



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2019 г. № 1018
г. Воронеж

Г **Об утверждении объединенной**
зоны охраны объектов
культурного наследия,
расположенных в городском
поселении - город Павловск, и
требований к
градостроительным регламентам
в границах территории
объединенной зоны охраны Г

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных в городском поселении - город Павловск, и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в администрацию города Павловска и Министерство культуры Российской Федерации.

3. Определить управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия,
расположенных в городском поселении - город Павловск, и требования к
градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия устанавливается для следующих объектов культурного наследия, расположенных в городском поселении - город Павловск:

1. «Завод Меркулова (5 зданий)», Воронежская область, г. Павловск, ул. Войкова, 10.
2. «Дом жилой с надворными постройками», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Войкова, 12.
3. «Дом жилой Меркулова», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Войкова, 15.
4. «Дом с лавкой и воротами», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Войкова, 29.
5. «Здание пожарной части с каланчой», Воронежская область, г. Павловск, ул. К. Готвальда, 5.
6. «Особняк купеческий с надворными постройками», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Готвальда, 8.
7. «Дом жилой», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Готвальда, 10.
8. «Дом жилой», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Готвальда, 10-а.
9. «Управа земская», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Готвальда, 12.
10. «Училище высшее начальное», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Готвальда, 25.

11. «Особняк купеческий», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Покровская, 2.
12. «Училище начальное», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. 25-летия Октября, 6.
13. «Собор Преображения», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Покровская, 9.
14. «Церковь Покрова», Воронежская область, город Павловск, ул. Покровская, 13.
15. «Дом купца Селезнёва», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Покровская, 16.
16. «Дом жилой», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. 25 лет Октября, 22.
17. «Больница земская», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. 25 лет Октября, 29.
18. «Дом жилой», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. 9 Января, 31.
19. «Дом жилой», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Карла Маркса, 12.
20. «Дом жилой с магазинами», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Карла Маркса, 25.
21. «Дом жилой», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Карла Маркса, 28.
22. «Дворянское собрание/Купеческий клуб», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. Ленина, 12.
23. «Училище реальное», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 13.
24. «Казначейство», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. 1 Мая, 15.

25. «Особняк Одинцова (с примыкающей по пр. Революции лавкой, службами - во дворе)», Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 Мая, 16.
26. «Усадьба городская», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. 1 Мая, 20, 22.
27. «Дом с магазинами», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. 1 Мая, 23.
28. «Амбулатория городская», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, ул. 1 Мая, 42.
29. «Дом жилой», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 5.
30. «Особняк купеческий (с примыкающей по ул. Готвальда лавкой)», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 6.
31. «Дом Черкизова», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 7.
32. «Магазин Зайцева», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 10.
33. «Магазин Зайцева», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 12.
34. «Дом с магазинами», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 13.
35. «Гимназия женская», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 15.
36. «Дом Антонова», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 16.
37. «Церковь Казанская», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, проспект Революции, 25.
38. «Кинематограф», Воронежская область, Павловский район, город Павловск, пр. Революции, 29.

39. «Комплекс Духовного училища», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Советская, д. 1.

40. «Здание общественное», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Застрожного, 20.

41. «Братская могила № 224», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, городской парк.

42. «Братская могила № 225», Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, городской парк.

В состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия входят следующие зоны:

а) единая охранная зона объектов культурного наследия, которая состоит из 22 участков: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10, ОЗ-11, ОЗ-12, ОЗ-13, ОЗ-14, ОЗ-15, ОЗ-16, ОЗ-17, ОЗ-18, ОЗ-19, ОЗ-20, ОЗ-21, ОЗ-22;

б) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, которая состоит из 59 участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11, ЗРЗ-12, ЗРЗ-13, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15, ЗРЗ-16, ЗРЗ-17, ЗРЗ-18, ЗРЗ-19, ЗРЗ-20, ЗРЗ-21, ЗРЗ-22, ЗРЗ-23, ЗРЗ-24, ЗРЗ-25, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-28, ЗРЗ-29, ЗРЗ-30, ЗРЗ-31, ЗРЗ-32, ЗРЗ-33, ЗРЗ-34, ЗРЗ-35, ЗРЗ-36, ЗРЗ-37, ЗРЗ-38, ЗРЗ-39, ЗРЗ-40, ЗРЗ-41, ЗРЗ-42, ЗРЗ-43, ЗРЗ-44, ЗРЗ-45, ЗРЗ-46, ЗРЗ-47, ЗРЗ-48, ЗРЗ-49, ЗРЗ-50, ЗРЗ-51, ЗРЗ-52, ЗРЗ-53, ЗРЗ-54, ЗРЗ-55, ЗРЗ-56, ЗРЗ-57, ЗРЗ-58, ЗРЗ-59;

в) единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, которая состоит из 4 участков: ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3, ЗОЛ-4.

1. Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны

1.1. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Участок ОЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	380080.15	2151593.71
2	379933.88	2151513.25
5	379874.80	2151486.73
6	379766.16	2151420.89
7	379826.23	2151313.44
8	379974.14	2151392.44
22	380002.75	2151411.56
9	380016.14	2151385.42
10	380093.43	2151428.86
11	380184.03	2151479.32
12	380131.53	2151572.40
13	380102.44	2151557.03

Участок ОЗ-2

Из территории участка ОЗ-2 исключается участок ЗРЗ-42 (внутренняя граница)

Координаты характерных точек внешней границы участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
14	380295.80	2151413.13
166	380286.94	2151429.19
6В	380260.20	2151479.67
15	380261.51	2151480.36
16	380247.23	2151506.03
27Г	380245.26	2151505.01
160	380230.74	2151531.06
159	380222.54	2151539.45
25В	380191.66	2151595.83
156	380168.10	2151643.45
17	380158.32	2151657.54

222	380144.59	2151649.53
36Г	380105.94	2151628.59
18	380105.08	2151630.21
19	380026.30	2151586.56
15А	380027.20	2151584.68
15Г	379981.24	2151559.75
39з	379848.63	2151486.69
20	379847.66	2151488.44
21	379757.69	2151437.73
6	379766.16	2151420.89
5	379874.80	2151486.73
2	379933.88	2151513.25
1	380080.15	2151593.71
13	380102.44	2151557.03
12	380131.53	2151572.40
11	380184.03	2151479.32
10	380093.43	2151428.86
9	380016.14	2151385.42
22	380002.75	2151411.56
8	379974.14	2151392.44
24А	379990.43	2151362.77
40А	380028.98	2151292.70
23	380027.10	2151291.81
24	380058.61	2151278.72
25	380139.09	2151323.79
307	380151.48	2151333.95
1Г	380209.46	2151365.74
5Б	380209.95	2151364.87
5А	380239.60	2151381.50
177	380280.95	2151404.89

Координаты характерных точек внутренней границы участка ОЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
295	380168.88	2151369.61
296	380144.74	2151416.68
297	380118.36	2151403.68
298	380103.60	2151427.90
299	380016.82	2151364.16
300	380049.89	2151305.36

Участок ОЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
2А	380399.02	2151335.78
176	380395.68	2151341.69
2Б	380381.19	2151366.97
29А	380361.86	2151380.10
29Б	380354.71	2151391.86
31А	380370.37	2151399.39
290	380357.95	2151423.44
167	380349.00	2151440.80
31Б	380348.19	2151442.38
31В	380295.80	2151413.13
31Г	380317.63	2151374.48
29Г	380326.44	2151358.41
27	380328.45	2151359.65
26	380338.06	2151342.31
2В	380333.20	2151339.54
2Г	380349.27	2151308.69

Участок ОЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
22А	380479.87	2151535.08
22Б	380458.01	2151579.39
163	380454.37	2151577.36
22В	380416.60	2151556.32
9Г	380412.92	2151563.54
9Д	380383.89	2151552.34
9Е	380365.89	2151537.98
7Б	380360.07	2151496.30
7В	380315.12	2151472.68
6Б	380299.44	2151500.46
27А	380290.06	2151523.35
161	380270.08	2151549.02
27Б	380268.50	2151551.04
160	380230.74	2151531.06
27Г	380245.26	2151505.01

16	380247.23	2151506.03
15	380261.51	2151480.36
6В	380260.20	2151479.67
166	380286.94	2151429.19
7Г	380327.28	2151451.16
7А	380371.15	2151475.24
165	380370.39	2151476.68
164	380395.97	2151490.72
9Ж	380396.82	2151489.52
9А	380442.13	2151513.91

Участок ОЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
40А	380028.98	2151292.70
40Б	379990.43	2151362.77
8	379974.14	2151392.44
24В	379942.98	2151375.89
7	379826.23	2151313.44
306	379861.41	2151249.57
23Г	379975.48	2151315.41
40Г	379997.21	2151276.49
23	380027.10	2151291.81

Участок ОЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
18А	380189.82	2151880.28
292	380155.21	2151939.71
18Б	380153.51	2151942.63
18В	380132.38	2151931.04
33	380133.34	2151929.28
34	380117.17	2151919.33
30	380136.31	2151882.02
31	380060.89	2151842.22
28	380073.17	2151821.03
29	380145.16	2151866.51
18Е	380150.17	2151857.73

Участок ОЗ-7

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
35	380127.88	2151951.04
36	380096.32	2152007.09
38А	380037.95	2151979.88
38Б	380021.29	2152005.29
38В	379977.96	2151982.55
38Г	379995.59	2151952.26
37	379998.23	2151953.77
38	380014.17	2151924.98
39	380088.80	2151964.48
40	380103.38	2151938.21

Участок ОЗ-8

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
222	380144.59	2151649.53
36Б	380131.94	2151675.62
41	380130.69	2151675.01
42	380094.30	2151736.96
43	380067.86	2151722.93
45	380083.93	2151677.99
46	380006.20	2151628.74
15В	379955.90	2151605.21
39Б	379942.19	2151629.95
39В	379875.83	2151588.86
39Г	379866.45	2151561.91
39Д	379853.53	2151554.36
39Е	379842.44	2151541.07
39Ж	379823.83	2151531.32
20	379847.66	2151488.44
39з	379848.63	2151486.69
39А	379981.24	2151559.75
15А	380027.20	2151584.68
19	380026.30	2151586.56
18	380105.08	2151630.21
36Г	380105.94	2151628.59

Участок ОЗ-9

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
30Б	380298.45	2151373.44
177	380280.95	2151404.89
30 Г	380239.60	2151381.50
5Б	380209.95	2151364.87
1Г	380209.46	2151365.74
307	380151.48	2151333.95
1Е	380207.51	2151229.27
1А	380272.54	2151265.86
1Б	380236.45	2151332.16
5Г	380248.24	2151338.75
5Д	380249.90	2151335.63
5Е	380261.35	2151342.03
5Ж	380259.64	2151345.12
30А	380257.99	2151348.11
178	380296.75	2151372.38

Участок ОЗ-10

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
16А	380295.84	2151727.29
16Б	380269.98	2151774.94
48	380237.12	2151757.02
337	380207.70	2151729.55
49	380175.61	2151710.72
35Б	380159.10	2151742.01
20Г	380168.48	2151747.46
152	380155.05	2151771.29
20А	380154.18	2151772.83
20Б	380110.08	2151748.10
20В	380124.53	2151721.90
35Г	380158.32	2151657.54
35А	380193.64	2151676.55
50	380192.56	2151678.59
47	380260.78	2151714.36
16Г	380263.31	2151709.82

Участок ОЗ-11

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
51	380360.56	2151747.17
52	380285.37	2151705.24
14Б	380281.47	2151711.24
14В	380214.81	2151675.87
156	380168.10	2151643.45
34А	380191.66	2151595.83
159	380222.54	2151539.45
25А	380264.76	2151560.60
26Б	380307.02	2151584.34
26В	380275.03	2151640.76
14А	380313.58	2151661.81
53	380298.03	2151685.74
54	380372.97	2151727.37

Участок ОЗ-12

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
12А	379740.79	2151427.35
12Б	379719.41	2151464.99
260	379717.81	2151464.11
11Б	379686.21	2151446.78
11В	379643.38	2151428.40
261	379658.45	2151383.05
11А	379703.69	2151406.88

Участок ОЗ-13

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
28А	380532.61	2151712.12
111	380531.36	2151714.34
28Б	380524.83	2151735.65
17А	380506.58	2151770.18

92	380481.45	2151815.44
17Б	380480.32	2151817.47
17В	380450.35	2151802.75
91	380451.92	2151798.43
17Г	380465.05	2151752.60
28Г	380450.78	2151746.56
112	380478.36	2151685.75
28Д	380479.60	2151683.02

Участок ОЗ-14

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
63	381210.23	2151177.60
282	381141.16	2151155.31
338	381111.30	2151161.82
64	380760.84	2151426.54
57	380845.10	2151487.43
65	380878.82	2151510.96
66	380865.67	2151519.78
67	380749.24	2151436.89
68	380713.73	2151493.94
69	380821.37	2151550.53
390	380896.54	2151535.15
70	380936.91	2151520.43
71	380941.50	2151524.85
339	380850.43	2151553.68
72	380832.01	2151582.52
73	380704.06	2151512.26
74	380651.13	2151610.14
75	380862.96	2151730.42
76	380856.12	2151743.47
77	380641.71	2151627.83
78	380591.03	2151722.68
79	380816.61	2151849.68
80	380810.73	2151870.04
81	380581.19	2151741.02
82	380527.79	2151840.35
340	380565.20	2151859.40
341	380637.79	2151888.47
83	380758.96	2151958.71

84	380749.62	2151962.47
342	380594.40	2151882.39
343	380529.90	2151862.32
85	380450.62	2151821.66
86	380373.76	2151894.20
87	380359.76	2151886.33
344	380428.08	2151822.14
88	380433.96	2151812.59
89	380368.39	2151775.47
90	380378.17	2151757.84
91	380451.92	2151798.43
17В	380450.35	2151802.75
17Б	380480.32	2151817.47
92	380481.45	2151815.44
93	380508.74	2151830.66
94	380562.34	2151731.21
95	380572.53	2151712.99
96	380623.28	2151618.01
10Б	380634.34	2151602.72
10А	380654.77	2151564.14
97	380653.03	2151562.77
98	380685.71	2151502.09
99	380696.26	2151484.08
100	380728.09	2151425.98
101	381121.60	2151124.24
102	381191.74	2151155.05

Участок ОЗ-15

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
103	380625.78	2151284.96
345	380599.91	2151340.76
104	380598.84	2151355.67
105	380567.80	2151413.07
99	380696.26	2151484.08
98	380685.71	2151502.09
106	380557.88	2151431.72
107	380505.13	2151528.04
108	380603.89	2151583.58
10В	380603.22	2151585.09

10Б	380634.34	2151602.72
96	380623.28	2151618.01
109	380495.10	2151546.25
110	380441.73	2151641.65
95	380572.53	2151712.99
94	380562.34	2151731.21
111	380531.36	2151714.34
28А	380532.61	2151712.12
28Д	380479.60	2151683.02
112	380478.36	2151685.75
113	380431.76	2151660.29
90	380378.17	2151757.84
89	380368.39	2151775.47
114	380320.43	2151863.18
87	380359.76	2151886.33
86	380373.76	2151894.20
115	380437.01	2151940.26
116	380413.85	2151943.05
117	380310.64	2151881.35
118	380250.72	2151990.20
119	380292.94	2152011.53
120	380283.43	2152030.35
121	380241.31	2152007.99
122	380176.67	2152124.02
123	380309.18	2152203.85
124	380303.49	2152217.29
125	380167.04	2152142.05
126	380111.89	2152238.52
127	380250.97	2152314.31
128	380236.19	2152329.56
129	380102.62	2152255.98
130	380048.17	2152352.30
131	380168.30	2152423.51
132	380160.35	2152430.89
133	380038.53	2152370.25
134	379979.92	2152476.18
135	379967.51	2152457.32
136	380020.58	2152361.03
137	379830.98	2152257.89
138	379841.13	2152238.29
139	380031.03	2152342.04
140	380084.48	2152246.10

141	379893.84	2152142.75
142	379903.77	2152124.19
143	380094.37	2152228.82
144	380148.62	2152132.16
145	379956.50	2152029.18
146	379966.04	2152011.46
147	380159.05	2152114.29
148	380222.02	2151999.08
149	380232.74	2151979.60
150	380293.11	2151871.34
151	380103.04	2151765.02
20B	380110.08	2151748.10
20A	380154.18	2151772.83
152	380155.05	2151771.29
153	380303.03	2151853.20
154	380350.83	2151765.82
155	380293.06	2151732.41
16A	380295.84	2151727.29
16Г	380263.31	2151709.82
47	380260.78	2151714.36
50	380192.56	2151678.59
35A	380193.64	2151676.55
17	380158.32	2151657.54
156	380168.10	2151643.45
34B	380214.81	2151675.87
14B	380281.47	2151711.24
52	380285.37	2151705.24
51	380360.56	2151747.17
54	380372.97	2151727.37
157	380413.22	2151652.29
158	380303.11	2151591.24
26B	380307.02	2151584.34
26A	380264.76	2151560.60
159	380222.54	2151539.45
160	380230.74	2151531.06
27B	380268.50	2151551.04
161	380270.08	2151549.02
162	380424.29	2151632.11
163	380454.37	2151577.36
22B	380458.01	2151579.39
22A	380479.87	2151535.08
22E	380442.13	2151513.91

9Ж	380396.82	2151489.52
164	380395.97	2151490.72
165	380370.39	2151476.68
7А	380371.15	2151475.24
7Г	380327.28	2151451.16
166	380286.94	2151429.19
14	380295.80	2151413.13
31Б	380348.19	2151442.38
167	380349.00	2151440.80
168	380486.98	2151517.71
169	380542.39	2151422.96
170	380552.87	2151403.67
171	380617.18	2151281.20

Участок ОЗ-16

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
172	380422.03	2151187.84
173	380361.81	2151299.49
174	380378.61	2151308.65
4В	380375.17	2151314.60
4Б	380398.83	2151328.14
175	380402.83	2151321.86
170	380552.87	2151403.67
169	380542.39	2151422.96
176	380395.68	2151341.69
2А	380399.02	2151335.78
2Г	380349.27	2151308.69
2В	380333.20	2151339.54
26	380338.06	2151342.31
27	380328.45	2151359.65
29Г	380326.44	2151358.41
29В	380317.63	2151374.48
14	380295.80	2151413.13
177	380280.95	2151404.89
30Б	380298.45	2151373.44
178	380296.75	2151372.38
179	380332.61	2151307.44
180	380269.47	2151271.51
1А	380272.54	2151265.86

1E	380207.51	2151229.27
307	380151.48	2151333.95
25	380139.09	2151323.79
181	380188.86	2151227.29
182	380199.05	2151211.12
294	380243.28	2151141.64
183	380285.15	2151072.43
184	380298.36	2151086.60
346	380258.20	2151129.15
185	380235.09	2151187.63
3Г	380231.10	2151185.27
3В	380210.48	2151223.63
3Б	380236.82	2151238.13
186	380239.54	2151233.23
187	380342.69	2151289.20
347	380390.90	2151223.85
188	380419.32	2151184.90

Участок ОЗ-17

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
17	380158.32	2151657.54
35В	380124.53	2151721.90
20Б	380110.08	2151748.10
151	380103.04	2151765.02
28	380073.17	2151821.03
31	380060.89	2151842.22
30	380136.31	2151882.02
34	380117.17	2151919.33
33	380133.34	2151929.28
18В	380132.38	2151931.04
18Б	380153.51	2151942.63
292	380155.21	2151939.71
149	380232.74	2151979.60
148	380222.02	2151999.08
35	380127.88	2151951.04
40	380103.38	2151938.21
39	380088.80	2151964.48
38	380014.17	2151924.98
37	379998.23	2151953.77

38Г	379995.59	2151952.26
38B	379977.96	2151982.55
189	379981.01	2151984.15
146	379966.04	2152011.46
145	379956.50	2152029.18
142	379903.77	2152124.19
141	379893.84	2152142.75
138	379841.13	2152238.29
137	379830.98	2152257.89
62	379779.15	2152350.90
61	379747.34	2152439.12
348	379614.66	2152683.77
190	379611.20	2152717.24
191	379559.17	2152696.76
192	379746.09	2152360.62
193	379519.10	2152233.26
194	379529.87	2152215.14
195	379760.71	2152341.00
196	379812.63	2152247.28
197	379626.53	2152141.69
198	379655.18	2152138.63
199	379823.73	2152228.37
200	379876.72	2152132.83
201	379762.55	2152064.31
202	379777.42	2152052.78
203	379886.52	2152114.61
204	379939.01	2152019.50
205	379859.08	2151973.36
206	379848.09	2151969.55
207	379871.78	2151939.97
349	379843.75	2151899.85
208	379734.58	2151844.49
209	379742.49	2151830.67
210	379912.21	2151920.08
211	379887.02	2151967.14
212	379948.67	2152001.88
213	380011.40	2151887.06
214	379779.93	2151762.04
215	379790.18	2151742.82
216	380022.14	2151868.01
217	380084.72	2151754.63
218	379949.86	2151679.55

21А	379951.02	2151677.69
21Г	379922.83	2151662.49
219	379921.33	2151663.51
220	379854.24	2151627.05
221	379864.49	2151608.89
43	380067.86	2151722.93
42	380094.30	2151736.96
41	380130.69	2151675.01
36Б	380131.94	2151675.62
222	380144.59	2151649.53

Участок ОЗ-18

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
223	379875.83	2151588.86
221	379864.49	2151608.89
220	379854.24	2151627.05
215	379790.18	2151742.82
214	379779.93	2151762.04
209	379742.49	2151830.67
208	379734.58	2151844.49
224	379699.11	2151902.86
225	379688.03	2151891.40
226	379715.44	2151835.27
227	379573.83	2151766.14
228	379581.87	2151752.29
229	379722.52	2151821.03
230	379760.90	2151752.02
231	379623.63	2151677.08
232	379634.00	2151658.11
233	379771.41	2151732.55
234	379835.61	2151616.61
235	379729.60	2151557.96
19А	379732.58	2151551.99
19Г	379696.66	2151530.91
236	379709.45	2151522.78
237	379845.67	2151598.79
238	379866.45	2151561.91

Участок ОЗ-19

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
239	379986.43	2150913.90
240	379928.68	2151113.75
306	379861.41	2151249.57
7	379826.23	2151313.44
6	379766.16	2151420.89
21	379757.69	2151437.73
236	379709.45	2151522.78
19Г	379696.66	2151530.91
19В	379677.01	2151565.08
241	379683.84	2151569.03
232	379634.00	2151658.11
231	379623.63	2151677.08
228	379581.87	2151752.29
227	379573.83	2151766.14
350	379404.98	2152040.08
242	379386.40	2152133.59
243	379516.56	2152208.54
244	379547.37	2152154.38
245	379556.73	2152155.30
194	379529.87	2152215.14
193	379519.10	2152233.26
246	379427.25	2152389.47
247	379414.45	2152392.86
248	379505.78	2152226.31
249	379348.59	2152133.00
250	379315.30	2152172.66
251	379304.69	2152165.10
319	379536.09	2151795.46
252	379609.77	2151663.86
253	379579.93	2151643.65
254	379580.16	2151636.26
255	379614.14	2151649.75
256	379681.52	2151530.54
257	379621.46	2151490.61
258	379624.46	2151476.00
259	379691.78	2151513.05
260	379717.81	2151464.11

12Б	379719.41	2151464.99
12А	379740.79	2151427.35
12Г	379703.69	2151406.88
261	379658.39	2151383.05
262	379658.07	2151362.69
263	379749.54	2151409.93
264	379797.16	2151324.30
265	379694.37	2151270.48
266	379688.87	2151242.56
267	379809.91	2151299.36
318	379871.14	2151177.57
268	379971.06	2150910.72

Участок ОЗ-20

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
269	380240.53	2150576.99
270	380159.45	2150705.51
351	380138.63	2150762.02
271	380070.50	2151152.78
272	380104.56	2151164.82
273	380155.96	2151085.23
274	380163.42	2151088.93
275	380112.46	2151166.02
182	380199.05	2151211.12
181	380188.86	2151227.29
276	380100.84	2151185.17
24	380058.61	2151278.72
23	380027.10	2151291.81
277	380083.21	2151191.88
352	380067.10	2151174.10
278	380049.16	2151166.14
353	380101.47	2150840.69
279	380118.38	2150638.90
280	380185.69	2150645.01
281	380233.97	2150572.90

Участок ОЗ-21

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
55	381078.16	2151361.53
336	380923.85	2151496.52
56	380888.93	2151518.41
65	380878.82	2151510.96
57	380845.10	2151487.43
58	381026.91	2151330.12

Участок ОЗ-22

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
59	380042.52	2152515.36
60	380038.41	2152586.41
354	379832.79	2152471.72
61	379747.34	2152439.12
62	379779.15	2152350.90
135	379967.51	2152457.32
134	379979.92	2152476.18

1.2. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**Участок ЗРЗ-1**

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
63	381210.23	2151177.60
355	381202.14	2151208.18
356	381103.56	2151361.77
55	381078.16	2151361.53
58	381026.91	2151330.12
57	380845.10	2151487.43
64	380760.84	2151426.54

338	381111.30	2151161.82
282	381141.16	2151155.31

Участок ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
283	381220.13	2151104.23
102	381191.74	2151155.05
101	381121.60	2151124.24
100	380728.09	2151425.98
104	380598.84	2151355.67
345	380599.91	2151340.76
103	380625.78	2151284.96
357	380693.52	2151299.63
358	380789.68	2151283.88
285	380874.94	2151234.05
284	381006.33	2151071.07
359	381135.11	2151056.32

Участок ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
70	380936.91	2151520.43
390	380896.54	2151535.15
69	380821.37	2151550.53
68	380713.73	2151493.94
67	380749.24	2151436.89
66	380865.67	2151519.78
65	380878.82	2151510.96
56	380888.93	2151518.41
336	380923.85	2151496.52

Участок ЗРЗ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
71	380941.50	2151524.85

360	380926.00	2151613.76
75	380862.96	2151730.42
74	380651.13	2151610.14
73	380704.06	2151512.26
72	380832.01	2151582.52
339	380850.43	2151553.68

Участок ЗРЗ-5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
76	380856.12	2151743.47
79	380816.61	2151849.68
78	380591.03	2151722.68
77	380641.71	2151627.83

Участок ЗРЗ-6

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
80	380810.73	2151870.04
83	380758.96	2151958.71
341	380637.79	2151888.47
340	380565.20	2151859.40
82	380527.79	2151840.35
81	380581.19	2151741.02

Участок ЗРЗ-7

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
100	380728.09	2151425.98
99	380696.26	2151484.08
105	380567.80	2151413.07
104	380598.84	2151355.67

Участок ЗРЗ-8

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
98	380685.71	2151502.09
97	380653.03	2151562.77
10Г	380623.37	2151539.54
287	380610.31	2151557.62
286	380513.97	2151507.78
106	380557.88	2151431.72

Участок ЗРЗ-9

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
97	380653.03	2151562.77
10А	380654.77	2151564.14
10Б	380634.34	2151602.72
10В	380603.22	2151585.09
108	380603.89	2151583.58
107	380505.13	2151528.04
286	380513.97	2151507.78
287	380610.31	2151557.62
10Г	380623.37	2151539.54

Участок ЗРЗ-10

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
96	380623.28	2151618.01
95	380572.53	2151712.99
110	380441.73	2151641.65
109	380495.10	2151546.25

Участок ЗРЗ-11

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y

94	380562.34	2151731.21
93	380508.74	2151830.66
92	380481.45	2151815.44
17А	380506.58	2151770.18
28Б	380524.83	2151735.65
111	380531.36	2151714.34

Участок ЗРЗ-12

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
112	380478.36	2151685.75
17Г	380465.05	2151752.60
28Г	380450.78	2151746.56
91	380451.92	2151798.43
90	380378.17	2151757.84
113	380431.76	2151660.29

Участок ЗРЗ-13

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
84	380749.62	2151962.47
361	380728.79	2151978.83
288	380538.53	2151905.60
115	380437.01	2151940.26
86	380373.76	2151894.20
85	380450.62	2151821.66
343	380529.90	2151862.32
342	380594.40	2151882.39

Участок ЗРЗ-14

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
88	380433.96	2151812.59
344	380428.08	2151822.14
87	380359.76	2151886.33
114	380320.43	2151863.18

89	380368.39	2151775.47
----	-----------	------------

Участок ЗРЗ-15

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
116	380413.85	2151943.05
119	380292.94	2152011.53
118	380250.72	2151990.20
117	380310.64	2151881.35

Участок ЗРЗ-16

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
120	380283.43	2152030.35
362	380321.42	2152120.01
123	380309.18	2152203.85
122	380176.67	2152124.02
121	380241.31	2152007.99

Участок ЗРЗ-17

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
124	380303.49	2152217.29
127	380250.97	2152314.31
126	380111.89	2152238.52
125	380167.04	2152142.05

Участок ЗРЗ-18

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
128	380236.19	2152329.56
131	380168.30	2152423.51
130	380048.17	2152352.30
129	380102.62	2152255.98

Участок ЗРЗ-19

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
132	380160.35	2152430.89
289	380061.76	2152594.39
60	380038.41	2152586.41
59	380042.52	2152515.36
134	379979.92	2152476.18
133	380038.53	2152370.25

Участок ЗРЗ-20

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
171	380617.18	2151281.20
170	380552.87	2151403.67
175	380402.83	2151321.86
4Б	380398.83	2151328.14
4В	380375.17	2151314.60
174	380378.61	2151308.65
173	380361.81	2151299.49
172	380422.03	2151187.84
363	380510.57	2151243.78

Участок ЗРЗ-21

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
169	380542.39	2151422.96
291	380499.36	2151495.50
290	380357.95	2151423.44
31А	380370.37	2151399.39
31Д	380354.71	2151391.86
29А	380361.86	2151380.10
2Б	380381.19	2151366.97
176	380395.68	2151341.69

Участок ЗРЗ-22

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
291	380499.36	2151495.50
168	380486.98	2151517.71
167	380349.00	2151440.80
290	380357.95	2151423.44

Участок ЗРЗ-23

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
163	380454.37	2151577.36
162	380424.29	2151632.11
161	380270.08	2151549.02
27А	380290.06	2151523.35
6Б	380299.44	2151500.46
7В	380315.12	2151472.68
7Б	380360.07	2151496.30
9Е	380365.89	2151537.98
9Д	380383.89	2151552.34
9Г	380412.92	2151563.54
22В	380416.60	2151556.32

Участок ЗРЗ-24

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
157	380413.22	2151652.29
54	380372.97	2151727.37
53	380298.03	2151685.74
14А	380313.58	2151661.81
26В	380275.03	2151640.76
158	380303.11	2151591.24

Участок ЗРЗ-25

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
154	380350.83	2151765.82
153	380303.03	2151853.20
152	380155.05	2151771.29
20Г	380168.48	2151747.46
35Б	380159.10	2151742.01
49	380175.61	2151710.72
337	380207.70	2151729.55
48	380237.12	2151757.02
16Б	380269.98	2151774.94
155	380293.06	2151732.41

Участок ЗРЗ-26

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
150	380293.11	2151871.34
149	380232.74	2151979.60
292	380155.21	2151939.71
18А	380189.82	2151880.28
18Е	380150.17	2151857.73
29	380145.16	2151866.51
28	380073.17	2151821.03
151	380103.04	2151765.02

Участок ЗРЗ-27

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
148	380222.02	2151999.08
147	380159.05	2152114.29
146	379966.04	2152011.46
189	379981.01	2151984.15
38Б	380021.29	2152005.29
38А	380037.95	2151979.88
36	380096.32	2152007.09

35	380127.88	2151951.04
----	-----------	------------

Участок ЗРЗ-28

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
144	380148.62	2152132.16
143	380094.37	2152228.82
142	379903.77	2152124.19
145	379956.50	2152029.18

Участок ЗРЗ-29

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
140	380084.48	2152246.10
139	380031.03	2152342.04
138	379841.13	2152238.29
141	379893.84	2152142.75

Участок ЗРЗ-30

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
136	380020.58	2152361.03
135	379967.51	2152457.32
62	379779.15	2152350.90
137	379830.98	2152257.89

Участок ЗРЗ-31

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
188	380419.32	2151184.90
347	380390.90	2151223.85
187	380342.69	2151289.20
186	380239.54	2151233.23
ЗБ	380236.82	2151238.13

3В	380210.48	2151223.63
3Г	380231.10	2151185.27
185	380235.09	2151187.63
346	380258.20	2151129.15
184	380298.36	2151086.60
183	380285.15	2151072.43
293	380321.07	2150840.54
364	380327.88	2150999.29
365	380360.17	2151110.51

Участок ЗРЗ-32

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
179	380332.61	2151307.44
178	380296.75	2151372.38
30А	380257.99	2151348.11
5Е	380261.35	2151342.03
5Д	380249.90	2151335.63
5Г	380248.24	2151338.75
1Б	380236.45	2151332.16
180	380269.47	2151271.51

Участок ЗРЗ-33

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
45	380083.93	2151677.99
43	380067.86	2151722.93
221	379864.49	2151608.89
223	379875.83	2151588.86
39Б	379942.19	2151629.95
15В	379955.90	2151605.21
46	380006.20	2151628.74

Участок ЗРЗ-34

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
217	380084.72	2151754.63

216	380022.14	2151868.01
215	379790.18	2151742.82
220	379854.24	2151627.05
219	379921.33	2151663.51
21Г	379922.83	2151662.49
21А	379951.02	2151677.69
218	379949.86	2151679.55

Участок ЗРЗ-35

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
213	380011.40	2151887.06
212	379948.67	2152001.88
211	379887.02	2151967.14
210	379912.21	2151920.08
209	379742.49	2151830.67
214	379779.93	2151762.04

Участок ЗРЗ-36

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
204	379939.01	2152019.50
203	379886.52	2152114.61
202	379777.42	2152052.78
205	379859.08	2151973.36

Участок ЗРЗ-37

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
200	379876.72	2152132.83
199	379823.73	2152228.37
198	379655.18	2152138.63
201	379762.55	2152064.31

Участок ЗРЗ-38

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
196	379812.63	2152247.28
195	379760.71	2152341.00
194	379529.87	2152215.14
245	379556.73	2152155.30
308	379594.11	2152144.09
197	379626.53	2152141.69

Участок ЗРЗ-39

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
192	379746.09	2152360.62
246	379427.25	2152389.47
193	379519.10	2152233.26

Участок ЗРЗ-40

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
294	380243.28	2151141.64
182	380199.05	2151211.12
275	380112.46	2151166.02
294	380163.42	2151088.93

Участок ЗРЗ-41

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
181	380188.86	2151227.29
25	380139.09	2151323.79
24	380058.61	2151278.72
276	380100.84	2151185.17

Участок ЗРЗ-42

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
295	380168.88	2151369.61
296	380144.74	2151416.68
297	380118.36	2151403.68
298	380103.60	2151427.90
299	380016.82	2151364.16
300	380049.89	2151305.36

Участок ЗРЗ-43

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
301	380356.78	2150672.78
293	380321.07	2150840.54
183	380285.15	2151072.43
294	380243.28	2151141.64
274	380163.42	2151088.93
273	380155.96	2151085.23
272	380104.56	2151164.82
271	380070.50	2151152.78
351	380138.63	2150762.02
270	380159.45	2150705.51
269	380240.53	2150576.99

Участок ЗРЗ-44

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
281	380233.97	2150572.90
280	380185.69	2150645.01
279	380118.38	2150638.90
353	380101.47	2150840.69
278	380049.16	2151166.14
240	379928.68	2151113.75

239	379986.43	2150913.90
302	380025.29	2150682.94
303	379959.30	2150674.14
374	379961.34	2150614.72
373	379944.47	2150492.99
304	379932.85	2150454.84
377	379973.26	2150425.31
305	380039.94	2150423.23

Участок ЗРЗ-45

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
277	380083.21	2151191.88
23	380027.10	2151291.81
40Г	379997.21	2151276.49
23Г	379975.48	2151315.41
306	379861.41	2151249.57
240	379928.68	2151113.75
278	380049.16	2151166.14
352	380067.10	2151174.10

Участок ЗРЗ-46

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
238	379866.45	2151561.91
237	379845.67	2151598.79
236	379709.45	2151522.78
21	379757.69	2151437.73
20	379847.66	2151488.44
39Ж	379823.83	2151531.32
39Е	379842.44	2151541.07
39Д	379853.53	2151554.36

Участок ЗРЗ-47

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
234	379835.61	2151616.61

233	379771.41	2151732.55
232	379634.00	2151658.11
241	379683.84	2151569.03
19В	379677.01	2151565.08
19Г	379696.66	2151530.91
19А	379732.58	2151551.99
235	379729.60	2151557.96

Участок ЗРЗ-48

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
230	379760.90	2151752.02
229	379722.52	2151821.03
228	379581.87	2151752.29
231	379623.63	2151677.08

Участок ЗРЗ-49

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
205	379859.08	2151973.36
202	379777.42	2152052.78
201	379762.55	2152064.31
198	379655.18	2152138.63
197	379626.53	2152141.69
308	379594.11	2152144.09
309	379590.29	2152124.10
389	379799.15	2151985.75
310	379824.60	2151933.89
311	379739.24	2151885.75
312	379721.30	2151912.17
313	379629.22	2151943.29
314	379619.56	2151928.02
225	379688.03	2151891.40
224	379699.11	2151902.86
208	379734.58	2151844.49
349	379843.75	2151899.85
207	379871.78	2151939.97
206	379848.09	2151969.55

Участок ЗРЗ-50

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
226	379715.44	2151835.27
225	379688.03	2151891.40
314	379619.56	2151928.02
315	379461.03	2152080.60
244	379547.37	2152154.38
243	379516.56	2152208.54
242	379386.40	2152133.59
350	379404.98	2152040.08
227	379573.83	2151766.14

Участок ЗРЗ-51

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
318	379871.14	2151177.57
267	379809.91	2151299.36
266	379688.87	2151242.56
316	379662.66	2151214.04
317	379692.09	2151107.51
321	379778.98	2151140.69

Участок ЗРЗ-52

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
264	379797.16	2151324.30
263	379749.54	2151409.93
262	379658.07	2151362.69
265	379694.37	2151270.48

Участок ЗРЗ-53

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y

260	379717.81	2151464.11
259	379691.78	2151513.05
258	379624.46	2151476.00
11В	379643.38	2151428.40
11Б	379686.21	2151446.78

Участок ЗРЗ-54

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
256	379681.52	2151530.54
255	379614.14	2151649.75
254	379580.16	2151636.26
257	379621.46	2151490.61

Участок ЗРЗ-55

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
252	379609.77	2151663.86
319	379536.09	2151795.46
320	379522.69	2151788.66
253	379579.93	2151643.65

Участок ЗРЗ-56

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
302	380025.29	2150682.94
239	379986.43	2150913.90
268	379971.06	2150910.72
318	379871.14	2151177.57
321	379778.98	2151140.69
323	379885.13	2150734.23
322	379905.03	2150665.91
303	379959.30	2150674.14

Участок ЗРЗ-57

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
304	379932.85	2150454.84
373	379944.47	2150492.99
374	379961.34	2150614.72
303	379959.30	2150674.14
322	379905.03	2150665.91
323	379885.13	2150734.23
325	379731.94	2150708.20
324	379684.57	2150695.20
372	379772.31	2150560.65

Участок ЗРЗ-58

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
323	379885.13	2150734.23
321	379778.98	2151140.69
317	379692.09	2151107.51
375	379726.01	2150956.45
376	379733.95	2150854.76
325	379731.94	2150708.20

Участок ЗРЗ-59

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
248	379505.78	2152226.31
247	379414.45	2152392.86
366	378914.61	2152436.49
367	378639.75	2152329.07
326	378550.82	2152319.51
327	378542.93	2152282.29
368	378775.34	2152321.45
369	378874.69	2152323.90
370	379091.02	2152268.78
371	379261.85	2152177.91

251	379304.69	2152165.10
250	379315.30	2152172.66
249	379348.59	2152133.00

1.3. Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Участок ЗОЛ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
310	379824.60	2151933.89
389	379799.15	2151985.75
309	379590.29	2152124.10
308	379594.11	2152144.09
245	379556.73	2152155.30
244	379547.37	2152154.38
315	379461.03	2152080.60
314	379619.56	2151928.02
313	379629.22	2151943.29
312	379721.30	2151912.17
311	379739.24	2151885.75

Участок ЗОЛ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
281	380233.97	2150572.90
305	380039.94	2150423.23
377	379973.26	2150425.31
304	379932.85	2150454.84
372	379772.31	2150560.65
324	379684.57	2150695.20
325	379731.94	2150708.20
376	379733.95	2150854.76
375	379726.01	2150956.45
317	379692.09	2151107.51
316	379662.66	2151214.04
266	379688.87	2151242.56

265	379694.37	2151270.48
262	379658.07	2151362.69
261	379658.39	2151383.05
11B	379643.38	2151428.40
258	379624.46	2151476.00
257	379621.46	2151490.61
254	379580.16	2151636.26
253	379579.93	2151643.65
320	379522.69	2151788.66
328	379493.80	2151801.74
378	379538.96	2151691.98
329	379614.06	2151203.84
379	379600.70	2150802.42
330	379658.18	2150644.77
380	379778.33	2150510.99
381	379968.98	2150378.86
331	380136.79	2150341.72
332	380279.56	2150481.19

Участок ЗОЛ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
319	379536.09	2151795.46
251	379304.69	2152165.10
371	379261.85	2152177.91
370	379091.02	2152268.78
369	378874.69	2152323.90
368	378775.34	2152321.45
327	378542.93	2152282.29
382	379152.16	2151775.00
333	379474.90	2150598.60
330	379658.18	2150644.77
379	379600.70	2150802.42
329	379614.06	2151203.84
378	379538.96	2151691.98
328	379493.80	2151801.74
320	379522.69	2151788.66

Участок ЗОЛ-4

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
334	381486.77	2151022.04
383	381500.32	2151240.02
335	380359.19	2153543.35
384	380095.33	2153252.68
289	380061.76	2152594.39
132	380160.35	2152430.89
131	380168.30	2152423.51
128	380236.19	2152329.56
127	380250.97	2152314.31
124	380303.49	2152217.29
123	380309.18	2152203.85
362	380321.42	2152120.01
120	380283.43	2152030.35
119	380292.94	2152011.53
116	380413.85	2151943.05
115	380437.01	2151940.26
288	380538.53	2151905.60
361	380728.79	2151978.83
84	380749.62	2151962.47
83	380758.96	2151958.71
80	380810.73	2151870.04
79	380816.61	2151849.68
76	380856.12	2151743.47
75	380862.96	2151730.42
360	380926.00	2151613.76
71	380941.50	2151524.85
70	380936.91	2151520.43
336	380923.85	2151496.52
55	381078.16	2151361.53
356	381103.56	2151361.77
355	381202.14	2151208.18
63	381210.23	2151177.60
102	381191.74	2151155.05
283	381220.13	2151104.23
359	381135.11	2151056.32
284	381006.33	2151071.07
285	380874.94	2151234.05

358	380789.68	2151283.88
357	380693.52	2151299.63
103	380625.78	2151284.96
171	380617.18	2151281.20
363	380510.57	2151243.78
172	380422.03	2151187.84
188	380419.32	2151184.90
365	380360.17	2151110.51
364	380327.88	2150999.29
293	380321.07	2150840.54
301	380356.78	2150672.78
269	380240.53	2150576.99
281	380233.97	2150572.90
332	380279.56	2150481.19
331	380136.79	2150341.72
381	379968.98	2150378.86
380	379778.33	2150510.99
330	379658.18	2150644.77
333	379474.90	2150598.60
385	379600.18	2150358.47
386	380011.33	2150164.24
387	380345.68	2150188.19
388	381417.27	2150854.82

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

2.1. Единая охранный зона объектов культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения - город Павловск, с учетом настоящих требований;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с

использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, песок, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- установка памятных знаков, указателей, иной историко-культурной информации, относящейся к крепости-верфи нач. XVIII века;

- ремонт, реконструкция, строительство подпорных стенок и лестниц на крутых участках рельефа;

- организация смотровых площадок в оконечностях улиц Красный путь, Войкова, К. Готвальда, 1 Мая, Покровская, Карла Маркса, 9 Января, Воровского, Пушкина, Суворова, Ленина, пр. Революции;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, устройство кулисных экранирующих посадок перед диссонирующими зданиями и сооружениями; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- строительство и реконструкция освещения улиц, Городского парка, Петровского парка, с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- размещение остановок общественного транспорта вне зон видимости объектов культурного наследия;

- проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Дом Шапошникова» (ул. 9 Января, 25), «Магазин» (ул. 1 Мая, 21), «Дом жилой» (ул. Покровская, 15), «Дом городского общества» (ул. Покровская, 18), «Дом жилой» (ул. Покровская, 19), «Дом Нарцева» (ул. Покровская, 20), «Дом жилой» (ул. Покровская, 21), «Дом жилой» (ул. Покровская, 23), «Дом жилой» (пр. Революции, 3), «Дом жилой» (пр. Революции, 9), «Дом городского общества» (пр. Революции, 14), «Флигель нотариуса Вольнского» (пр. Революции, 22), «Усадьба Шапошникова К.Н.: дом, хозяйственный флигель» (пр. Революции, 23), «Дом Никулина» (пр. Революции, 27), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

- размещение капитальных и некапитальных сооружений, в том числе навесов, киосков, павильонов, оград, ограждений, входных групп, выходящих за линию застройки улиц;

- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- устройство со стороны объектов культурного наследия, по границам их территорий хозяйственных построек для содержания домашних животных и птицы, навесов, надворных туалетов, посадка высокоствольных деревьев и кустарника выше 1,5 м; посадка напротив объектов культурного наследия высокоствольных и вечнозеленых деревьев;

- выделение земельных участков, устройство оград и ограждений, перекрывающих оконечности улиц Красный путь, Войкова, К. Готвальда, 1 Мая, Покровская, Карла Маркса, 9 Января, Воровского, Пушкина, Суворова, Ленина, пр. Революции, обращенных к рекам Дон, Осередь, Самарка, их пойменным территориям;

- изменение исторической трассировки и линий застройки улиц, в том числе путем устройства огороженных палисадников перед фасадами домов;

- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;

- устройство парковок и транзитного проезда на территории парков;

- размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия;

- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

- захламление территории, складирование стройматериалов, устройство свалок бытового мусора;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарников без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Специальные требования для отдельных участков единой охранной зоны объектов культурного наследия

Участки ОЗ-1, ОЗ-22

Разрешается:

- благоустройство парка, устройство газонов, лужаек, кустарниковых бордюров и иных ландшафтно-парковых элементов, подчеркивающих планировку бывшей площади, обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия (№ 13, 42) и объектов культурного наследия, расположенных вокруг Городского парка (№ 23, 24, 12, 39, 15, 32, 33, 41);

- устройство на месте подворья Битюцкого монастыря памятного знака, визуализация бывшей территории подворья методами благоустройства;

- историческая реконструкция городского вала, Рай-городка в Петровском парке;

- размещение на территориях парков детских игровых площадок и площадок отдыха, в том числе тематических.

Участок ОЗ-21

Разрешается:

- создание мемориального парка, установка памятного знака (знаков);
- воссоздание на прежнем месте церкви Скорбящей Божией матери как общегородской доминанты (на основании историко-культурных исследований);
- сохранение и благоустройство могил и захоронений;
- устройство дорожно-тропиночной сети, освещения, благоустройства на основании специального проекта, согласованного государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство северной границы кладбища, устройство смотровых площадок, санация озеленения;
- устройство со стороны территории бывшего кладбища оград домовладений нейтральной расцветки.

Запрещается:

- уничтожение сохранившихся могил;
- установка некапитальных сооружений, в том числе гаражей, сараев, навесов за пределами существующих на дату утверждения настоящих требований границ земельных участков, устройство новых оград и ограждений, разделяющих территорию на зоны (за исключением временных строительных ограждений при производстве работ по воссозданию и благоустройству);
- выпас и выгул домашних животных, устройство огородов на свободной от застройки территории кладбища;
- транзитный проезд автотранспорта вне специально организованных проездов;
- устройство стоянок автотранспорта, кроме парковок на специально отведенных местах.

