



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2018 г. № 904
г. Воронеж

Г

Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление в возмездное пользование жилых помещений коммерческого использования

В целях повышения эффективности управления государственным имуществом Воронежской области, определения единого порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда Воронежской области коммерческого использования, в соответствии со статьями 4, 5 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», статьей 4 Закона Воронежской области от 05.03.2009 № 06-ОЗ «О жилищном фонде Воронежской области коммерческого использования» правительство Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения размера платы за предоставление в возмездное пользование жилых помещений коммерческого использования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гусев

Утверждена
постановлением правительства
Воронежской области
от 18 октября 2018 г. № 904

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В
ВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету платы за пользование жилыми помещениями жилищного фонда Воронежской области коммерческого использования.

1.2. Величина платы за коммерческий наем жилых помещений устанавливается дифференцированно, в зависимости от степени износа здания, типа жилого помещения, места размещения жилого помещения, благоустройства жилого помещения и категории нанимателя.

**II. РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Месячная плата за предоставление в возмездное пользование жилыми помещениями жилищного фонда Воронежской области коммерческого использования (П) рассчитывается по следующей формуле:

$$П = Сб \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5,$$

где:

Сб - базовая ставка, равная 100 рублям в зависимости от минимального размера оплаты труда, применяемая для исчисления налогов, сборов, штрафов и других платежей в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда»;

S - общая площадь жилого помещения;

K1 - коэффициент этажности;

К2 – коэффициент качества жилого помещения;

К3 - коэффициент благоустройства жилого помещения;

К4 - понижающий коэффициент к размеру годовой платы за предоставление в возмездное пользование жилых помещений коммерческого использования;

К5 - коэффициент, учитывающий уровень инфляции.

2.1.1. Размер коэффициентов К1-К3 устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

При отсутствии коэффициента значение принимается равным 1.

2.1.2. Значение понижающего коэффициента К4 к размеру годовой платы за предоставление в возмездное пользование жилых помещений коммерческого использования принимается равным 0,4.

2.1.3. Значение коэффициента К5, учитывающего уровень инфляции по Воронежской области (индекс потребительских цен на товары и платные услуги) по данным Воронежской области на начало отчетного года, в соответствии с которым производится ежегодная корректировка базового коэффициента (не чаще одного раза в год), на 01.01.2018 принимается равным 1.