



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2018 г. № 1045
г. Воронеж

**О Порядке осуществления
регионального государственного
строительного надзора на территории
Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Воронежской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

П О Р Я Д О К
осуществления регионального государственного
строительного надзора на территории Воронежской области

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора на территории Воронежской области (далее – региональный государственный строительный надзор).

2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области (далее – Инспекция).

3. Региональный государственный строительный надзор уполномочены осуществлять в соответствии с должностными регламентами гражданские служащие Инспекции:

- 1) руководитель Инспекции;
- 2) заместитель руководителя Инспекции – начальник отдела надзора за строительством объектов;
- 3) заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов;
- 4) ведущий советник отдела надзора за строительством объектов;
- 5) инспектор отдела надзора за строительством объектов.

4. Деятельность Инспекции по осуществлению регионального государственного строительного надзора организуется в соответствии с настоящим Порядком и соответствующими административными регламентами, утверждаемыми нормативным правовым актом Инспекции.

5. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок застройщиков, технических заказчиков, а также лиц, осуществляющих

строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком (далее – подрядчики), организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками.

6. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.

7. К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Региональный государственный строительный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

9. Критерии отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к определенной категории риска при

осуществлении регионального государственного строительного надзора, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

10. Присвоение категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства осуществляется Инспекцией после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, на основании приказа руководителя (заместителя руководителя) Инспекции и отражается в программе проверок.

11. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска:

- а) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;
- б) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;
- в) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - застройщика;
- г) категория риска объекта капитального строительства.

12. В целях осуществления регионального государственного строительного надзора Инспекция организует и проводит проверки; проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок.

13. Должностные лица Инспекции при осуществлении регионального государственного строительного надзора имеют права и несут обязанности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

14. При проведении проверок должностные лица Инспекции:

1) запрашивают у застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля;

2) составляют акты проверок по форме, установленной законодательством Российской Федерации;

3) выдают обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений;

4) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению;

5) осуществляют иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

15. При проведении проверок должностные лица Инспекции обязаны соблюдать ограничения и исполнять обязанности, предусмотренные статьями 15 и 18 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

16. Решения должностных лиц Инспекции, принятые при осуществлении регионального государственного строительного надзора, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Должностные лица Инспекции при осуществлении регионального государственного строительного надзора несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

18. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного строительного надзора устанавливаются соответствующими административными регламентами Инспекции.

19. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, Инспекция осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» согласно ежегодно утверждаемой программе профилактики нарушений.

20. Информирование по вопросам организации и проведения регионального государственного строительного надзора осуществляется Инспекцией в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».