2.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия**Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского поселения - город Павловск, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, строительство новых объектов капитального строительства строго по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы оградой, методами благоустройства и озеленения;

- историческая реконструкция рынка по мотивам торговых рядов (торговых зданий) Павловска на участке ЗРЗ-45; историческая реконструкция бастиона крепости-верфи на участке ЗРЗ-45; обустройство смотровых площадок по бровке берега р. Дон на участке ЗРЗ-59; установка памятного знака на месте полковой церкви на участке ЗРЗ-29; установка памятного знака, оборудование смотровой площадки на территории Петровского дворца на участке ЗРЗ-54;

- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);
- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора до установления историко-культурной ценности объектов историко-градостроительной среды: «Дом жилой» (ул. Войкова, 27), «Дом жилой»

(ул. Войкова, 37), «Дом жилой» (ул. Воровского, 14), «Дома Вулькина (три дома, ограда, ворота)» (ул. Воровского, 33), «Дом Расторгуевых» (ул. Воровского, 34), «Дом Петлякова» (ул. Воровского, 40), «Дом жилой» (ул. К. Готвальда, 11), «Дом жилой» (ул. К. Готвальда, 13), «Дом жилой» (ул. К. Готвальда, 14), «Дом жилой» (ул. К. Готвальда, 15), «Дом и флигель» (ул. К. Готвальда, 19), «Дом Шмарина» (ул. 9 Января, 40), «Дом Парамонова» (ул. К. Маркса, 28), «Дом Сластенко» (ул. К. Маркса, 44), «Дом жилой» (ул. Коммунистов, 40), «Дом жилой» (ул. Красный Путь, 57), «Дом жилой» (ул. Ленина, 13), «Дом жилой» (ул. Ленина, 18), «Дом жилой» (ул. Набережная, 28), «Два общественных здания» (ул. Отечественной войны, 2), «Лавка» (ул. 1 Мая, 26), «Административное здание» (ул. 1 Мая, 27), «Дом жилой» (ул. 1 Мая, 33), «Дом жилой» (ул. 1 Мая, 30), «Дом, лавка, ограда с воротами» (ул. 1 Мая, 37), «Дом жилой» (ул. 1 Мая, 61), «Дом Проценко, ограда, ворота» (ул. Покровская, 8), «Дом Нарцева» (ул. Покровская, 24), «Дом Шапошникова» (ул. Покровская, 26), «Дом жилой» (ул. Покровская, 34), «Дом жилой» (пр. Революции, 2), «Дом городского общества, ограда с воротами» (пр. Революции, 19), «Флигель усадьбы Шапошникова К.Н., ограда с воротами» (пр. Революции, 21), «Усадьба Нашивочникова: флигель, ограда» (пр. Революции, 26), «Дом Савостьянова» (пр. Революции, 34), «Дом Приходько» (пр. Революции, 36), «Ограда усадьбы Волкова» (пр. Революции, между д. 35 и 37), «Дом Иванова С.Т., ограда, ворота» (пр. Революции, 38), «Усадьба Масленникова: дом, лавка и ворота» (пр. Революции, 40), «Дом Звескина» (пр. Революции, 41), «Ограда, ворота дома Микулина» (пр. Революции, 42), «Дом городской амбулатории» (пр. Революции, 46), «Дом Яицкого» (пр. Революции, 60), «Дом Белоусова» (ул. Советская, 5), «Дом Попова» (ул. Советская, 6), «Дом Самецкой» (ул. Суворова, 34), за исключением случаев признания указанных объектов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла;

- применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений (кроме технологических надстроек инженерного обеспечения зданий);

- установка со стороны улиц глухих ограждений выше 1,8 м, использование в окраске ограждений (в том числе гаражных ворот, калиток) ярких цветов;

- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций, «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий наземным и надземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Участки ЗРЗ-11, ЗРЗ-12, ЗРЗ-13, ЗРЗ-46, ЗРЗ-49, ЗРЗ-50, ЗРЗ-53, ЗРЗ-54, ЗРЗ-55:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей средней планировочной отметки земельного участка до конька скатной кровли – не более 6 м;
- ширина зданий по линии застройки улицы не более 10 м, длина – не более 15 м.

Участки ЗРЗ-51, ЗРЗ-58:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей средней планировочной отметки земельного участка до конька скатной кровли – не более 7 м;
- ширина зданий по линии застройки улицы не более 12 м, длина – по градостроительным нормативам.

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15, ЗРЗ-16, ЗРЗ-20, ЗРЗ-21, ЗРЗ-24, ЗРЗ-25, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-31, ЗРЗ-33, ЗРЗ-34, ЗРЗ-35, ЗРЗ-36, ЗРЗ-37, ЗРЗ-40, ЗРЗ-47, ЗРЗ-48, ЗРЗ-52, ЗРЗ-57:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей средней планировочной отметки земельного участка до конька скатной кровли – не более 9 м;

- ширина зданий по линии застройки улицы не более 15 м; для участка ЗРЗ-57 – до 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

Участки ЗРЗ-17, ЗРЗ-18, ЗРЗ-19, ЗРЗ-22, ЗРЗ-28, ЗРЗ-29, ЗРЗ-43, ЗРЗ-44, ЗРЗ-59:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей средней планировочной отметки земельного участка до конька скатной кровли – не более 12 м;
- ширина зданий по линии застройки улицы не более 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

Участки ЗРЗ-23, ЗРЗ-30, ЗРЗ-32, ЗРЗ-38, ЗРЗ-39, ЗРЗ-41, ЗРЗ-42, ЗРЗ-45, ЗРЗ-56:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей средней планировочной отметки земельного участка до конька скатной кровли – не более 15 м;
- ширина зданий по линии застройки улицы не более 20 м, длина – по градостроительным нормативам.

2.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Разрешается:

- использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, сохранение исторических трасс дорог, основных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия города;
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- благоустройство территории с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм; благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (камень, песок, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- обустройство пляжной зоны, установка временных некапитальных сооружений пляжной инфраструктуры на участке ЗОЛ-2;
- обустройство пристани на участке ЗОЛ-2;

- создание тематических историко-культурных парков по специально выполненным проектам;
- организация и благоустройство смотровых площадок в местах исторических раскрытий;
- установка памятных знаков, указателей, иной историко-культурной информации;
- ремонт, реконструкция, строительство подпорных стенок и лестниц на крутых участках рельефа;
- проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов рек Дон, Осередь, Самарка, Тамбовского озера на основе гидрологических, экологических и иных исследований, на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия с дальних панорам, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- создание, обустройство транспортно-пешеходной сети по специально разработанным проектам с учетом исторических дорог, организация парковок, причалов.

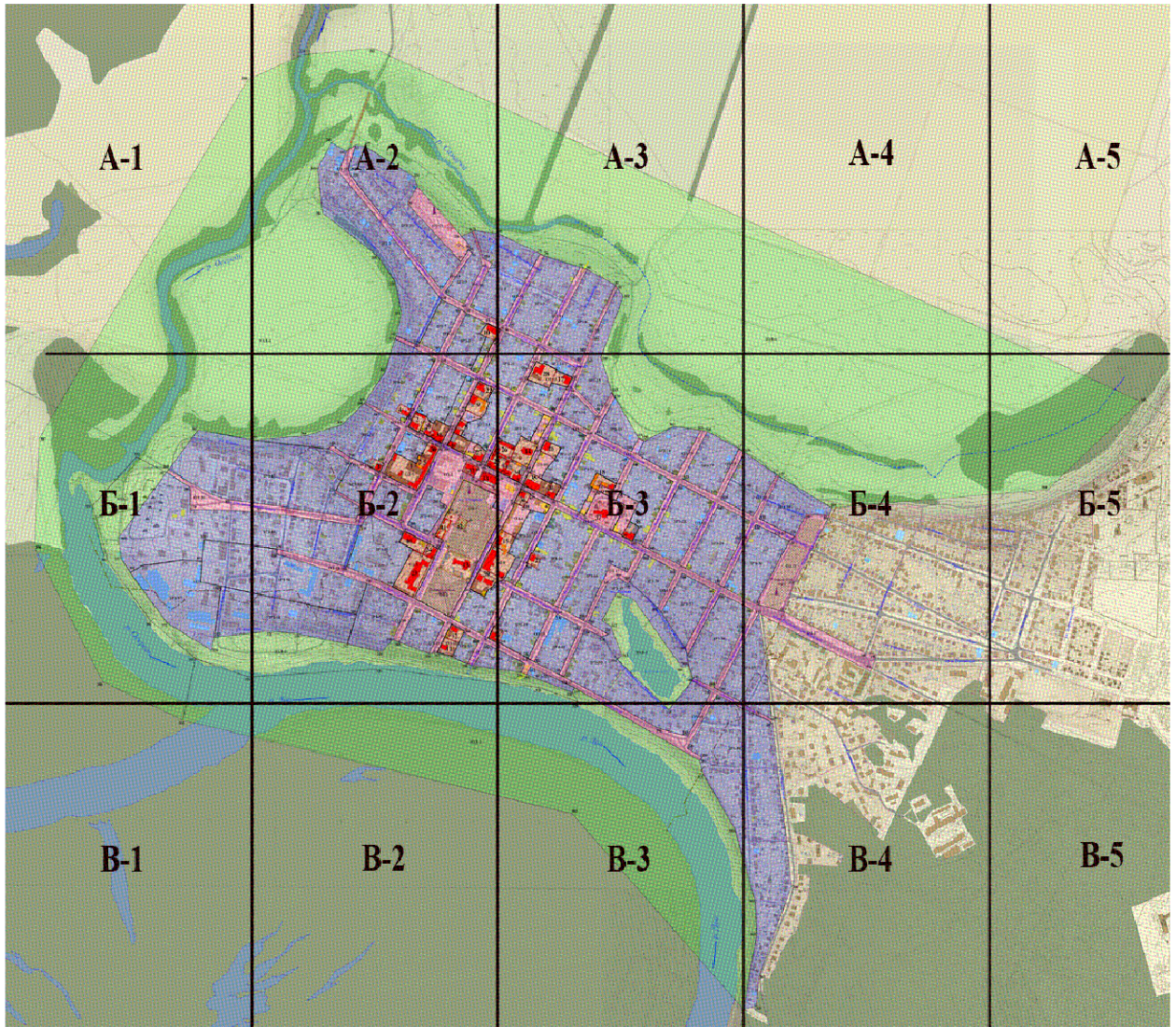
Запрещается:

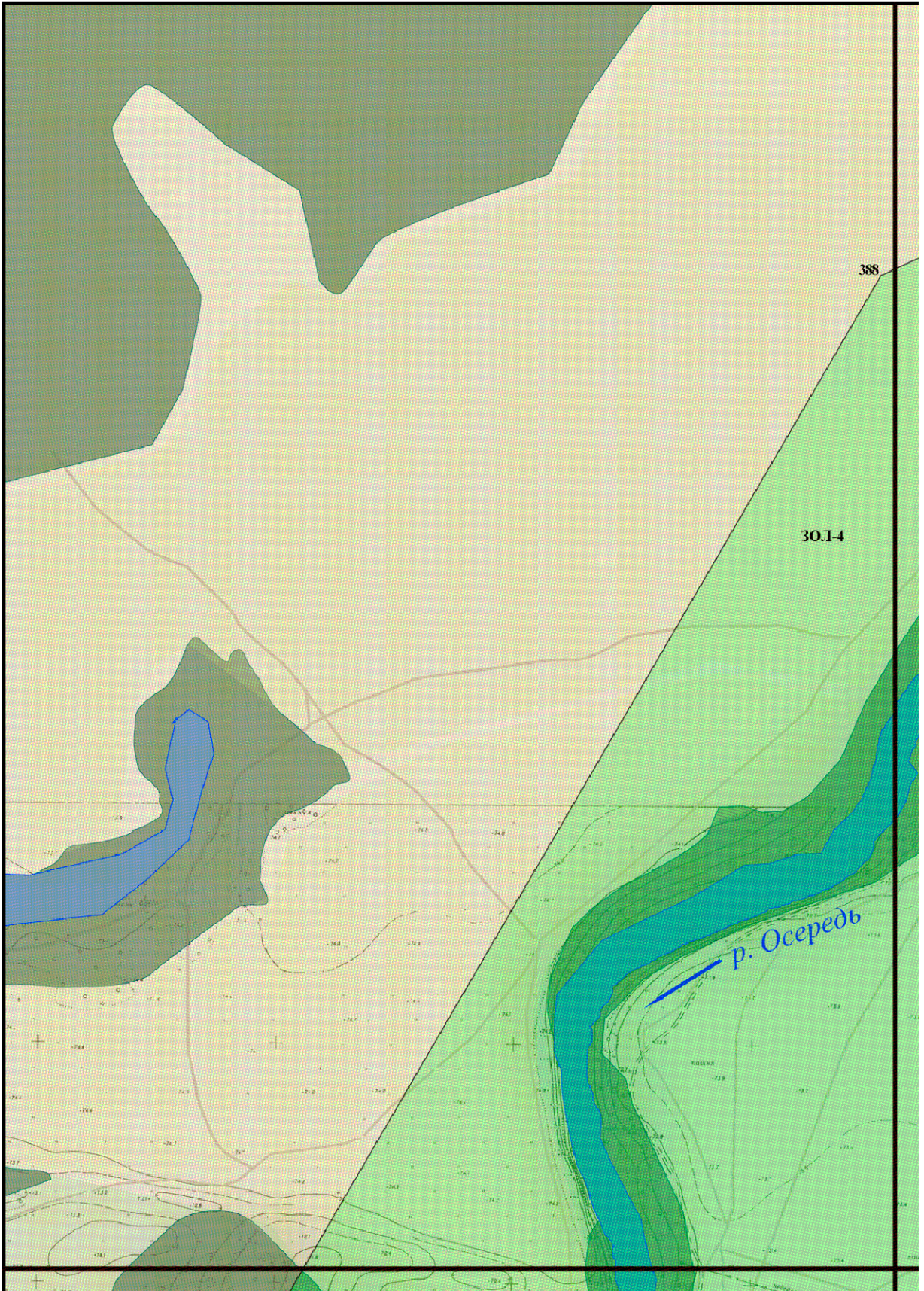
- проведение строительных (дорожных), земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-ландшафтной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, использование цветного стекла;
- уничтожение, изменение трассировки, профиля и булыжного покрытия объекта историко-градостроительной среды - бывшего Черкасского тракта на участке ЗОЛ-4;

- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт, основные видовые связи, трассы панорамного обзора объектов культурного наследия;
- установка временных сооружений и рекламных конструкций, «агрессивных» по форме, пластике и цвету, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;
- прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрассы, газопроводы, электрокабели) надземным способом;
- устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах;
- использование территории под огороды на участке ЗОЛ-1;
- применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите склоновых территорий и береговой защите, восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-ландшафтной среды;
- нарушение дернового слоя и выемка грунта на участках, ранее не подвергавшихся перекопке и повреждению, за исключением деятельности, связанной с археологическими исследованиями, а также деятельности, направленной на сохранение и научное изучение культурного слоя;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

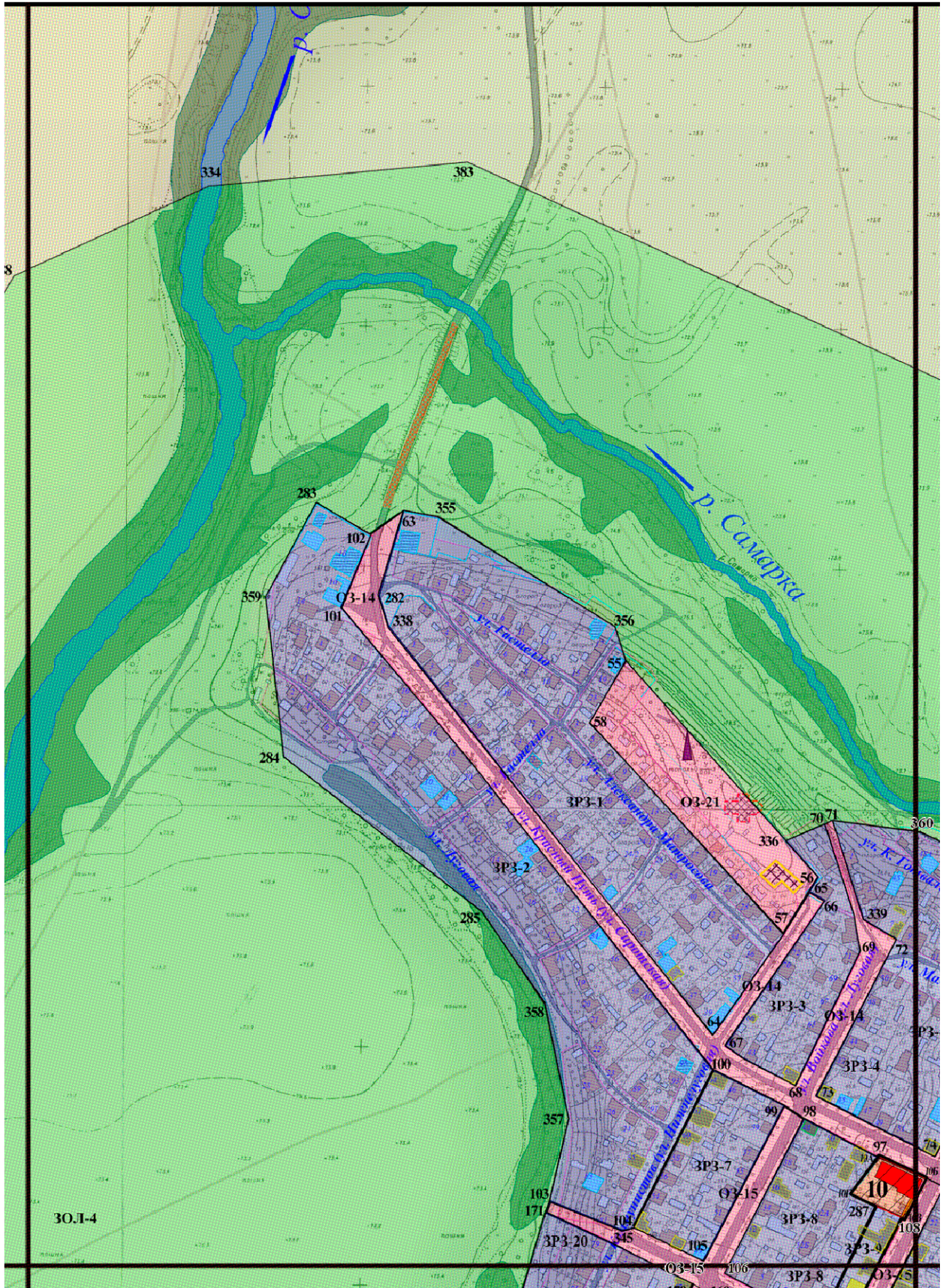
3. Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Схема расположения листов

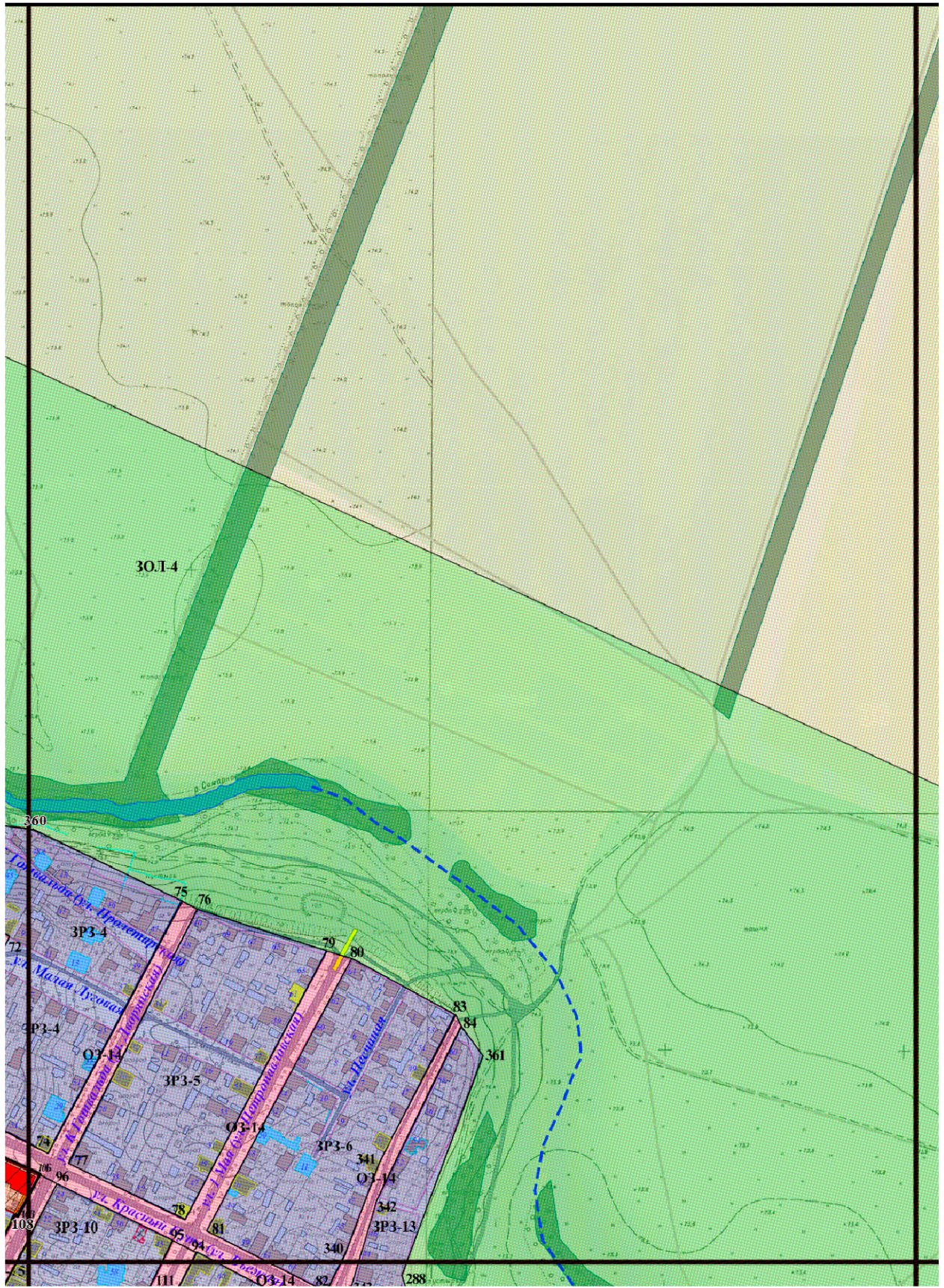




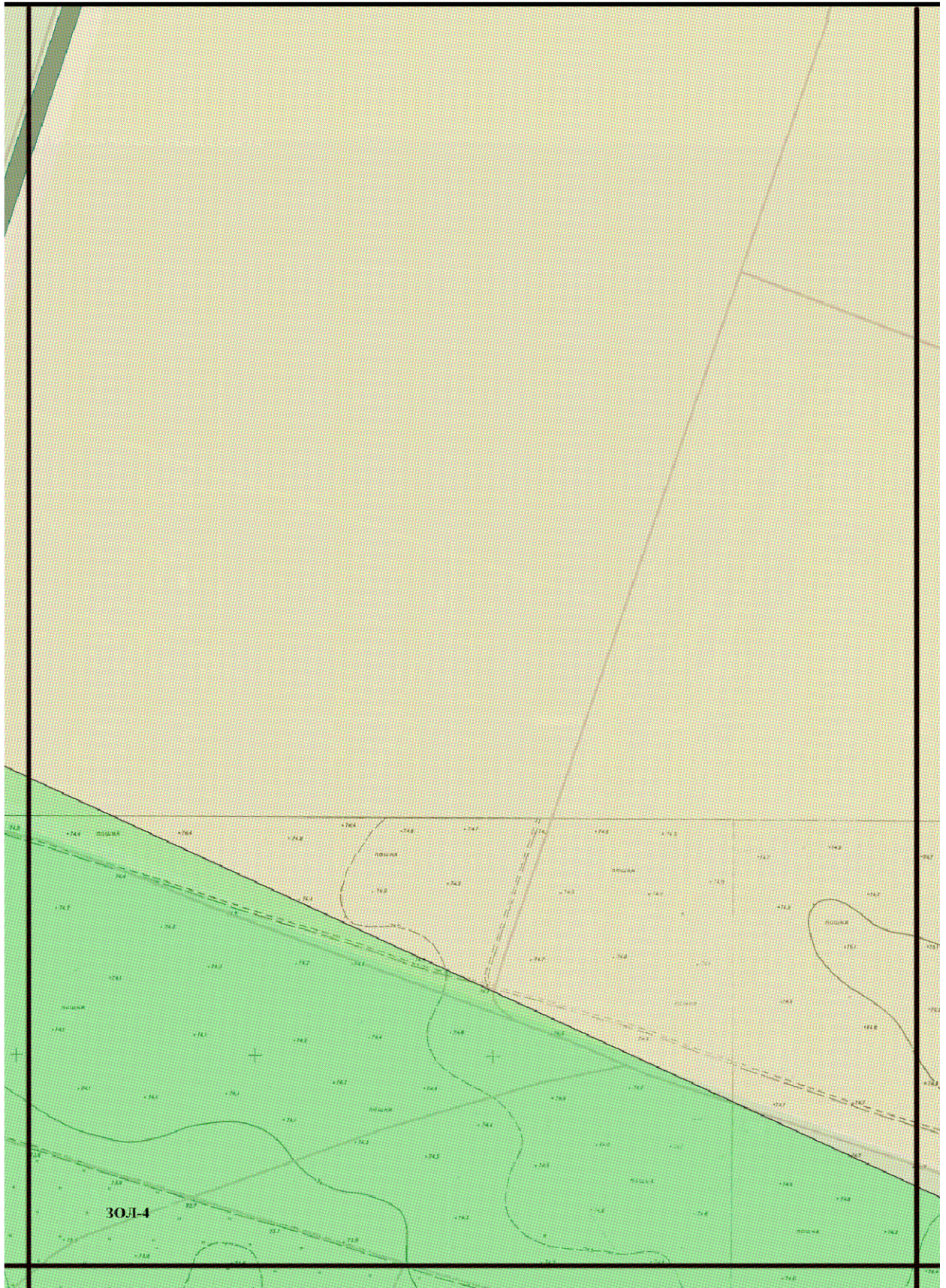
Лист А1

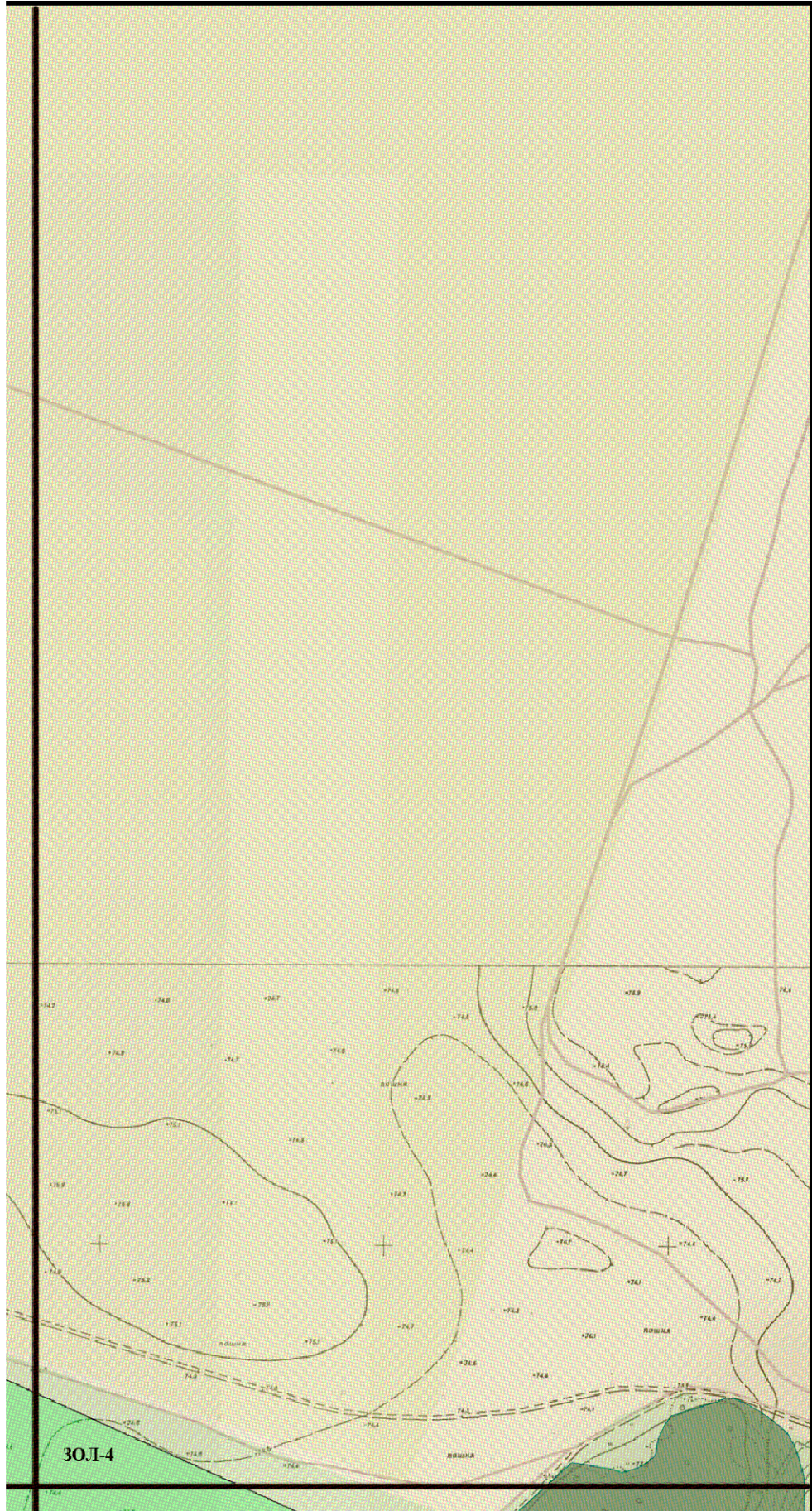


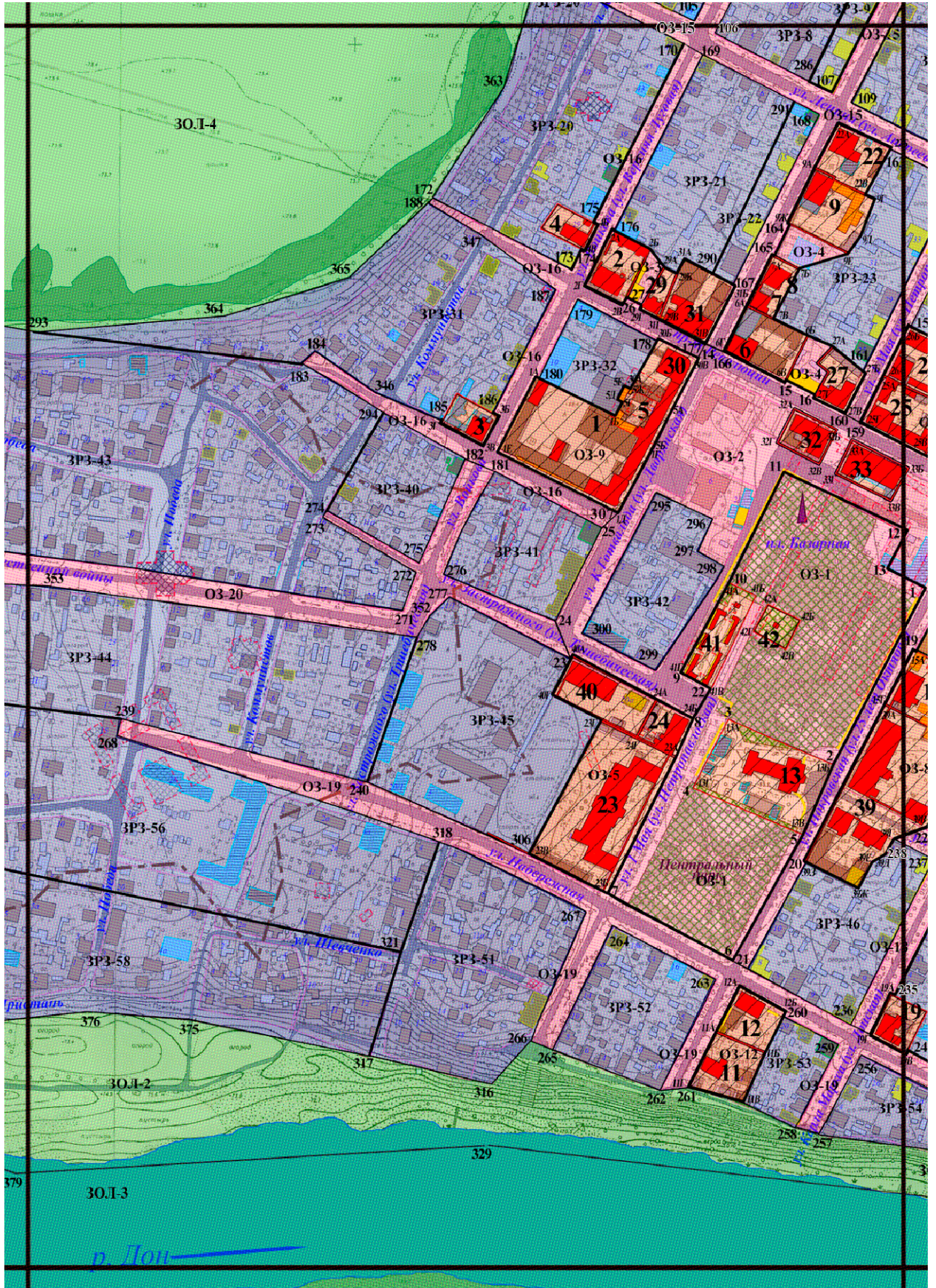
Лист А2



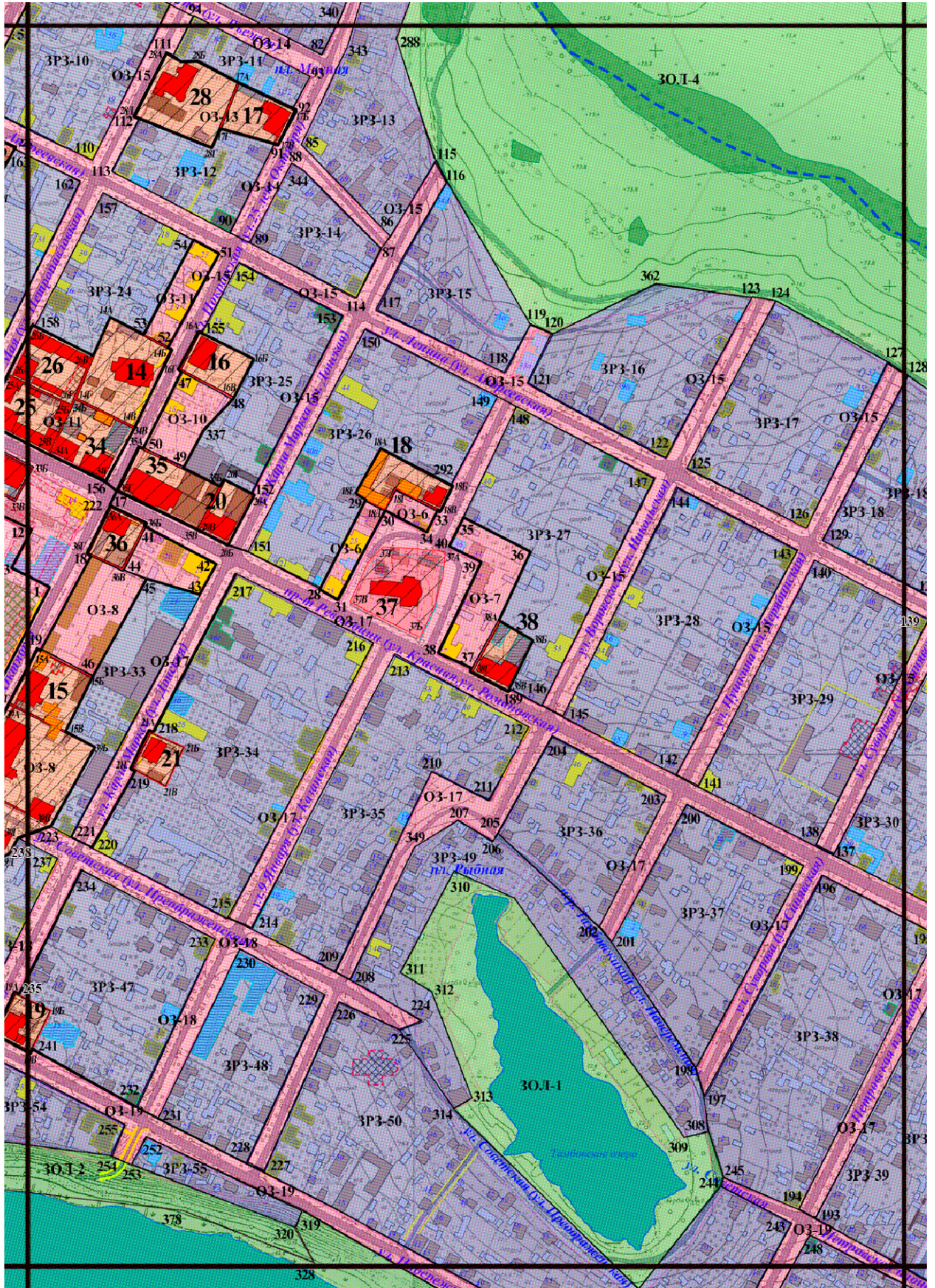
Лист А3







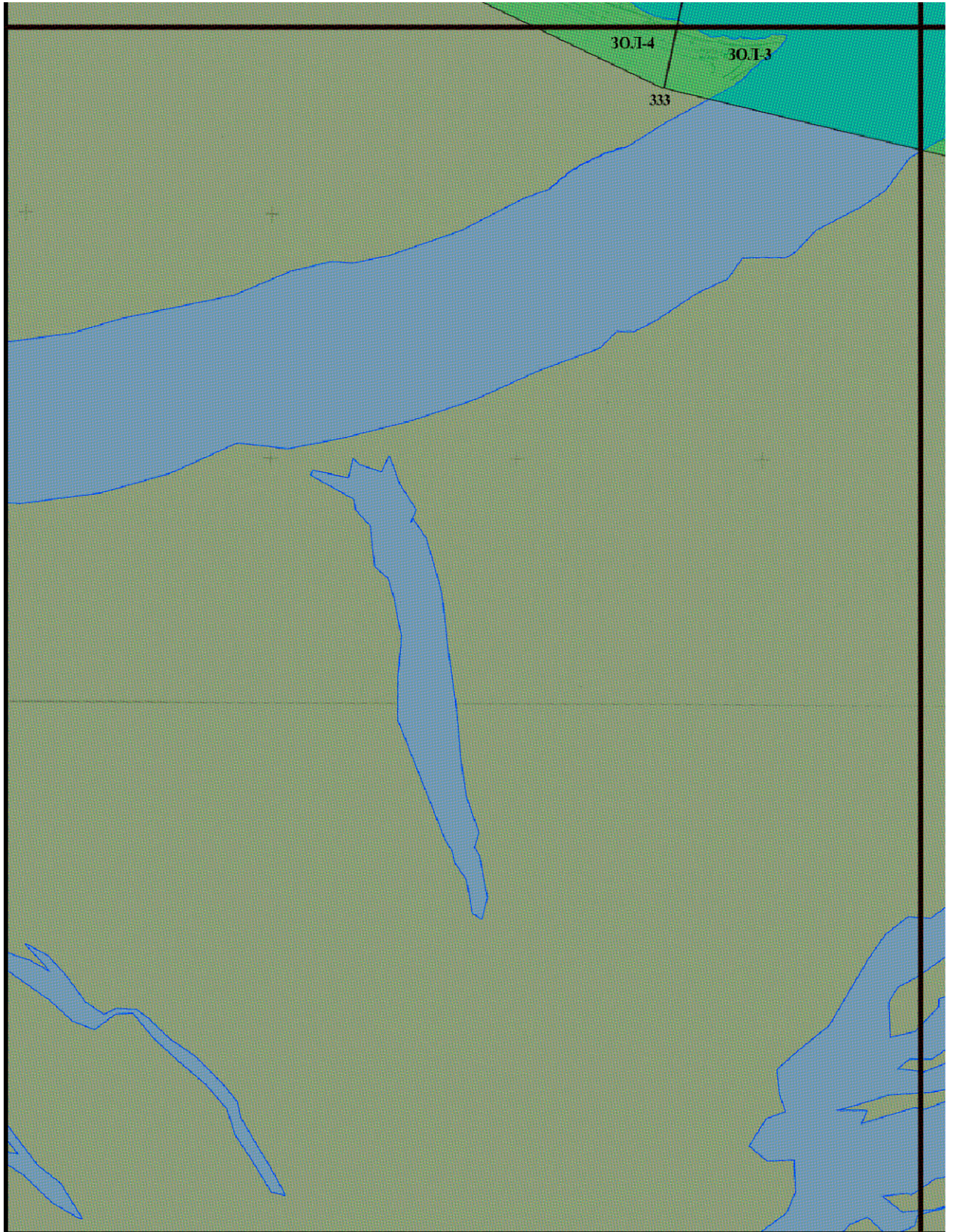
Лист Б2



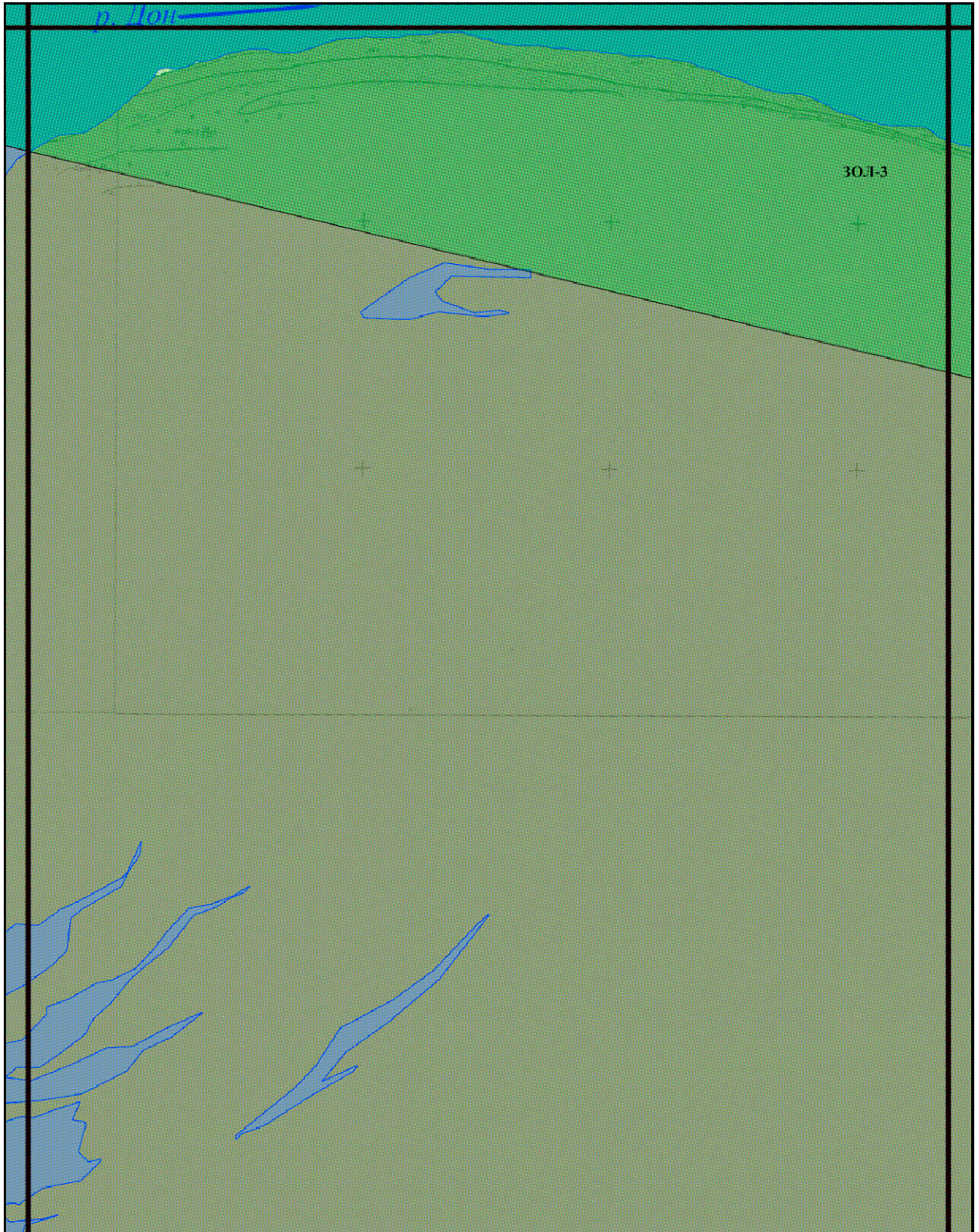
Лист Б3



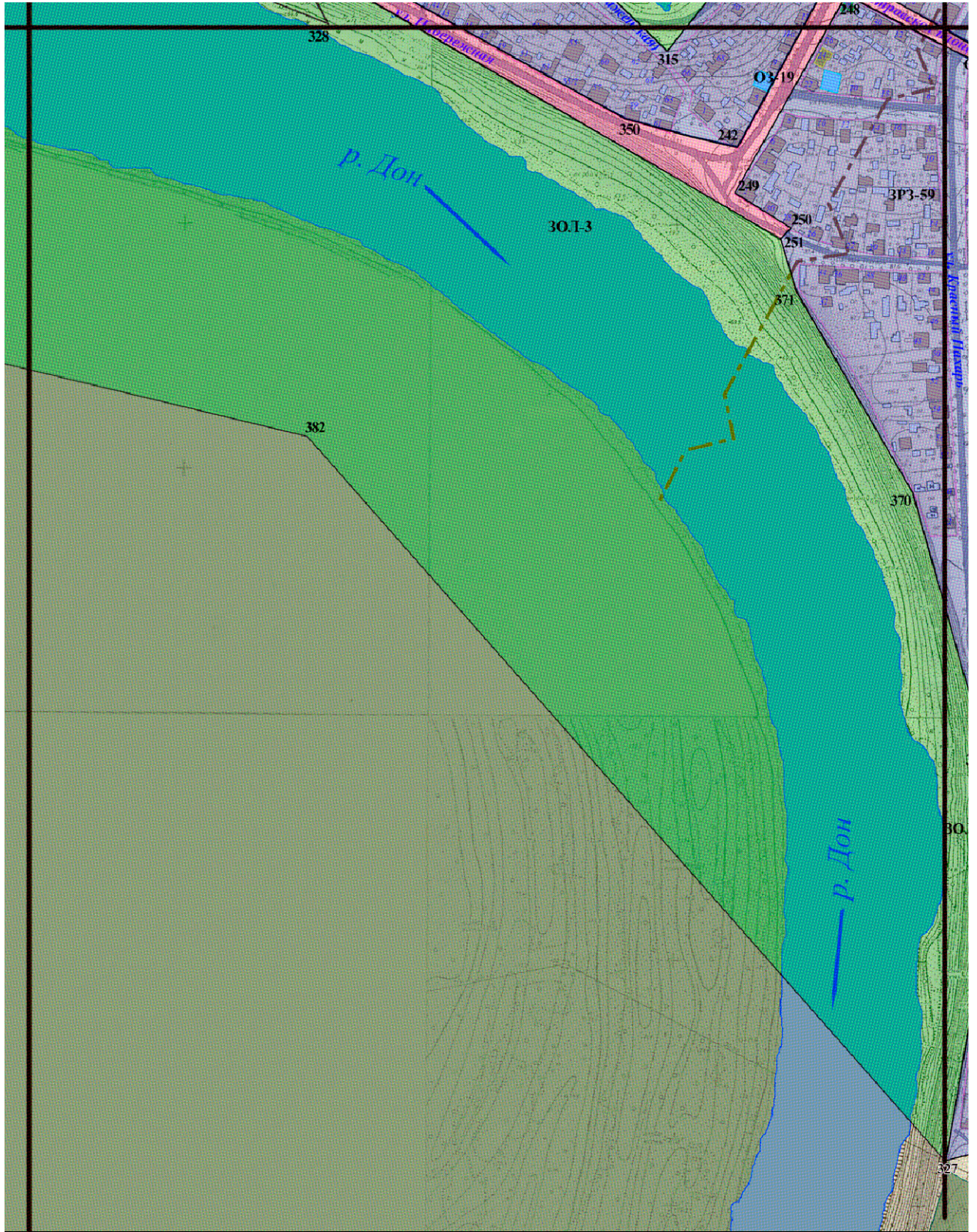
Лист Б5



Лист В1










































Лист В2



Лист В3

Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия:**
-  Объекты культурного наследия.
 -  Территория объекта культурного наследия
 -  Единая зона охраны объектов культурного наследия.
 -  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.
 -  Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия.
-  Граница участков и номера **характерных** точек
-  Ценные объекты историко-градостроительной среды
- Здания и сооружения:**
-  Исторически ценные объекты традиционного типа
 -  Измененная историческая застройка
 -  Традиционная нейтральная застройка сер. XX- нач. XIX вв.
 -  Хозяйственные здания и сооружения
 -  Дисгармоничная застройка
- Границы:**
-  Историческая граница г. Павловска на сер. XIX в.
