ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2019 г. № 236

г. Воронеж

Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа (далее – Комиссии).

2. Уполномоченному органу исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности обеспечить подготовку проекта распоряжения правительства Воронежской области об утверждении подготовленных Комиссией в соответствии с частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений и направление его в правительство Воронежской области в течение 15 рабочих дней со дня поступления протокола заседания Комиссии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.

Губернатор
Воронежской области

Правительство Воронежской области
Правовое управление

А.В. Гусев

Утвержден
постановлением правительства
Воронежской области
от 18 марта 2019 г. № 236

Порядок деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа

1. Настоящий Порядок деятельности комиссий, создаваемых в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа (далее соответственно – Порядок, Комиссии) разработан в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Воронежской области, иными нормативными правовыми актами Воронежской области и муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

3. К полномочиям Комиссий относится:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных

поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

4. Решение о создании Комиссии принимается органом местного самоуправления поселения или городского округа в целях, установленных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. Состав Комиссии формируется с учетом требований, установленных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Порядка;

2) объявляет заседание Комиссии правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Комиссии;

3) созывает по мере необходимости внеочередные заседания Комиссии;

4) открывает и ведет заседание Комиссии, объявляет перерывы;

5) объявляет состав Комиссии;

6) определяет порядок обсуждаемых вопросов;

7) определяет повестку заседания Комиссии;

8) в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос привлечения к работе Комиссии экспертов.

7. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

8. Секретарь Комиссии:

1) осуществляет подготовку заседания Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов;

2) информирует членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания, направляет повестку дня заседания Комиссии, а также материалы по всем вопросам, относящимся к ее функциям, не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии;

3) обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;

4) по решению председателя Комиссии направляет запросы в компетентные органы;

5) осуществляет подготовку и рассылку протоколов заседаний Комиссии.

9. Члены Комиссии:

1) участвуют в заседаниях Комиссии лично;

2) при невозможности личного участия член комиссии вправе представить не позднее чем за один рабочий день до даты проведения заседания Комиссии в письменной форме секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии;

3) при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания Комиссии.

10. На заседание Комиссии по решению ее председателя могут приглашаться представители федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления (без права совещательного голоса).

11. В целях подготовки предложений Комиссий в рамках полномочий, установленных частью 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссии рассматривают следующие материалы:

1) сведения о местоположении и площади территорий, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;

2) расчет и оценку возможности обеспечения плотности застройки территории населенного пункта с учетом требований пункта 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проект генерального плана поселения, городского округа;

4) оценку финансово-экономической возможности обеспечения образуемых населенных пунктов объектами регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

5) анализ предлагаемых границ образуемого населенного пункта в части отсутствия изломанности границ, с приложением схемы границ образуемого населенного пункта;

6) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости по объектам недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, и земельным участкам в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, а при отсутствии сведений о

зарегистрированных правах – копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на указанные объекты.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 % от установленного количества ее членов.

Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который изготавливается в течение 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии оформляется в двух экземплярах, которые подписываются всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Материалы, сведения и информация, поступившие в Комиссию, приобщаются к протоколу заседания Комиссии.

14. В случае если по итогам заседания Комиссии принято решение о направлении предложений Комиссии, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, для утверждения правительством Воронежской области, то в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола заседания Комиссии один экземпляр направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности для подготовки к утверждению их правительством Воронежской области в соответствии с частью 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а второй экземпляр хранится в Комиссии.