

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Охранная зона ОЗ устанавливается на территориях городских кварталов и общего пользования (улицы в границах линий застройки).

Граница территории охранной зоны ОЗ представляет собой замкнутый контур, начинается от точки Д, расположенной на линии застройки улицы Таранченко, проходит по часовой стрелке до точки У.5, возвращается в точку Д и определена следующим образом:

от точки Д на линии застройки ул. Таранченко на юго-восток до точки Е, расположенной на противоположной стороне ул. Таранченко, от точки Е поворачивает на юго-запад до точки Ж и проходит по линии застройки ул. Таранченко, от точки Ж поворачивает на юго-восток и проходит через точку Ж.1 по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607035:5 до точки И, от точки И поворачивает на юго-запад до точки К, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607034:12, от точки К поворачивает на северо-запад и проходит через точку по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607034:12 через точку К.1 до точки А, от точки А поворачивает на юго-запад проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607034:12 через точки А.1, А.2, А.3 до точки В, от точки В поворачивает на юго-восток и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607034:12 до точки Г, от точки Г поворачивает на восток и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607034:12 до точки Г.1, от точки Г.1 поворачивает на северо-восток и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607034:12 до точки Ч, от точки Ч поворачивает на юго-запад и проходит до точки Ч.1, от точки Ч.1 поворачивает на юго-восток и проходит через точку Ч.1.1 до точки Ч.2, от точки Ч.2 поворачивает на юго-запад и проходит по линии застройки ул. Сиреневой до точки Л, от точки Л проходит по границе объекта культурного наследия «Дом Кораблинова» (г. Воронеж, ул. Сиреневая, 23) до точки Я.4, от точки Я.4 поворачивает на запад и проходит через точки М.3, М.2 до точки М.1, от точки М.1 поворачивает на северо-запад и проходит по линии застройки ул. Декабристов до точки М, от точки М поворачивает на запад и проходит до точки Н, от точки Н поворачивает на северо-запад и проходит до точки П на пересечении ул. Декабристов и Таранченко, от точки П поворачивает на северо-восток и проходит до точки У на противоположной стороне ул. Декабристов, от точки У поворачивает на северо-восток и проходит через точки У.1, У.2, У.3, У.4, У.5 по линии застройки ул. Таранченко до точки Д.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;
- капитальный ремонт, реконструкция без изменения габаритов исторической застройки и существующих объектов капитального строительства с сохранением внешнего облика фасадов, формирующих территории общего пользования;
- капитальный ремонт с сохранением внешнего облика фасадов, формирующих территории общего пользования;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов;
- использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием исторической колористической гаммы;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- размещение на зданиях и сооружениях информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м и вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- устройство небольших открытых автостоянок, связанных с функционированием объектов культурного наследия (не более 10 машиномест);
- обеспечение условий сохранения, восстановления и преемственного развития исторической системы озеленения и благоустройства.

Запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-транспортного движения;
- расширение существующих и строительство новых промышленных и коммунально-складских предприятий;
- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок);
- установка линейных объектов, вышек сотовой связи;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля, наземным и надземным способом;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;
- установка транспарантов-перетяжек;
- установка рекламных конструкций на крышах зданий;
- использование открытого способа свечения;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без осуществления археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из трех участков с индексами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, имеющих различные предельные параметры разрешенного строительства на участке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Участок ЗРЗ-1

Участок ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории городских кварталов в границах

улиц Сиреневой, Декабристов, Герцена и Софьи Перовской. Граница участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия описана от крайней западной точки М.1, расположенной на линии застройки ул. Декабристов, проходит по часовой стрелке до точки Я.2, возвращается в точку М.1 и определена следующим образом:

