



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2018 г. № 8
г. Воронеж

**О внесении изменений
в постановление администрации
Воронежской области
от 25.04.2008 № 349**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения реализации Закона Воронежской области от 02.03.2016 № 05-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов» и постановления правительства Воронежской области от 30.06.2016 № 460 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Воронежской области от 02.03.2016 № 05-ОЗ» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в раздел 2 «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки» Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках

внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009 № 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № 569, от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 № 963), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.1 пункта 2.1 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 2.5 после слов «не указанных в пунктах 2.1 - 2.4» дополнить словами «, 2.16, 2.17».

1.3. Дополнить пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной собственности или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, для реализации масштабных инвестиционных проектов с юридическим лицом в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области годовой размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

1.4. Дополнить пунктом 2.17 следующего содержания:

«2.17. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, с арендатором, в отношении которого у департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области и

уполномоченных органов местного самоуправления отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, годовой размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Воронежской области



А.В. Гусев