 -  Граница уреза воды Тамбовского озера на 2016 г.
 -  Граница уреза воды р. Дон на 2016 г.
- Территории:**
-  Кварталов по периодам
 -  В период XX в.
 -  Исторические кладбища
 -  Бульжные мостовые
- Природные территории и ландшафтные образования:**
-  Лесов и массивов высокоствольных насаждений
 -  Лугов, пойменных территорий
 -  Сельско-хозяйственные угодья
 -  Водные объекты (реки, озера)
- Площади, улицы, дорожная инфраструктура:**
-  Автодороги
 -  Лестницы
 -  Мосты
- пл. Базарная* Исторические названия площадей
Центральный парк Современные названия парков
ул. Ленина (ул. Андреевская) Современное (историческое) наименование улиц
-  Нумерация зданий по кадастровому плану
-  Эстетически ценные малые архитектурные формы (подпорные стенки, ограды, пилоны)
-  Скульптуры, памятные знаки
- Утраченные здания:
-  Местоположение крепости
 -  В период XIX в.
 -  Местоположение полковых церквей перв. пол. XVIII в.
 -  Местоположение Бинокского монастыря
 -  Местоположение казенных строений
-  Озеленение парков, скверов
-  Пересохшие русла рек
- Визуальные качества:**
-  Исторические доминанты
 -  Современные доминанты
 -  Утраченные доминанты