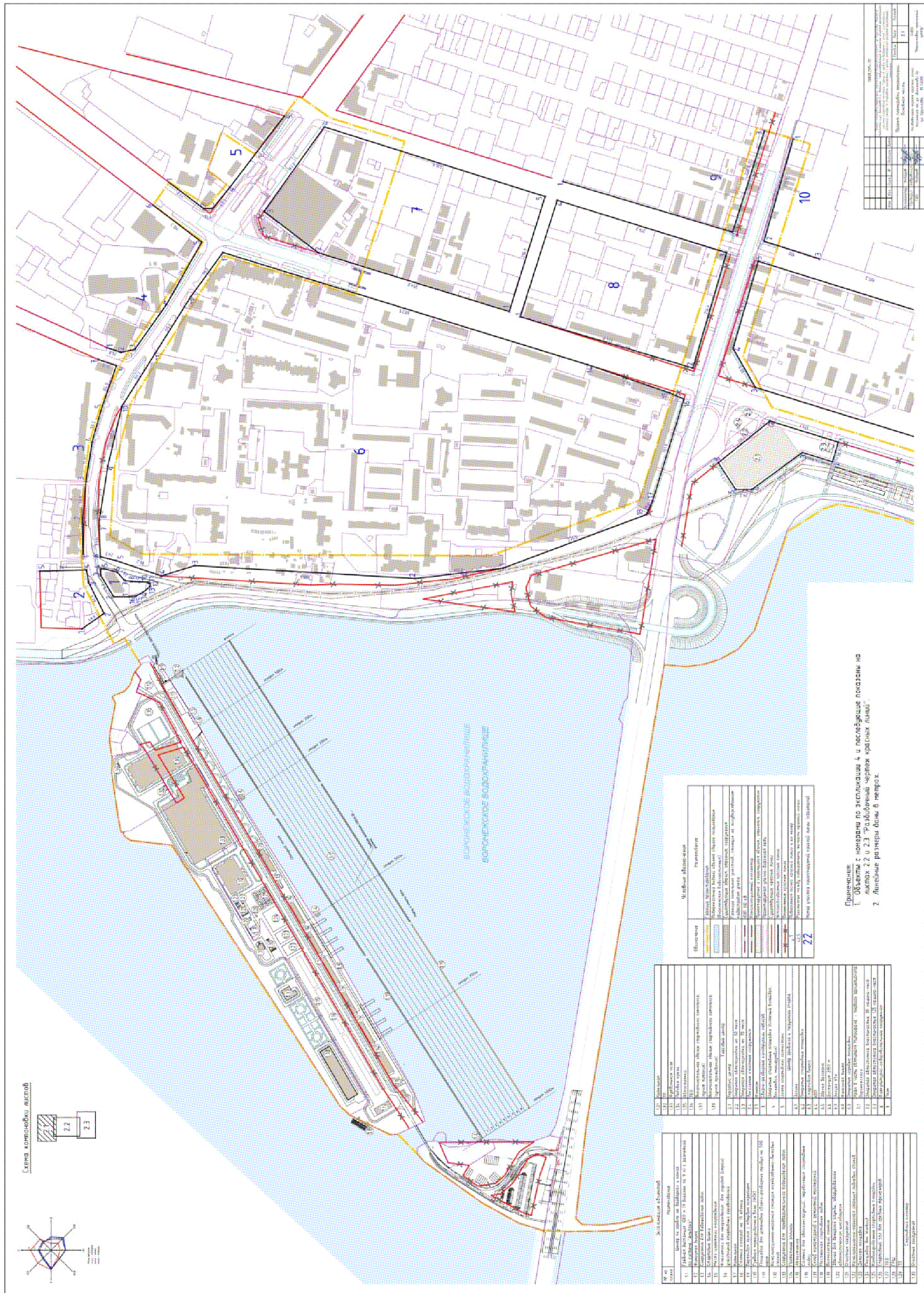
1.1. Раздел 1 основной части изложить в следующей редакции:

