



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2019 г. № 805
г. Воронеж

« **Об отдельных вопросах реализации положений статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации** »

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Воронежской области от 12.07.2019 № 86-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

1.2. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.

Исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



В.А. Шабалатов

от 22 августа 2019 г. № 805

Порядок
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Воронежской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Воронежской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - перечень услуг и (или) работ).

2. В настоящем Порядке используются понятия, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Перечень услуг и (или) работ определяется из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

4. В целях определения перечня услуг и (или) работ бывший наймода-тель ежегодно до 15 октября:

1) формирует список многоквартирных домов (в отношении жилых помещений в которых он выступает в качестве бывшего наймодателя) из числа включенных до даты приватизации первого жилого помещения в соответствующем многоквартирном доме в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - план капитального ремонта);

2) сверяет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащихся в плане капитального ремонта, с видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и составляет соответствующий список;

3) составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащихся в плане капитального ремонта, соответствующих видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета:

- на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

- после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014 - 2044 годы, утвержденную постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014 - 2044 годы» (далее - региональная программа капитального ремонта);

5) сопоставляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащихся в плане капитального ремонта, предусмотренный в подпункте 3 настоящего пункта, со сведениями, подтверждающими фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренными в подпункте 4 настоящего пункта. В случае отсутствия сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, считается, что услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не оказаны и (или) не выполнены;

б) формирует перечень услуг и (или) работ из числа установленных в соответствии с подпунктом 5 настоящего пункта услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые не были оказаны и (или) не были выполнены, по форме согласно приложению к настоящему Порядку и утверждает его правовым актом.

5. В случае, если многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в перечень услуг и

(или) работ по капитальному ремонту в таком доме включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.

6. В случае, если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения либо после даты приватизации первого жилого помещения, но до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта, за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области, средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

7. Бывший наймодатель размещает утвержденный перечень услуг и (или) работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет его в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (региональный оператор) либо владельцу специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, а также в целях актуализации региональной программы капитального ремонта в департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области не позднее 10 календарных дней со дня его утверждения.

от 22 августа 2019 г. № 805

**Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирном доме об
исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а
также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской
Федерации**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информирование).

2. В настоящем Порядке используются понятия, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Информирование заинтересованных лиц осуществляется бывшим наймодателем путем размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

1) адрес многоквартирного дома, в отношении которого осуществлено финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

3) объем денежных средств, перечисленных на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области либо на специальный счет (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), с

указанием способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и владельца специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете;

4) срок проведения капитального ремонта, определенный в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) информация о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Информирование осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня перечисления бывшим наймодателем средств, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка.