



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2017 г. № 790  
г. Воронеж

Г \_\_\_\_\_ Г  
**О внесении изменений в  
постановление правительства  
Воронежской области от  
29.10.2015 № 836**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в целях государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения правительство Воронежской области

### **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон, утвержденные постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон», изложив пункт 162 в следующей редакции:

**«162. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ротонда - руины здания областной клинической больницы.**

**Место ожесточенных боев за г. Воронеж в 1942 - 1943 гг.» (г. Воронеж, угол ул. Транспортной и Бурденко)**

**Охранная зона объекта культурного наследия  
(индексы зоны – ОЗ-1, ОЗ-2)**

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия  
Участок ОЗ-1**

От начальной точки 5 на восток 93,94 м до точки 6, далее поворачивает на юг и проходит 67,54 м до точки 7, далее поворачивает на юго-запад и проходит 34,73 м до точки 8, далее поворачивает на юг и проходит 7,76 м до точки 9, далее поворачивает на юго-восток и проходит 36,52 м до точки 10, далее поворачивает на юг и проходит 4,03 м до точки 11, далее поворачивает на восток и проходит 68,08 м до точки 12, далее поворачивает на юг и проходит 33,98 м до точки 13, далее поворачивает на запад и проходит 152,72 м до точки 14, далее поворачивает на север, проходит 38,89 м до точки 1, далее поворачивает на восток и проходит 38,88 м до точки 4, далее поворачивает на север, проходит 44,13 м до точки 3, далее поворачивает на запад и проходит 40,87 м до точки 2, далее поворачивает на север, проходит 55,37 м до точки 5.

**Участок ОЗ-2**

От начальной точки 5 на юг 55,37 м до точки 2, далее проходит 43,95 м до точки 1, далее проходит 38,89 м до точки 14, далее поворачивает на восток и проходит 152,72 м до точки 13, далее поворачивает на юго-восток и проходит 80,23 м до точки 15, далее поворачивает на запад и проходит 206,75 м до точки 16, далее поворачивает на юг и проходит 36,51 м до точки 17, далее поворачивает на запад и проходит 36,73 м до точки 18, далее поворачивает на север и проходит 237,72 м до точки 19, далее поворачивает на юго-восток, проходит 36,69 м до точки 5.

**Особый режим использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия**

**Участок ОЗ-1**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка охранной зоны ОЗ-1 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

**разрешается:**

- разборка объектов при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке;

- нейтрализация дисгармонирующих свойств служебного церковного здания путем сноса;

**запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

**разрешается:**

- нейтрализация дисгармонирующих свойств служебного церковного здания путем реконструкции фасада с изменением материала и цвета стен с использованием контекстуального архитектурного решения фасадов на основе принципа стилового единства с храмом Святого равноапостольного князя Владимира;

**запрещается:**

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

**разрешается:**

- организация инфраструктуры, связанной с использованием объекта культурного наследия в качестве туристического объекта;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м и шириной не более 0,8 м;

- установка элементов благоустройства, в том числе скамей, урн, цветочниц;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров натуральных и (или) имитирующих натуральные материалы;

**запрещается:**

- размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов;

- организация захоронений;

- размещение мусоросборников;

- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных светонепрозрачных ограждений;

- установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрического кабеля, наземным и надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

**разрешается:**

- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

- благоустройство территории;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

**разрешается:**

- санитарная рубка и регенерация существующего озеленения;

- устройство нового озеленения с сохранением соотношения открытых и закрытых пространств;

- выполнение работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей на уровень до 2 м от уровня земли;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;

**запрещается:**

- установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

**разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологических работ с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

**запрещается:**

- изменение существующего рельефа;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

**разрешается:**

- устройство небольших открытых автостоянок, связанных с функционированием объекта культурного наследия согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж.