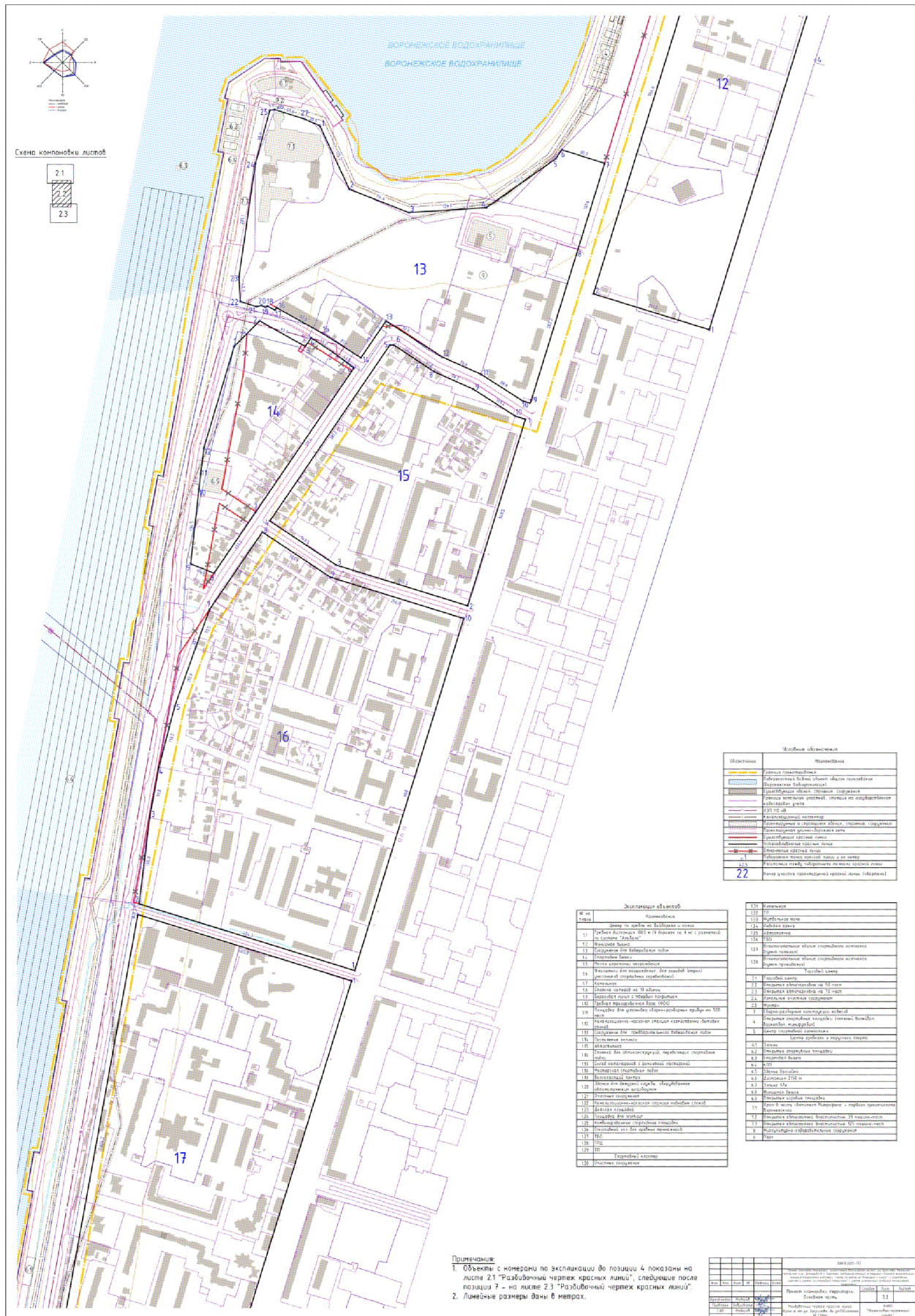
«1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница проектирования
	Существующие здания, строения, сооружения
	Поверхностный водный объект общего пользования (Воронежское водохранилище)
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	ЛЭП 110 кВ
	Канализационный коллектор
	Проектируемые здания, строения, сооружения
	Проектируемая улично-дорожная сеть
	Проектируемая эстакада
	Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
	Проектируемый веломаршрут
	Проектируемый надземный пешеходный переход
	Перспективная территория городских пляжей
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения / прочих объектов
	Зона малоэтажной индивидуальной застройки (Ж 1)
	Зона малоэтажной индивидуальной застройки под развитие многоэтажной (Ж 3)
	Зона многоэтажной застройки (Ж 7)
	Зона малоэтажной многоквартирной застройки, подлежащей сносу (под развитие многоэтажной) (Ж 8)
	Зона среднеэтажной застройки, подлежащей реконструкции и модернизации (Ж 9)
	Многофункциональный общегородской центр (О 1)
	Зона обслуживания местного значения (О 2)
	Зона обслуживания общегородского значения (О 3)
	Зона специализированного обслуживания (О 4)
	Зона объектов дошкольного и школьного образования (О 5)
	Зона зеленых насаждений общего пользования (Р 1)
	Прибрежные зоны отдыха, набережные, лугопарки (Р 5)
	Зона промышленных и коммунальных предприятий (П 1)
	Зона трансформации (П 3)
	Зона городских магистралей и улиц -ИТ 1 (Зона планируемого размещения объектов местного значения)
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ 2)
	Зона режимных объектов (СП 3)
	Номер проектируемого объекта по экспликации
	Устанавливаемые красные линии
	Существующие красные линии / Отменяемые красные линии
	Поворотная точка красной линии и ее номер
	Расстояние между поворотными точками красной линии
	Номер участка проектируемой красной линии (квартала)









1.2. В разделе 2 основной части:

1.2.1. В подразделе 2.3:

1.2.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки предлагается установить границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, которые включают в себя территории центра по гребле на байдарках и каноэ, спортивного кластера, центра гребного и парусного спорта, центра спортивной гимнастики.».

1.2.1.2. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица

1

№ п/п	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки (м ²)	Суммарная поэтажная площадь (м ²)	Строительный объем (м ³)	Площадь участков плоскостных сооружений (м ²)
1	Центр по гребле на байдарках и каноэ					
1.1	Открытые автостоянки на 216 мест и 44 места для автоконструкций, перевозящих спортивные лодки	—	—	—	—	36042
1.2	Гребная тренировочная база (ФОК)	1	2215,30	2215,30	8861,2	—
1.3	Постоянные эллинги	1	2617,4	2617,4	10469,6	—
1.4	Трибуны на 500 мест	-	1665	6660	16 650	—
1.5	Склад катамаранов с ремонтной мастерской	1	377	377	1508	—
1.6	Мастерская спортивных лодок	1	253,6	253,6	1014,4	—
1.7	Спортивный зал для гребных тренажеров	2	541,9	1083,8	4335,2	—
1.8	Гребная дистанция	—	—	—	—	1000
1.9	Здание для дежурной службы	1	45,97	45,97	137,91	—
2	Центр гребного и парусного спорта (эллинги)	2-3	3600	10800	43200	—
2.1	Бассейн	2	1200	2400	12000	—
2.2	Плоскостные спортивные сооружения	—	—	—	—	3749

2.3	Площадки под сборно-разборные трибуны	—	—	—	—	5782
2.4	Территория под благоустройство	—	—	—	—	51330
3	Центр спортивной гимнастики	2	2774	5548	27 800	—
4	Спортивный кластер					
4.1	Ледовая арена	2	4784,0	9568,0	53164,8	—
4.2	Футбольный манеж	1	10348,0	10348,0	183344,31	—
4.3	Открытая автостоянка на 60 машино-мест	—	—	—	—	1616
4.4	Вспомогательное здание спортивного кластера (пункт питания)	2	394	788	2364	—
4.5	Вспомогательное здание спортивного кластера (пункт проживания)	2	2000	4000	24000	—

».

1.2.1.3. После абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- планируемые физкультурно-оздоровительные сооружения на земельном участке по пр. Ленинский,1р;».

1.2.1.4. Таблицу 2 после строки 2.2 дополнить строками 3 и 4 следующего содержания:

«

3	Физкультурно-оздоровительные сооружения	3	2875	4425	53100	2100
4	Парк	-	-	-	-	6944

».

1.2.1.5. После абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектом планировки предлагается сформировать дополнительный земельный участок, примыкающий к парку «Алые паруса», необходимый для развития озелененных территорий городского округа город Воронеж.».

1.2.2. В таблице 4 подраздела 2.3.1:

1.2.2.1. Строку 3 раздела «Участок 9» изложить в следующей редакции:

«

3	513428.25	1303529.36
---	-----------	------------

».

1.2.2.2. Строку 1 раздела «Участок 10» изложить в следующей редакции:

«

1	513372.27	1303513.59
---	-----------	------------

».

1.2.2.3. В разделе «Участок 19»:

1.2.2.3.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	510116.41	1301761.98
---	-----------	------------

».

1.2.2.3.2. Строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	510194.37	1301693.04
----	-----------	------------

».

1.2.3. В подразделе 2.3.3:

1.2.3.1. В абзаце четвертом цифры «1031» заменить цифрами «1083,59».

1.2.3.2. В абзаце пятом цифры «746,36» заменить цифрами «798,65».

1.2.3.3. В абзаце шестом цифры «14218,19» заменить цифрами «15024,14».

1.2.3.4. В абзаце седьмом цифры «3093,6» заменить цифрами «3899,55».

1.2.3.5. В абзаце восьмом цифры «1649» заменить цифрами «2168».

1.2.4. В таблице 5 подраздела 2.3.4:

1.2.4.1. В строке 4.6 цифры «83,8 » заменить цифрами «108,5».

1.2.4.2. В строке 6.1 цифры «1031,3» заменить цифрами «1083,59».

1.2.4.3. В строке 6.2 цифры «746,36» заменить цифрами «798,65».

1.2.4.4. В строке 6.3 цифры «3093,6» заменить цифрами «3899,55».

1.2.4.5. В строке 6.4 цифры «1649» заменить цифрами «2168».

1.2.4.6. В строке 6.5 цифры «14218,19» заменить цифрами «15024,14».

1.3. В разделе 3 основной части:

1.3.1. В подразделе 3.4:

1.3.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«- образовать 6 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14830 кв. м;».

1.3.1.2. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- образовать 1 земельный участок путем объединения 2 земельных участков (земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости, и вновь образованного земельного участка) площадью 12289 кв. м;».

1.3.1.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«После образования к территориям общего пользования будут относиться 9 образуемых земельных участков: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, :522:ЗУ2.».

1.3.2. В подразделе 3.5:

1.3.2.1. После абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«Для формирования земельного участка под размещение парка предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ6).

Предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ7), для размещения физкультурно-оздоровительных сооружений.

Необходимо установить вид разрешенного использования «Спорт» для существующего земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2209.

В целях образования земельного участка ЗУ8 под размещение физкультурно-оздоровительных сооружений необходимо осуществить объединение земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2209 с вновь образованным земельным участком ЗУ7.».

1.3.2.2. Таблицу 7 после строки 7 дополнить строками 8, 9, 10 следующего содержания:

«

8	-	ЗУ6	Парки культуры и отдыха	6944	173	512800.16	1302606.66
					172	512775.37	1302686.68
					171	512804.24	1302695.14
					170	512801.67	1302704.06
					181	512768.95	1302694.13
					182	512766.82	1302700.94
					183	512706.61	1302682.28
					184	512736.19	1302586.75
					173	512800.16	1302606.66
9	-	ЗУ7	Спорт	2753	185	510187.87	1301675.54
					186	510194.37	1301693.04
					187	510116.41	1301761.98
					188	510089.76	1301742.53
					185	510187.87	1301675.54
10	36:34:0304004:2209; ЗУ7	ЗУ8	Спорт	12289	189	510161.40	1301605.42
					190	510175.40	1301647.87
					185	510187.87	1301675.54
					186	510194.37	1301693.04
					187	510116.41	1301761.98
					188	510089.76	1301742.53
					191	510059.19	1301707.14

					192	510060.23	1301705.56
					193	510069.10	1301691.91
					194	510119.44	1301614.41
					195	510129.40	1301599.04
					196	510156.18	1301606.54
					189	510161.40	1301605.42

».

