



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2018 г. № 241
г. Воронеж

Г _____ 7

**О внесении изменений
в постановление правительства
Воронежской области
от 21.06.2016 № 432**

Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление правительства Воронежской области от 21.06.2016 № 432 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (в редакции постановления правительства Воронежской области от 20.03.2017 № 201) следующие изменения:

1.1. В пункте 5 после слов «возложить на» дополнить словами «временно исполняющего обязанности».

1.2. В Порядке организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них:

1.2.1. В пункте 4 раздела I:

1.2.1.1. В абзаце третьем слова «государственные и муниципальные предприятия и учреждения» заменить словами «унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения».

1.2.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«сезонная торговля — торговля товарами, которые в силу климатических и иных природных условий производятся (реализуются) только в течение определенного периода (сезона).».

1.2.2. В разделе II:

1.2.2.1. Пункт 1 после слов «размещения ярмарочных площадок» дополнить словами «с учетом поступивших письменных обращений граждан в органы местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, содержащих предложения о проведении определенных ярмарок или иным образом отражающих потребность населения в проведении тех или иных ярмарок, а также письменных заявлений потенциальных организаторов ярмарок и потенциальных участников ярмарок».

1.2.2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размещение ярмарочных площадок в населенных пунктах, являющихся административными центрами городских округов или муниципальных районов Воронежской области, осуществляется в соответствии с Планом, оформленным в виде текстового документа с графическими картами-схемами и содержащим типовые архитектурные решения торговых мест ярмарки (открытого и (или) закрытого типа), являющимися составной и неотъемлемой его частью.

Размещение ярмарочных площадок в населенных пунктах, не являющихся административными центрами городских округов или муниципальных районов Воронежской области, осуществляется в соответствии с Планом, оформленным в виде текстового документа, содержащего перечень ярмарочных площадок с указанием их адреса. При оформлении Плана в указанных населенных пунктах пункты 4-6 раздела II настоящего Порядка не применяются.».

1.2.2.3. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В План подлежат включению также сведения о ярмарочных площадках, запланированных к использованию для организации ярмарок взамен ранее предоставленных (далее - резервная ярмарочная площадка), в случае принятия решения о прекращении работы ярмарки в связи с

необходимостью использования занимаемых ими территорий для государственных (муниципальных) нужд. Перечень резервных ярмарочных площадок оформляется в виде самостоятельного приложения, содержащего адрес и площадь ярмарочной площадки.».

1.2.2.4. В абзаце втором пункта 12 слова «в течение 10 дней» заменить словами «не позднее двух месяцев».

1.2.2.5. Пункт 13 дополнить словами «в порядке, установленном пунктом 12 раздела II настоящего Порядка».

1.2.3. В разделе III:

1.2.3.1. Подпункт «в» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«в) решением исполнительного органа государственной власти Воронежской области, органа местного самоуправления муниципального образования Воронежской области в соответствии с пунктами 8 - 10 раздела III настоящего Порядка.».

1.2.3.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Договор на организацию регулярной ярмарки на территории населенных пунктов, являющихся административными центрами городских округов и муниципальных районов Воронежской области, заключается сроком на 5 лет, но не более срока действия документов, подтверждающих право пользования (владения) земельным участком (объектом недвижимости), в случае размещения ярмарки в пределах территории земельного участка (объекта недвижимости), находящегося во владении (пользовании), или срока, указанного собственником (землепользователем, землевладельцем), арендатором земельного участка (объекта недвижимости) при согласовании проведения ярмарки.

Договор на организацию регулярной ярмарки на территории населенных пунктов, не являющихся административными центрами городских округов или муниципальных районов Воронежской области,

заключается сроком на 1 год, но не более срока действия документов, подтверждающих право пользования (владения) земельным участком (объектом недвижимости), в случае размещения ярмарки в пределах территории земельного участка (объекта недвижимости), находящегося во владении (пользовании), или срока, указанного собственником (землепользователем, землевладельцем), арендатором земельного участка (объекта недвижимости) при согласовании проведения ярмарки.