### **Участок ОЗ-2**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка охранной зоны ОЗ-2 устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды):

**запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением организации подземных переходов при обязательном проведении археологических работ;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с модернизацией систем инженерного обеспечения, с применением реставрационных норм и правил:

- не регламентируется ввиду их отсутствия в зоне ОЗ-2.

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

**разрешается:**

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м и шириной не более 0,8 м;

- установка элементов благоустройства, в том числе скамей, урн, цветочниц;

- установка остановочных павильонов общественного транспорта;

- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городского округа город Воронеж;

- установка на тротуарах водоотводящих лотков;

**запрещается:**

- размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов;

- размещение мусоросборников;

- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных светонепрозрачных ограждений;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопровода, электрического кабеля, наземным и надземным способом;

- установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

- проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

**разрешается:**

- сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

**разрешается:**

- выполнение работ по кронированию деревьев и подрезке ветвей на уровень до 2 м от уровня земли;

- санитарная рубка и регенерация существующего озеленения, устройство нового озеленения с сохранением соотношения открытых и закрытых пространств;

- понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологических работ с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения;

**запрещается:**

- изменение существующего рельефа;
- установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

**разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

**разрешается:**

- устройство водоотводных дренажных сооружений на дорожном и тротуарном покрытии;

- организация временных открытых парковок (парковочных карманов) согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;

**запрещаются:**

- все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ)**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

От начальной точки 6 на восток 75,26 м до точки 20, далее поворачивает на юг и проходит 107,67 м до точки 12, далее поворачивает на запад и проходит 68,08 м до точки 11, далее поворачивает на север и проходит 4,03 м до точки 10, далее поворачивает на северо-запад и проходит 36,52 м до точки 9, далее поворачивает на север и проходит 7,76 м до точки 8, далее поворачивает на северо-восток и проходит 34,73 м до точки 7, далее поворачивает на север и проходит 67,54 м до начальной точки 6.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

**разрешается:**

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства;
- строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота застройки 12 м до карниза или парапета, 15 м до конька скатной кровли от поверхности земли;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

**разрешается:**

- реконструкция храма Святого равноапостольного князя Владимира;
- реконструкция объектов на территории храма с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота - 12 м до карниза или парапета и 15 м до конька скатной кровли от поверхности земли;
- снос объектов капитального строительства по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;
- техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

**разрешается:**

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

**разрешается:**

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и подземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

- благоустройство территории;

- снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных и (или) имитирующих натуральные материалов;

**запрещается:**

- устройство сплошных светонепрозрачных ограждений, выходящих на территории общего пользования;

- установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;

- установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах, формирующих территории общего пользования;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

**разрешается:**

- понижение существующих отметок уровня земли при условии проведения археологических работ с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

**разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

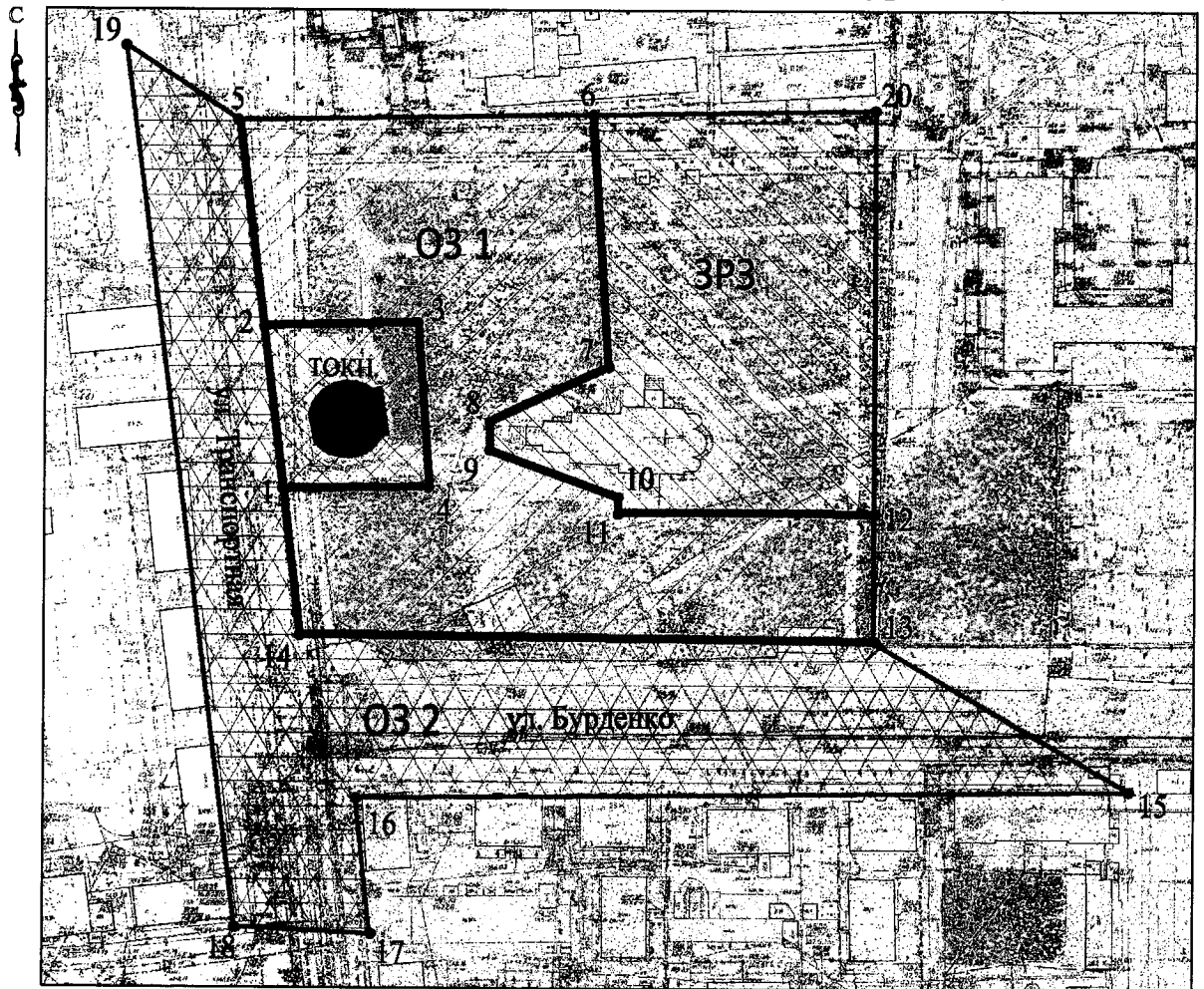
ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

**разрешается:**







- организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа город Воронеж;

- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм, установка элементов благоустройства, в том числе скамей, урн, цветочниц.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ротонда - руины здания областной клинической больницы. Место ожесточенных боев за г. Воронеж в 1942 - 1943 гг.» (г. Воронеж, угол ул. Транспортной и Бурденко)**



**Условные обозначения**

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |  | ТОКН Территория объекта культурного наследия                  |
|  | Рядовая застройка                                  |  | ОЗ-1 Охранная зона  |
|   |  |  | ОЗ-2 Охранная зона  |
|   |  |  | ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

| <b>Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1)</b> |  |              |   |            |
|--|--|--------------|---|------------|
| Обозначение (номер) характерной точки                                      | Всемирная геодезическая система координат 1984 года (WGS-84) |              | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-36) |            |
|  | широта   | долгота      | X   | Y          |
| 5  | 51°41'39.91"   | 39°12'30.62" | 516793.06   | 1300256.68 |
| 6  | 51°41'39.93"   | 39°12'35.52" | 516794.67   | 1300350.61 |
| 7  | 51°41'37.75"   | 39°12'35.71" | 516727.27   | 1300354.97 |
| 8  | 51°41'37.28"   | 39°12'34.06" | 516712.58   | 1300323.5  |

|    |              |              |           |            |
|----|--------------|--------------|-----------|------------|
| 9  | 51°41'37.03" | 39°12'34.05" | 516704.84 | 1300323.4  |
| 10 | 51°41'36.62" | 39°12'35.83" | 516692.35 | 1300357.73 |
| 11 | 51°41'36.49" | 39°12'35.83" | 516688.33 | 1300357.73 |
| 12 | 51°41'36.46" | 39°12'39.37" | 516688.29 | 1300425.81 |
| 13 | 51°41'35.36" | 39°12'39.36" | 516654.31 | 1300425.79 |
| 14 | 51°41'35.46" | 39°12'31.41" | 516655.83 | 1300273.08 |
| 1  | 51°41'36.71" | 39°12'31.19" | 516694.46 | 1300268.61 |
| 4  | 51°41'36.72" | 39°12'33.22" | 516694.99 | 1300307.49 |
| 3  | 51°41'38.14" | 39°12'33.07" | 516739.00 | 1300304.19 |
| 2  | 51°41'38.13" | 39°12'30.94" | 516738.09 | 1300263.33 |

| <b>Координаты границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2)</b> |  |              |   |            |
|--|--|--------------|---|------------|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки                             | Всемирная геодезическая<br>система координат 1984 года<br>(WGS-84) |              | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат<br>(МСК-36) |            |
|  | широта   | долгота      | X   | Y          |
| 5  | 51°41'39.91"   | 39°12'30.62" | 516793.06   | 1300256.68 |
| 2  | 51°41'38.13"   | 39°12'30.94" | 516738.09   | 1300263.33 |
| 1  | 51°41'36.71"   | 39°12'31.19" | 516694.46   | 1300268.61 |
| 14   | 51°41'35.46"   | 39°12'31.41" | 516655.83   | 1300273.08 |
| 13   | 51°41'35.36"   | 39°12'39.36" | 516654.31   | 1300425.79 |
| 15   | 51°41'34.04"   | 39°12'42.95" | 516614.15   | 1300495.25 |
| 16   | 51°41'34.04"   | 39°12'32.19" | 516611.94   | 1300288.51 |
| 17   | 51°41'32.86"   | 39°12'32.38" | 516575.65   | 1300292.47 |
| 18   | 51°41'32.94"   | 39°12'30.47" | 516577.58   | 1300225.79 |
| 19   | 51°41'40.58"   | 39°12'29.05" | 516813.45   | 1300226.17 |

| <b>Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной<br/>деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)</b> |  |              |   |            |
|---|--|--------------|---|------------|
| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки  | Всемирная геодезическая<br>система координат 1984 года<br>(WGS-84) |              | Координаты характерных точек в<br>местной системе координат<br>(МСК-36) |            |
|   | широта   | долгота      | X   | Y          |
| 6   | 51°41'39.93"   | 39°12'35.52" | 516794.67   | 1300350.61 |
| 20  | 51°41'38.13"   | 39°12'30.94" | 516738.09   | 1300263.33 |
| 12  | 51°41'36.46"   | 39°12'39.37" | 516688.29   | 1300425.81 |

|    |              |              |           |            |
|----|--------------|--------------|-----------|------------|
| 11 | 51°41'36.49" | 39°12'35.83" | 516688.33 | 1300357.73 |
| 10 | 51°41'36.62" | 39°12'35.83" | 516692.35 | 1300357.73 |
| 9  | 51°41'37.03" | 39°12'34.05" | 516704.84 | 1300323.4  |
| 8  | 51°41'37.28" | 39°12'34.06" | 516712.58 | 1300323.5  |
| 7  | 51°41'37.75" | 39°12'35.71" | 516727.27 | 1300354.97 |

».

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Воронежской области (Петрищев) обеспечить:

а) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) представление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости;

в) направление в установленные законом сроки копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в администрацию городского округа город Воронеж.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Губернатор  
Воронежской области



А.В. Гордеев