



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2018 г. № 208
г. Воронеж

Г

**Об утверждении Порядка
разработки и утверждения условий
конкурса по продаже объектов
культурного наследия, включенных в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации, находящихся в собственности
Воронежской области, контроля за их
исполнением и подтверждения
победителем конкурса исполнения таких
условий**

В соответствии с пунктом 22 статьи 20, статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законами Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области», от 17.03.1997 № 86-з «Об управлении государственной собственностью Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в

собственности Воронежской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев

УТВЕРЖДЕН
постановлением правительства
Воронежской области
от 12 марта 2018 г. № 208

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПО
ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ,
КОНТРОЛЯ ЗА ИХ ИСПОЛНЕНИЕМ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА ИСПОЛНЕНИЯ ТАКИХ УСЛОВИЙ**

1. Настоящий Порядок определяет правила разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), находящихся в собственности Воронежской области и включенных в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества на очередной год (далее – условия конкурса), контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Условия конкурса разрабатываются департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствии с действующим законодательством.

3. В целях разработки условий конкурса департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области запрашивает в управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области следующие документы:

а) паспорт объекта культурного наследия (при его наличии), содержащий сведения и данные, предусмотренные пунктом 1.1 статьи 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

б) копия охранного обязательства на объект культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, копия иного охранного документа;

в) в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решение о признании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принятое в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

4. Документы, указанные в пункте 3 Порядка, направляются в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области в течение 14 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

5. Условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранным обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона.

6. Условия конкурса могут содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению с момента утверждения приказа.

7. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

8. Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области согласовывает условия конкурса в течение 10 рабочих дней с момента их получения.

9. В состав конкурсной документации включаются:

- а) копия охранным обязательства;
- б) копия паспорта объекта культурного наследия (при его наличии);
- в) копия акта о признании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии (если предметом конкурса является объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии);
- г) проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (если предметом конкурса является объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии);
- д) проект договора купли-продажи;
- е) форма заявки.

10. Условия конкурса утверждаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области путем включения их в решение об условиях приватизации государственного имущества Воронежской области и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о его проведении в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения об условиях приватизации государственного имущества Воронежской области.

12. Исполнение условий конкурса контролируется управлением по охране культурного наследия Воронежской области (далее – контролирующий орган) в соответствии с заключенным договором купли-продажи имущества, представленным департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

13. Для обеспечения контроля исполнения условий конкурса контролирующий орган проводит проверку документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверку фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

14. Победитель конкурса обязан представлять в контролирующий орган отчетные документы о выполнении условий конкурса с периодичностью и по форме, которые установлены договором купли-продажи объекта культурного наследия, но не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса (покупатель) направляет в контролирующий орган и в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской

области сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех подтверждающих документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса контролирующий орган обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного покупателем сводного (итогового) отчета.

15. В качестве отчетных документов победителем конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, после выполнения им работ по сохранению объекта культурного наследия предоставляется отчетная документация, предусмотренная статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденная управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

16. Проверку выполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет комиссия по контролю за выполнением условий конкурса, которая создается на основании приказа управления по охране культурного наследия Воронежской области.

В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса входят представители департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области и управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области.

17. Условие полного исполнения победителем конкурса условий конкурса считается выполненным после утверждения контролирующим органом отчетной документации, предусмотренной пунктом 7 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и выдачи акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

18. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного имущества Воронежской области расторгается в порядке, определенном в пункте 23 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».