от точки М.1 на северо-восток через точку М.2 до точки М.3, от точки М.3 на юго-восток до точки Я.4, от точки Я.4 поворачивает на юго-восток и проходит через точки Я.5, Я.6 по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607036:12 до точки Я.7, от точки Я.7 поворачивает на северо-восток и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607036:107 до точки Я.8, от точки Я.8 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607036:108 до точки Л.3, от точки Л.3 поворачивает на северо-запад и проходит через точки Л.2, Л.1, Л.1.1 по границе земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607036:108 до точки Л, от точки Л поворачивает на северо-восток и проходит через точки Ч.2, Я.3, Я.3.1 по линии застройки ул. Сиреневой до точки Ш, от точки Ш поворачивает на юго-восток и проходит через точку 1 до точки Ш.1, от точки Ш.1 поворачивает на юго-запад и проходит до точки Ш.1.1, от точки Ш.1.1 поворачивает на северо-запад и проходит до точки Ш.1.2, от точки Ш.1.2 поворачивает на юго-запад и проходит через точку Ш.1.3 до точки Ш.1.4, от точки Ш.1.4 поворачивает на юго-восток и проходит до точки Ш.1.5, от точки Ш.1.5 поворачивает на юго-запад и проходит до точки Ш.1.6, от точки Ш.1.6 поворачивает на запад и проходит до точки Ш.1.7, от точки Ш.1.7 поворачивает на юго-запад и проходит через точки Ш.1.8, Ш.1.9 до точки Ш.2, от точки Ш.2 поворачивает на северо-запад и проходит до точки Э, от точки Э поворачивает на юго-запад и проходит до точки Ю, от точки Ю поворачивает на северо-запад и проходит до точки Я, от точки Я поворачивает на юго-запад и проходит до точки Я.1.1, от точки Я.1.1 поворачивает на северо-запад и проходит до точки Я.1.2, от точки Я.1.2 поворачивает на юго-запад и проходит до точки Я.1.3, от точки Я.1.3 поворачивает на северо-запад и проходит до точки Я.1, от точки Я.1 поворачивает на юго-запад и проходит до точки Я.2, от точки Я.2 поворачивает на северо-запад и проходит по линии застройки ул. Декабристов до точки М.1.

Участок ЗРЗ-2

Участок ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории городских кварталов в границах улиц Таранченко, Декабристов, Герцена и Кости Стрелюка. Граница участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия описана от крайней западной точки Ц, расположенной на линии застройки ул. Кости Стрелюка, проходит по часовой стрелке до точки Х.2, возвращается в точку Ц и определена следующим образом:

от точки Ц на северо-восток по линии застройки ул. Кости Стрелюка до точки Ц.1, от точки Ц.1 поворачивает на северо-запад и проходит до точки Р, от точки Р поворачивает на восток и проходит по линии застройки ул. Чернышевского до точки С, от точки С поворачивает на юго-восток проходит через точки С.1, С.2 до точки С.3, от точки С.3 поворачивает на юго-запад и проходит до точки С.4, от точки С.4 поворачивает на юго-восток и проходит до точки Т, от точки Т поворачивает на юго-запад и проходит через точки Д, У.4, У.3, У.2, У.1 по линии застройки ул. Таранченко до точки У, от точки У поворачивает на северо-запад и проходит через точку У.1.1 по линии застройки ул. Декабристов до точки Ф, от точки Ф поворачивает на северо-восток и проходит через точку Ф.1 до точки Х, от точки Х поворачивает на северо-запад и проходит до точки Х.1, от точки Х.1 поворачивает на северо-восток и проходит до точки Х.2, от точки Х.2 поворачивает на северо-запад и проходит до точки Ц на линии застройки ул. Кости Стрелюка.

Участок ЗРЗ-3

Участок ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается на территории городских кварталов в границах улиц Сиреневой, Декабристов, Герцена и Софьи Перовской. Граница участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия описана от крайней западной точки Ш.1, проходит по часовой стрелке до точки Ш.1.1, возвращается в точку Ш.1 и определена следующим образом:

от точки Ш.1 проходит на юго-восток до точки Щ, от точки Щ поворачивает на юго-запад и проходит через точку 1 по линии застройки ул. Софьи Перовской до точки Щ.1, от точки Щ.1 поворачивает на северо-запад и проходит через точки Щ.1.1, Щ.2 до точки Ш.1.9, от точки Ш.1.9 поворачивает на северо-восток, проходит через точки Ш.1.8, Ш.1.7, Ш.1.6 до точки Ш.1.5, от точки Ш.1.5 поворачивает на северо-запад и проходит до точки Ш.1.4, от точки Ш.1.4 поворачивает на северо-восток и проходит через точку Ш.1.3 до точки Ш.1.2, от точки Ш.1.2 поворачивает на юго-восток и проходит до точки Ш.1.1, от точки Ш.1.1 поворачивает на северо-восток до точки Ш.1.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зоны - ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки исторической среде;
- возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды с допустимым изменением высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка), с предварительным выполнением историко-архитектурного обследования, фотофиксации и обмерных чертежей объектов, подлежащих сносу;
- допустимые параметры строительства и реконструкции:
 - максимальная высота застройки от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания – 9,0 м;
 - процент застройки земельного участка не должен превышать 30% от его площади;
- использование в архитектурном решении фасадов морфотипов исторической застройки, использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;
- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;
- организация временных открытых парковок;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных стендов и тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-транспортного движения;

- расширение существующих и строительство новых промышленных и коммунально-складских предприятий;

- строительство и размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также предприятий, создающих повышенные грузопотоки;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля, наземным и надземным способом;

- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

- размещение на уличных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

- установка на крышах зданий рекламных конструкций;

- использование открытого способа свечения;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без осуществления археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Участок ЗРЗ-2

Разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки исторической среде;

- возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов;

- возведение новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;

- максимально допустимая высота вновь возводимых и реконструируемых объектов до выступающих конструкций кровли:

максимальная высота застройки от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания – 10,0 м;

процент застройки земельного участка не должен превышать 30% от его площади;

- устранение диссонирующего влияния зданий по ул. Герцена, 18 и по ул. Таранченко, 26 путем реконструкции с соблюдением параметров ЗРЗ-2;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;
- организация временных открытых парковок;
- установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,8 м;
- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;
- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-транспортного движения;
- расширение существующих и строительство новых промышленных и коммунально-складских предприятий;
- строительство и размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также предприятий, создающих повышенные грузопотоки;
- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля, наземным и надземным способом;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- установка на крышах зданий рекламных конструкций;
- использование открытого способа свечения;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без осуществления археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Участок ЗРЗ-3

Разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки исторической среде;

- возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов;

- максимально допустимая высота вновь возводимых и реконструируемых объектов до выступающих конструкций кровли:

максимальная высота застройки от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания – 11,0 м;

процент застройки земельного участка не должен превышать 30% от его площади;

- устранение диссонирующего влияния зданий по ул. Софьи Перовской, 28 и 30 путем реконструкции с соблюдением параметров ЗРЗ-3;

- использование в архитектурном решении фасадов морфотипов исторической застройки, использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

- проведение работ по благоустройству и озеленению;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

- организация временных открытых парковок;

- установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,8 м;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не

более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

- проведение мероприятий, увеличивающих интенсивность дорожно-транспортного движения;

- расширение существующих и строительство новых промышленных и коммунально-складских предприятий;

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

- строительство и размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также предприятий, создающих повышенные грузопотоки;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрокабеля, наземным и надземным способом;

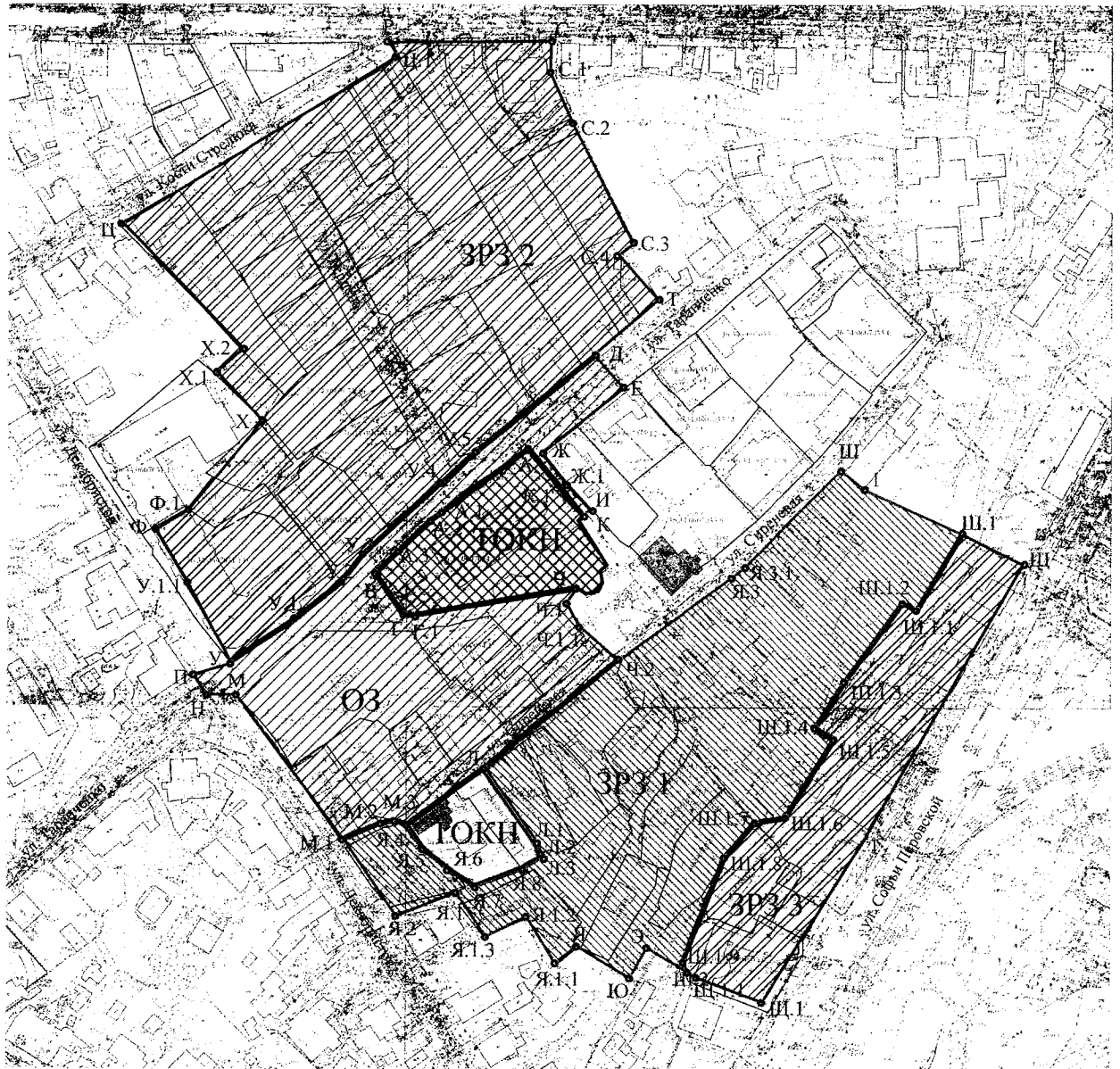
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

- размещение на уличных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;










- установка на крышах зданий рекламных конструкций;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, без осуществления археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь и колокольня»
(г. Воронеж, ул. Таранченко, 19а)**



Условные обозначения

	Объекты культурного наследия федерального значения		Территория объекта культурного наследия ТОКН
	Объекты культурного наследия регионального значения		Охранная зона ОЗ
	Рядовая застройка		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
	Объекты, дисгармонирующие с историко-градостроительной средой		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
			Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
Д	512985.48	1300625.45
Е	512973.72	1300635.92
Ж	512950.52	1300606.84
Ж.1	512939.53	1300615.67
И	512930.29	1300624.16
К	512927.33	1300621.34
К.1	512936.66	1300615.38
А	512951.89	1300601.59
А.1	512936.38	1300577.64
А.2	512935.23	1300576.16
А.3	512926.24	1300566.7
В	512907.64	1300546.91
Г	512892.95	1300557.14
Г.1	512892.31	1300560.95
Ч	512902.57	1300618.37
Ч.1	512897.34	1300615.67
Ч.1.1	512889.56	1300619.95
Ч.2	512877.24	1300633.93
Л	512838.27	1300585.95
Я.4	512818.17	1300558.6
М.3	512819.39	1300558.09
М.2	512817.05	1300550.3
М.1	512811.9	1300534.93
М	512863.71	1300497.27
Н	512863.61	1300486.81
П	512871.54	1300481.53

У	512875.68	1300495.2
У.1	512891.44	1300518.7
У.2	512904.43	1300534.86
У.3	512914.34	1300542.51
У.4	512939.88	1300570.3
У.5	512950.86	1300582.94

**Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	Х	У
М.1	512811.9	1300534.93
М.2	512817.05	1300550.3
М.3	512819.39	1300558.09
Я.4	512818.17	1300558.6
Я.5	512809.31	1300564.77
Я.6	512801.57	1300574.64
Я.7	512796.39	1300582.92
Я.8	512803.31	1300601.24
Л.3	512806.81	1300606.73
Л.2	512807.92	1300606.02
Л.1	512811.65	1300604.89
Л.1.1	512815.88	1300602.3
Л	512838.22	1300585.88
Ч.2	512877,24	1300633,93
Ч.2.1	512880,28	1300638,71
Я.3	512906,89	1300673,91
Я.3.1	512910,32	1300678,24
Ш	512945,21	1300712,73
1	512938,06	1300721,51

Ш.1	512922,38	1300756,06
Ш.1.1	512894,91	1300739,68
Ш.1.2	512897,54	1300734,85
Ш.1.3	512868,9	1300714
Ш.1.4	512852,74	1300703,81
Ш.1.5	512848,9	1300710,57
Ш.1.6	512820,91	1300693,31
Ш.1.7	512819,19	1300682,28
Ш.1.8	512806,76	1300671,7
Ш.1.9	512769,49	1300656,87
Щ.2	512765,66	1300658,2
Э	512773,9	1300644,33
Ю	512763,03	1300638,24
Я	512774,43	1300619,2
Я.1.1	512768,37	1300611,42
Я.1.2	512784,88	1300601,1
Я.1.3	512777,66	1300586,57
Я.2	512784,97	1300554,5

**Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	X	Y
Ц	513031,97	1300456,49
Ц.1	513091,55	1300553,97
Р	513097,00	1300550,65
С	513097,54	1300609,83
С.1	513085,72	1300609,56
С.2	513067,04	1300617,84
С.3	513024,76	1300639,32

С.4	513021,02	1300634,19
Т	513005,09	1300648,33
Д	512985,48	1300625,45
У.4	512949,35	1300581,08
У.3	512914,34	1300542,51
У.2	512904,43	1300534,86
У.1	512891,44	1300518,70
У	512875,68	1300495,20
У.1	512904,01	1300478,49
Ф	512922,44	1300467,93
Ф.1	512929,90	1300479,94
Х	512961,38	1300505,41
Х.1	512978,78	1300489,04
Х.2	512986,65	1300498,99

**Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36)	
	Х	У
Ш.1	512922,38	1300756,06
Щ	512911,33	1300777,99
1	512811,87	1300721,12
Щ.1	512754,66	1300685,29
Щ.1.1	512763,56	1300661,73
Щ.2	512765,66	1300658,20
Ш.1.9	512769,49	1300656,87
Ш.1.8	512806,76	1300671,70
Ш.1.7	512819,19	1300682,28
Ш.1.6	512820,91	1300693,31
Ш.1.5	512848,90	1300710,57

Ш.1.4	512852,74	1300703,81
Ш.1.3	512868,90	1300714,00
Ш.1.2	512897,54	1300734,85
Ш.1.1	512894,91	1300739,68

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Петрищев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев