



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июля 2018 г. № 594
г. Воронеж

Г

**Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта регионального
значения: «Межпоселковый
газопровод от п. Долиновский до
п. Соколовский, п. Желтые Пруды,
п. Карачановский.
Газораспределительные сети
п. Соколовский, п. Желтые Пруды,
п. Карачановский, Новохопёрский
муниципальный район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.12.2016 № 45-01-04/467 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод от п. Долиновский до п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский. Газораспределительные сети п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский, Новохопёрский муниципальный район», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод от п. Долиновский до п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский. Газораспределительные сети п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский, Новохопёрский муниципальный район» (далее – проект планировки территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕН
постановлением правительства
Воронежской области
от 05 июля 2018 г. № 594

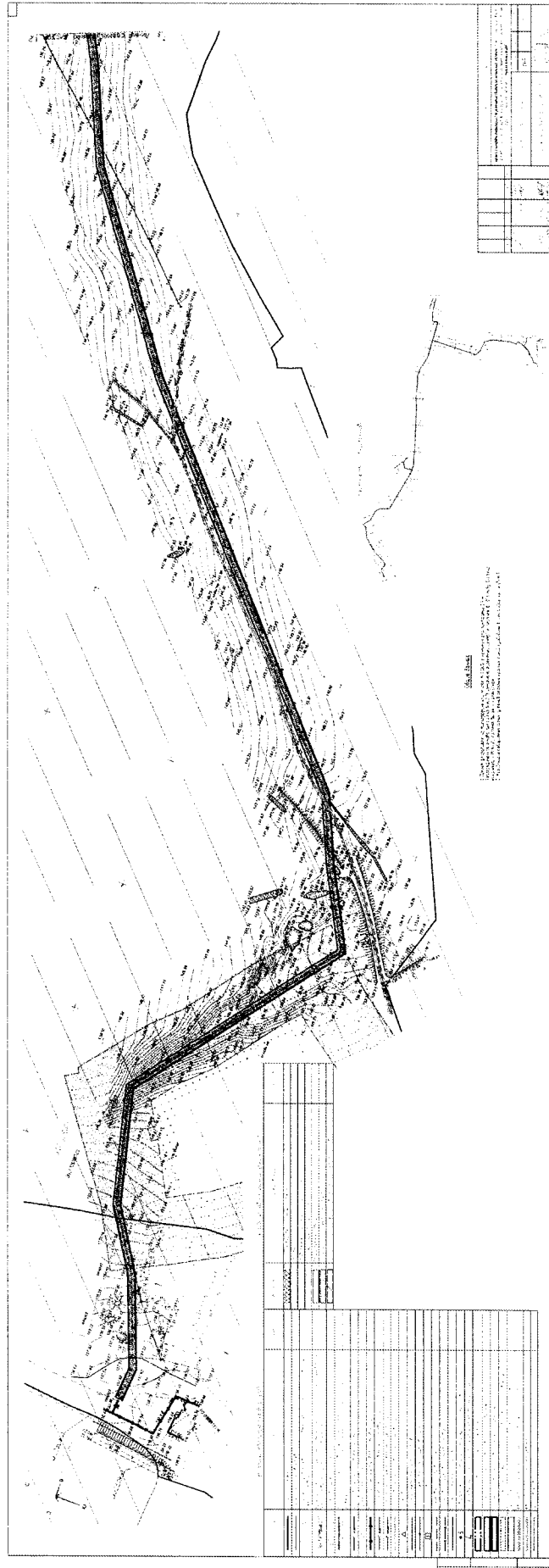
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ОТ П. ДОЛИНОВСКИЙ ДО
П. СОКОЛОВСКИЙ, П. ЖЕЛТЫЕ ПРУДЫ,
П. КАРАЧАНОВСКИЙ. ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ
П. СОКОЛОВСКИЙ, П. ЖЕЛТЫЕ ПРУДЫ,
П. КАРАЧАНОВСКИЙ, НОВОХОПЁРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

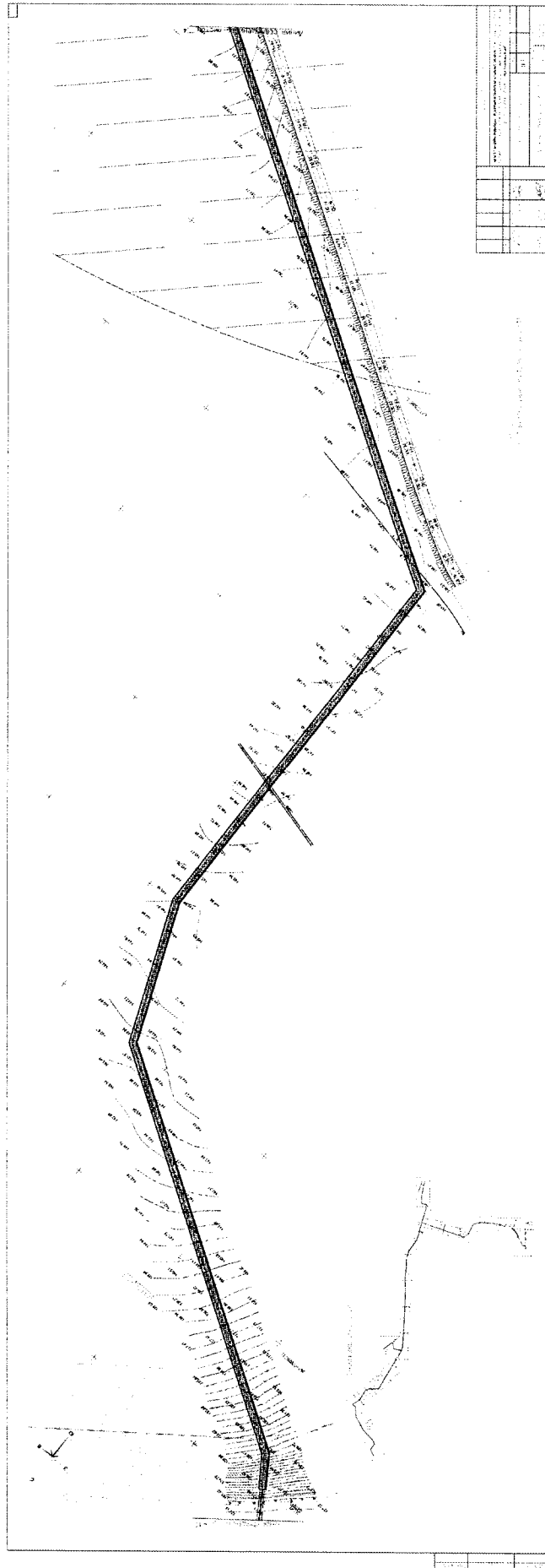
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

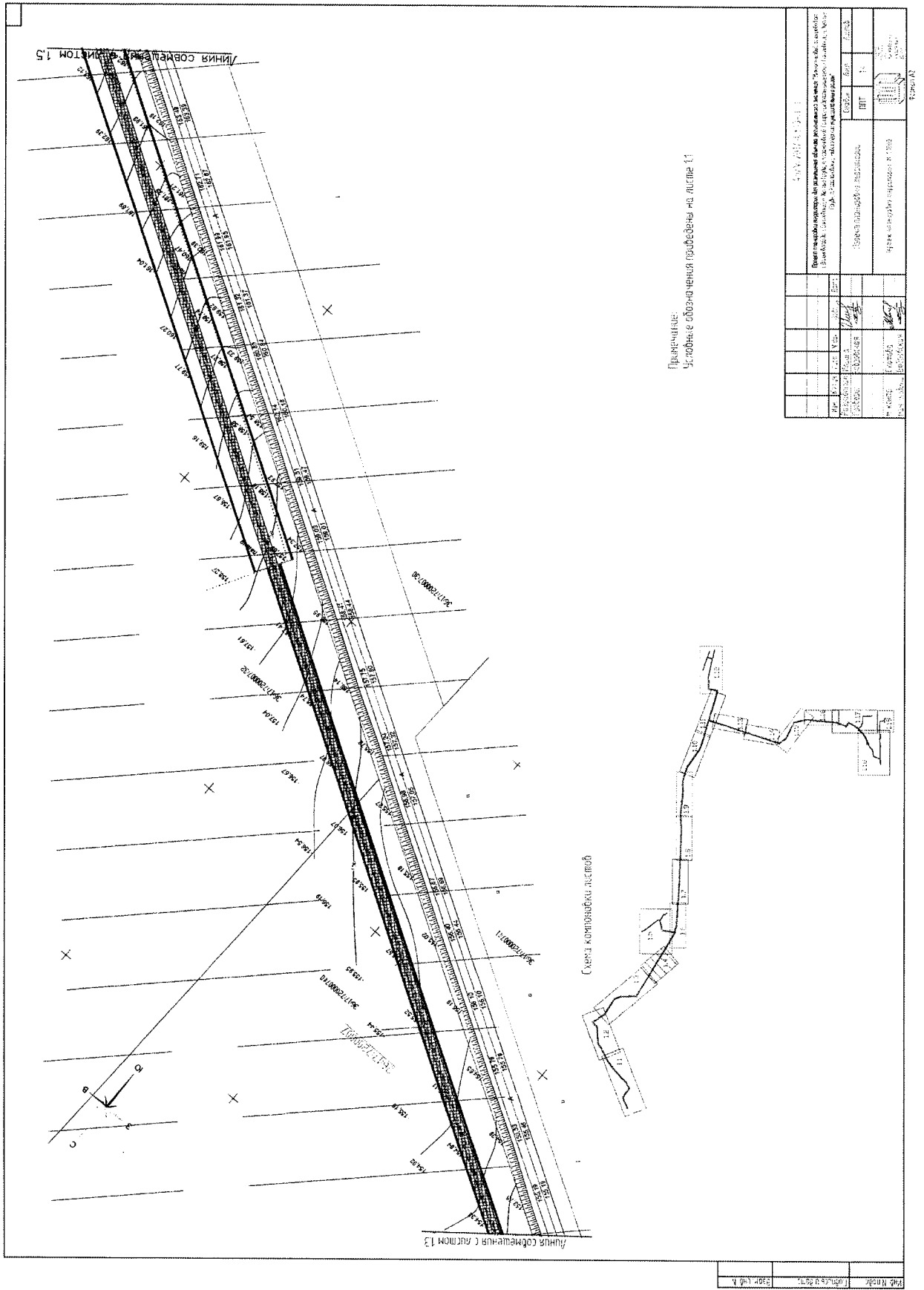
1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

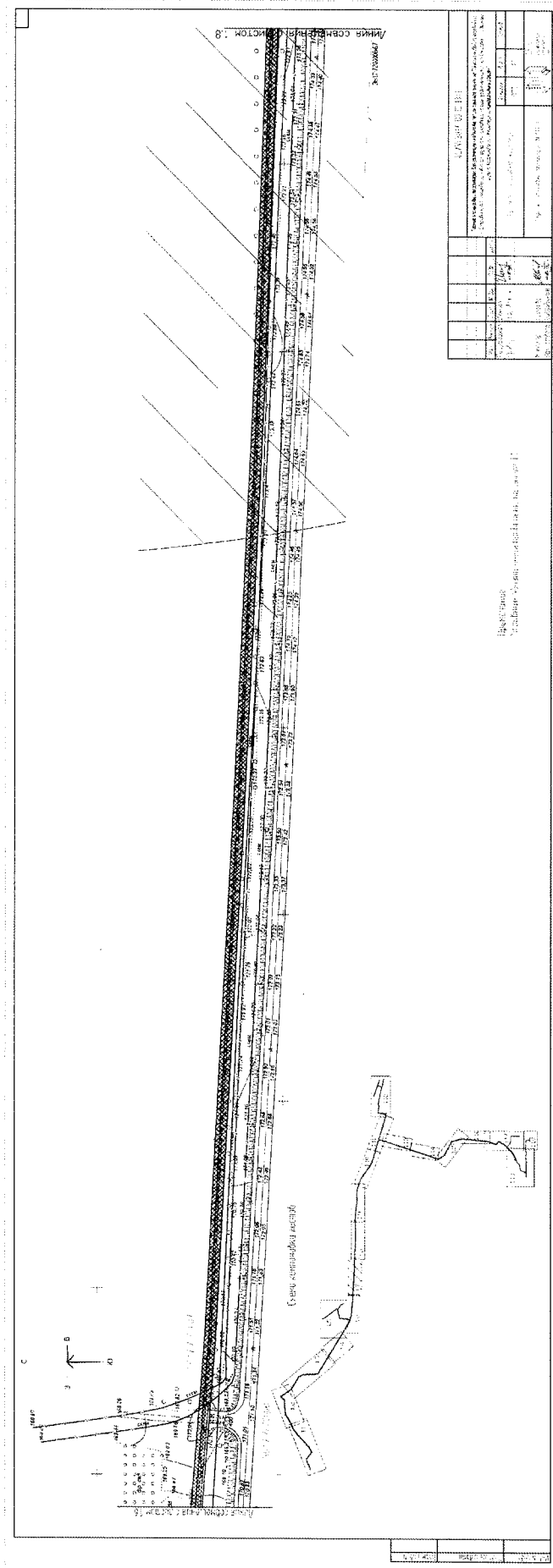
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница населенного пункта	
	Граница кадастрового квартала	
36:17:7200006	Номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
36:17:7200006:25	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	Существующая застройка	
	Газопровод высокого давления проектируемый	
	Кабель-спутник	
	Газопровод низкого давления проектируемый	
	Проектируемый ШРП	
	Магистральный газопровод существующий	
	Газопровод высокого давления существующий	
	Газопровод среднего давления существующий	
	Газопровод низкого давления существующий	
	Существующий ШРП	
	ЛЭП напряжением 0,4 кВ существующая	
	ЛЭП напряжением 10 кВ существующая	
	ТП существующая	
	Линия связи существующая	
	Водопровод существующий недействующий	
	Проектируемые красные линии	
• 5	Поворотная точка проектируемой красной линии и ее номер	
4	Номер квартала или участка, формируемого красной линией	
	Постоянный отвод (площадки ограждения ШРП)	
	Временный отвод газопровода высокого давления	
	Временный отвод газопровода низкого давления	
	Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления	
	Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления	
	Автомобильная дорога общего пользования с асфальтовым покрытием	
	Автомоби́льная доро́га с покрытием щебнем	
	Грунтобая автомоби́льная доро́га	
	Участок вырубki зеленых насаждений	
	Водоем	
	Прибрежная защитная полоса р. Паника	
	Водоохранная зона р. Паника	
	Территория кладбища	
	Санитарно-защитная зона кладбища	
	Санитарно-защитная зона сбалки ТБО, скотомогильников	

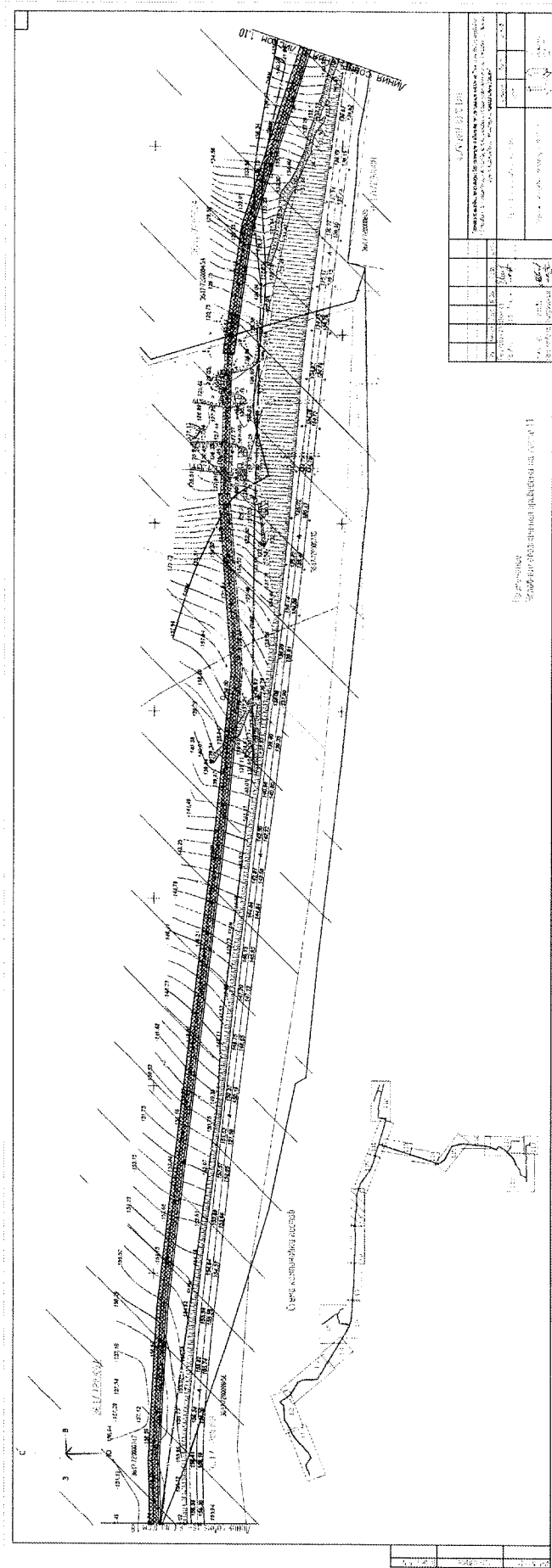


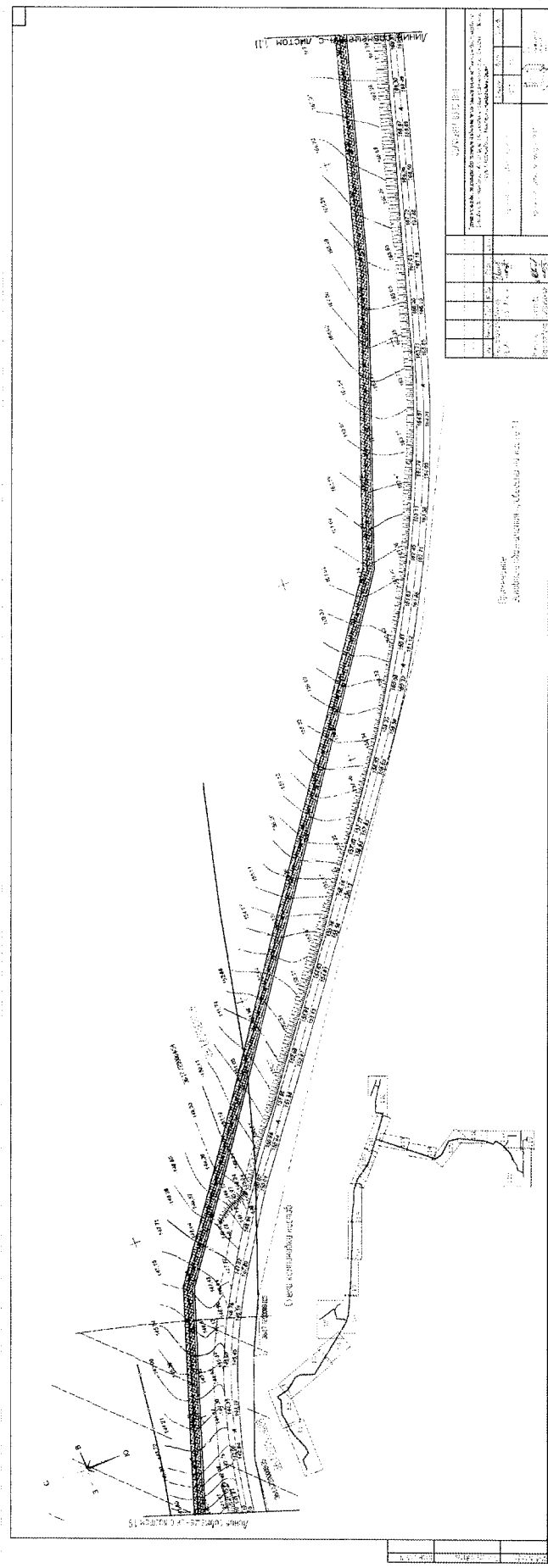


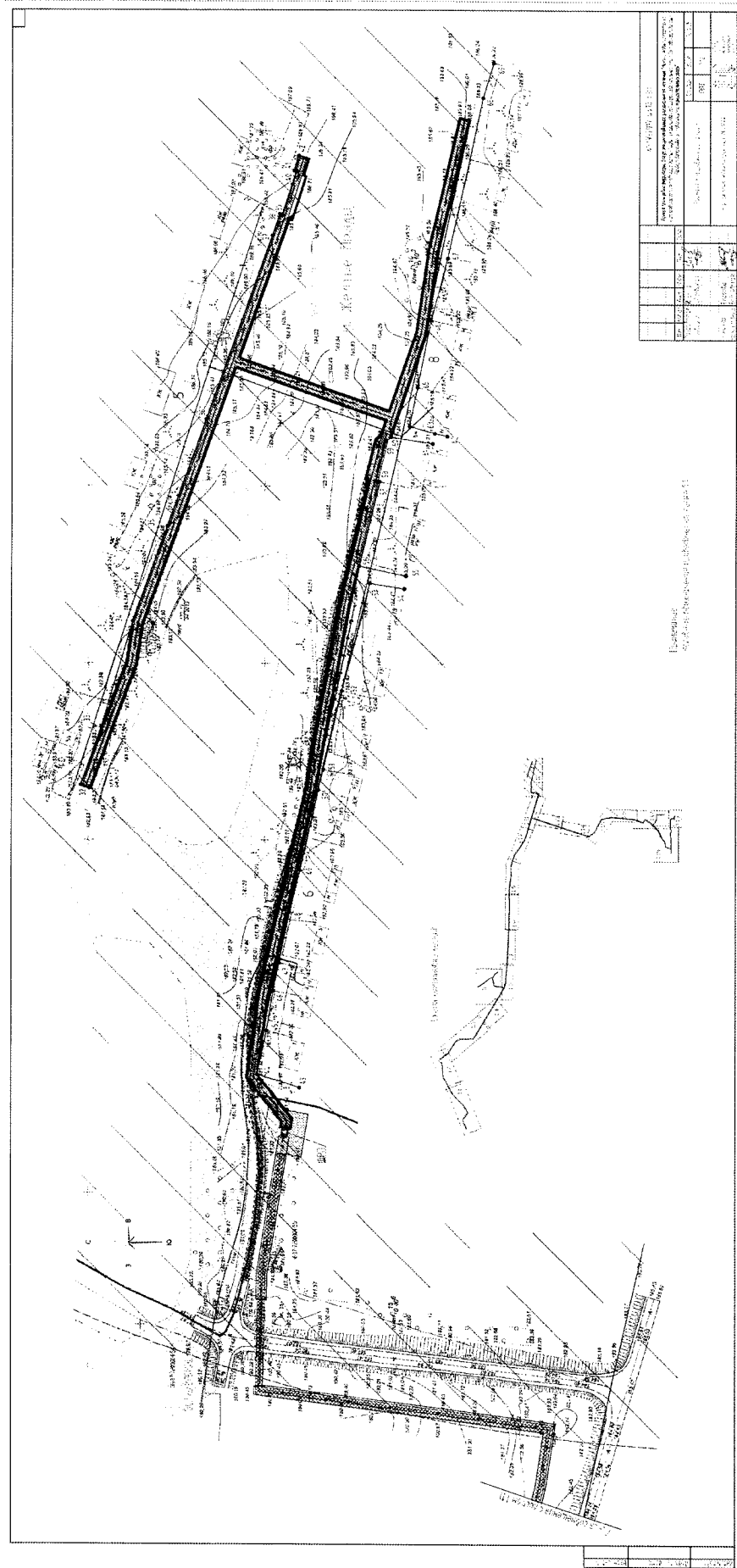


С. 11		С. 12		С. 13		С. 14		С. 15		С. 16		С. 17		С. 18		С. 19		С. 20		С. 21		С. 22		С. 23		С. 24		С. 25		С. 26		С. 27		С. 28		С. 29		С. 30		С. 31		С. 32		С. 33		С. 34		С. 35		С. 36		С. 37		С. 38		С. 39		С. 40		С. 41		С. 42		С. 43		С. 44		С. 45		С. 46		С. 47		С. 48		С. 49		С. 50		С. 51		С. 52		С. 53		С. 54		С. 55		С. 56		С. 57		С. 58		С. 59		С. 60		С. 61		С. 62		С. 63		С. 64		С. 65		С. 66		С. 67		С. 68		С. 69		С. 70		С. 71		С. 72		С. 73		С. 74		С. 75		С. 76		С. 77		С. 78		С. 79		С. 80		С. 81		С. 82		С. 83		С. 84		С. 85		С. 86		С. 87		С. 88		С. 89		С. 90		С. 91		С. 92		С. 93		С. 94		С. 95		С. 96		С. 97		С. 98		С. 99		С. 100		С. 101		С. 102		С. 103		С. 104		С. 105		С. 106		С. 107		С. 108		С. 109		С. 110		С. 111		С. 112		С. 113		С. 114		С. 115		С. 116		С. 117		С. 118		С. 119		С. 120		С. 121		С. 122		С. 123		С. 124		С. 125		С. 126		С. 127		С. 128		С. 129		С. 130		С. 131		С. 132		С. 133		С. 134		С. 135		С. 136		С. 137		С. 138		С. 139		С. 140		С. 141		С. 142		С. 143		С. 144		С. 145		С. 146		С. 147		С. 148		С. 149		С. 150		С. 151		С. 152		С. 153		С. 154		С. 155		С. 156		С. 157		С. 158		С. 159		С. 160		С. 161		С. 162		С. 163		С. 164		С. 165		С. 166		С. 167		С. 168		С. 169		С. 170		С. 171		С. 172		С. 173		С. 174		С. 175		С. 176		С. 177		С. 178		С. 179		С. 180		С. 181		С. 182		С. 183		С. 184		С. 185		С. 186		С. 187		С. 188		С. 189		С. 190		С. 191		С. 192		С. 193		С. 194		С. 195		С. 196		С. 197		С. 198		С. 199		С. 200		С. 201		С. 202		С. 203		С. 204		С. 205		С. 206		С. 207		С. 208		С. 209		С. 210		С. 211		С. 212		С. 213		С. 214		С. 215		С. 216		С. 217		С. 218		С. 219		С. 220		С. 221		С. 222		С. 223		С. 224		С. 225		С. 226		С. 227		С. 228		С. 229		С. 230		С. 231		С. 232		С. 233		С. 234		С. 235		С. 236		С. 237		С. 238		С. 239		С. 240		С. 241		С. 242		С. 243		С. 244		С. 245		С. 246		С. 247		С. 248		С. 249		С. 250		С. 251		С. 252		С. 253		С. 254		С. 255		С. 256		С. 257		С. 258		С. 259		С. 260		С. 261		С. 262		С. 263		С. 264		С. 265		С. 266		С. 267		С. 268		С. 269		С. 270		С. 271		С. 272		С. 273		С. 274		С. 275		С. 276		С. 277		С. 278		С. 279		С. 280		С. 281		С. 282		С. 283		С. 284		С. 285		С. 286		С. 287		С. 288		С. 289		С. 290		С. 291		С. 292		С. 293		С. 294		С. 295		С. 296		С. 297		С. 298		С. 299		С. 300		С. 301		С. 302		С. 303		С. 304		С. 305		С. 306		С. 307		С. 308		С. 309		С. 310		С. 311		С. 312		С. 313		С. 314		С. 315		С. 316		С. 317		С. 318		С. 319		С. 320		С. 321		С. 322		С. 323		С. 324		С. 325		С. 326		С. 327		С. 328		С. 329		С. 330		С. 331		С. 332		С. 333		С. 334		С. 335		С. 336		С. 337		С. 338		С. 339		С. 340		С. 341		С. 342		С. 343		С. 344		С. 345		С. 346		С. 347		С. 348		С. 349		С. 350		С. 351		С. 352		С. 353		С. 354		С. 355		С. 356		С. 357		С. 358		С. 359		С. 360		С. 361		С. 362		С. 363		С. 364		С. 365		С. 366		С. 367		С. 368		С. 369		С. 370		С. 371		С. 372		С. 373		С. 374		С. 375		С. 376		С. 377		С. 378		С. 379		С. 380		С. 381		С. 382		С. 383		С. 384		С. 385		С. 386		С. 387		С. 388		С. 389		С. 390		С. 391		С. 392		С. 393		С. 394		С. 395		С. 396		С. 397		С. 398		С. 399		С. 400		С. 401		С. 402		С. 403		С. 404		С. 405		С. 406		С. 407		С. 408		С. 409		С. 410		С. 411		С. 412		С. 413		С. 414		С. 415		С. 416		С. 417		С. 418		С. 419		С. 420		С. 421		С. 422		С. 423		С. 424		С. 425		С. 426		С. 427		С. 428		С. 429	
-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--





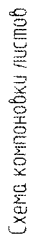








1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Примечание:
Числовые обозначения приведены на листе 1.1.

פארוואנדלונג

**2. Положение о размещении объекта капитального строительства
регионального значения: «Межпоселковый газопровод от
п. Долиновский до п. Соколовский, п. Желтые Пруды,
п. Карачановский. Газораспределительные сети
п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский,
Новохопёрский муниципальный район»**

**2.1. Размещение объекта капитального строительства
регионального значения**

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Межпоселковый газопровод от п. Долиновский до п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский. Газораспределительные сети п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский, Новохопёрский муниципальный район» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства. Решения, принятые в проекте планировки территории, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области.

Трасса проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления берет начало в точке подключения 1 от существующего газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Воронежская обл., Новохопёрский р-н, от с. Елань-Колено до п. Студеный, п. Дмитриевский, п. Терновский, п. Долиновский, п. Лепехинка, ПК274 + 26. От точки врезки трасса газопровода идет в северо-восточном направлении вдоль границы п. Долиновский, далее поворачивает на юго-восток и пересекает пруд на р. Паника, проходит параллельно автомобильной дороге «Елань-Колено-

Бутурлиновка» - свх «XXII партсъезда» - Желтые Пруды» до п. Желтые Пруды с ответвлениями к п. Соколовский и п. Карачановский.

В каждом из этих населенных пунктов проектируются шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) для снижения давления с высокого до низкого.

Трасса распределительного газопровода низкого давления в п. Соколовский начинается от ШРП, установленного около перекрестка, и проходит по ул. Яблонева от дома № 1 до дома № 18.

Трасса распределительного газопровода низкого давления в п. Желтые Пруды начинается от ШРП, установленного около дома № 1 по ул. Запрудная, и проходит по нечетной стороне улицы с переходом на четную сторону в районе дома № 21.

Трасса распределительного газопровода низкого давления в п. Карачановский начинается от ШРП, установленного около щебеночной дороги на расстоянии 300 м от перекрестка автомобильной дороги «Елань-Колено – Воробьевка» - п. Карачановский», и разветвляется на два направления – к ул. Лесная и ул. Молодежная.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Планируемое газоснабжение п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский предусмотрено на базе природного газа. В соответствии с техническими условиями предполагается прокладка подземного газопровода высокого и низкого давления из полиэтиленовых труб. Диаметры газопроводов принимаются по результатам гидравлического расчета.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земельных участков как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование отводятся земли под площадки ШРП. Общая площадь трех земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование под площадки ШРП, составляет 45 кв. м.

Во временное пользование отводятся земельные участки под трассу газопровода, площадки для складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и под временные дороги на период строительства. Ширина полосы временного отвода составляет:

- 18 м по рекультивируемым землям;
- 6 м по остальным участкам прокладки газопровода.

Площадь земельных участков для размещения временного отвода под трассу газопровода составляет 115725 кв. м. После завершения строительства газопровода предоставленные во временное пользование земельные участки должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Постоянный и временный отводы проектируемых сетей газоснабжения затрагивают земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Трасса планируемого газопровода пересекает следующие инженерные сооружения: линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, линии связи, две автодороги регионального значения IV категории: «Елань-Колено – Бутурлиновка» - свх «XXII партсъезда» и «Елань-Колено – Воробьевка» - п. Карачановский».

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

При прохождении трассы проектируемого газопровода в границах п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и строений.

На основании постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 (далее - постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются в пределах, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для образуемых земельных участков в границах временного отвода под строительство газопровода и в границах постоянного отвода под строительство ШРП устанавливается разрешенное использование «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Условная территория в границах проектирования	га	42,26
2	Протяженность проектируемого газопровода, в том числе:	м	16904,7
	низкого давления в п. Соколовский	м	641,1
	низкого давления в п. Желтые Пруды	м	1065,3
	низкого давления в п. Карачановский	м	2284,5
	высокого давления	м	12913,8
3	Площадь участка охранной зоны проектируемого газопровода, в том числе:	кв. м	
	низкого давления в п. Соколовский	кв. м	3071,32
	низкого давления в п. Желтые Пруды	кв. м	4748,74
	низкого давления в п. Карачановский	кв. м	9475,29
	высокого давления	кв. м	63797,9
4	Площадь постоянного отвода под ШРП	кв. м	45
5	Площадь временного отвода проектируемого газопровода	кв. м	115725

2.3. Проектируемые красные линии

Проектируемые красные линии в границах п. Долиновский, п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский установлены в увязке со сложившейся застройкой и имеют координатную привязку. Линии регулирования застройки совпадают с устанавливаемыми красными линиями. Система координат – МСК-36, система высот – Балтийская. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
п. Долиновский		
1	438743.45	2223477.08
2	438773.10	2223512.10
3	438778.07	2223519.30
4	438785.20	2223530.89
5	438807.67	2223565.32
п. Соколовский		
6	438468.76	2226663.64
7	438452.71	2226677.18
8	438438.53	2226688.98
9	438413.21	2226708.73
10	438401.07	2226719.96
11	438368.53	2226746.97
12	438327.10	2226780.63
13	438271.86	2226828.35
14	438259.06	2226837.80
15	438243.87	2226849.96
16	438220.65	2226866.73
17	438188362	2226884.16
18	438506.36	2226668.69
19	438489.66	2226680.65
20	438457.42	2226694.94
21	438446.10	2226703.95
22	438340.64	2226786.40
23	438318.16	2226803.19
24	438273.52	2226835.37
25	438211.36	2226881.65
26	438185.29	2226891.84
27	438027.98	2227009.63
28	438048.57	2226999.93
29	438061.92	2226990.88
30	438075.00	2226979.95

31	438088.42	2226969.72
п. Желтые Пруды		
32	437404.35	2231430.86
33	437392.50	2231464.03
34	437374.77	2231523.32
35	437355.32	2231577.13
36	437333.51	2231637.48
37	437296.03	2231741.21
38	437291.82	2231753.34
39	437290.36	2231752.55
40	437282.49	2231777.34
41	437283.73	2231777.93
42	437281.15	2231786.30
43	437279.98	2231259.66
44	437304.07	2231267.17
45	437298.68	2231291.78
46	437294.99	2231314.41
47	437291.76	2231330.25
48	437285.86	2231359.02
49	437280.05	2231382.78
50	437269.59	2231428.41
51	437266.58	2231440.17
52	437256.14	2231484.57
53	437240.40	2231545.15
54	437220.97	2231542.14
55	437220.11	2231549.38
56	437246.41	2231554.91
57	437235.00	2231602.53
58	437237.16	2231602.96
59	437231.56	2231625.67
60	437228.57	2231627.72
61	437205.24	2231624.13
62	437196.96	2231628.24
63	437204.06	2231629.83
64	437218.24	2231633.81
65	437213.75	2231655.70

66	437206.18	2231693.47
67	437196.93	2231728.37
68	437176.99	2231818.87
69	437170.99	2231838.52
п. Карачановский		
70	434507.77	2230455.98
71	434508.06	2230461.55
72	434485.73	2230475.10
73	434484.77	2230501.61
74	434482.95	223054279
75	434483.18	2230581.60
76	434480.09	2230611.34
77	434406.41	2230611.36
78	434340.72	2230611.85
79	434338.54	2230611.89
80	434309.16	2230613.35
81	434294.03	2230613.63
82	434142.99	2229729.27
83	434144.24	2229803.07
84	434145.92	2229854.20
85	434146.78	2229869.34
86	434146.29	2229900.65
87	434144.72	2229929.35
88	434144.68	2229957.12
89	434145.06	2229977.48
90	434145.82	2230008.68
91	434146.06	2230043.81
92	434133.32	2230043.66
93	434133.77	2230068.25
94	434056.43	2230067.53
95	434133.45	2230106.30
96	434149.64	2230105.67
97	434155.22	2230159.11
98	434158.94	2230201.98
99	434142.85	2230202.49
100	434143.06	2230282.59

101	434162.17	2230282.62
102	434161.72	2230294.11
103	434159.60	2230324.69
104	434154.98	2230399.59
105	434157.13	2230400.60
106	434157.30	2230428.21
107	434135.04	2230427.13
108	434133.94	2230427.59
109	434128.86	2230427.40
110	434133.31	2230437.65
111	434144.80	2230435.19
112	434156.11	2230435.67
113	434155.67	2230452.26
114	434154.38	2230465.21
115	434135.10	2230464.18
116	434132.06	2230477.13
117	434151.86	2230477.96
118	434155.26	2230478.29
119	434154.01	2230493.68
120	434153.42	2230505.08
121	434147.91	2230508.92
122	434101.63	2230519.43
123	434091.49	2230519.22
124	434157.83	2230517.65
125	434125.61	2230524.91
126	434074.99	2230536.33
127	434076.18	2230572.76
128	434071.18	2230572.35
129	434071.20	2230574.17
130	434056.37	2230577.33
131	434054.45	2230577.77
132	434069.15	2230495.80
133	434070.99	2230507.27
134	434074.92	2230518.70
135	434079.92	2230528.38
136	434068.84	2230531.57

137	434070.02	2230567.92
138	434065.03	2230567.52
139	434065.04	2230569.34
140	434055.12	2230571.46

**3. Проект межевания территории для размещения объекта
регионального значения: «Межпоселковый газопровод от
п. Долиновский до п. Соколовский, п. Желтые Пруды,
п. Карачановский. Газораспределительные сети
п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский,
Новохопёрский муниципальный район»**

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод от п. Долиновский до п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский. Газораспределительные сети п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский, Новохопёрский муниципальный район» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для строительства газопровода.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Коленовского сельского поселения Новохопёрского муниципального района Воронежской области (в том числе п. Долиновский, п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский).

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:17:1400002, 36:17:7200007, 36:17:7200008, 36:17:7200004 на землях следующих категорий по целевому назначению:

- земли населенных пунктов – 14148 кв. м;
- земли сельскохозяйственного назначения – 101622 кв. м.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода (таблица 3);
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 4);
- сводной ведомости образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 5).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отвода для строительства газораспределительных сетей п. Соколовский, п. Желтые Пруды, п. Карачановский Новохопёрского муниципального района.

В проекте межевания территории предусмотрено изъятие земель общей площадью 15 кв. м для государственных нужд из земельного участка с кадастровым номером 36:17:7200004:55.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода приведены в таблице 3.

Проектом предлагается:

- образовать 20 земельных участков общей площадью 71117 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образовать 16 частей земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, общей площадью 44795 кв. м;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 54512 кв. м путем раздела земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного и временного отвода для строительства газопровода.

В соответствии с проектом планировки территории вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в таблице 4.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства газопровода (для временного использования) и для размещения ШРП (для постоянного использования).

В постоянное пользование отводятся земли под площадки ШРП.

Во временное пользование отводятся земельные участки под трассу газопровода, площадки для складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и под временные дороги на период строительства. Ширина полосы временного отвода составляет:

- 6 метров по нерекультивируемым землям для прокладки межпоселкового газопровода высокого давления $L=11234,2$ м;
- 6 метров по нерекультивируемым землям для прокладки газопровода низкого давления в п. Соколовский $L=641,1$ м;
- 6 метров по нерекультивируемым землям для прокладки газопровода низкого давления в п. Желтые Пруды $L=1065,3$ м;
- 6 метров по нерекультивируемым землям для прокладки газопровода низкого давления в п. Карачановский $L=2284,5$ м;
- 18 метров по рекультивируемым землям для прокладки межпоселкового газопровода высокого давления $L=1679,6$ м.

В местах прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения (под водоемами, оврагами, автомобильными дорогами) отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Для формирования земельных участков во временном отводе под строительство газопровода предусмотрено образование 18 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ3 – ЗУ20).

В случае прохождения газораспределительных сетей через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 16 частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:17:7200007:20, 36:17:7200007:10, 36:17:7200007:32, 36:17:7200007:17, 36:17:7200008:56, 36:17:7200007:15, 36:17:7200004:54, 36:17:7200004:55, 36:17:7200008:35 (:20/чзу1, :10/чзу1, :10/чзу2, :10/чзу3, :32/чзу1, :17/чзу1, :17/чзу2, :56/чзу1, :15/чзу1, :15/чзу2, :54/чзу1, :55/чзу1, :55/чзу2, :35/чзу1, :35/чзу2, :35/чзу3).

В постоянном отводе под строительство газопровода необходимо сформировать 2 земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения ШРП (ЗУ1, ЗУ2).

В целях образования земельного участка :55:ЗУ1 в границах постоянного отвода для строительства газопровода необходимо осуществить раздел земельного участка с кадастровым номером 36:17:7200004:55. Таким образом, образуются 2 земельных участка (:55:ЗУ1 и :55:ЗУ2).

Сводная ведомость образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведена в таблице 5.

Таблица 3

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка в границах полосы отво- да, кв. м	Вид права	Ограниче- ние (обремене- ние) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:17:7200004:55	Воронежская область, Ново- хоперский район, Долинов- ское сельское поселение, в юго-восточной части кадаст- рового квартала 36:17:7200004	земли сельскохо- зяйственного назначения	для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	54512	642	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	36:17:7200007:20	Воронежская область, Ново- хоперский район, Долинов- ское сельское поселение, в южной части кадастрового квартала 36:17:7200007	земли сельскохо- зяйственного назначения	для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	920334	10305	общая долевая собствен- ность	не зареги- стрировано
3	36:17:7200007:10	Воронежская область, Ново- хоперский район, Долинов- ское сельское поселение, в юго-западной части кадаст- рового квартала 36:17:7200007	земли сельскохо- зяйственного назначения	для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	3207597	10735	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	36:17:7200007:32	Воронежская область, Ново- хоперский район, южная часть кадастрового квартала 36:17:7200007	земли сельскохо- зяйственного назначения	для сельско- хозяйствен- ного исполь- зования	180886	8719	собствен- ность	аренда
5	36:17:7200007:17	Воронежская область, Ново- хоперский район, Долинов- ское сельское поселение,	земли сельскохо- зяйственного назначения	для сельско- хозяйствен- ного исполь-	121301	3325	общая долевая собствен-	аренда

		южная часть кадастрового квартала 36:17:7200007		зования			ность	
6	36:17:7200008:56	Воронежская область, Новохоперский район, Долиновское сельское поселение, в северной части кадастрового квартала 36:17:7200008	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	21032	1221	общая долевая собственность	аренда
7	36:17:7200007:15	Воронежская область, Новохоперский район, Долиновское сельское поселение, в южной части кадастрового квартала 36:17:7200007	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	266657	541	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	36:17:7200004:54	Воронежская область, Новохоперский район, Долиновское сельское поселение, в южной части кадастрового квартала 36:17:7200004	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2444947	2413	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	36:17:7200008:35	Воронежская область, Новохоперский район, Долиновское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:17:7200008	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1307618	6909	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ИТОГО					8524884	44810		

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	3У1	коммунальное обслуживание	15	1	438169.97	2226841.98
					2	438171.89	2226846.60
					3	438169.12	2226847.75
					4	438167.20	2226843.13
					1	438169.97	2226841.98
2	36:17:7200004:55	:55:3У1	коммунальное обслуживание	15	5	437290.07	2231231.96
					6	437289.28	2231236.90
					7	437286.32	2231236.43
					8	437287.10	2231231.49
					5	437290.07	2231231.96
3	36:17:7200004:55	:55:3У2	для сельскохозяйственного производства	54497	9	437053.90	2231306.80
					10	437102.90	2231094.60
					11	437103.77	2231090.40
					12	437311.63	2231152.26
					13	437309.00	2231162.60
					14	437305.30	2231184.40
					15	437303.00	2231207.20

					16	437302.70	2231207.20
					17	437304.30	2231237.90
					18	437306.30	2231253.20
					19	437302.70	2231255.30
					20	437269.10	2231248.70
					21	437254.60	2231243.00
					22	437226.30	2231231.70
					23	437221.10	2231239.70
					24	437208.90	2231254.90
					25	437198.80	2231259.30
					26	437186.20	2231263.20
					27	437171.90	2231307.80
					28	437176.00	2231331.80
					29	437170.00	2231354.40
					30	437166.60	2231370.80
					31	437162.80	2231396.90
					32	437159.70	2231418.20
					33	437156.30	2231441.50
					34	437153.50	2231460.20
					35	437152.80	2231466.80
					36	437152.50	2231469.89
					37	437022.87	2231435.30
					9	437053.90	2231306.80
4	—	ЗУ2	коммунальное обслуживание	15	38	434393.70	2230108.91
					39	434395.83	2230113.44
					40	434393.11	2230114.71
					41	434390.99	2230110.19
					38	434393.70	2230108.91
5	—	ЗУ3	коммунальное обслуживание	834	42	438765.59	2223438.07
					43	438763.97	2223462.00
					44	438790.10	2223527.42
					45	438814.13	2223564.08
					46	438808.84	2223565.02
					47	438807.77	2223565.32
					48	438784.75	2223530.20

					49	438757.89	2223462.95
					50	438759.60	2223437.67
					42	438765.59	2223438.07
6	—	ЗУ4	коммунальное обслуживание	91	51	438105.08	2226682.27
					52	438106.07	2226688.39
					53	438090.26	2226686.89
					54	438090.58	2226680.90
					51	438105.08	2226682.27
7	—	ЗУ5	коммунальное обслуживание	338	55	438148.36	2226774.23
					56	438133.75	2226713.20
					57	438140.39	2226715.16
					58	438152.39	2226765.30
					59	438150.60	2226766.70
8	—	ЗУ6	коммунальное обслуживание	456	55	438148.36	2226774.23
					59	438150.60	2226766.70
					58	438152.39	2226765.30
					60	438169.52	2226836.86
					61	438171.36	2226841.40
					62	438165.82	2226843.71
					63	438163.79	2226838.70
9	—	ЗУ7	коммунальное обслуживание	3747	55	438148.36	2226774.23
					64	438506.34	2226668.70
					65	438499.95	2226673.28
					66	438461.79	2226689.07
					67	438357.47	2226768.17
					68	438333.33	2226786.48
					69	438313.65	2226801.41
					70	438275.60	2226833.05
					71	438263.01	2226842.76
					72	438211.36	2226881.65
					73	438185.29	2226891.92
					74	438177.72	2226873.17
					75	438172.30	2226875.45
					76	438117.44	2226964.28

					77	438098.50	2226979.49
					78	438090.45	2226978.01
					79	438046.88	2227009.51
					80	438043.36	2227004.65
					81	438089.01	2226971.65
					82	438104.13	2226974.43
					83	438168.20	2226870.66
					84	438175.47	2226867.61
					85	438171.39	2226857.52
					86	438167.74	2226848.32
					87	438173.28	2226846.02
					88	438176.98	2226855.34
					89	438188.62	2226884.16
					90	438208.34	2226876.39
					91	438243.87	2226849.96
					92	438259.14	2226837.89
					93	438271.86	2226828.35
					94	438305.15	2226800.56
					95	438325.88	2226784.19
					96	438353.84	2226763.39
					97	438458.79	2226683.82
					98	438485.97	2226672.65
					99	438504.09	2226663.13
					64	438506.34	2226668.70
10	—	ЗУ8	коммунальное обслуживание	80	76	438117.44	2226964.28
					100	438107.08	2226981.07
					77	438098.50	2226979.49
					76	438117.44	2226964.28
11	—	ЗУ9	коммунальное обслуживание	10637	101	437816.50	2227774.85
					102	437801.80	2228188.44
					103	437792.33	2228474.53
					104	437792.37	2228509.86
					105	437790.33	2228508.11
					106	437789.26	2228451.17
					107	437787.09	2228451.49

					108	437795.80	2228188.24
					109	437810.51	2227774.60
					110	437820.33	2227564.51
					111	437821.68	2227538.16
					112	437835.72	2227278.66
					113	437836.34	2227268.71
					114	437845.88	2227151.70
					115	437848.99	2227113.66
					116	437852.00	2227053.35
					117	437873.15	2226745.43
					118	437891.20	2226715.56
					119	437891.85	2226711.32
					120	437897.79	2226712.26
					121	437896.94	2226717.66
					122	437879.03	2226747.29
					123	437857.99	2227053.71
					124	437855.01	2227113.25
					125	437851.86	2227152.19
					126	437842.32	2227269.14
					127	437841.71	2227279.01
					128	437827.67	2227538.48
					129	437826.33	2227564.80
					101	437816.50	2227774.85
12	—	ЗУ10	коммунальное обслуживание	21	130	437762.70	2229395.22
					131	437762.20	2229398.62
					132	437755.87	2229400.44
					133	437756.37	2229397.03
					130	437762.70	2229395.22
13	—	ЗУ11	коммунальное обслуживание	7152	134	437183.24	2230868.68
					135	437233.24	2230700.14
					136	437235.94	2230691.57
					137	437288.77	2230524.20
					138	437289.92	2230520.32
					139	437289.41	2230520.16
					140	437291.14	2230514.41

					141	437291.63	2230514.57
					142	437307.73	2230460.37
					143	437327.58	2230393.37
					144	437342.47	2230340.21
					145	437362.05	2230270.19
					146	437368.65	2230246.67
					147	437383.13	2230194.81
					148	437399.48	2230136.33
					149	437451.93	2229990.26
					150	437460.80	2229977.47
					151	437555.13	2229841.49
					152	437567.47	2229823.72
					153	437612.17	2229759.25
					154	437611.30	2229762.30
					155	437608.84	2229774.58
					156	437572.40	2229827.14
					157	437560.05	2229844.91
					158	437465.73	2229980.89
					159	437457.31	2229993.03
					160	437405.20	2230138.15
					161	437388.91	2230196.43
					162	437374.43	2230248.29
					163	437367.82	2230271.82
					164	437348.24	2230341.82
					165	437333.34	2230395.03
					166	437313.48	2230462.08
					167	437294.51	2230525.96
					168	437241.66	2230693.37
					169	437238.98	2230701.90
					170	437189.01	2230870.33
					134	437183.24	2230868.68
14	—	ЗУ12	коммунальное обслуживание	2583	170	437189.01	2230870.33
					171	437175.56	2230915.68
					172	437146.05	2231035.38
					173	437141.60	2231064.54

15	—	ЗУ13	коммунальное обслуживание	6203	174	437155.17	2231066.27
					175	437166.96	2231067.76
					176	437191.33	2231070.91
					177	437305.80	2231085.57
					178	437304.39	2231150.10
					179	437298.42	2231148.33
					180	437299.68	2231090.83
					181	437190.57	2231076.86
					182	437166.20	2231073.71
					183	437154.41	2231072.23
					184	437134.74	2231069.71
					185	437140.16	2231034.21
					186	437169.77	2230914.11
					134	437183.24	2230868.68
					170	437189.01	2230870.33
					187	437301.90	2231255.14
					188	437310.37	2231265.51
					189	437308.57	2231276.74
					190	437306.42	2231286.95
					191	437303.52	2231312.16
					192	437276.83	2231429.04
					193	437257.30	2231535.18
					194	437240.91	2231603.69
					195	437243.09	2231604.12
					196	437237.50	2231626.82
					197	437234.62	2231628.84
					198	437231.82	2231637.04
					199	437316.68	2231666.39
					200	437368.92	2231521.84
					201	437372.35	2231499.24
					202	437398.73	2231428.76
					203	437404.35	2231430.86
					204	437378.19	2231500.76
					205	437374.77	2231523.32
					206	437293.81	2231747.32

					207	437291.85	2231753.36
					208	437290.35	2231752.58
					209	437282.48	2231777.34
					210	437283.85	2231777.98
					211	437281.15	2231786.30
					212	437275.44	2231784.45
					213	437278.45	2231775.19
					214	437277.08	2231774.54
					215	437284.94	2231749.79
					216	437286.45	2231750.57
					217	437288.14	2231745.37
					218	437314.64	2231672.04
					219	437229.88	2231642.72
					220	437214.84	2231686.71
					221	437207.92	2231733.87
					222	437190.48	2231807.68
					223	437184.64	2231806.30
					224	437202.02	2231732.74
					225	437208.98	2231685.29
					226	437228.67	2231627.69
					227	437231.56	2231625.66
					228	437237.16	2231602.96
					229	437235.02	2231602.54
					230	437251.43	2231533.94
					231	437270.95	2231427.82
					232	437297.59	2231311.14
					233	437304.07	2231267.17
					234	437292.89	2231253.37
					187	437301.90	2231255.14
16	—	ЗУ14	коммунальное обслуживание	22370	235	437240.60	2230504.38
					236	437238.95	2230510.16
					237	437224.78	2230505.57
					238	437225.52	2230502.94
					239	437140.32	2230478.28
					240	436058.84	2230128.76

					241	436060.69	2230123.05
					242	436032.35	2230113.90
					243	436038.22	2230109.49
					244	436062.53	2230117.35
					245	436064.38	2230111.64
					246	437145.10	2230460.91
					247	437195.03	2230477.04
					248	437243.97	2230492.86
					249	437242.33	2230498.63
					250	437243.22	2230498.92
					251	437241.59	2230504.70
					235	437240.60	2230504.38
17	—	ЗУ15	коммунальное обслуживание	2199	252	434710.64	2230476.94
					253	434713.42	2230471.62
					254	434738.88	2230485.77
					255	434783.16	2230416.43
					256	434872.32	2230452.34
					257	434869.83	2230457.01
					258	434899.92	2230463.46
					259	434949.36	2230483.37
					260	435029.30	2230491.06
					261	435042.92	2230498.40
					262	434947.92	2230489.26
					263	434870.23	2230457.97
					264	434785.54	2230423.86
					265	434740.90	2230493.76
18	—	ЗУ16	коммунальное обслуживание	5051	252	434710.64	2230476.94
					266	434268.62	2229874.95
					267	434272.35	2229876.56
					268	434295.94	2229995.52
					269	434350.23	2230054.91
					270	434375.01	2230110.38
					271	434391.98	2230102.13
					272	434394.97	2230108.31
					273	434389.54	2230110.87

					274	434389.20	2230110.16
					275	434378.40	2230115.40
					276	434381.19	2230121.40
					277	434392.10	2230116.15
					278	434391.72	2230115.37
					279	434397.15	2230112.82
					280	434400.09	2230118.90
					281	434383.78	2230126.94
					282	434432.22	2230230.94
					283	434541.68	2230349.15
					284	434563.58	2230368.90
					285	434619.68	2230419.51
					286	434669.28	2230447.08
					287	434666.50	2230452.40
					288	434616.17	2230424.42
					289	434563.66	2230377.06
					290	434551.30	2230389.00
					291	434547.02	2230384.72
					292	434558.28	2230373.82
					293	434536.70	2230354.36
					294	434426.15	2230234.96
					295	434376.01	2230127.32
					296	434345.15	2230058.25
					297	434290.38	2229998.33
					298	434267.08	2229880.82
					299	434266.42	2229880.54
					266	434268.62	2229874.95
19	—	ЗУ17	коммунальное обслуживание	442	290	434551.30	2230389.00
					300	434519.72	2230419.52
					301	434500.93	2230437.71
					302	434495.03	2230438.96
					303	434494.02	2230436.05
					304	434515.55	2230415.21
					291	434547.02	2230384.72
					290	434551.30	2230389.00

20	—	ЗУ18	коммунальное обслуживание	2110	305	434501.58	2230457.66
					306	434507.63	2230457.65
					307	434508.04	2230461.37
					308	434483.40	2230472.25
					309	434479.59	2230539.23
					310	434480.09	2230611.34
					311	434433.02	2230610.83
					312	434406.41	2230611.36
					313	434340.72	2230611.85
					314	434310.14	2230613.30
					315	434294.03	2230613.63
					316	434293.91	2230607.63
					317	434309.16	2230607.32
					318	434338.54	2230605.86
					319	434356.04	2230605.71
					320	434432.99	2230604.82
					321	434474.05	2230605.27
					322	434473.58	2230539.08
					323	434477.62	2230468.25
					305	434501.58	2230457.66
21	—	ЗУ19	коммунальное обслуживание	6275	564	434155.71	2229835.57
					326	434151.31	2229835.68
					327	434151.74	2229848.68
					328	434152.78	2229869.34
					329	434152.29	2229900.65
					330	434151.95	2229951.94
					331	434153.38	2230015.46
					332	434154.08	2230032.19
					333	434151.72	2230038.62
					334	434151.77	2230045.85
					335	434149.08	2230045.82
					336	434145.26	2230056.23
					337	434152.85	2230072.76
					338	434158.15	2230129.11
					339	434165.95	2230206.22

					340	434159.33	2230206.88
					341	434159.43	2230208.03
					342	434148.87	2230208.37
					343	434149.04	2230276.71
					344	434167.48	2230277.09
					345	434168.17	2230282.56
					346	434166.23	2230315.37
					347	434161.04	2230398.73
					348	434163.20	2230399.73
					349	434163.23	2230404.78
					350	434165.35	2230410.68
					351	434160.57	2230478.64
					352	434161.29	2230478.71
					353	434160.03	2230494.10
					354	434159.45	2230505.50
					355	434158.65	2230506.00
					356	434157.83	2230517.65
					357	434074.99	2230536.33
					358	434076.18	2230572.76
					359	434071.18	2230572.35
					360	434071.20	2230574.16
					361	434056.37	2230577.33
					362	434055.12	2230571.46
					363	434065.04	2230569.34
					364	434065.03	2230567.52
					365	434070.02	2230567.92
					366	434068.84	2230531.57
					367	434078.33	2230529.43
					368	434078.21	2230528.87
					369	434079.92	2230528.38
					370	434074.92	2230518.70
					371	434070.99	2230507.27
					372	434069.15	2230495.80
					373	434068.81	2230494.72
					374	434074.62	2230492.80

					375	434075.10	2230494.32
					376	434076.94	2230505.78
					377	434080.87	2230517.21
					378	434086.25	2230527.64
					379	434152.16	2230512.77
					380	434152.67	2230505.55
					381	434153.42	2230505.08
					382	434154.01	2230493.68
					383	434155.26	2230478.28
					384	434154.59	2230478.22
					385	434154.67	2230477.01
					386	434137.59	2230475.96
					387	434137.96	2230469.97
					388	434155.10	2230471.02
					389	434157.68	2230434.24
					390	434134.59	2230433.11
					391	434134.88	2230427.12
					392	434158.10	2230428.25
					393	434159.28	2230411.52
					394	434157.16	2230405.65
					395	434157.13	2230400.60
					396	434154.98	2230399.59
					397	434160.24	2230315.08
					398	434162.17	2230282.62
					399	434143.06	2230282.59
					400	434142.85	2230202.49
					401	434158.94	2230201.98
					402	434158.85	2230200.90
					403	434159.38	2230200.85
					404	434152.18	2230129.69
					405	434146.97	2230074.34
					406	434138.78	2230056.48
					407	434143.45	2230043.75
					408	434146.06	2230043.81
					409	434146.01	2230036.76

					410	434148.03	2230031.25
					411	434147.40	2230016.16
					412	434145.95	2229951.28
					413	434146.29	2229900.65
					414	434146.78	2229869.34
					415	434145.74	2229848.68
					416	434144.23	2229802.51
					417	434143.87	2229782.43
					418	434142.99	2229729.41
					419	434148.90	2229729.22
					420	434150.23	2229802.51
					421	434151.12	2229829.69
					565	434156.12	2229829.55
					564	434155.71	2229835.57
22	—	3У20	коммунальное обслуживание	341	423	434209.67	2229849.61
					324	434207.52	2229855.22
					325	2229835.41	434161.44
					564	2229835.57	434155.71
					565	2229829.55	434156.12
					422	2229829.38	434162.60
					423	2229849.61	434209.67
23	36:17:7200007:20	:20/чзу1	для сельскохозяйственного производства	10305	45	438814.13	2223564.08
					424	438819.26	2223571.91
					425	438842.69	2223660.11
					426	438730.11	2223813.23
					427	438761.31	2223869.92
					428	438783.70	2223918.15
					429	439013.64	2224161.74
					430	439113.28	2224293.31
					431	439145.44	2224364.17
					432	439240.67	2224544.22
					433	439289.56	2224612.06
					434	439311.93	2224930.40
					435	439364.21	2224971.39
					436	439389.68	2225004.48

					437	439372.20	2225016.65
					438	439368.77	2225011.73
					439	439381.09	2225003.15
					440	439359.91	2224975.65
					441	439314.51	2224940.05
					442	439313.96	2224939.51
					443	439306.09	2224932.93
					444	439283.69	2224614.18
					445	439235.56	2224547.39
					446	439140.05	2224366.82
					447	439108.09	2224296.40
					448	439009.05	2224165.62
					449	438778.67	2223921.56
					450	438755.96	2223872.63
					451	438723.01	2223812.77
					452	438836.15	2223658.87
					453	438813.71	2223574.39
					47	438807.77	2223565.32
					46	438808.84	2223565.02
					45	438814.13	2223564.08
24	36:17:7200007:10	:10/чзу1	для сельскохозяйственного производства	8476	454	439193.87	2225140.28
					455	439172.33	2225155.74
					456	439002.06	2225433.73
					457	438897.72	2225478.81
					458	438599.80	2225490.11
					459	438564.84	2225549.28
					460	438267.22	2226044.17
					461	438260.34	2226043.98
					462	438559.68	2225546.21
					463	438596.30	2225484.24
					464	438896.37	2225472.86
					465	438997.94	2225428.97
					466	439167.87	2225151.54
					467	439190.42	2225135.85
					454	439193.87	2225140.28

25	36:17:7200007:10	:10/чзу2	для сельскохозяйственного производства	1944	468	437971.03	2226537.77
					469	437934.97	2226602.18
					470	437907.70	2226649.70
					471	437907.64	2226650.10
					472	438055.36	2226677.57
					54	438090.58	2226680.90
					53	438090.26	2226686.89
					473	438054.53	2226683.52
					474	437906.70	2226656.02
					475	437906.16	2226659.43
					476	437900.24	2226658.49
					477	437900.80	2226654.93
					478	437901.95	2226647.67
					479	437929.75	2226599.22
					480	437964.29	2226537.51
26	36:17:7200007:10	:10/чзу3	для сельскохозяйственного производства	315	468	437971.03	2226537.77
					481	438133.15	2226684.91
					57	438140.39	2226715.16
					56	438133.75	2226713.20
					482	438128.31	2226690.49
					52	438106.07	2226688.39
27	36:17:7200007:32	:32/чзу1	для сельскохозяйственного использования	8719	51	438105.08	2226682.27
					481	438133.15	2226684.91
					460	438267.22	2226044.17
					483	438220.44	2226121.96
					484	438206.63	2226144.77
					485	438211.77	2226147.87
					486	438178.07	2226203.56
					487	438134.74	2226275.63
					488	438102.80	2226328.46
					489	438085.09	2226357.66
					490	437993.98	2226509.04
					491	437985.81	2226523.64
					492	437980.58	2226520.71
					468	437971.03	2226537.77

					480	437964.29	2226537.51
					493	437975.34	2226517.78
					494	437970.10	2226514.85
					495	437978.41	2226500.01
					496	438069.68	2226348.35
					497	438087.41	2226319.13
					498	438119.33	2226266.34
					499	438162.65	2226194.26
					500	438196.37	2226138.55
					501	438201.50	2226141.66
					502	438215.30	2226118.86
					461	438260.34	2226043.98
					460	438267.22	2226044.17
28	36:17:7200007:17	:17/чзу1	для сельскохозяйственного производства	458	104	437792.37	2228509.86
					504	437792.39	2228522.05
					505	437792.44	2228563.55
					506	437792.44	2228564.13
					507	437786.41	2228542.89
					508	437786.39	2228522.05
					509	437786.33	2228474.43
					107	437787.09	2228451.49
					106	437789.26	2228451.17
					105	437790.33	2228508.11
					104	437792.37	2228509.86
29	36:17:7200008:56	:56/чзу1	для сельскохозяйственного производства	1221	506	437792.44	2228564.13
					510	437792.45	2228571.36
					511	437800.66	2228704.53
					512	437801.65	2228749.45
					513	437795.97	2228763.93
					514	437794.66	2228704.78
					515	437786.45	2228571.54
					507	437786.41	2228542.89
					506	437792.44	2228564.13
30	36:17:7200007:17	:17/чзу2	для сельскохозяйственного производства	2867	512	437801.65	2228749.45
					516	437802.79	2228800.73

					517	437798.18	2228881.94
					518	437766.90	2229141.20
					519	437764.79	2229161.73
					520	437758.63	2229222.16
					521	437759.26	2229230.39
					522	437753.48	2229233.58
					523	437752.61	2229222.08
					524	437758.82	2229161.12
					525	437760.93	2229140.53
					526	437792.20	2228881.41
					527	437796.79	2228800.62
					513	437795.97	2228763.93
					512	437801.65	2228749.45
31	36:17:7200007:15	:15/чзу1	для сельскохозяйственного производства	504	521	437759.26	2229230.39
					528	437765.71	2229315.58
					529	437759.71	2229315.77
					529	437759.71	2229315.77
					522	437753.48	2229233.58
					521	437759.26	2229230.39
32	36:17:7200007:15	:15/чзу2	для сельскохозяйственного производства	37	530	437763.43	2229390.40
					130	437762.70	2229395.22
					133	437756.37	2229397.03
					531	437757.47	2229389.71
					530	437763.43	2229390.40
33	36:17:7200004:54	:54/чзу1	для сельскохозяйственного производства	2413	131	437762.20	2229398.62
					532	437760.40	2229410.89
					533	437758.93	2229421.00
					534	437753.39	2229458.71
					535	437684.13	2229669.10
					536	437635.88	2229735.60
					155	437608.84	2229774.58
					154	437611.30	2229762.30
					153	437612.17	2229759.25
					537	437630.99	2229732.13
					538	437678.72	2229666.33

					539	437747.53	2229457.32
					540	437753.00	2229420.14
					541	437754.46	2229410.02
					132	437755.87	2229400.44
					131	437762.20	2229398.62
34	36:17:7200004:55	:55/чзу1	для сельскохозяйственного производства	501	178	437304.39	2231150.10
					542	437304.31	2231153.70
					543	437291.55	2231232.20
					544	437285.62	2231231.25
					545	437298.32	2231153.15
					179	437298.42	2231148.33
					178	437304.39	2231150.10
35	36:17:7200004:55	:55/чзу2	для сельскохозяйственного производства	126	546	437296.20	2231248.17
					187	437301.90	2231255.14
					234	437292.89	2231253.37
					547	437287.53	2231246.75
					548	437283.87	2231242.01
					549	437284.83	2231236.19
					550	437290.76	2231237.14
					551	437290.22	2231240.42
					546	437296.20	2231248.17
36	36:17:7200008:35	:35/чзу1	для сельскохозяйственного производства	4785	243	436038.22	2230109.49
					242	436032.35	2230113.90
					552	436006.25	2230105.46
					553	435882.06	2230196.05
					554	435732.72	2230489.34
					555	435507.10	2230543.07
					556	435454.81	2230538.03
					557	435455.39	2230532.06
					558	435506.68	2230537.00
					559	435728.63	2230484.15
					560	435877.36	2230192.05
					561	436005.18	2230098.81
					243	436038.22	2230109.49
37	36:17:7200008:35	:35/чзу2	для сельскохозяйственного	2046	562	435375.22	2230530.38

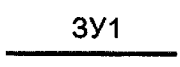
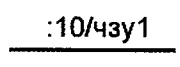
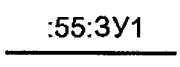
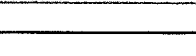
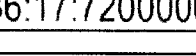
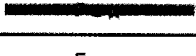
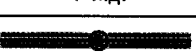
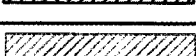
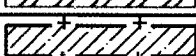
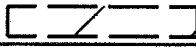
			производства		261	435042.92	2230498.40
					260	435029.30	2230491.06
					563	435375.79	2230524.40
					562	435375.22	2230530.38
38	36:17:7200008:35	:35/чзу3	для сельскохозяйственного производства	78	258	434899.92	2230463.46
					257	434869.83	2230457.01
					256	434872.32	2230452.34
					258	434899.92	2230463.46

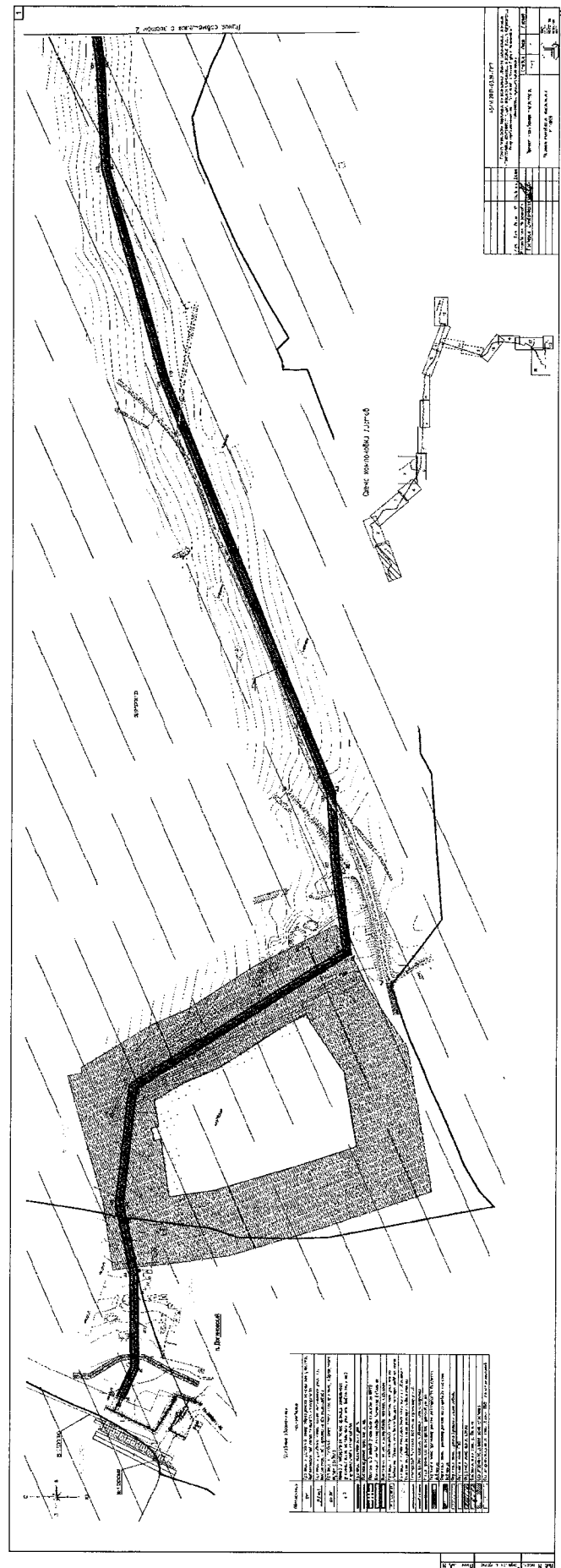
**Сводная ведомость образуемых
земельных участков (частей земельных участков)**

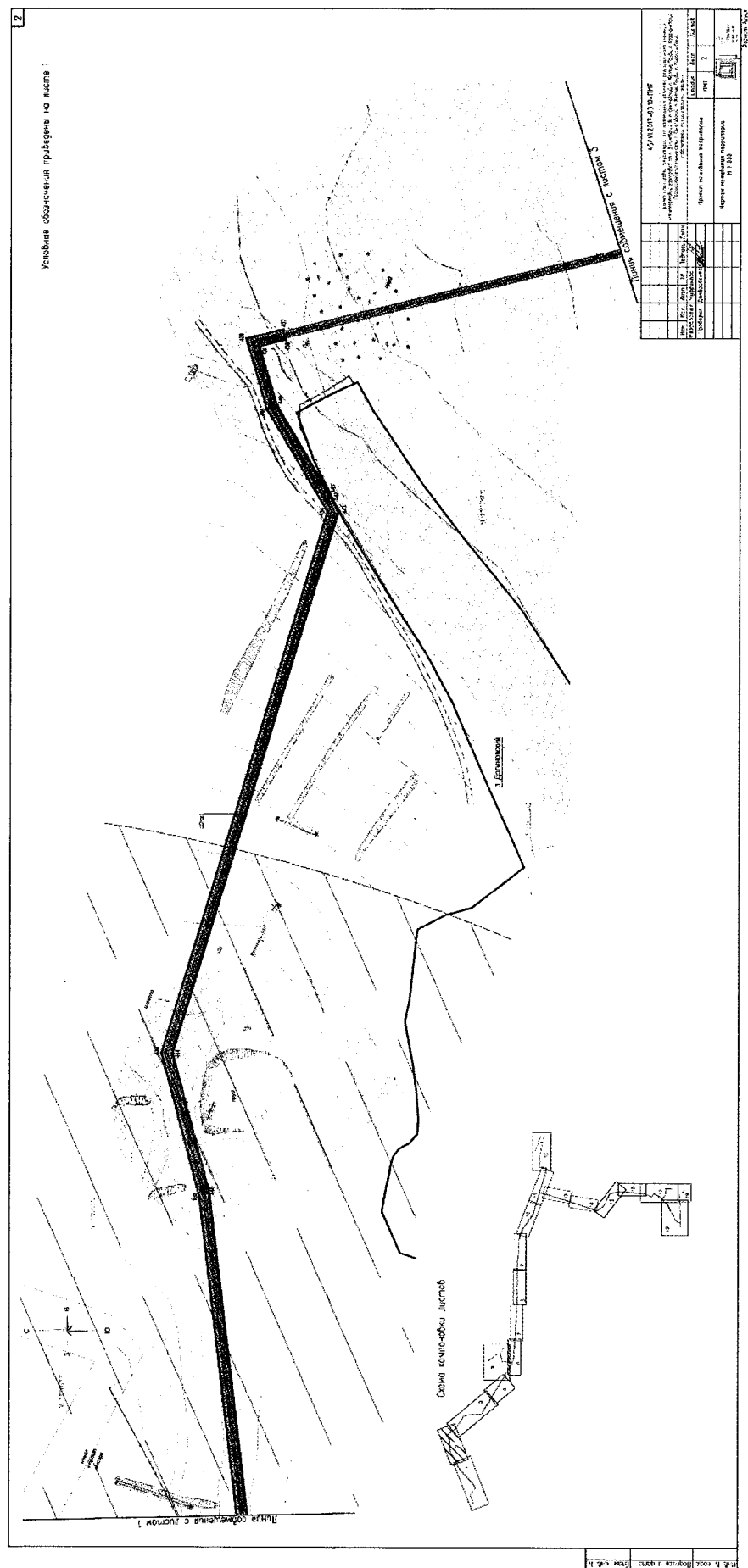
№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Общая пло- щадь зе- мельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, кв. м	Площадь земельного участка за границами проектиро- вания, кв. м
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	ЗУ1	15	15	-
2	ЗУ2	15	15	-
3	36:17:7200004:55 (:55:ЗУ1)	54512	15	-
4	36:17:7200004:55 (:55:ЗУ2)		-	54497
ИТОГО			45	
Временный отвод				
1	ЗУ3	834	834	-
2	ЗУ4	91	91	-
3	ЗУ5	338	338	-
4	ЗУ6	456	456	-
5	ЗУ7	3747	3747	-
6	ЗУ8	80	80	-
7	ЗУ9	10637	10637	-
8	ЗУ10	21	21	-
9	ЗУ11	7152	7152	-
10	ЗУ12	2583	2583	-
11	ЗУ13	6203	6203	-
12	ЗУ14	22370	22370	-
13	ЗУ15	2199	2199	-
14	ЗУ16	5051	5051	-
15	ЗУ17	442	442	-
16	ЗУ18	2110	2110	-
17	ЗУ19	6275	6275	-
18	ЗУ20	341	341	-
19	36:17:7200007:20 (:20/чзу1)	920334	10305	910029
20	36:17:7200007:10 (:10/чзу1)	3207597	8476	3196862
21	36:17:7200007:10 (:10/чзу2)		1944	
22	36:17:7200007:10 (:10/чзу3)		315	
23	36:17:7200007:32 (:32/чзу1)	180886	8719	172167

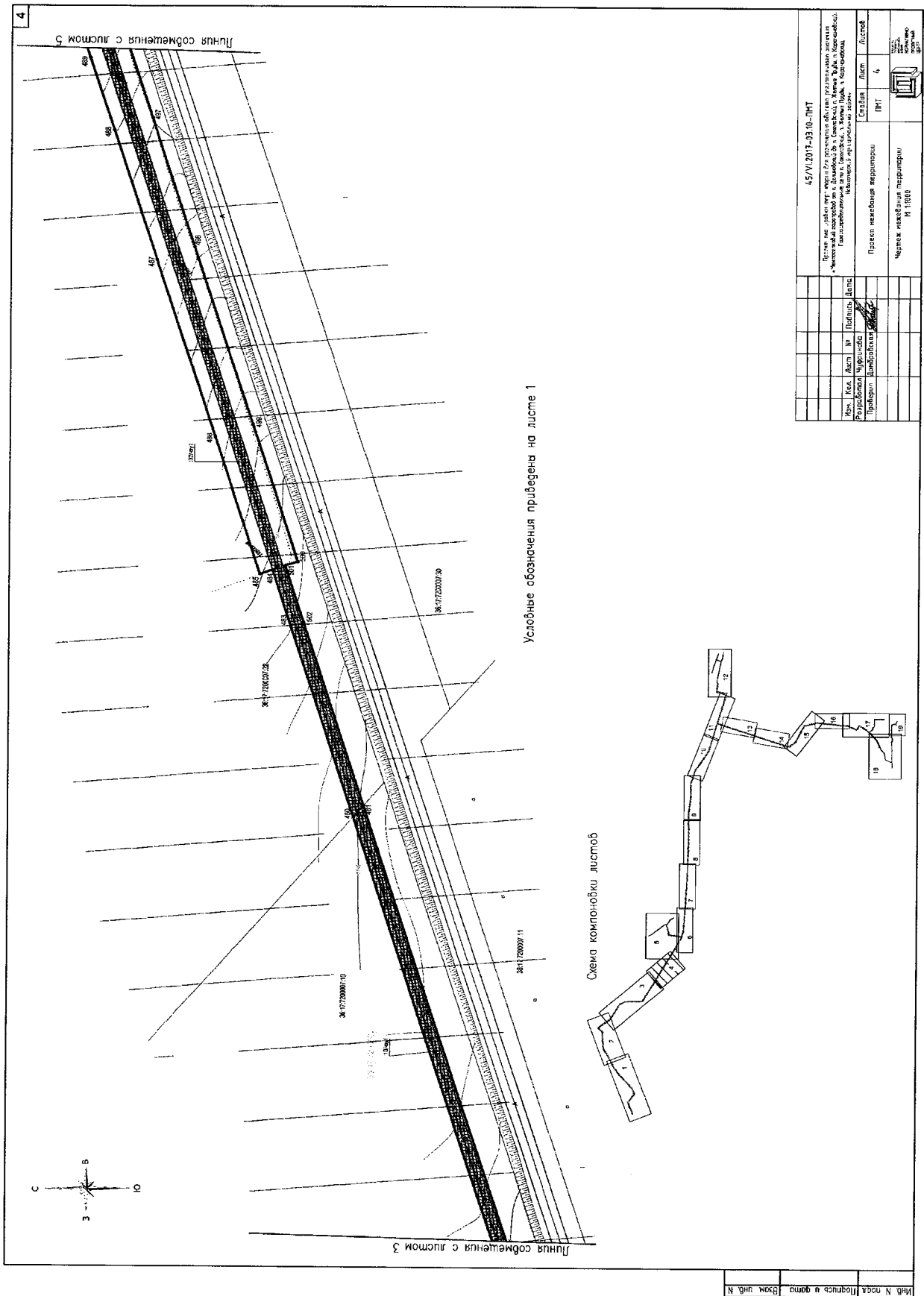
24	36:17:7200007:17 (:17/чзy1)	121301	458	117976
25	36:17:7200007:17 (:17/чзy2)		2867	
26	36:17:7200008:56 (:56/чзy1)	21032	1221	19811
27	36:17:7200007:15 (:15/чзy1)	266657	504	266116
28	36:17:7200007:15 (:15/чзy2)		37	
29	36:17:7200004:54 (:54/чзy1)	2444947	2413	2442534
30	36:17:7200004:55 (:55/чзy1)	54512	501	53885
31	36:17:7200004:55 (:55/чзy2)		126	
32	36:17:7200008:35 (:35/чзy1)	1307618	4785	1300709
33	36:17:7200008:35 (:35/чзy2)		2046	
34	36:17:7200008:35 (:35/чзy3)		78	
ИТОГО			115725	
ВСЕГО			115770	

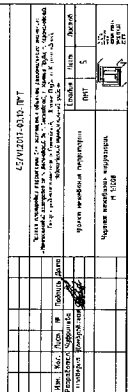
Условные обозначения

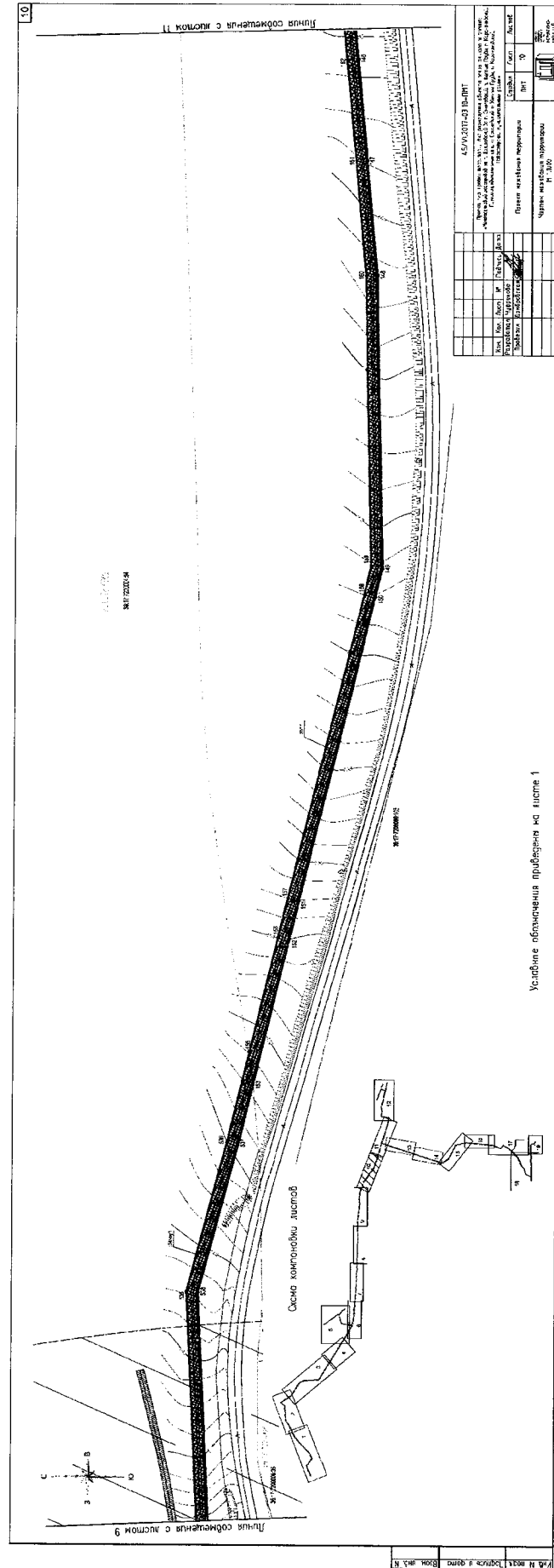
Обозначение	Наименование
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство газопровода
	Граница и условный номер земельного участка, образуемого путем раздела
	Номер и поворотная точка границы земельного участка/части земельного участка, выделяемых под строительство газопровода
	Граница населенного пункта
	Проектируемые красные линии
	Постоянный отвод (площадки ограждения ШРП)
	Временный отвод газопровода высокого давления
	Временный отвод газопровода низкого давления
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Газопровод высокого давления проектируемый
	Газопровод низкого давления проектируемый
	Магистральный газопровод существующий
	Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления
	Охранная зона проектируемого газопровода низкого давления
	Охранная зона существующего газопровода
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона линии связи
	Водоохранная зона р. Паника
	Санитарно-защитная зона кладбища
	Санитарно-защитная зона свалки ТБО, скотомогильников

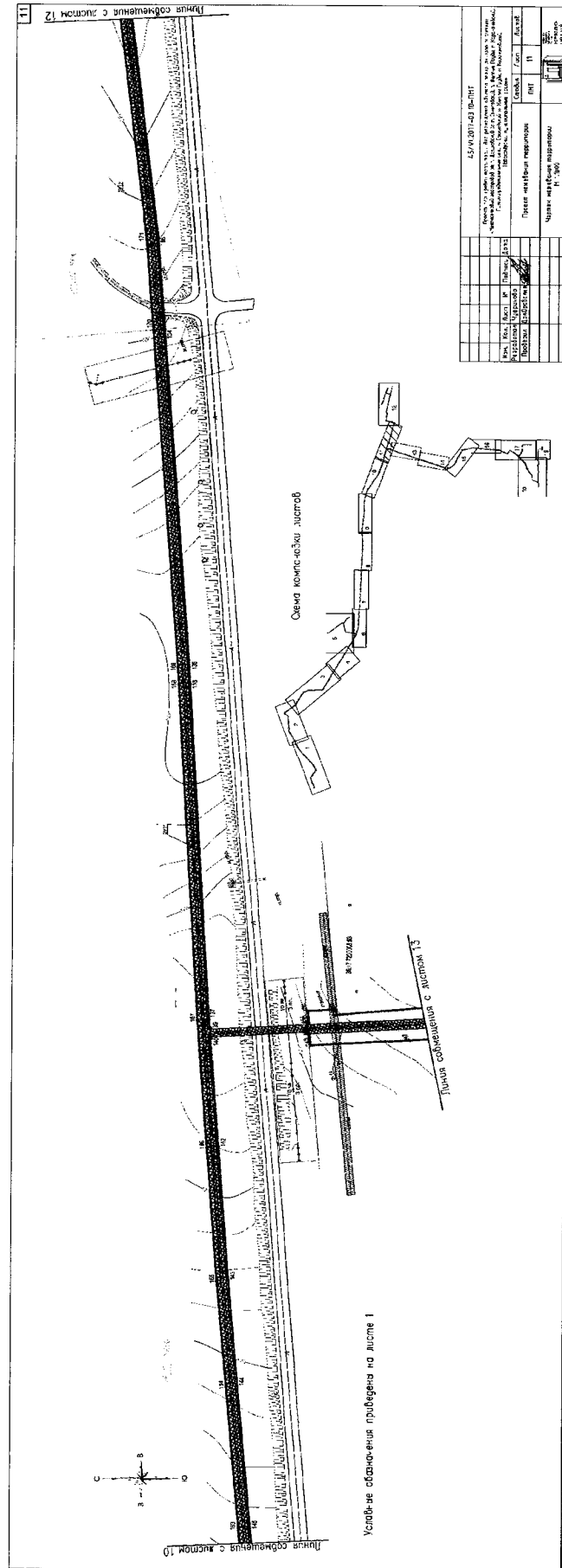


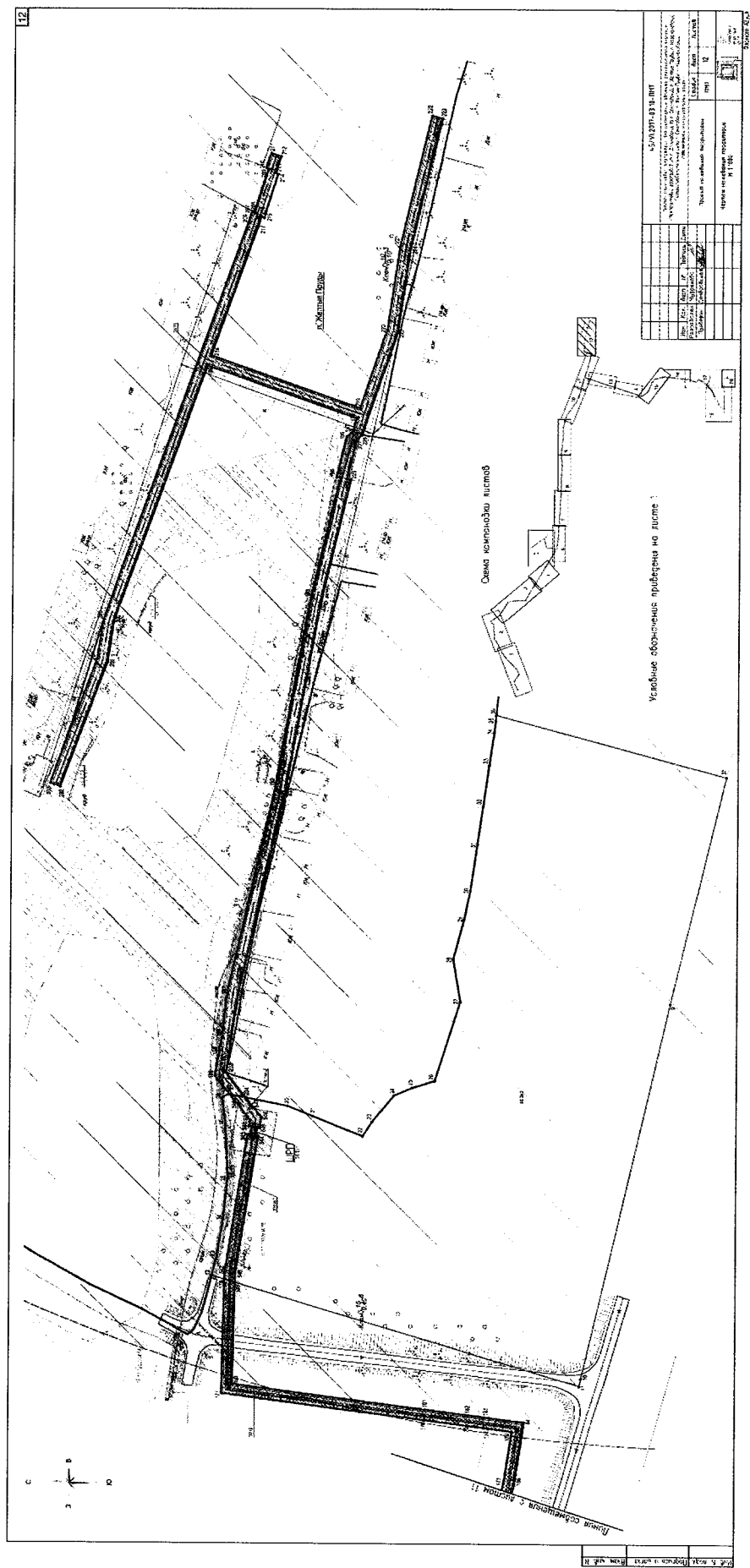


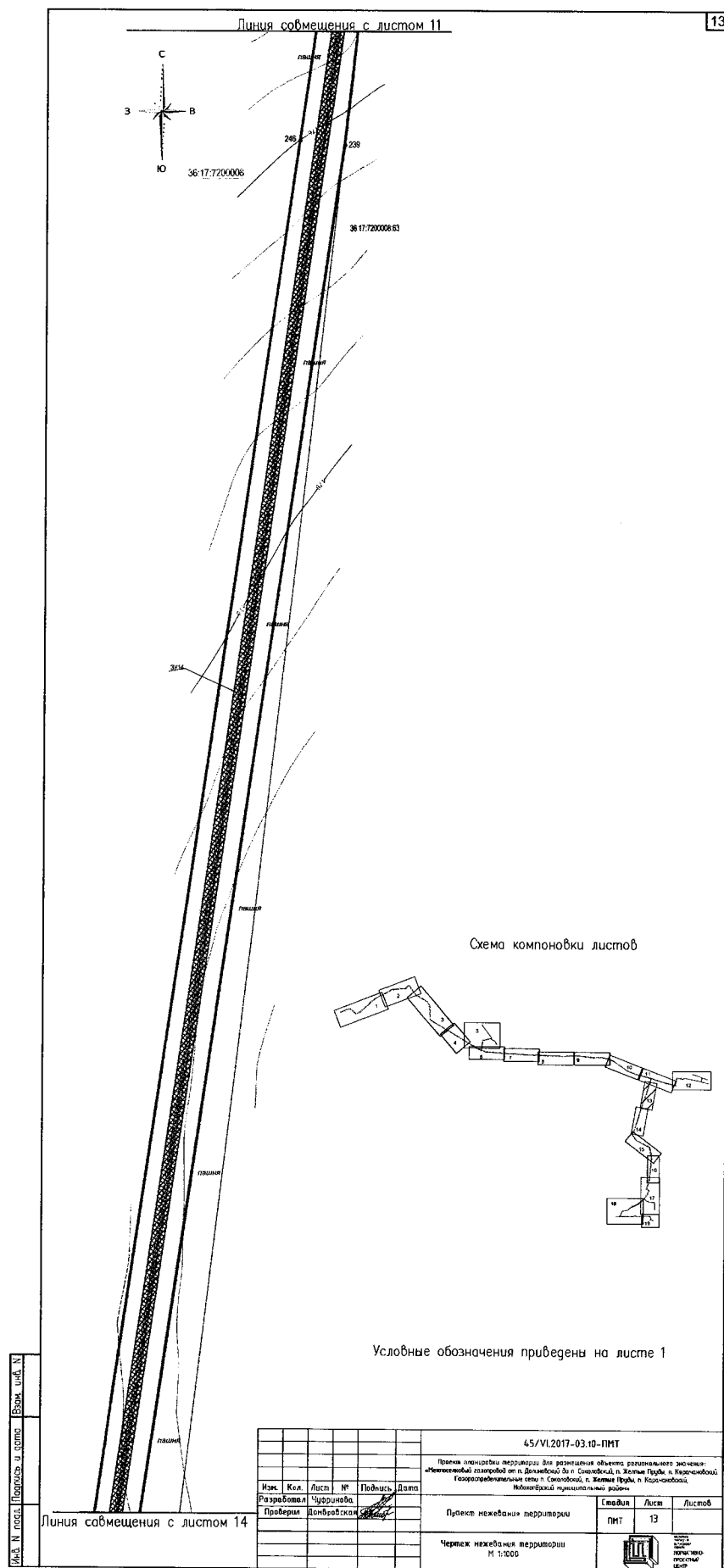


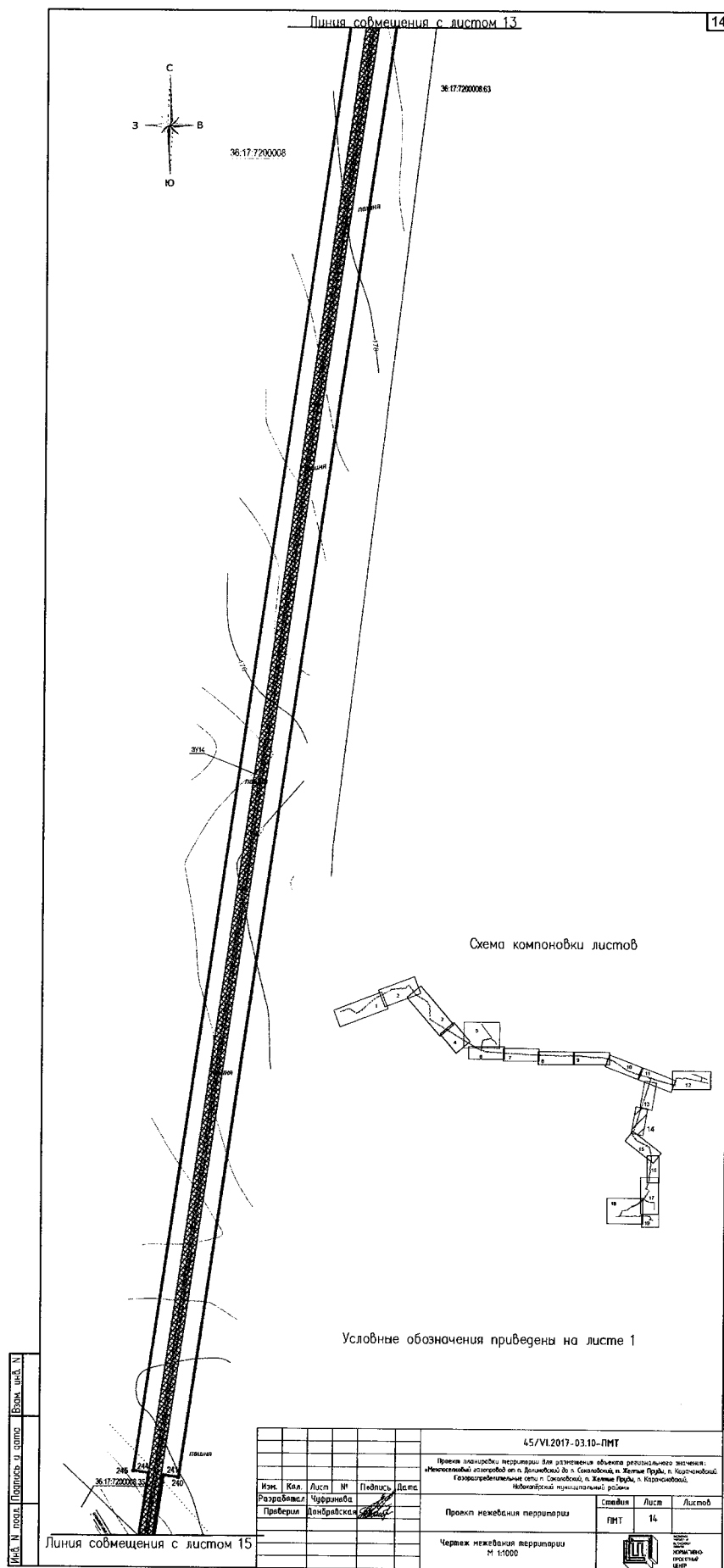


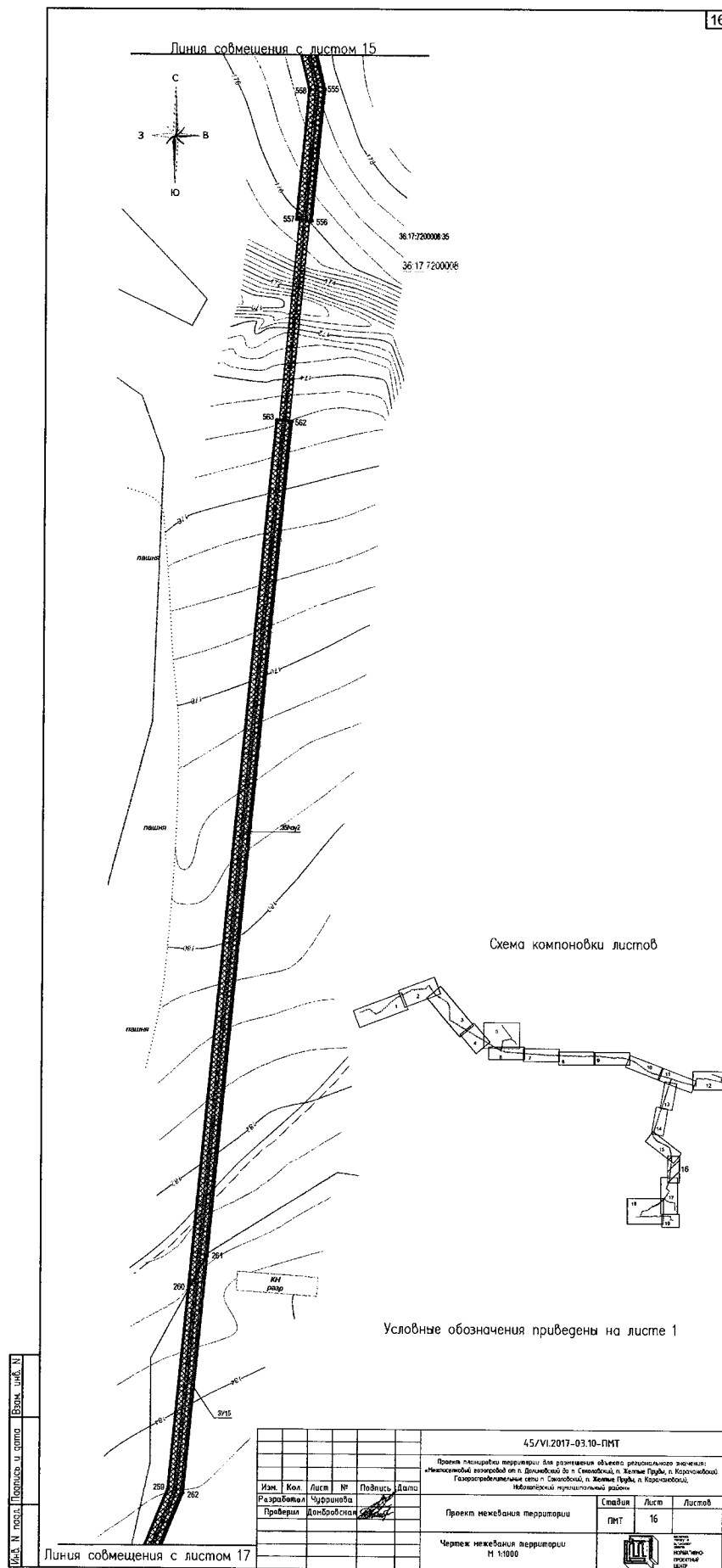


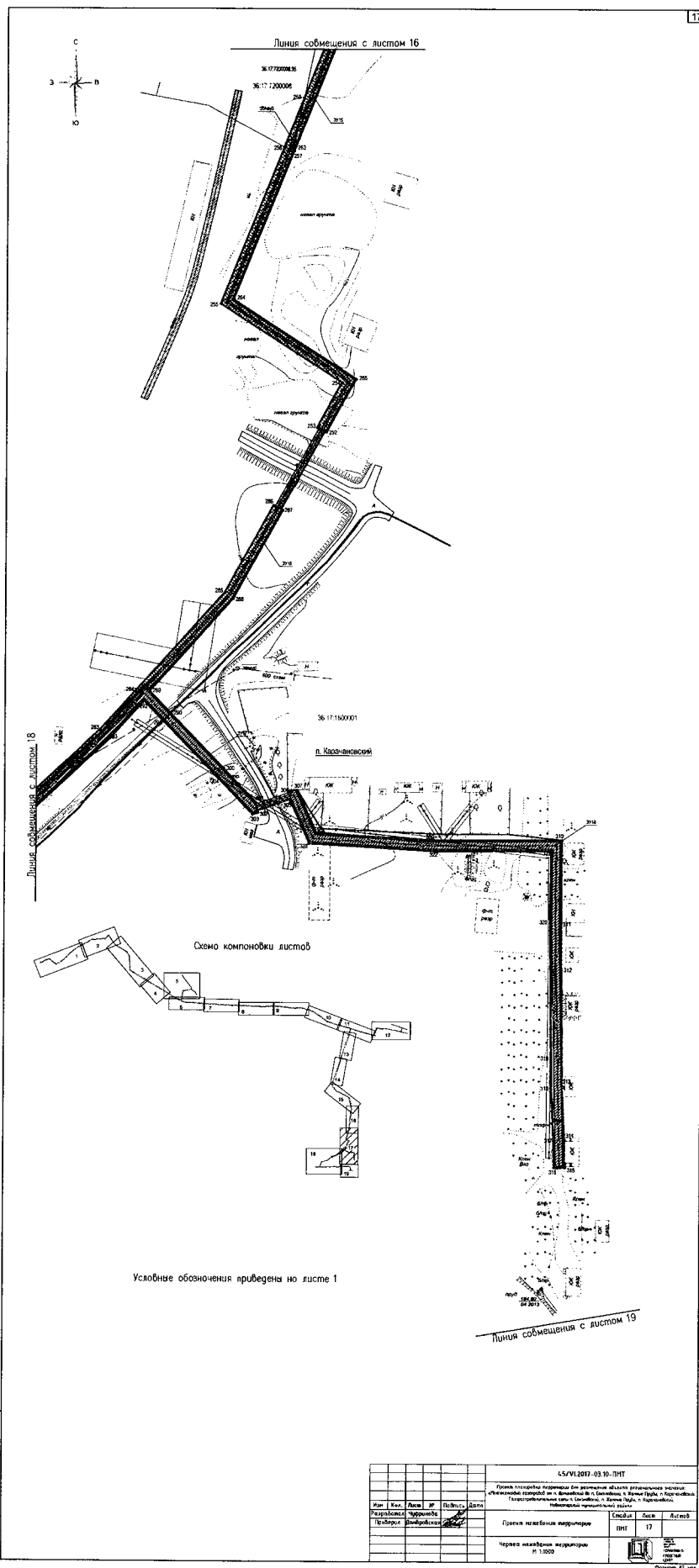


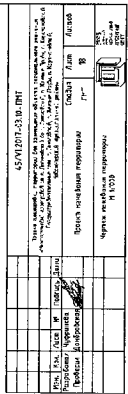












19

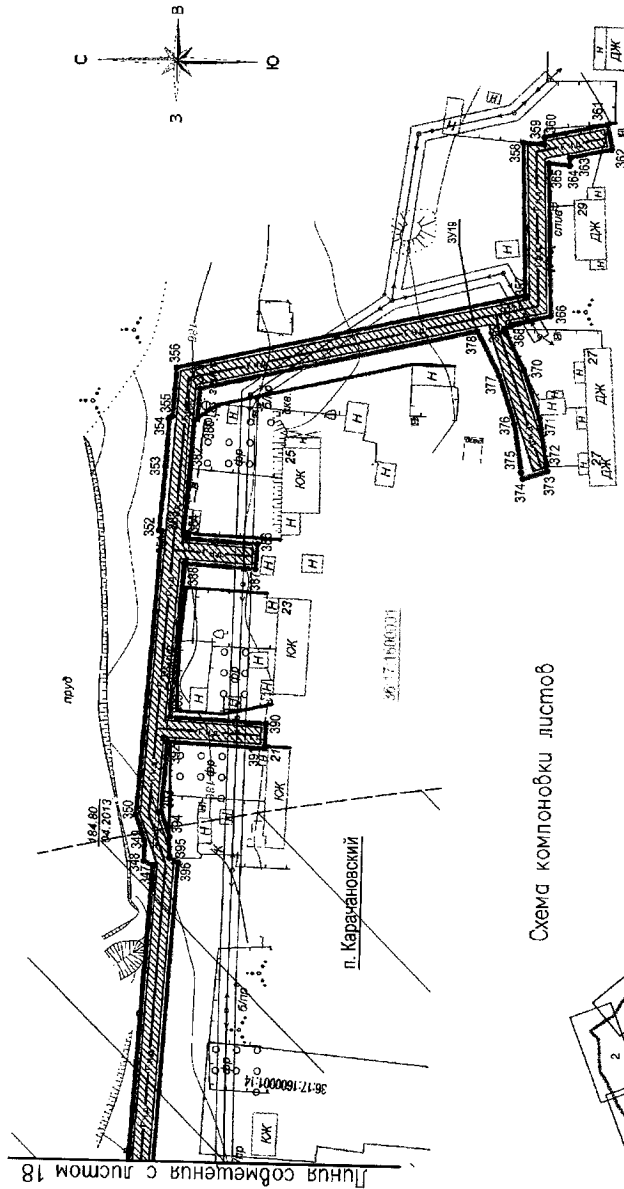
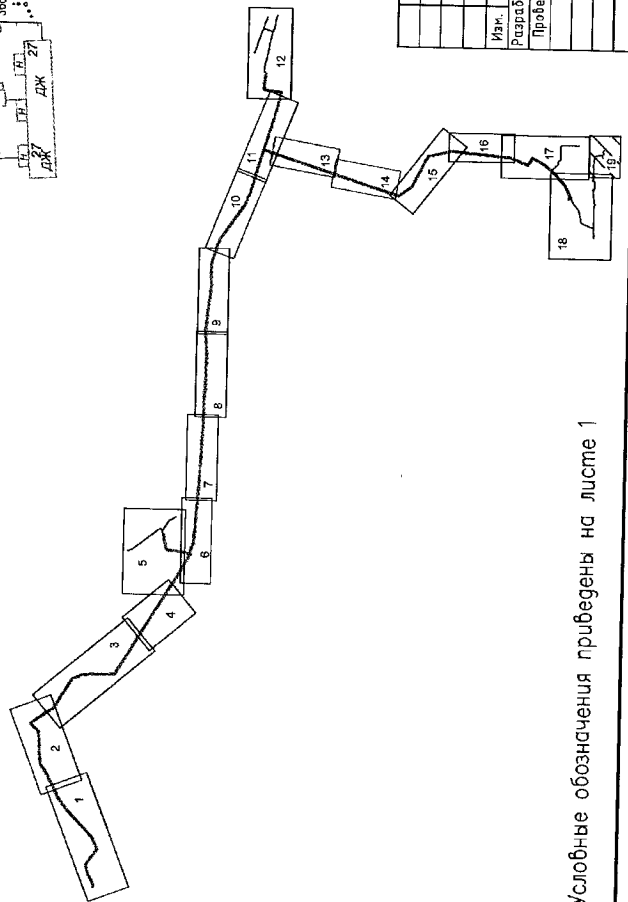


Схема компоновки листов



Условные обозначения приведены на листе 1

Имя, N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

45/VI/2017-03.10-ПМТ									
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения «Жилищно-коммунального хозяйства» на территории п. Карачановский, п. Сосновский, п. Желтый Пруд, п. Карачановский. Газораспределительная сеть, п. Сосновский, п. Желтый Пруд, п. Карачановский. Новороссийский жилищный район			
Разработчик	Проверил	Добровольский	Добровольский	Добровольский	Добровольский	Проект межевания территории			
Проверил	Добровольский	Добровольский	Добровольский	Добровольский	Добровольский	Чертеж межевания территории			
						Лист	19	Листов	
						М 1:1000			
						Чертеж межевания территории			
						Исполнитель: Д.В. Добровольский			