Договор на организацию разовой ярмарки заключается сроком на 1 год, но не более срока действия документов, подтверждающих право пользования (владения) земельным участком (объектом недвижимости), в случае размещения ярмарки в пределах территории земельного участка (объекта недвижимости), находящегося во владении (пользовании), или срока, указанного собственником (землепользователем, землевладельцем), арендатором земельного участка (объекта недвижимости) при согласовании проведения ярмарки.

В случае если организатором ярмарки являются исполнительные органы государственной власти Воронежской области или органы местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, а также унитарные предприятия, государственные или муниципальные учреждения, с организатором ярмарки заключается безвозмездный договор на организацию ярмарки.».

1.2.3.3. Абзац первый пункта 8 после слов «муниципального района» дополнить словами «(городского округа)».

1.2.3.4. Дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

«9. В населенных пунктах, не являющихся административными центрами городских округов или муниципальных районов Воронежской области, организатор ярмарки определяется уполномоченным органом при соблюдении порядка, установленного настоящим пунктом.

В течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем утверждения Плана, уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте следующую информацию (далее – уведомление):

- даты начала и окончания приема заявлений от юридических лиц или индивидуальных предпринимателей на организацию ярмарки;
- площадь и адрес ярмарочной площадки;
- размер минимальной цены права для заключения договора на организацию ярмарки.

Срок приема заявлений не может составлять менее 30 календарных дней.

В случае если в течение установленного срока поступит два и более заявления, уполномоченный орган организует проведение аукциона на определение организатора ярмарки.

В случае если в течение установленного срока поступит одно заявление либо заявления не поступят, уполномоченный орган повторно размещает информацию о приеме заявлений в порядке, определенном абзацем вторым настоящего пункта. Срок приема заявлений при повторном размещении информации о приеме заявлений не может составлять менее 15 календарных дней.

По истечении срока повторного приема заявок, в случае если поступит одно заявление, уполномоченный орган заключает с заявителем договор об организации ярмарки по цене, указанной в уведомлении. В случае поступления двух и более заявлений уполномоченный орган организует проведение аукциона на определение организатора ярмарки.

10. В случае принятия решения уполномоченным органом о прекращении деятельности ярмарки в связи с необходимостью использования территории ярмарочной площадки для государственных (муниципальных) нужд (ремонт и (или) реконструкция автомобильных

дорог; необходимость развития улично-дорожной сети; размещение объектов капитального строительства государственной или муниципальной собственности; ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов) организатору ярмарки предоставляется резервная ярмарочная площадка с соблюдением следующих условий:

- сохранение формата и специализации ярмарки, а также ассортимента (вида) реализуемых на ярмарке товаров (работ, услуг), срока проведения и режима работы ярмарки, количества и типов торговых мест на ярмарке;

- предоставление организатором ярмарки участникам ярмарки, занимающим торговые места на ярмарочной площадке, торговых мест на резервной ярмарочной площадке в случае их согласия.

Решение о прекращении деятельности ярмарки в связи с необходимостью использования территории ярмарочной площадки для государственных (муниципальных) нужд (далее – решение) принимается органом местного самоуправления муниципального образования Воронежской области (далее – ОМСУ) в форме правового акта администрации ОМСУ.

Решение о прекращении деятельности ярмарки в связи с необходимостью использования территории ярмарочной площадки для государственных нужд принимается на основании письменных обращений органов государственной власти.

ОМСУ обязан в течение 7 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения, направить организатору ярмарки в письменном виде уведомление о принятом решении и предложения, содержащие сведения об имеющихся резервных ярмарочных площадках, возможных к предоставлению с учетом соотносимых площади и рыночной стоимости ярмарочной площадки.

Отбор резервной ярмарочной площадки (площадок) ОМСУ для дальнейшего представления организатору ярмарки осуществляется с соблюдением следующих требований:

- резервная ярмарочная площадка находится в том же населенном пункте, что и ярмарочная площадка, взамен которой предоставляется;
- площадь резервной ярмарочной площадки равнозначна площади ярмарочной площадки, взамен которой предоставляется, а также меньше или больше, но не более чем на 10 %;
- рыночная стоимость резервной ярмарочной площадки равнозначна рыночной стоимости ярмарочной площадки, взамен которой предоставляется, а также меньше или больше, но не более чем на 10 %.

Организацию проведения оценки рыночной стоимости ярмарочной площадки и резервной ярмарочной площадки ОМСУ осуществляют в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Организатор ярмарки обязан в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения о предоставлении резервной ярмарочной площадки, рассмотреть предложенный вариант (варианты), уведомить ОМСУ о выборе предлагаемой резервной ярмарочной площадки, а также направить всем участникам ярмарки предложения о размещении занимаемых ими торговых мест на резервной ярмарочной площадке.

Участники ярмарки обязаны в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения от организатора ярмарки, направить в письменном виде организатору ярмарки согласие на размещение торгового места на резервной ярмарочной площадке либо отказ от его размещения.

Организатор ярмарки в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем направления предложений участникам ярмарки, формирует реестр участников ярмарок, содержащий сведения об участниках ярмарки, давших согласие на размещение торговых мест на резервной ярмарочной площадке, давших отказ от размещения торговых мест на резервной ярмарочной площадке, а также не направивших согласие либо отказ (далее – Реестр участников ярмарки).

Реестр участников ярмарки вместе с копиями согласий на размещение торговых мест на резервной ярмарочной площадке (отказов от размещения торговых мест на резервной ярмарочной площадке), а также подтверждающие документы о направлении предложений участникам ярмарки, от которых согласие (отказ) не поступило, представляются в ОМСУ.

ОМСУ на основании поступивших документов осуществляет проверку соблюдения условий предоставления резервной ярмарочной площадки в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления документов.

При соблюдении условий и порядка, установленного настоящим пунктом, ОМСУ предоставляет организатору ярмарки резервную ярмарочную площадку и заключает новый договор на организацию ярмарки, предусматривающий обязательство организатора ярмарки по предоставлению торговых мест на ярмарочной площадке всем участникам ярмарки, давшим согласие, по цене на основании отчета независимого оценщика.

В случае несоблюдения одного из условий, установленных настоящим пунктом, предоставление права на заключение договора на организацию ярмарки осуществляется в порядке, установленном подпунктом «а» пункта 2 раздела III настоящего Порядка.

В случае отказа организатора ярмарки от организации ярмарки на резервной ярмарочной площадке, а также отсутствия резервной ярмарочной площадки (в том числе в случае отсутствия резервной ярмарочной площадки по соотносимым площади и рыночной стоимости в соответствии с настоящим пунктом) прекращение договора на организацию ярмарки осуществляется в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Настоящий пункт не распространяется на разовые ярмарки.».

1.2.4. В разделе IV:

1.2.4.1. Подпункт «п» пункта 3 дополнить словами «, а также созданию зон сезонной торговли».

1.2.4.2. Абзац четвертый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- опубликовывает в средствах массовой информации, размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии), а также направляет в уполномоченный орган для размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о плане мероприятий по организации ярмарки и продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ней.».

1.2.5. В разделе V:

1.2.5.1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. В целях осмотра ярмарки на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 1 раздела V настоящего Порядка, уполномоченным органом создается приемочная комиссия. В состав приемочной комиссии по согласованию входят представители органов местного самоуправления муниципального образования Воронежской области, на территории которого организуется проведение ярмарки, территориальных отделов

Роспотребнадзора, территориальных отделов (отделений) надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Воронежской области. В состав приемочной комиссии в отношении ярмарок, организуемых в населенных пунктах, являющихся административными центрами городских округов или муниципальных районов Воронежской области, также включается представитель департамента предпринимательства и торговли Воронежской области.».

1.2.5.2. В пункте 3 цифру «5» заменить цифрами «10».

1.2.6. В пункте 1 раздела VII цифры «10» заменить цифрами «30».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Верховцева А.Ю.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев