



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2018 г. № 153
г. Воронеж

Г

Г

**Об утверждении проекта
планировки территории для
размещения объекта регионального
значения: «Межпоселковый
газопровод высокого давления до
п. Теллермановский, газопровод
низкого давления в
п. Теллермановский Грибановского
муниципального района
Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.12.2016 № 45-01-04/475 «С подготовке проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод высокого давления до п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Грибановского муниципального района Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод

высокого давления до п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Грибановского муниципального района Воронежской области» (далее – проект планировки территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района и главе администрации Борисоглебского городского округа проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Исполняющий обязанности
врио губернатора Воронежской области



Г.И. Макин

УТВЕРЖДЕН

постановлением правительства
Воронежской области




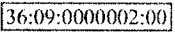


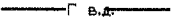
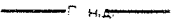





от 14 декабря 2016 г. № 148

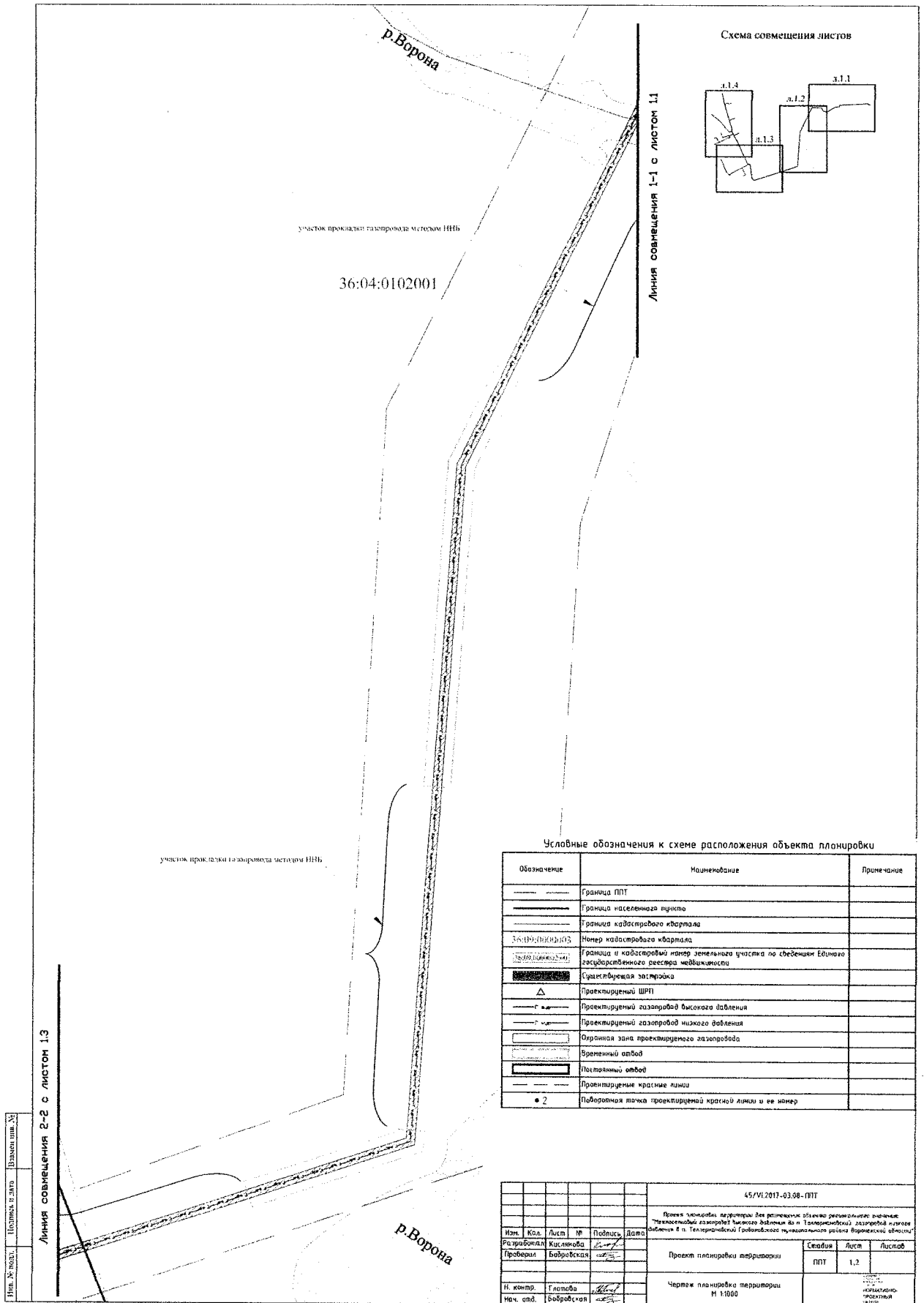
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
ДО П. ТЕЛЛЕРМАНОВСКИЙ, ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО
ДАВЛЕНИЯ В П. ТЕЛЛЕРМАНОВСКИЙ ГРИБАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения к схеме расположения объекта планировки

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница ППТ	
	Граница населенного пункта	
	Граница кадастрового квартала	
36:09:0000003	Номер кадастрового квартала	
	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	
	Существующая застройка	
	Проектируемый ШРП	
	Проектируемый газопровод высокого давления	
	Проектируемый газопровод низкого давления	
	Охранная зона проектируемого газопровода	
	Временный отвод	
	Постоянный отвод	
	Проектируемые красные линии	
	Поворотная точка проектируемой красной линии и ее номер	



2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Межпоселковый газопровод высокого давления до п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Грибановского муниципального района Воронежской области»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод высокого давления до п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Грибановского муниципального района Воронежской области» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства. Решения, принятые в проекте планировки территории, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории Грибановского муниципального района Воронежской области.

Трасса проектируемого газопровода состоит из двух участков: межпоселкового газопровода высокого давления и распределительного газопровода низкого давления.

Участок трассы проектируемого межпоселкового газопровода высокого давления берет начало от места врезки в существующий подземный газопровод высокого давления $Dy=108$ мм, расположенный по адресу: г. Борисоглебск ул. Советская 9.

Для снижения давления с высокого до низкого проектом предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта (далее - ШРП).

Участок трассы проектируемого газопровода низкого давления берет начало от проектируемого ШРП и идет по улицам п. Теллермановский.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Планируемое газоснабжение п. Теллермановский предусмотрено на базе природного газа. В соответствии с техническими условиями предполагается прокладка подземного газопровода высокого и низкого давления из полиэтиленовых и стальных труб.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование отводится земля под площадку ШРП. Площадь земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование под площадку ШРП, составляет 18 кв. м.

Во временное пользование на период строительства отводятся земельные участки под трассу газопровода, для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы. Ширина полосы временного отвода составляет:

- 12 м по рекультивируемым землям;
- 5 м по нереккультивируемым землям.

На участках пересечения трассы газопровода, прокладываемого методом наклонно-направленного бурения, с автомобильной дорогой, существующим магистральным газопроводом, рекой и гористой местностью отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Площадь земельного участка для размещения временного отвода под трассу газопровода составляет 1,8403 га. После завершения строительства газопровода предоставленные во временное пользование земельные участки должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Постоянный и временный отводы проектируемых сетей газоснабжения затрагивают земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли государственного лесного фонда.

Трасса планируемого газопровода пересекает следующие инженерные сооружения: линии электропередач, водопровод, канализацию, теплотрассу, магистральный газопровод и сопутствующие кабели, кабель связи.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

При прохождении трассы проектируемого газопровода, проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и строений.

Охранные зоны трасс газопроводов устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 (далее - постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878).

Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются в пределах, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Для образуемых земельных участков в границах временного отвода под строительство газопровода и в границах постоянного отвода под строительство ЦРП устанавливается разрешенное использование "Коммунальное обслуживание" (код 3.1).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Территория в условных границах проектирования	га	30,2966
2	Протяженность проектируемого газопровода, в том числе:	м	4495
	высокого давления	м	2419
	низкого давления	м	2076
3	Площадь участка охранной зоны проектируемого газопровода	кв. м	15917
4	Площадь временного отвода проектируемого газопровода	кв. м	18403
5	Площадь постоянного отвода проектируемого газопровода	кв. м	18

2.3. Проектируемые красные линии

Проектируемые красные линии в границах п. Теллермановский установлены в увязке со сложившейся застройкой и имеют координатную привязку. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	480396.21	2289410.02
2	480340.73	2289427.30
3	480260.92	2289448.48
4	480221.16	2289460.29
5	480160.36	2289477.45
6	480099.80	2289494.88
7	480073.79	2289502.35
8	480067.48	2289487.63
9	480074.61	2289479.68

10	480091.71	2289461.65
11	480107.77	2289444.96
12	480120.85	2289431.13
13	480134.67	2289416.73
14	480143.63	2289410.25
15	480178.72	2289375.15
16	480177.15	2289371.72
17	480176.64	2289369.43
18	480195.59	2289347.85
19	480198.62	2289343.77
20	480205.64	2289335.42
21	480212.90	2289326.94
22	480204.09	2289322.15
23	480163.81	2289369.78
24	480127.71	2289410.28
25	480113.86	2289424.44
26	480102.18	2289432.49
27	480083.87	2289447.18
28	480078.52	2289451.32
29	480061.35	2289465.74
30	480050.40	2289473.27
31	480043.56	2289477.19
32	480040.07	2289478.97
33	480034.92	2289469.76
34	480024.41	2289474.88
35	480014.70	2289450.54
36	480006.44	2289427.55
37	480042.58	2289410.86
38	480040.47	2289405.91
39	480001.76	2289422.11
40	480003.83	2289427.96
41	480008.75	2289441.58
42	480016.12	2289462.51
43	480018.58	2289470.05
44	480019.53	2289474.87

45	480019.37	2289480.41
46	480018.26	2289482.64
47	480013.93	2289484.17
48	480011.19	2289483.85
49	480007.51	2289478.34
50	479995.65	2289455.26
51	479990.03	2289443.36
52	479979.20	2289419.03
53	479966.32	2289387.95
54	479974.10	2289382.05
55	479984.00	2289374.36
56	479994.03	2289369.23
57	480000.59	2289365.86
58	480007.70	2289362.13
59	480001.61	2289344.68
60	479981.41	2289335.18
61	479996.17	2289363.85
62	479991.62	2289366.34
63	479987.17	2289369.07
64	479972.35	2289379.87
65	479962.56	2289381.53
66	479945.31	2289344.40
67	479940.66	2289334.48
68	479939.81	2289344.50
69	479941.26	2289348.06
70	479949.62	2289365.74
71	479957.30	2289382.91
72	479966.19	2289403.36
73	479993.75	2289464.30
74	480000.79	2289479.18
75	479998.49	2289480.34
76	480004.28	2289493.63
77	480016.02	2289488.52
78	480030.00	2289519.26
79	480015.05	2289527.25

80	479992.22	2289538.61
81	479766.73	2289642.14
82	479764.40	2289643.30
83	479738.34	2289594.83
84	479735.77	2289596.16
85	479725.99	2289575.35
86	479711.06	2289545.89
87	479701.54	2289526.53
88	479697.61	2289519.94
89	479685.50	2289499.63
90	479672.83	2289485.29
91	479678.16	2289479.64
92	479683.61	2289474.26
93	479691.64	2289467.89
94	479706.22	2289456.00
95	479714.82	2289456.71
96	479755.19	2289436.76
97	479767.00	2289433.92
98	479809.21	2289409.26
99	479806.72	2289404.92
100	479796.27	2289411.05
101	479764.89	2289429.46
102	479753.67	2289432.30
103	479735.65	2289440.28
104	479725.56	2289445.69
105	479711.54	2289452.58
106	479708.55	2289453.37
107	479701.15	2289453.23
108	479699.92	2289455.49
109	479695.69	2289460.48
110	479691.79	2289463.32
111	479683.69	2289469.98
112	479677.24	2289475.63
113	479669.01	2289482.88
114	479668.00	2289490.42

115	479675.55	2289499.44
116	479676.27	2289498.94
117	479682.23	2289508.95
118	479689.45	2289521.80
119	479727.56	2289599.55
120	479673.82	2289627.02
121	479665.86	2289611.44
122	479661.40	2289613.72
123	479671.65	2289633.75
124	479729.74	2289604.05
125	479757.04	2289660.16
126	479756.35	2289664.44
127	479776.04	2289653.44
128	479836.10	2289625.02
129	479876.13	2289606.95
130	479986.77	2289554.72
131	480025.29	2289536.13
132	480041.65	2289569.78
133	480046.14	2289567.59
134	480030.14	2289534.67
135	480043.46	2289526.53
136	480043.07	2289524.84
137	480049.79	2289522.00
138	480077.74	2289513.20
139	480099.49	2289505.46
140	480108.07	2289501.98
141	480109.52	2289504.97
142	480129.25	2289498.86
143	480143.99	2289495.36
144	480159.69	2289491.22
145	480162.49	2289497.28
146	480168.02	2289512.66
147	480175.39	2289533.15
148	480180.06	2289531.37
149	480173.36	2289515.03

150	480166.66	2289498.68
151	480164.16	2289490.55
152	480165.81	2289488.31
153	480193.36	2289479.35
154	480243.84	2289465.62
155	480258.46	2289461.45
156	480278.93	2289456.14
157	480286.78	2289458.90
158	480291.72	2289451.65
159	480302.26	2289447.56
160	480309.94	2289474.72
161	480303.15	2289476.68
162	480309.91	2289500.68
163	480314.06	2289499.51
164	480308.13	2289480.06
165	480315.93	2289477.51
166	480314.92	2289473.96
167	480307.43	2289447.45
168	480316.19	2289444.53
169	480346.50	2289436.06
170	480386.24	2289426.24
171	480287.83	2290430.13
172	480302.59	2290490.83
173	480308.55	2290489.01
174	480310.32	2290512.97
175	480315.67	2290570.28
176	480317.50	2290598.21
177	480319.88	2290627.65
178	480322.15	2290656.63
179	480325.25	2290689.46
180	480325.51	2290691.24
181	480328.32	2290728.64
182	480298.54	2290727.20
183	480292.71	2290662.09
184	480291.41	2290646.91

185	480290.09	2290625.36
186	480288.23	2290597.40
187	480295.06	2290570.67
188	480294.63	2290564.75
189	480292.39	2290502.12

3. Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод высокого давления до п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Грибановского муниципального района Воронежской области»

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод высокого давления до п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Грибановского муниципального района Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения межпоселкового газопровода высокого давления до п. Теллермановский и газопровода низкого давления в п. Теллермановский Грибановского муниципального района Воронежской области.

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района и Борисоглебского городского округа Воронежской области (в том числе п. Теллермановский, г. Борисоглебск).

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:09:4304001, 36:04:0102001, 36:04:0102005, 36:04:0102006,

36:04:0102008, 36:04:0102011 на землях следующих категорий по целевому назначению:

Категория	Площадь (кв. м)
Земли населенных пунктов	17979
Земли государственного лесного фонда	424
ВСЕГО	18403

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, приведены в таблице 3.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода (таблица 3);
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (частях земельных участков) (таблица 4);
- сводной ведомости образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 5).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отводов для размещения объекта регионального значения: «Межпоселковый газопровод высокого давления до п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Грибановского муниципального района Воронежской области».

Проектом предлагается:

- образовать 12 земельных участков общей площадью 16917 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образовать 3 части земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, общей площадью 1504 кв. м.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам временного отвода для строительства газопровода.

В соответствии с проектом планировки территории вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков – коммунальное обслуживание.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) приведены в таблице 4.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено

местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства газопровода (для временного использования) и для размещения ШРП (для постоянного использования).

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель. Ширина полосы временного отвода составляет:

- 12 м - по рекультивируемым землям;
- 5 м - по нереккультивируемым землям.

На участке трассы газопровода, прокладываемого методом наклонно-направленного бурения, отвод земель во временное пользование не предусматривается.

Для формирования земельных участков во временном отводе под строительство газопровода предусмотрено образование 11 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена (ЗУ1 – ЗУ4, ЗУ6 – ЗУ12).

В случае прохождения газораспределительных сетей через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 3 частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:09:4900001:208 (:208/чзу1), 36:09:4304001:1 (:1/чзу1), 36:04:0102006:58 (58/чзу1).

В постоянном отводе под строительство газопровода необходимо сформировать земельный участок (ЗУ5) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения ШРП.

Сводная ведомость образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведена в таблице 5.

Таблица 3

Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, (кв. м)	Вид права	Ограничения обременения объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:09:4900001:208	Воронежская область, Грибановский район, Грибановское городское поселение, поселок Теллермановский, автомобильная дорога М «Каспий» - п. Теллермановский	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги М «Каспий» - п. Теллермановский	4333	1020	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
2	36:09:4304001:1	Воронежская область, Грибановский район, поселок Теллермановского лесхоза, сооружение б/н, улица б/н	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	8300	414	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность	Не зарегистрировано
3	36:04:0102006:58	Воронежская область, город Борисоглебск, улица Петровского, 1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	1234	70	Собственность	Не зарегистрировано
ИТОГО					13867	1504		

Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков)

№ п/п	Кadaстровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешения использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (части земельного участка) (кв. м)	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
					1	480397.73	2289413.11
					2	480399.78	2289417.67
					3	480385.51	2289424.07
					4	480385.36	2289425.08
					5	480318.16	2289442.81
					6	480307.01	2289445.96
					7	480315.93	2289477.51
					8	480308.13	2289480.06
					9	480314.06	2289499.51
					10	480309.91	2289500.68
1	-	ЗУ1	Коммунальное обслуживание	8126	11	480303.15	2289476.68
					12	480309.94	2289474.72
					13	480302.26	2289447.56
					14	480291.72	2289451.65
					15	480280.98	2289453.21
					16	480201.94	2289475.69
					17	480164.65	2289487.24
					18	480163.27	2289487.64
					19	480164.91	2289492.98
					20	480166.66	2289498.68
					21	480180.06	2289531.37

22	480175.39	2289533.15
23	480162.49	2289497.28
24	480158.65	2289488.94
25	480116.21	2289500.81
26	480108.54	2289502.94
27	480108.07	2289501.98
28	480080.96	2289510.61
29	480061.92	2289508.88
30	480035.90	2289521.03
31	480026.07	2289526.29
32	480046.14	2289567.59
33	480041.65	2289569.78
34	480021.68	2289528.68
35	479984.28	2289549.31
36	479985.27	2289551.58
37	479944.39	2289571.50
38	479854.71	2289612.89
39	479843.49	2289618.45
40	479837.10	2289622.55
41	479832.29	2289624.17
42	479776.45	2289649.72
43	479769.57	2289665.71
44	479762.26	2289667.12
45	479768.90	2289651.71
46	479760.82	2289654.23
47	479733.98	2289601.88
48	479729.74	2289604.05
49	479727.56	2289599.55
50	479731.69	2289597.44
51	479717.32	2289569.41
52	479692.90	2289521.77

53	479679.03	2289498.07
54	479665.89	2289486.79
55	479681.41	2289472.08
56	479695.69	2289460.48
57	479704.66	2289452.16
58	479708.55	2289453.37
59	479711.54	2289452.58
60	479715.07	2289451.03
61	479725.56	2289445.69
62	479735.64	2289440.28
63	479753.67	2289432.30
64	479764.89	2289429.46
65	479806.72	2289404.92
66	479809.21	2289409.26
67	479766.38	2289433.79
68	479755.13	2289436.57
69	479737.59	2289444.34
70	479713.56	2289456.61
71	479706.22	2289456.00
72	479683.61	2289474.26
73	479678.16	2289479.64
74	479672.46	2289485.67
75	479685.50	2289499.63
76	479697.21	2289519.40
77	479721.77	2289567.13
78	479735.77	2289596.16
79	479738.43	2289599.61
80	479763.35	2289648.20
81	479772.45	2289645.36
82	479830.14	2289618.82
83	479824.43	2289604.47

84	479831.32	2289601.74
85	479837.03	2289616.08
86	479841.03	2289614.10
87	479843.70	2289612.38
88	479847.50	2289609.95
89	479857.33	2289605.19
90	479885.19	2289592.33
91	479918.35	2289577.02
92	479940.89	2289566.62
93	479978.40	2289548.36
94	479977.50	2289546.29
95	479992.03	2289538.70
96	480015.05	2289527.25
97	480031.66	2289518.37
98	480017.89	2289487.71
99	480004.28	2289493.63
100	479998.49	2289480.34
101	480001.19	2289479.17
102	479957.30	2289382.91
103	479949.62	2289365.74
104	479940.01	2289345.00
105	479943.98	2289343.19
106	479962.66	2289384.14
107	479968.20	2289381.61
108	479972.35	2289379.87
109	479987.17	2289369.07
110	480000.77	2289361.19
111	479995.70	2289346.76
112	480000.42	2289345.10
113	480006.60	2289362.71
114	479984.00	2289374.36

115	479974.10	2289382.05
116	479964.73	2289388.69
117	479990.06	2289443.41
118	480007.88	2289481.71
119	480005.07	2289482.93
120	480006.87	2289487.05
121	480018.24	2289482.65
122	480019.37	2289480.41
123	480019.53	2289474.87
124	480018.58	2289470.05
125	480016.12	2289462.51
126	480008.75	2289441.58
127	480001.88	2289422.44
128	480040.51	2289406.00
129	480042.52	2289410.73
130	480006.44	2289427.55
131	480014.70	2289450.54
132	480022.44	2289471.06
133	480022.61	2289485.11
134	480035.59	2289514.91
135	480057.81	2289504.33
136	480058.94	2289501.62
137	480050.45	2289485.09
138	480051.99	2289483.59
139	480057.93	2289488.72
140	480064.45	2289501.41
141	480063.73	2289503.12
142	480080.42	2289504.63
143	480159.13	2289482.68
144	480200.27	2289470.03
145	480223.03	2289465.33

						146	480262.68	2289453.60
						147	480265.59	2289451.75
						148	480279.75	2289447.43
						149	480288.80	2289446.58
						150	480302.92	2289441.22
						151	480316.60	2289437.12
						152	480383.65	2289419.42
						1	480397.73	2289413.11
						157	480209.30	2289330.41
						158	480196.25	2289346.38
						159	480176.64	2289369.43
						160	480168.97	2289380.58
						161	480154.79	2289395.91
						162	480136.14	2289415.23
						164	480201.01	2289340.05
						157	480209.30	2289330.41
						163	480213.25	2289325.58
						157	480209.30	2289330.41
						164	480201.01	2289340.05
						162	480136.14	2289415.23
						165	480109.20	2289442.68
						166	480100.65	2289443.38
						167	480056.59	2289486.10
						139	480057.93	2289488.72
						138	480051.99	2289483.59
						168	480069.60	2289466.52
						169	480072.60	2289464.44
						170	480077.73	2289458.64
						171	480087.42	2289449.24
						172	480098.99	2289438.50
						173	480106.97	2289437.84
2	-	ЗУ2	Коммунальное обслуживание	103				
3	36:09:4900001:208	:208/чзу1	Для размещения автомобильной дороги М «Каспий»-п. Теллермановский	1020				

4	-	ЗУ3	Коммунальное обслуживание	3	174	480142.04	2289402.33
					175	480151.12	2289392.52
					176	480165.09	2289377.40
					177	480174.60	2289364.27
					178	480192.40	2289343.19
					179	480209.38	2289322.42
					163	480213.25	2289325.58
					172	480098.99	2289438.50
					171	480087.42	2289449.24
					180	480098.45	2289438.54
5	-	ЗУ5	Коммунальное обслуживание	18	172	480098.99	2289438.50
					153	479830.74	2289603.72
					154	479831.84	2289606.51
					155	479826.26	2289608.72
					156	479825.16	2289605.93
					153	479830.74	2289603.72
					43	479769.57	2289665.71
6	-	ЗУ6	Коммунальное обслуживание	40	181	479766.15	2289673.66
					182	479760.52	2289671.17
					44	479762.26	2289667.12
					43	479769.57	2289665.71
					49	479727.56	2289599.55
7	36:09:4304001:1	:1/чзУ1	Для производственных целей	414	48	479729.74	2289604.05
					183	479671.65	2289633.75
					184	479661.40	2289613.72
					185	479665.86	2289611.44
					186	479673.82	2289627.02
					49	479727.56	2289599.55
					187	479642.19	2289690.18
8	-	ЗУ7	Коммунальное обслуживание	11	188	479637.69	2289691.02
					189	479636.11	2289690.45

9	-	ЗУ8	Коммунальное обслуживание	144	190	479639.13	2289687.28
					187	479642.19	2289690.18
					191	479642.76	2289690.72
					192	479625.86	2289708.47
					193	479626.95	2289711.80
					194	479622.20	2289713.36
					195	479620.17	2289707.19
					189	479636.11	2289690.45
					188	479637.69	2289691.02
					187	479642.19	2289690.18
					191	479642.76	2289690.72
					196	479669.61	2289830.25
					10	-	ЗУ9
198	479664.46	2289853.00					
199	479658.21	2289834.00					
196	479669.61	2289830.25					
200	479732.11	2290020.23					
11	-	ЗУ10	Коммунальное обслуживание	984	201	479754.92	2290089.55
					202	479755.89	2290089.62
					203	479755.04	2290101.59
					204	479746.04	2290100.95
					205	479720.72	2290023.98
					200	479732.11	2290020.23
					206	480099.46	2290132.31
12	-	ЗУ11	Коммунальное обслуживание	2304	207	480094.13	2290143.06
					208	480053.09	2290122.70
					209	479909.66	2290112.54
					210	479910.50	2290100.57
					211	480056.30	2290110.89
13	-	ЗУ12	Коммунальное	4941	206	480099.46	2290132.31
					212	480281.95	2290226.76






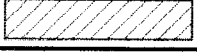





					218	480297.61	2290463.06
					237	480300.32	2290462.74
15	-	3У4	Коммунальное обслуживание	3	170	480077.73	2289458.64
					169	480072.60	2289464.44
					168	480069.60	2289466.52
					170	480077.73	2289458.64

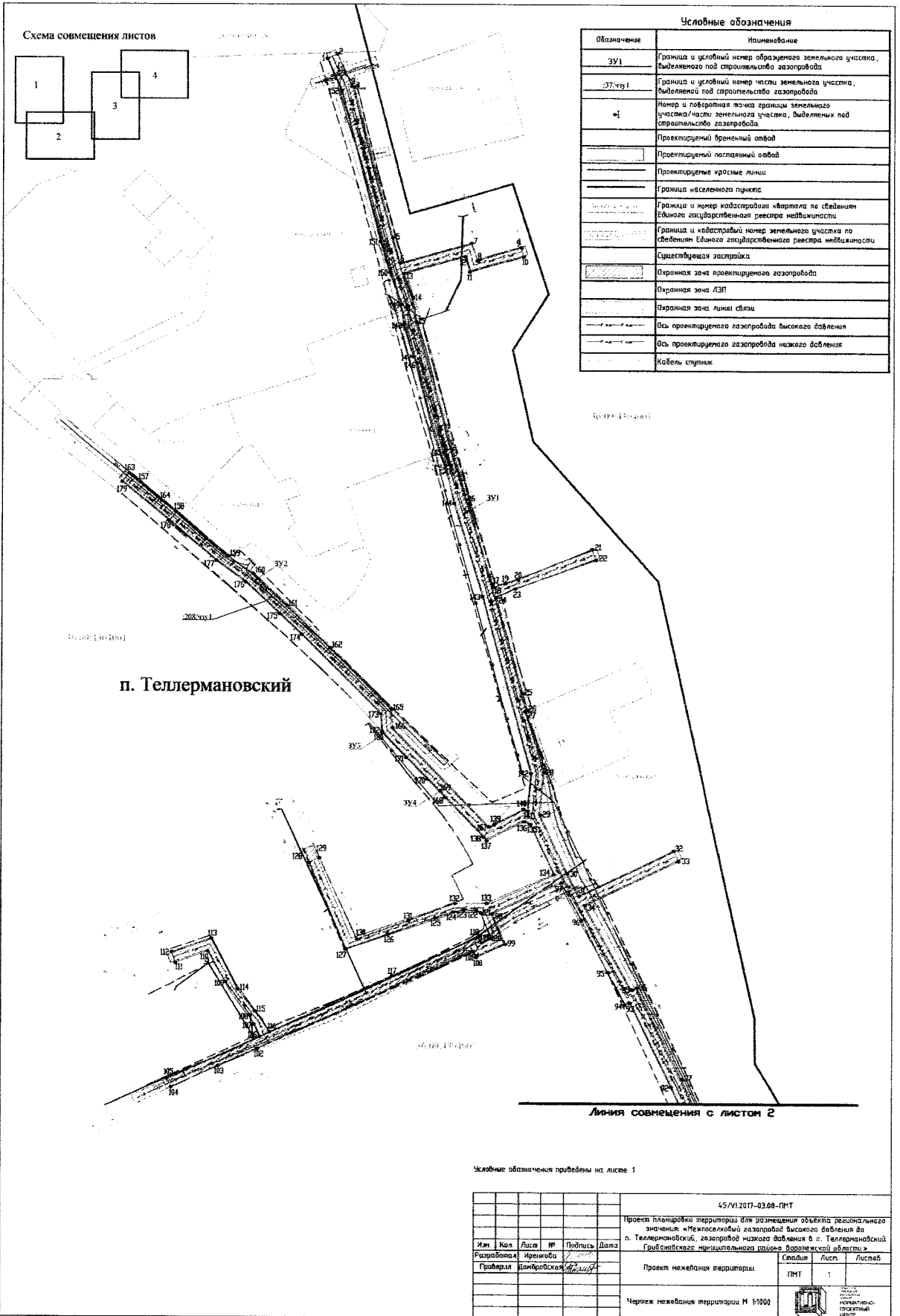
**Сводная ведомость образуемых
земельных участков (частей земельных участков)**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка, (кв. м)	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования (кв. м)	Площадь земельного участка за границами проектирования, (кв. м)
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	ЗУ5		18	-
ИТОГО			18	
Временный отвод				
1	ЗУ1	8126	8126*	-
2	ЗУ2	104	103	-
3	ЗУ3	3	3	-
4	ЗУ4	3	3	-
5	ЗУ6	40	40	-
6	ЗУ7	11	11	-
7	ЗУ8	144	144	-
8	ЗУ9	240	240	-
9	ЗУ10	984	984	-
10	ЗУ11	2304	2304	-
11	ЗУ12	4941	4941	-
12	36:09:4900001:208 (:208/чзу1)	4333	1020	3313
13	36:09:4304001:1 (:1/чзу1)	8300	414	7886
14	36:04:0102006:58 (:58/чзу1)	1234	70	1164
ИТОГО			18403	
ВСЕГО			18403*	

* В том числе указан участок для размещения ШРП.

Условные обозначения

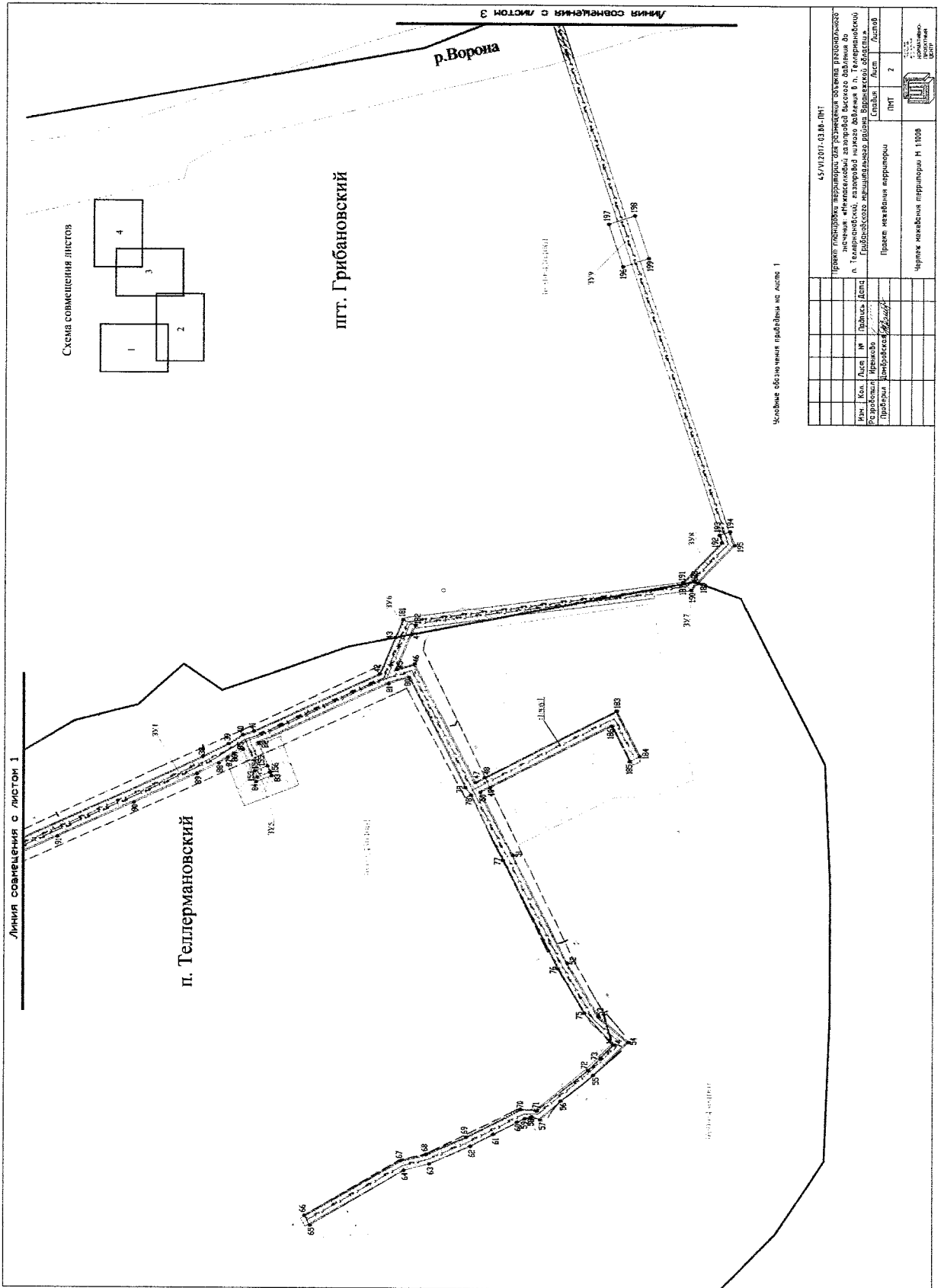
Обозначение	Наименование
<u>ЗУ1</u>	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
<u>:37/чзу1</u>	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство газопровода
•1	Номер и поворотная точка границы земельного участка/части земельного участка, выделяемых под строительство газопровода
	Проектируемый временный отвод
	Проектируемый постоянный отвод
	Проектируемые красные линии
	Граница населенного пункта
<u>36:09:4304001</u>	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
<u>36:09:4304001:223</u>	Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Существующая застройка
	Охранная зона проектируемого газопровода
	Охранная зона ЛЭП
	Охранная зона линии связи
	Ось проектируемого газопровода высокого давления
	Ось проектируемого газопровода низкого давления
	Кабель спутник



Имя, № тома	Плановый номер	Номер листа

Условные обозначения приведены на листе 1

45/VI/2017-03.00-П-Т					
Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения: «Местосельский газопровод высокого давления в п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Губовицкого муниципального района Воронежской области»					
Имя	Кол.	Лист	ИФ	Подпись	Дата
Разработчик	Исполнитель				
Проверка	Дизайнер				
Проект неканализованной территории					Столб
Чертеж неканализованной территории М 1:1000					Лист
					Листов
					1
					1



45/01/2017.03.04.ПМТ		Проект: Проектирование автомобильной дороги с твердым покрытием, расположенной в границах территории населенного пункта «Теллермановский», газопровод низкого давления в п. Теллермановский, Грибановского муниципального района Воронежской области.	
Изм.	Кол.	Лист	Итого
1	1	1	1
Проект: Проектирование автомобильной дороги с твердым покрытием, расположенной в границах территории населенного пункта «Теллермановский», газопровод низкого давления в п. Теллермановский, Грибановского муниципального района Воронежской области.		Страна	Лист
		ПМТ	2
		Чертеж: Автомобильная дорога с твердым покрытием, расположенная в границах территории населенного пункта «Теллермановский», газопровод низкого давления в п. Теллермановский, Грибановского муниципального района Воронежской области.	

Имя, № подл.	Изданы и дата	Внесен и дата	№

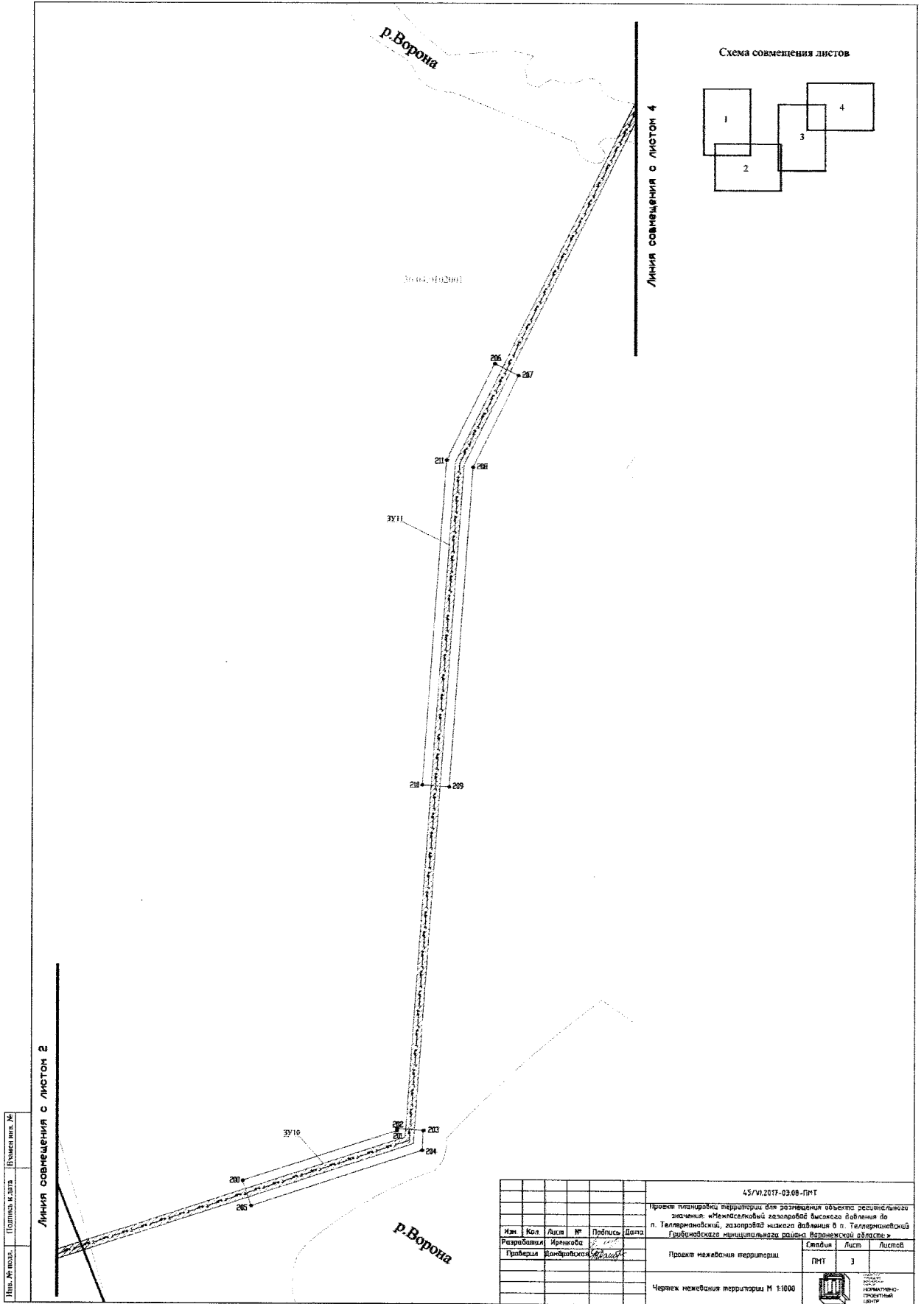
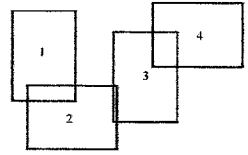


Схема совмещения листов



Имя, № листа: Папка, к. дата: Изменения, №

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Изм.	Кол.	Лист	№	Поблиз.	Дата
Разработчик	Исполнитель	Проверка	Дата		
Григорьев	Давыдов	Михайлов	2017		

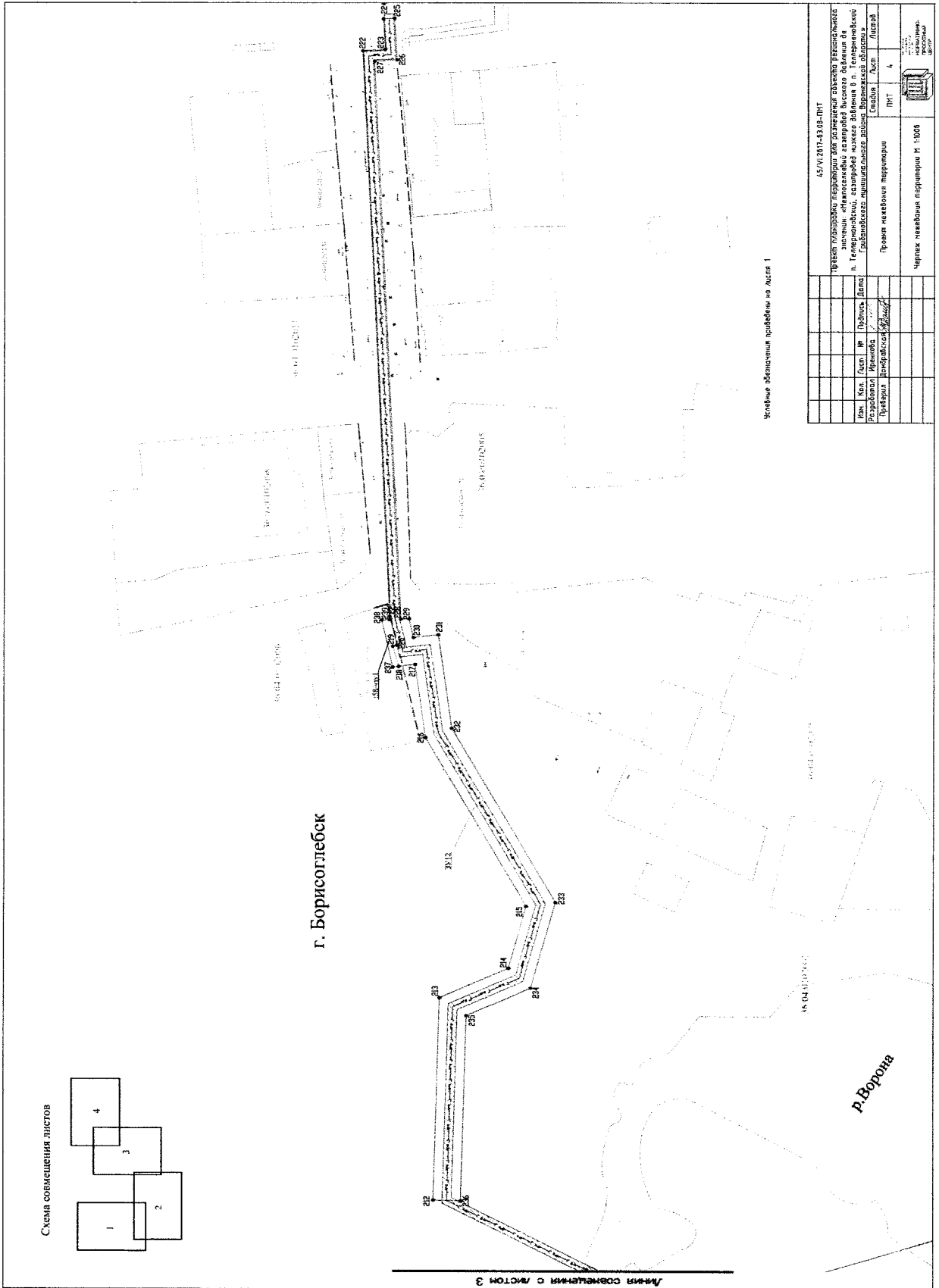
45/VI.2017-03.00-ПНТ

Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения: «Мемориальный газопровод высокого давления в п. Теллермановский, газопровод низкого давления в п. Теллермановский Грифоновского муниципального района Воронежской области»

Проект межевания территории

Чертёж межевания территории М 1:1000

Специальность	Лист	Листов
ГМТ	3	



Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4

Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4

Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4

Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4

Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4

Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4

Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4

Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4

Имя, Фамилия, Инициалы	В.И.Иванов
Дата	10.05.2017
Лист	4
Кол-во листов	4
Итого листов	4
Итого листов	4