



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2018 г. № 1046
г. Воронеж

Г _____ Г
**О внесении изменений в постановление
правительства Воронежской области
от 08.10.2013 № 872**

В целях приведения нормативных правовых актов Воронежской области в соответствие Федеральному закону от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлению Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 08.10.2013 № 872 «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области» (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 02.12.2014 № 1086, от 08.06.2016 № 389, от 05.08.2016 № 575, от 21.11.2016 № 866, от 30.03.2017 № 253, от 25.09.2017 № 742, от 29.11.2017 № 943, от 12.12.2017 № 1014, от 14.02.2018 № 145, от 21.05.2018 № 449) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.».

1.2. В Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области:

1.2.1. Дополнить пунктами 9¹ – 9³ следующего содержания:

«9¹. При организации регионального государственного жилищного надзора на территории Воронежской области применяется риск-ориентированный подход с учетом установленных критериев отнесения деятельности юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к определенным категориям риска.

9². Отнесение деятельности юридических лиц к категориям риска осуществляется исходя из следующих критериев:

Категория риска	Критерии отнесения к категориям риска	Периодичность плановых проверок
Высокая	Наличие более двух вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1 КоАП РФ, и (или) более пяти вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска, вынесенных по составленным органом государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях	Плановая проверка проводится один раз в год
Средняя	Наличие более двух, но менее пяти вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, и (или) более семи вступивших в законную силу иных постановлений о привлечении к административной ответственности в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска, вынесенных по составленным органом	Плановая проверка проводится один раз в два года

	государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях	
Умеренная	Наличие более двух, но менее семи вступивших в законную силу постановлений о привлечении к административной ответственности, за исключением случаев привлечения к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях	Плановые проверки не чаще чем один раз в 3 года
Низкая	Отсутствие или наличие не более двух постановлений о привлечении к административной ответственности, за исключением случаев привлечения к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в календарном году предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях	Плановые проверки не проводятся

9³. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) инспекции.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей считается отнесенной к категории низкого риска.

Инспекция ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее - Перечень).

Включение в Перечень осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) инспекции об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к соответствующим категориям риска в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Перечень содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

Инспекция размещает на своем официальном сайте и поддерживает в актуальном состоянии следующую информацию из Перечня:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя;

д) указание на категорию риска, дата принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в инспекцию в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Инспекция ежегодно в срок до 1 сентября текущего года осуществляет пересмотр категории риска, ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.».

1.2.2. В пункте 11:

1.2.2.1. Подпункт «а» дополнить абзацами следующего содержания:

«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1.2.2.2. Дополнить подпунктом «а¹» следующего содержания:

«а¹) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»».

1.2.3. Пункт 12 после слов «при осуществлении государственного жилищного надзора» дополнить словами «, в том числе с применением риск-ориентированного подхода».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев