



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2018 г. № 1136
г. Воронеж

Г _____ Г
**О внесении изменений в
постановление правительства
Воронежской области от
29.10.2015 № 836**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 17.10.2017 № 790, от 30.07.2018 № 653) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных на территории городского округа

город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон.».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области - первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.».

1.4. В границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон:

1.4.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон».

1.4.2. Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор с лавкой Викулова» (г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 7)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;
- строительство и реконструкция освещения улицы с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метра;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопровод, электрокабель) надземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства со следующими параметрами: максимальная высота объектов капитального

строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 19 метров; максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по градостроительным нормативам;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные, отделочных материалов, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия);
- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Запрещается:

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование ярких цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления фасадов, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, применение плоских кровель;

- использование глухих ограждений выше 1,8 метра, применение в окраске ограждений ярких цветов;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

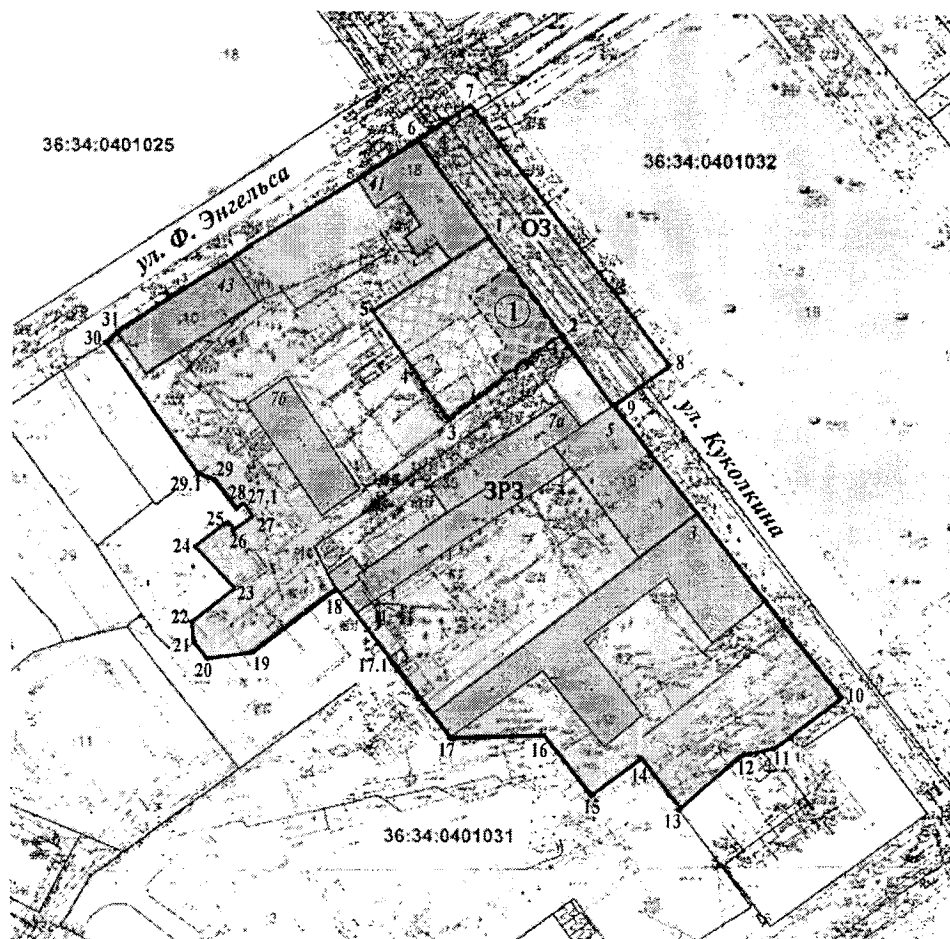
- установка на фасадах зданий и сооружений, обращенных к объекту культурного наследия, рекламных конструкций, вносящих диссонанс по форме и цвету в визуальное восприятие памятника;

- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

**Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия «Постоялый двор с лавкой Викулова»
(г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 7)**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории зон охраны, не представляющие историко-культурной ценности

Координаты характерных точек охранной зоны (индекс зоны – ОЗ)

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
6	513288.91	1299320.39
7	513297.84	1299333.90

8	513229.42	1299385.10
9	513220.05	1299371.49
2	513238.17	1299358.12
1	513264.14	1299338.97

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ)

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат Система координат МСК-36	
	X	Y
6	513288.91	1299320.39
1	513264.14	1299338.97
5	513244.49	1299308.55
4	513229.68	1299319.04
3	513216.74	1299328.19
2	513238.17	1299358.12
9	513220.05	1299371.49
10	513144.19	1299429.51
11	513131.23	1299412.64
12	513128.75	1299403.96
13	513115.01	1299388.25
14	513128.56	1299378.32
23	513172.36	1299272.47
24	513182.93	1299262.87
25	513189.22	1299271.37
26	513187.19	1299272.77
27	513190.78	1299277.54
27.1	513194.09	1299275.04
28	513192.95	1299273.55
29	513200.46	1299267.98
29.1	513201.89	1299263.85
30	513235.69	1299239.78
31	513238.02	1299242.92

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Перцев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев