



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2019 г. № 410
г. Воронеж

Г _____ Г

**О внесении изменения в
постановление правительства
Воронежской области от
29.10.2015 № 836**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон, утвержденные постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 17.10.2017 № 790, от 30.07.2018 № 653, от 20.12.2018 № 1136, от 04.03.2019 № 180), изложив пункт 59 в следующей редакции:

«59. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Трушевых» (г. Воронеж, ул. Коммунаров, д. 44)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

(индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

- строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации – перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- озеленение улиц Сакко и Ванцетти и Коммунаров напротив фасадов объекта культурного наследия вечнозелеными деревьями, многорядными древесными посадками, однорядными древесными посадками высотой более 3 м;
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в

установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- размещение мусоросборников;
- прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

объекта культурного наследия

(индексы зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, с учетом настоящих требований;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные

отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования;

- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений,

в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- использование глухих ограждений выше 1,8 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к объекту культурного наследия, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальное восприятие памятника;

- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;

- прокладка инженерных коммуникаций (в том числе теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участки ЗРЗ-1, ЗРЗ-2

Разрешается:

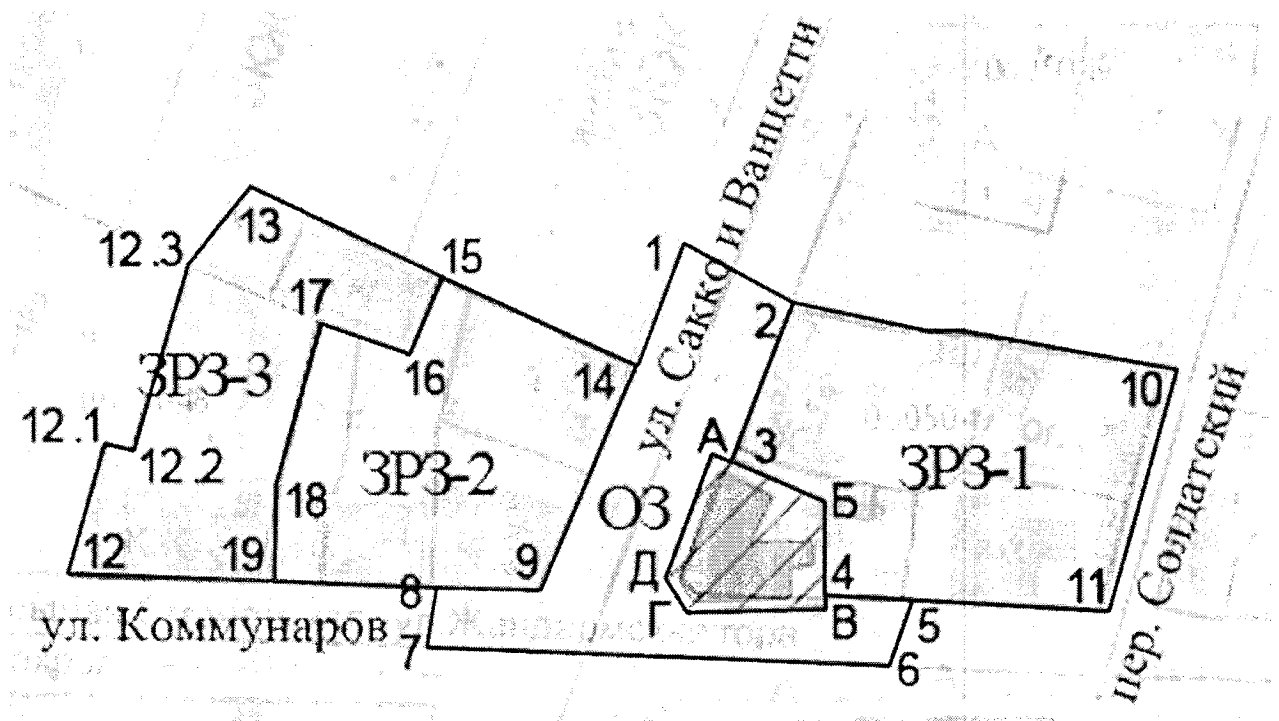
- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей средней планировочной отметки земельного участка до конька кровли – не более 9 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

Участок ЗРЗ-3





Разрешается:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующей средней планировочной отметки земельного участка до конька кровли – не более 12 м;
- максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – по градостроительным нормативам.

**Графическое описание местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия «Дом Трушевских»
(г. Воронеж, ул. Коммунаров, д. 44)**



Условные обозначения

 Объект культурного наследия	 ОЗ Территория охранной зоны
 Территория объекта культурного наследия	 ЗРЗ Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек участка ОЗ

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
1	515115.32	1301009.40
2	515104.49	1301026.19
3	515083.64	1301018.22
А	515084.01	1301017.26
Д	515064.17	1301009.40
Г	515060.17	1301012.30
В	515060.33	1301029.62
4	515061.34	1301029.65

5	515060.34	1301042.51
6	515050.70	1301039.53
7	515052.85	1300971.52
8	515062.42	1300971.82
9	515061.55	1300989.61
14	515093.02	1301001.33

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-1

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
2	515104.49	1301026.19
10	515095.58	1301083.25
11	515059.26	1301073.72
5	515060.34	1301042.51
4	515061.34	1301029.65
Б	515079.03	1301030.31
3	515083.64	1301018.22

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-2

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
15	515108.74	1300972.69
14	515093.02	1301001.33
9	515061.55	1300989.61
8	515062.42	1300971.82
19	515062.46	1300948.56
18	515080.15	1300949.41
17	515101.86	1300954.69
16	515096.95	1300968.28

Координаты характерных точек участка ЗРЗ-3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
13	515120.28	1300946.25
15	515108.74	1300972.69
16	515096.95	1300968.28

17	515101.86	1300954.69
18	515080.15	1300949.41
19	515062.46	1300948.56
12	515063.33	1300916.47
12.1	515082.95	1300922.42
12.2	515081.79	1300926.25
12.3	515109.85	1300934.76

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев