



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 марта 2019 г. № 169  
г. Воронеж

Г О внесении изменений в Г  
постановление правительства  
Воронежской области  
от 22.01.2016 № 35

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере особо охраняемых природных территорий в Воронежской области и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений некоторых законодательных актов) Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 22.01.2016 № 35 «Об образовании природного парка областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 цифры «6,1» заменить цифрами «6,937».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.».

1.3. В Положении о природном парке областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)»:

1.3.1. Пункт 1.6 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.6. Природный парк расположен на территории рабочего поселка Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области. Территориальная структура природного парка включает в себя 2 участка: участок 1 – 6,1 га, участок 2 – 0,837 га. Общая площадь территории природного парка составляет 6,937 га.».

1.3.2. Абзац второй пункта 3.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«Строительство объектов капитального строительства на территории природного парка (кроме расположенных в его границах населенных пунктов) допускается только после получения разрешения на строительство в департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области в порядке, определенном действующим законодательством.».

1.3.3. Приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Положению  
о природном парке областного значения  
«Парковая зона историко-культурного центра  
«Дворцовый комплекс Ольденбургских»  
(Верхний и Нижний парк)»

1. Границы природного парка областного значения  
«Парковая зона историко-культурного центра  
«Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)»

Природный парк расположен на территории рабочего поселка Рамонь Рамонского муниципального района Воронежской области.

Участок 1:

Точка 1 расположена на перекрестке ул. Мосина и ул. 9 Января на расстоянии 31,9 м в юго-восточном направлении от южного угла дома № 20 по ул. Мосина. Граница участка от точки 1 до точки 2 проходит вдоль кирпичной ограды парка параллельно проезжей части ул. 9 Января в юго-восточном направлении. Протяженность границ от точки 1 до точки 2 составляет 120,8 м. Точка 2 расположена в южном направлении на расстоянии 36,0 м от западного угла здания «Кулинарии» по адресу: ул. Мосина, д. 13. Точка 3 находится на расстоянии 23,34 м в северо-восточном направлении от северного угла фасадной части 2-этажного дома № 17 по ул. Мосина и 4,0 м в северо-западном направлении от железобетонной опоры линии электропередачи. От точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении расстояние - 87,7 м. Точка 4 расположена в юго-западном направлении на расстоянии 70 м от двухквартирного дома № 6 по ул. 9 Января. От точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении расстояние - 108 м. Точка 5 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 2,5 м от железобетонной опоры линии электропередачи. От точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении расстояние - 14,5 м. Точка 6 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 3,8 м от металлической опоры линии электропередачи и в юго-западном направлении на расстоянии 53 м от жилого дома № 9 по ул. 9 Января. От точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении расстояние - 39,05 м. Точка 7 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 75 м от северного угла сахарного завода. От точки 6 до точки 7 в южном направлении по склону расстояние - 44 м. В точке 7 линия границы участка меняет направление до точки 8 на юго-западное. От точки 7 до точки 8, расположенной на северном углу постройки, принадлежащей ОАО «Рамонский сахар» по адресу: ул. Победы, д. 2, расстояние - 34 м. Граница участка между точкой 8 и точкой 9 проходит вдоль строения, принадлежащего сахарному заводу по адресу: ул. Победы, д. 2, в юго-западном направлении и равна 65 м. Точка 9 находится в восточном

направлении на расстоянии 29,7 м от восточного угла дома № 1 по ул. Победы и в северном направлении на расстоянии 11,86 м от опоры линии наземного газопровода. Точка 10 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 18,1 м от восточного угла дома № 1 по ул. Победы. От точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении расстояние - 29,7 м. Точка 11 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 15 м от северного угла дома № 1 по ул. Победы. От точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении расстояние - 15,07 м. Точка 12 расположена в западном направлении на расстоянии 37,1 м от западного угла дома № 1 по ул. Победы. От точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении расстояние - 53,35 м. Точка 13 расположена в западном направлении на расстоянии 42,1 м от западного угла дома № 1 по ул. Победы. От точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении расстояние - 19 м. Точка 14 расположена на расстоянии 4 м в западном направлении от северной опоры пешеходного моста и в северо-восточном направлении на расстоянии 2,5 м от середины проезжей части ул. Победы. От точки 13 до точки 14 в западном направлении расстояние - 15,46 м. Точка 15 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 2,5 м от середины проезжей части ул. Победы. От точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении расстояние - 8,5 м. Точка 16 расположена в северном направлении на расстоянии 23 м от северного угла здания по адресу: ул. Школьная, д. 3. От точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении расстояние - 24,86 м. Точка 17 расположена в восточном направлении на расстоянии 60,8 м от восточного угла станции Юных натуралистов по адресу: ул. Школьная, д. 27. От точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении расстояние - 33,2 м. Точка 18 расположена в северо-восточном направлении на расстоянии 31,7 м от восточного угла Управления социальной защиты населения Рамонского района по ул. Школьная и 53,8 м в юго-западном направлении от западного угла Свитского корпуса Дворца принцессы Ольденбургской. От точки 17 до точки

18 в северо-западном направлении расстояние - 10 м. Точка 19 совпадает с западным углом пилона № 2, сохранившимся от исторической ограды «Комплекса Ольденбургских», и расположена в восточном направлении на расстоянии 34,2 м от северного угла дома № 6 по ул. Школьная. От точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении расстояние - 58,7 м. Точка 20 расположена на северо-западном углу северного пилона, оставшегося со времен принцессы Ольденбургской, на расстоянии 57,7 м в северо-западном направлении от западного угла Свитского корпуса. От точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении расстояние - 28,6 м. Точка 21 расположена в восточном направлении на расстоянии 84,5 м от северного угла здания по адресу: ул. Школьная, д. 1. От точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении расстояние - 164,6 м. Точка 22 расположена в восточном направлении на расстоянии 87 м от северного угла здания по адресу: ул. Школьная, д. 1, и в южном направлении на расстоянии 35,4 м от южного угла здания по адресу: ул. Мосина, д. 24. От точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении расстояние - 24,0 м. Точка 23 расположена в южном направлении на расстоянии 31,8 м от южного угла здания по адресу: ул. Мосина, д. 24. От точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении расстояние - 5,6 м. Точка 24 расположена в южном направлении на расстоянии 32,8 м от южного угла здания по адресу: ул. Мосина, дом 22. От точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении расстояние - 46,7 м. Точка 25 расположена в юго-восточном направлении на расстоянии 29,0 м от южного угла здания по адресу: ул. Мосина, д. 20. От точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении расстояние - 70,8 м. От точки 25 до точки 1 в северо-восточном направлении расстояние - 6,9 м.

#### Участок 2:

Северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:9966 (далее по тексту - земельный участок), прилегающего к участку 1 особо охраняемой природной территории областного значения

«Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)» (далее по тексту – природный парк), начинается в точке примыкания к юго-восточному углу ограждения природного парка областного значения «Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)», расположенного по ул. Мосина, д. 21, р.п. Рамонь Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, и северо-восточной стороны автомобильной дороги р.п. Рамонь (ул. Школьная - ул. Победы), и проходит в северо-восточном направлении по ограждению природного парка, поворачивает на юго-восток, и далее северо-восточная граница земельного участка идет в юго-восточном направлении по ограждению земельного участка, поворачивает на юго-запад, и далее восточная граница земельного участка проходит в юго-западном и южном направлениях по ограждению земельного участка, поворачивает на северо-запад, и далее юго-западная граница земельного участка идет в северо-западном направлении по ограждению земельного участка вдоль северо-восточной стороны автомобильной дороги р.п. Рамонь (ул. Школьная - ул. Победы) до начальной точки северо-западной границы земельного участка.

2. Координаты поворотных точек границы  
природного парка областного значения  
«Парковая зона историко-культурного центра «Дворцовый комплекс  
Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)»

«Дворцовый комплекс Ольденбургских» (Верхний и Нижний парк)»	X	Y	широта	долгота
1	2	3	4	5
Участок 1				

1	540855.13	1308890.10	51° 54' 35.33"	39° 20' 14.75"
2	540795.46	1308989.99	51° 54' 33.36"	39° 20' 19.94"
3	540768.28	1309074.20	51° 54' 32.45"	39° 20' 24.33"
4	540740.06	1309178.77	51° 54' 31.5"	39° 20' 29.78"
5	540735.45	1309192.53	51° 54' 31.34"	39° 20' 30.5"
6	540728.81	1309231.01	51° 54' 31.11"	39° 20' 32.5"
7	540691.85	1309236.37	51° 54' 29.91"	39° 20' 32.76"
8	540667.22	1309211.01	51° 54' 29.13"	39° 20' 31.42"
9	540614.25	1309156.22	51° 54' 27.43"	39° 20' 28.52"
10	540619.18	1309129.38	51° 54' 27.6"	39° 20' 27.12"
11	540614.41	1309115.09	51° 54' 27.46"	39° 20' 26.37"
12	540574.94	1309079.19	51° 54' 26.19"	39° 20' 24.47"
13	540564.94	1309065.54	51° 54' 25.87"	39° 20' 23.75"
14	540560.33	1309044.90	51° 54' 25.73"	39° 20' 22.67"
15	540562.40	1309032.98	51° 54' 25.8"	39° 20' 22.04"
16	540577.33	1309012.96	51° 54' 26.29"	39° 20' 21.01"
17	540595.44	1308994.24	51° 54' 26.89"	39° 20' 20.04"

18	540603.20	1308986.22	51° 54' 27.14"	39° 20' 19.62"
19	540640.66	1308944.52	51° 54' 28.37"	39° 20' 17.47"
20	540667.23	1308957.19	51° 54' 29.22"	39° 20' 18.14"
21	540738.97	1308808.73	51° 54' 31.6"	39° 20' 10.42"
22	540748.31	1308794.61	51° 54' 31.91"	39° 20' 9.69"
23	540752.94	1308799.96	51° 54' 32.06"	39° 20' 9.97"
24	540790.22	1308831.82	51° 54' 33.25"	39° 20' 11.66"
25	540845.82	1308880.53	51° 54' 35.03"	39° 20' 14.24"
1	540855.13	1308890.10	51° 54' 35.33"	39° 20' 14.75"
Участок 2				
1	540614.25	1309156.22	51° 54' 27.43"	39° 20' 28.52"
2	540640.83	1309183.88	51° 54' 28.28"	39° 20' 29.99"
3	540691.85	1309236.38	51° 54' 29.91"	39° 20' 32.76"
4	540684.01	1309257.73	51° 54' 29.65"	39° 20' 33.87"
5	540671.96	1309290.50	51° 54' 29.25"	39° 20' 35.58"
6	540628.61	1309270.71	51° 54' 27.86"	39° 20' 34.52"
7	540614.48	1309265.72	51° 54' 27.40"	39° 20' 34.25"
8	540564.80	1309261.75	51° 54' 25.79"	39° 20' 34.01"
9	540598.18	1309202.60	51° 54' 26.90"	39° 20' 30.94"
10	540610.94	1309171.80	51° 54' 27.32"	39° 20' 29.34"
1	540614.25	1309156.22	51° 54' 27.43"	39° 20' 28.52"

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Логвинова В.И.

Губернатор Воронежской области



А.В. Гусев