



управлению многоквартирными домами,» словами «оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,».

1.3. Пункт 9<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«9<sup>2</sup>. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется исходя из следующих критериев:

Категория риска	Критерии отнесения к категориям риска	Периодичность плановых проверок
Высокая	Наличие более двух вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1 КоАП РФ, и (или) более пяти вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях	Плановая проверка проводится один раз в год
Средняя	Наличие более двух, но менее пяти вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, и (или) более семи вступивших в законную силу иных постановлений о привлечении к административной ответственности в календарном году, предшествующем	Плановая проверка проводится не чаще одного раза в два года

	<p>году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях</p>	
Умеренная	<p>Наличие более двух, но менее семи вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, за исключением случаев привлечения к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях</p>	<p>Плановая проверка проводится не чаще одного раза в три года</p>
Низкая	<p>Отсутствие или наличие не более двух постановлений о привлечении к административной ответственности, за исключением случаев привлечения к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях</p>	<p>Плановые проверки не проводятся</p>

1.4. В абзаце седьмом подпункта «а» пункта 11 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».

1.5. В подпункте 2 пункта 14 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Честикина С.А.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гусев