1.3.2.3. В таблице 8:

1.3.2.3.1. После строки 7 дополнить строками 8, 9, 10 следующего содержания:

«

8	ЗУ6	-	6944	-	6944
9	ЗУ7	-	2753	2753	-
10	ЗУ8	36:34:0304004:2209	9536	12289	-
		ЗУ7	2753		

».

1.3.2.3.2. Строку «Итого» изложить в следующей редакции:

«

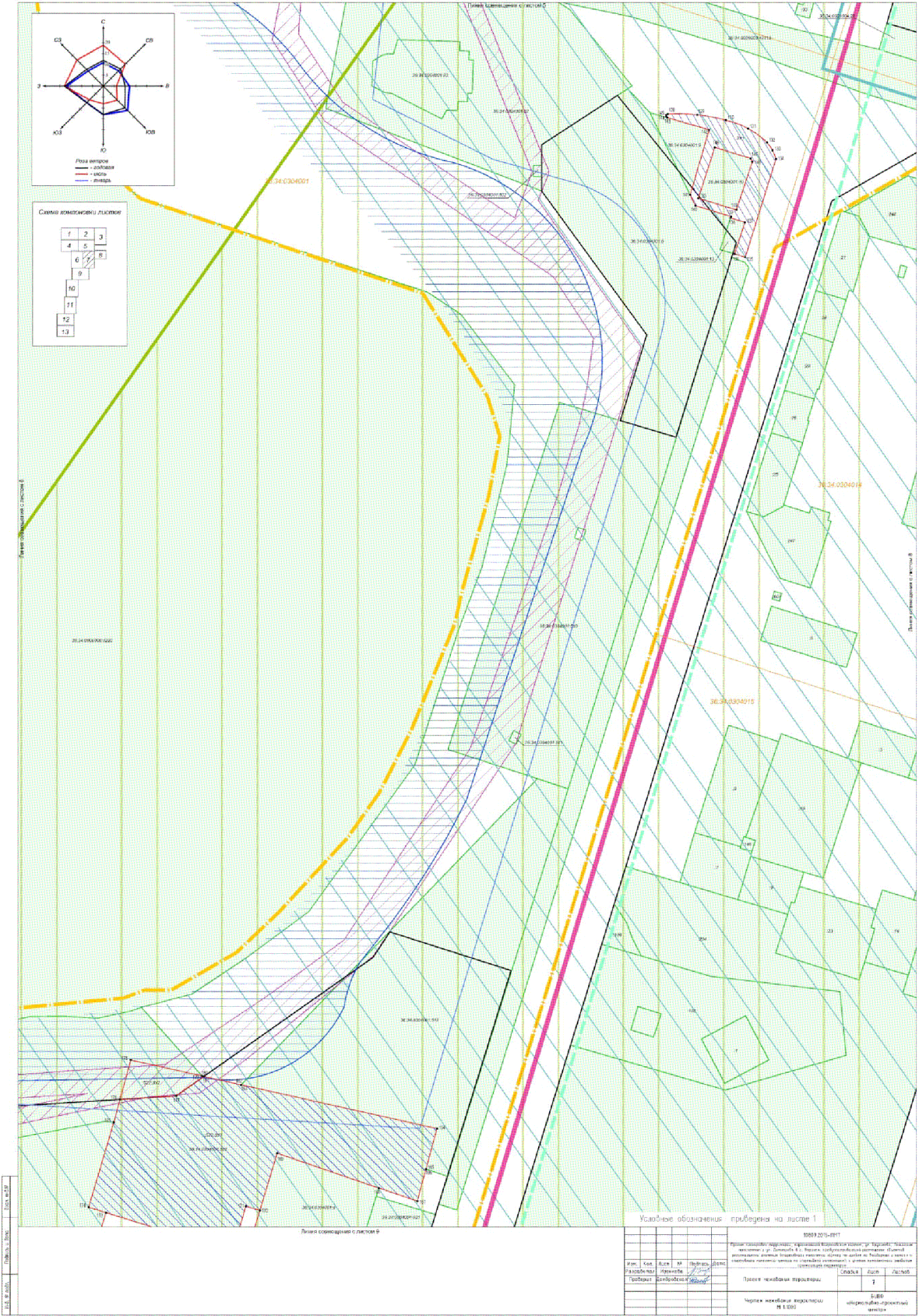
ИТОГО	185008	7757
-------	--------	------

».

1.3.2.4. В разделе «Условные обозначения»:

1.3.2.4.1. Лист 7 изложить в следующей редакции:

«



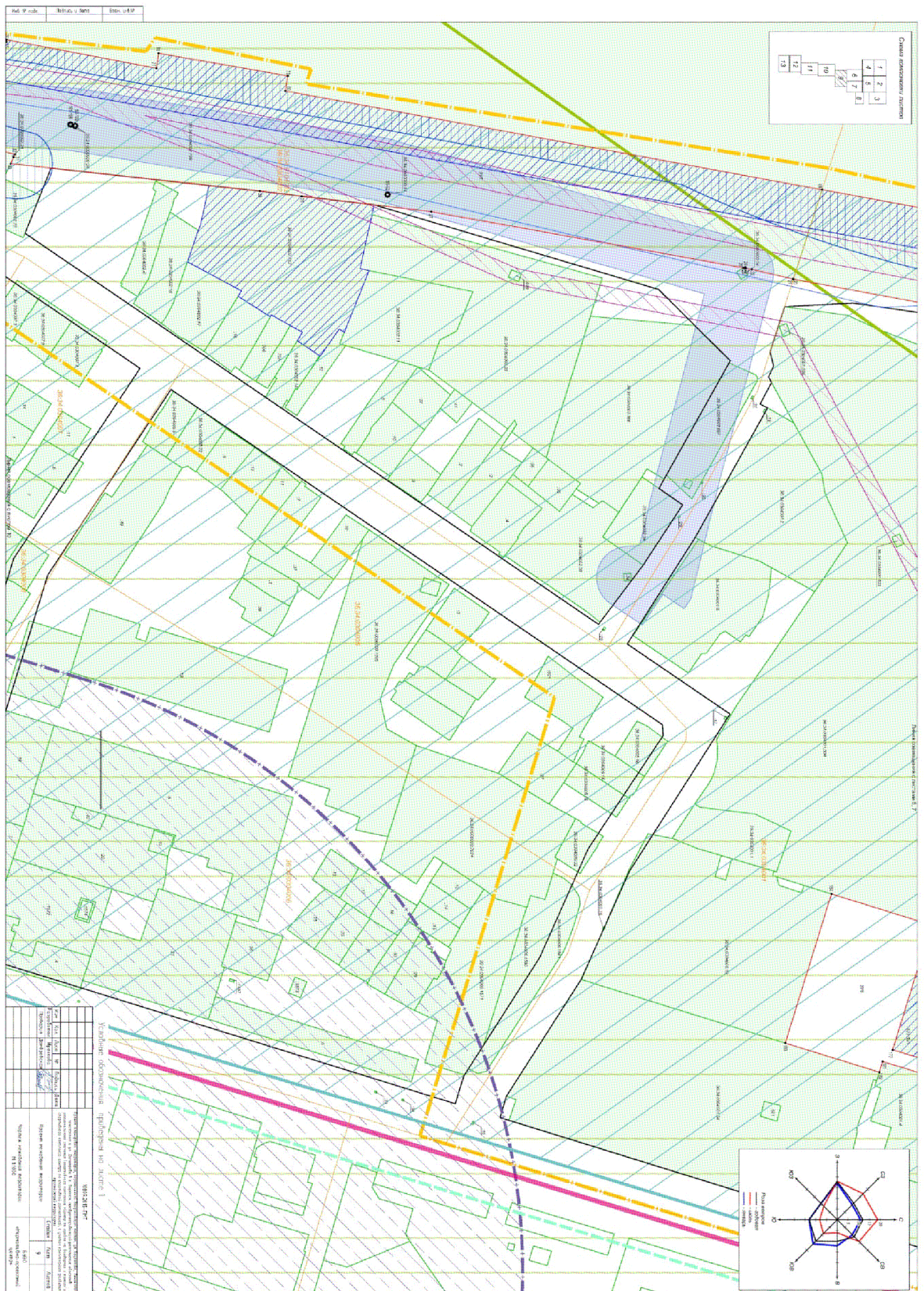
».

<<



1.3.2.4.3. Лист 9 изложить в следующей редакции:

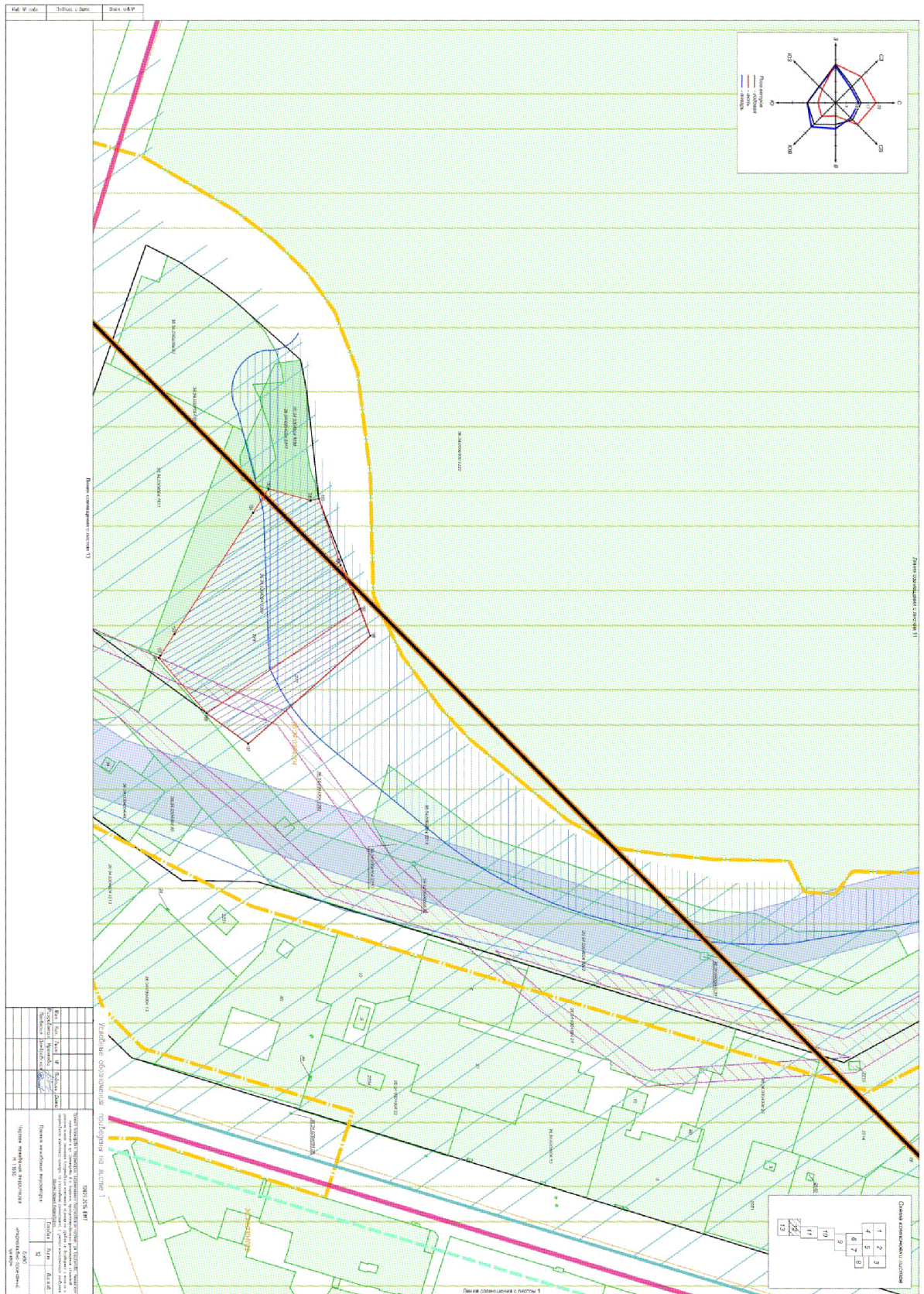
«



»

1.3.2.4.4. Лист 12 изложить в следующей редакции:

<<



».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев