



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июля 2017 г. № 544
г. Воронеж

Г Об утверждении проекта
планировки территории
для размещения объекта
регионального значения:
«Газораспределительные сети
пер. Яблочный, ул. Майская,
ул. Цветочная пос. Отрадное
Новоусманского муниципального
района Воронежской области» Г

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.12.2016 № 45-01-04/479 «О подготовке проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная пос. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», предусматривающей размещение объектов регионального значения, по согласованию с администрацией Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для

размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная пос. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – проект планировки территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Воронежской области (Ракова) в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области проект планировки территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕН

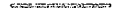
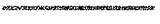
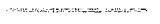
постановлением правительства
Воронежской области
от 06 июля 2017 г. № 544

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ПЕР. ЯБЛОЧНЫЙ,
УЛ. МАЙСКАЯ, УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ ПОС. ОТРАДНОЕ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Чертежи планировки территории

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница населенного пункта пос. Отрадное	
	Граница кадастрового квартала	
36:16:2001010	Номер кадастрового квартала	
36:16:2001010:52	Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, и их номер	
	Существующая застройка	
	Проектируемые ШРП	
	Ось проектируемого газопровода низкого давления	
 	Охранная зона проектируемого газопровода низкого и среднего давления	
	Проектируемая красная линия	
	ЛЭП 10 кВ (воздушная на опорах)	
	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная на опорах)	
	Сети связи	
	Ось проектируемого газопровода высокого давления	
	Полоса отвода во временное пользование	
о 2	Поворотная точка красной линии и ее номер	
	Полоса отвода в постоянное пользование	
	Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления	
	ЛЭП 110 кВ (воздушная на опорах)	
	Существующий газопровод низкого давления	
	Существующий газопровод высокого давления	
	Ось проектируемого газопровода среднего давления	

2. Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Газораспределительные сети пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная пос. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области»

2.1. Размещение объекта капитального строительства регионального значения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная пос. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства. Решения, принятые проектом планировки территории, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен в Отрадненском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Трасса газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа начинается от точки подключения к существующему подземному межпоселковому газопроводу высокого давления D-273 мм, проложенному по адресу: Репное - Отрадное.

От точки врезки газопровод высокого давления протяженностью 29 м следует по пер. Яблочный в северо-восточном направлении до планируемого шкафного газорегуляторного пункта (далее – ШРП), понижающего давление до среднего $P \leq 0,3$ МПа. От ШРП газопровод среднего давления проходит по пер. Яблочный до ШРП, понижающего давление до низкого $P \leq 0,003$ МПа. Далее газопровод низкого давления следует в северо-восточном направлении примерно 200 м и расходится в двух направлениях: в юго-восточном направлении по ул. Майская и в северо-западном направлении. Далее газопровод низкого давления следует в

северо-восточном направлении и расходится в двух направлениях: в юго-восточном направлении по ул. Майская и в северо-восточном направлении. Затем газопровод низкого давления меняет направление на северо-восточное и поворачивает на юго-восток, следуя по ул. Цветочная.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Планируемое газоснабжение пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная в пос. Отрадное предусмотрено на базе природного газа. В соответствии с техническими условиями предполагается прокладка подземного газопровода высокого давления из стальных труб, среднего и низкого давления из полиэтиленовых труб.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрен отвод земель как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование отводятся земли под площадки ШРП. Площадь земельного участка, предоставляемого в постоянное пользование под площадки двух ШРП, составляет 50 кв. м.

Во временное пользование отводятся земельные участки под трассу газопровода, площадки для складирования материалов, размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и под временные дороги на период строительства. Ширина полосы временного отвода в границах населенных пунктов варьируется от 3,3 м до 14 м в зависимости от градостроительной ситуации.

Площадь земельного участка для размещения временного отвода под трассу газопровода составляет 4,17 га. После завершения строительства газопровода предоставленные во временное пользование земельные участки должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Постоянный и временный отводы проектируемых сетей газоснабжения затрагивают земли населенных пунктов.

Трасса планируемого газопровода пересекает следующие инженерные сооружения: линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, 110 кВ и автодороги.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, и в присутствии представителей организаций.

При прохождении трассы проектируемого газопровода в границах пос. Отрадное проектом планировки территории не предусматривается снос зданий и строений.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878), устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Ограничения на деятельность в охранных зонах устанавливаются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для образуемых земельных участков в границах временного отвода под строительство газопровода и в границах постоянного отвода под строительство ШРП устанавливается разрешенное использование «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Условная территория в границах проектирования	га	8,61
2	Протяженность проектируемого газопровода в плане, в том числе:	м	3453
	высокого давления	м	28
	среднего давления		304
	низкого давления	м	3121
3	Площадь участка охранной зоны проектируемого газопровода, в том числе:	кв. м	13776
	высокого давления	кв. м	104
	среднего давления	кв. м	1200
	низкого давления	кв. м	12472
4	Площадь постоянного отвода под ШРП	кв. м	50
5	Площадь временного отвода проектируемого газопровода	га	4,17

2.3. Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Проектируемые красные линии в границах пос. Отрадное по пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная установлены в увязке с границами кадастровых участков и имеют координатную привязку. Линии регулирования застройки совпадают с устанавливаемыми красными линиями.

Таблица 2

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	514293.08	1308331.41
2	514301.80	1308351.98
3	514300.19	1308353.17

4	514310.76	1308366.48
5	514331.30	1308392.34
6	514319.24	1308401.26
7	514307.17	1308410.18
8	514321.30	1308338.8
9	514330.81	1308351.62
10	514351.09	1308378.95
11	514375.56	1308361.59
12	514399.66	1308343.72
13	514425.55	1308324.52
14	514592.18	1308594.90
15	514544.73	1308631.63
16	514532.92	1308616.39
17	514541.38	1308611.02
18	514515.68	1308579.46
19	514496.99	1308556.09
20	514495.11	1308553.6
21	514486.05	1308560.43
22	514456.32	1308520.23
23	514426.41	1308480.14
24	514396.38	1308439.77
25	514381.48	1308419.6
26	514366.67	1308399.55
27	514390.6	1308381.45
28	514414.73	1308363.63
29	514229.31	1308505.42
30	514253.62	1308487.85
31	514277.63	1308469.92
32	514289.48	1308460.73
33	514301.33	1308451.54
34	514325.04	1308433.15
35	514348.74	1308414.77
36	514379.38	1308454.28
37	514377.64	1308455.63

38	514410.01	1308499.2
39	514387.75	1308516.19
40	514366.71	1308534.64
41	514344.16	1308551.24
42	514316.74	1308565.28
43	514292.51	1308582.98
44	514367.68	1308613.47
45	514335.73	1308574.78
46	514354.79	1308560.13
47	514366.73	1308551.03
48	514378.68	1308541.92
49	514426.48	1308505.69
50	514458.26	1308544.32
51	514477.02	1308567.73
52	514479.02	1308570.22
53	514497.72	1308593.68
54	514544.64	1308649.3
55	514471.94	1308614.28
56	514453.21	1308590.84
57	514451.35	1308588.27
58	514432.07	1308564.20
59	514410.47	1308580.55
60	514398.51	1308589.64
61	514386.55	1308598.73
62	514610.54	1308618.63
63	514571.00	1308649.23
64	514589.33	1308672.98
65	514607.66	1308696.73
66	514613.77	1308704.65
67	514677.75	1308705.71
68	514630.80	1308644.89
69	514484.01	1308940.25
70	514495.15	1308929.69
71	514518.04	1308908.01

72	514561.38	1308866.94
73	514579.36	1308849.91
74	514593.50	1308836.50
75	514605.02	1308825.59
76	514619.98	1308811.42
77	514631.24	1308800.74
78	514643.18	1308789.43
79	514654.95	1308778.28
80	514628.70	1308762.10
81	514602.17	1308745.74
82	514556.87	1308717.81
83	514466.63	1308662.17
84	514397.84	1308654.74
85	514392.82	1308658.55
86	514406.27	1308676.46
87	514360.16	1308711.44
88	514372.25	1308733.79
89	514438.63	1308856.41
90	514459.03	1308894.10
91	514370.54	1308772.64
92	514385.36	1308800.02
93	514376.53	1308808.53
94	514367.46	1308817.27
95	514362.94	1308821.62
96	514344.63	1308839.28
97	514335.91	1308847.68
98	514319.05	1308863.93
99	514298.33	1308883.93
100	514278.88	1308902.66
101	514261.94	1308919.16
102	514245.49	1308934.78
103	514228.84	1308950.75
104	514211.33	1308965.24
105	514191.88	1308980.82

106	514172.52	1308996.57
107	514153.15	1309012.33
108	514133.73	1309028.13
109	514114.33	1309043.93
110	514096.01	1309058.71
111	514276.46	1309010.57
112	514307.55	1308980.59
113	514331.53	1308957.48
114	514355.50	1308934.37
115	514379.47	1308911.26
116	514400.49	1308890.99
117	514422.91	1308869.38
118	514408.08	1308842.00
119	514393.26	1308814.62
120	514370.85	1308836.23
121	514343.24	1308862.85
122	514319.26	1308885.96
123	514295.29	1308909.07
124	514271.31	1308932.18
125	514247.34	1308955.30
126	514232.36	1308968.44
127	514187.47	1309004.97
128	514126.46	1309054.61
129	514432.79	1308887.63
130	514447.61	1308915.02
131	514462.43	1308942.41
132	514440.01	1308964.02
133	514415.77	1308987.38
134	514391.81	1309010.50
135	514367.83	1309033.61
136	514346.23	1309054.43
137	514322.39	1309077.41
138	514316.49	1309083.10
139	514281.10	1309034.09

140	514288.28	1309026.95
141	514313.25	1309002.88
142	514337.15	1308979.78
143	514361.20	1308956.65
144	514385.17	1308933.54
145	514410.37	1308909.25
146	514719.24	1308781.76
147	514705.31	1308796.11
148	514748.36	1308837.9
149	514772.39	1308861.24
150	514797.50	1308885.62
151	514818.43	1308863.86
152	514793.25	1308839.55
153	514769.15	1308816.28
154	514357.18	1309154.80
155	514348.55	1309127.51
156	514328.13	1309099.23
157	514333.62	1309094.01
158	514357.74	1309071.13
159	514381.71	1309048.00
160	514405.66	1309024.87
161	514429.66	1309001.78
162	514453.63	1308978.67
163	514457.85	1308983.00
164	514471.11	1308970.15
165	514484.35	1308957.22
166	514497.75	1308944.47
167	514524.39	1308918.79
168	514551.12	1308893.17
169	514577.66	1308867.43
170	514604.30	1308841.75
171	514630.94	1308816.07
172	514670.89	1308777.55
173	514708.37	1308816.43

174	514668.41	1308854.95
175	514655.10	1308867.79
176	514641.78	1308880.63
177	514628.46	1308893.47
178	514615.15	1308906.31
179	514601.82	1308919.14
180	514588.59	1308932.07
181	514575.28	1308944.92
182	514561.96	1308957.76
183	514548.55	1308970.50
184	514535.23	1308983.34
185	514521.83	1308996.09
186	514508.59	1309009.02
187	514495.27	1309021.86
188	514471.28	1309045.01
189	514459.26	1309056.54
190	514447.28	1309068.09
191	514423.35	1309091.20
192	514399.38	1309114.31
193	514375.40	1309137.42
194	514373.80	1309168.37
195	514388.21	1309154.55
196	514398.83	1309143.99
197	514409.45	1309133.43
198	514423.75	1309119.39
199	514438.08	1309105.40
200	514438.42	1309105.77
201	514450.96	1309091.42
202	514461.87	1309081.14
203	514476.43	1309067.42
204	514490.68	1309053.38
205	514504.95	1309039.37
206	514510.23	1309034.15
207	514519.12	1309025.50

208	514533.41	1309011.50
209	514547.74	1308997.32
210	514549.85	1308999.46
211	514564.07	1308985.39
212	514561.97	1308983.25
213	514576.19	1308969.19
214	514592.35	1308953.72
215	514606.57	1308939.65
216	514620.79	1308925.59
217	514619.75	1308924.72
218	514633.56	1308909.95
219	514635.56	1308912.29
220	514658.05	1308893.33
221	514672.35	1308879.35
222	514686.61	1308865.39
223	514700.80	1308851.50
224	514713.63	1308863.16
225	514731.71	1308845.41
226	514754.70	1308864.95
227	514789.06	1308899.88
228	514774.56	1308914.25
229	514753.25	1308935.36
230	514731.89	1308956.52
231	514710.67	1308977.51
232	514667.95	1309019.52
233	514661.12	1309012.61
234	514657.55	1309016.25
235	514643.13	1309024.36
236	514621.67	1309056.05
237	514612.64	1309069.33
238	514603.28	1309083.09
239	514592.51	1309093.53
240	514581.85	1309103.86
241	514560.61	1309124.97

242	514539.16	1309145.94
243	514517.71	1309166.92
244	514496.44	1309187.9
245	514475.26	1309209.14
246	514454.76	1309230.57
247	514432.12	1309249.88
248	514410.99	1309271.18
249	514868.22	1308949.05
250	514809.63	1308916.14
251	514776.26	1308949.38
252	514807.43	1309005.21
253	514384.53	1309341.48
254	514399.99	1309327.14
255	514409.96	1309317.15
256	514406.67	1309309.62
257	514411.17	1309304.30
258	514423.96	1309288.92
259	514436.90	1309273.37
260	514453.21	1309257.92
261	514471.11	1309240.47
262	514491.17	1309220.94
263	514509.58	1309204.05
264	514521.79	1309214.44
265	514529.23	1309205.31
266	514529.96	1309205.90
267	514541.92	1309190.05
268	514537.27	1309186.50
269	514549.32	1309170.87
270	514552.84	1309173.58
271	514564.01	1309158.56
272	514581.60	1309134.10
273	514583.76	1309133.89
274	514601.41	1309109.91
275	514619.26	1309085.82

276	514618.40	1309085.18
277	514637.33	1309062.39
278	514638.34	1309060.86
279	514634.36	1309057.87
280	514653.48	1309035.07
281	514656.71	1309037.44
282	514659.23	1309034.74
283	514698.68	1309011.94
284	514708.16	1309003.62
285	514716.20	1308996.57
286	514724.20	1308989.55
287	514747.16	1308969.40
288	514756.51	1308978.71

**3. Проект межевания территории для размещения объекта
регионального значения: «Газораспределительные сети пер. Яблочный,
ул. Майская, ул. Цветочная пос. Отрадное Новоусманского
муниципального района Воронежской области»**

3.1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная пос. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта регионального значения: «Газораспределительные сети пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная пос. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3.2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях поселка Отрадное Отрадненского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 36:16:2001010, 36:16:5400001 на землях населенных пунктов.

Сведения государственного кадастра недвижимости о существующих земельных участках в границах полосы отвода приведены в таблице 3.

3.3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода (таблица 3);
- ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) (таблица 4);
- сводной ведомости существующих и подлежащих образованию земельных участков (частей земельных участков) (таблица 5).

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. Проектное решение

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах полосы отвода объекта регионального значения: «Газораспределительные сети пер. Яблочный, ул. Майская, ул. Цветочная пос. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области».

Проектом предлагается:

- образовать 3 земельных участка общей площадью 41738 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– образовать 3 части земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, общей площадью 830 кв. м.

Вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков в полосе отвода газопровода в соответствии с проектом планировки территории – коммунальное обслуживание.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 4.

3.5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период строительства газопровода (для временного использования) и для размещения ШРП (для постоянного использования).

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 14 м.

Для формирования земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства газопровода, предусмотрено образование земельного участка (ЗУЗ) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На землях, отводимых во временное пользование на период строительства газопровода, располагается многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 36:16:0000000:4437 (опоры ВЛ-10 кВ №7 ПС 35/10 Усмань-2).

Проектом межевания территории предлагается исключить из состава земельного участка ЗУ3 контуры многоконтурного участка с кадастровым номером 36:16:0000000:4437, занятые опорами линии электропередачи.

В случае прохождения газопровода через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 3 частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:2001010:470, 36:16:2001010:885, 36:16:5400001:390 (:470/чзу1, :885/чзу1, :390/чзу1).

В границах постоянного отвода для размещения ШРП необходимо сформировать 2 земельных участка (ЗУ1, ЗУ2) из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 5.

Таблица 3

Перечень существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям государственного кадастра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, кв. м	Вид права	Ограничение (обременение) права
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36:16:2001010:470	Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное, улица Цветочная, участок 21	земли населенных пунктов	магазин продовольственный и промтоварный торговой площадью не более 50 кв. м., предприятия общественного питания, объекты индивидуальной трудовой деятельности, памятники и памятные знаки	1000	251	собственность	не зарегистрировано
2	36:16:2001010:885	Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. Майская, участок 50 б	земли населенных пунктов	для строительства хозяйственных построек	600	130	собственность	не зарегистрировано
3	36:16:5400001:390	Воронежская область, Новоусманский район,	земли населенных	для сельскохозяйственного произ-	958010	449	собствен-	не зарегистри-

		северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001	пунктов	водства			ность	ровано
4	36:16:0000000:4437	Воронежская область, р-н Новоусманский, Отраденское сельское поселение, п. Отрадное	земли населенных пунктов	для объектов энергетики ВЛ-10 кВ №7 ПС 35/10 Усмань-2	157	7	сведения о регистрации прав отсут- ствуют	данные отсутст- вуют
ИТОГО					959767	837		

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						Х	У
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	ЗУ1	коммунальное обслуживание	25	1	514308.34	1308328.36
					2	514311.67	1308334.51
					3	514308.59	1308336.18
					4	514305.26	1308330.02
					1	514308.34	1308328.36
2	-	ЗУ2	коммунальное обслуживание	25	5	514494.92	1308569.75
					6	514499.19	1308575.30
					7	514496.42	1308577.43
					8	514492.15	1308571.89
					5	514494.92	1308569.75
3	-	ЗУ3	коммунальное обслуживание	41738	9	514311.02	1308322.26
					10	514314.85	1308329.57
					11	514321.30	1308338.80
					12	514368.54	1308405.15
					13	514426.42	1308480.14

					14	514438.72	1308496.64
					15	514465.96	1308534.34
					16	514468.90	1308537.24
					17	514486.05	1308560.43
					18	514489.65	1308557.72
					19	514504.56	1308572.43
					20	514500.59	1308576.45
					21	514606.17	1308709.53
					22	514642.49	1308737.11
					23	514660.81	1308770.35
					24	514681.91	1308760.42
					25	514708.07	1308793.27
					26	514705.31	1308796.11
					27	514748.36	1308837.90
					28	514772.39	1308861.24
					29	514788.99	1308877.36
					30	514784.01	1308883.93
					31	514799.51	1308900.74
					32	514775.70	1308925.97
					33	514771.77	1308939.44
					34	514741.40	1308967.34
					35	514721.59	1308985.71
					36	514705.52	1309001.42
					37	514687.31	1309018.76
					38	514659.23	1309034.74
					39	514656.71	1309037.44
					40	514653.48	1309035.07
					41	514634.36	1309057.87
					42	514638.34	1309060.86
					43	514637.33	1309062.39
					44	514618.40	1309085.18

					45	514611.60	1309093.80
					46	514557.56	1309148.10
					47	514454.80	1309250.72
					48	514399.63	1309305.85
					49	514389.73	1309295.95
					50	514444.91	1309240.82
					51	514547.65	1309138.21
					52	514581.85	1309103.86
					53	514592.51	1309093.53
					54	514603.28	1309083.09
					55	514612.64	1309069.33
					56	514621.67	1309056.05
					57	514643.13	1309024.36
					58	514657.55	1309016.25
					59	514661.12	1309012.61
					60	514667.95	1309019.52
					61	514689.28	1308998.42
					62	514710.68	1308977.52
					63	514724.37	1308963.97
					64	514759.42	1308931.77
					65	514763.20	1308918.81
					66	514770.96	1308910.59
					67	514774.56	1308914.25
					68	514789.06	1308899.88
					69	514769.46	1308879.95
					70	514771.98	1308876.62
					71	514719.11	1308824.07
					72	514687.40	1308855.52
					73	514651.51	1308890.91
					74	514599.25	1308941.58
					75	514535.15	1309003.20

					76	514511.32	1309026.60
					77	514362.54	1309171.87
					78	514352.76	1309161.85
					79	514501.52	1309016.59
					80	514525.40	1308993.16
					81	514589.52	1308931.51
					82	514641.72	1308880.90
					83	514655.10	1308867.79
					84	514668.41	1308854.95
					85	514708.37	1308816.43
					86	514707.67	1308815.70
					87	514709.18	1308814.20
					88	514697.88	1308802.95
					89	514677.85	1308777.80
					90	514673.23	1308779.98
					91	514670.89	1308777.55
					92	514630.94	1308816.07
					93	514617.62	1308828.91
					94	514604.30	1308841.75
					95	514590.98	1308854.59
					96	514577.66	1308867.43
					97	514564.34	1308880.27
					98	514551.12	1308893.17
					99	514480.78	1308958.33
					100	514453.63	1308978.67
					101	514449.08	1308983.06
					102	514426.16	1309000.94
					103	514387.18	1309038.06
					104	514318.43	1309097.34
					105	514309.29	1309086.74
					106	514315.34	1309081.51

					107	514316.49	1309083.10
					108	514322.39	1309077.41
					109	514341.69	1309058.80
					110	514377.77	1309027.68
					111	514417.01	1308990.32
					112	514470.03	1308948.96
					113	514469.07	1308947.89
					114	514435.03	1308880.59
					115	514257.76	1309056.52
					116	514248.82	1309047.49
					117	514248.18	1309046.30
					118	514252.59	1309041.93
					119	514253.72	1309044.03
					120	514276.60	1309027.85
					121	514272.50	1309022.17
					122	514428.27	1308867.58
					123	514398.49	1308812.33
					124	514394.24	1308816.43
					125	514393.26	1308814.62
					126	514370.85	1308836.23
					127	514343.24	1308862.85
					128	514319.26	1308885.96
					129	514295.29	1308909.07
					130	514271.31	1308932.18
					131	514247.34	1308955.30
					132	514243.46	1308958.71
					133	514101.82	1309072.96
					134	514093.03	1309062.06
					135	514253.18	1308932.87
					136	514398.78	1308792.61
					137	514410.04	1308804.11

					138	514443.68	1308866.67
					139	514480.50	1308939.48
					140	514484.01	1308940.25
					141	514562.87	1308865.53
					142	514654.95	1308778.28
					143	514646.23	1308772.90
					144	514631.66	1308746.47
					145	514596.30	1308719.61
					146	514544.64	1308649.30
					147	514497.72	1308593.68
					148	514478.88	1308570.33
					149	514477.02	1308567.73
					150	514458.27	1308544.31
					151	514433.41	1308514.11
					152	514420.74	1308496.58
					153	514357.18	1308414.24
					154	514318.26	1308359.45
					155	514296.73	1308340.03
					156	514293.08	1308331.41
					157	514293.05	1308331.34
					9	514311.02	1308322.26
					158	514761.07	1308927.65
					159	514763.64	1308931.35
					160	514763.22	1308931.63
					161	514760.65	1308927.93
					158	514761.07	1308927.65
					162	514708.22	1308981.94
					163	514708.57	1308982.29
					164	514708.22	1308982.64

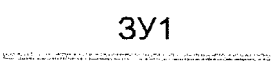
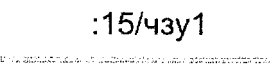
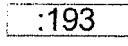
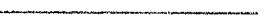
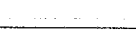
					165	514707.87	1308982.29
					162	514708.22	1308981.94
					166	514651.59	1309036.36
					167	514651.94	1309036.71
					168	514651.59	1309037.06
					169	514651.24	1309036.71
					166	514651.59	1309036.36
					170	514603.06	1309086.26
					171	514603.41	1309086.61
					172	514603.06	1309086.96
					173	514602.71	1309086.61
					170	514603.06	1309086.26
					174	514550.01	1309139.95
					175	514550.36	1309140.30
					176	514550.01	1309140.65
					177	514549.66	1309140.30
					174	514550.01	1309139.95
					178	514501.74	1309193.94
					179	514501.46	1309194.36
					180	514498.27	1309192.24
					181	514498.55	1309191.82
					178	514501.74	1309193.94
					182	514447.51	1309242.66
					183	514447.86	1309243.01
					184	514447.51	1309243.36
					185	514447.16	1309243.01

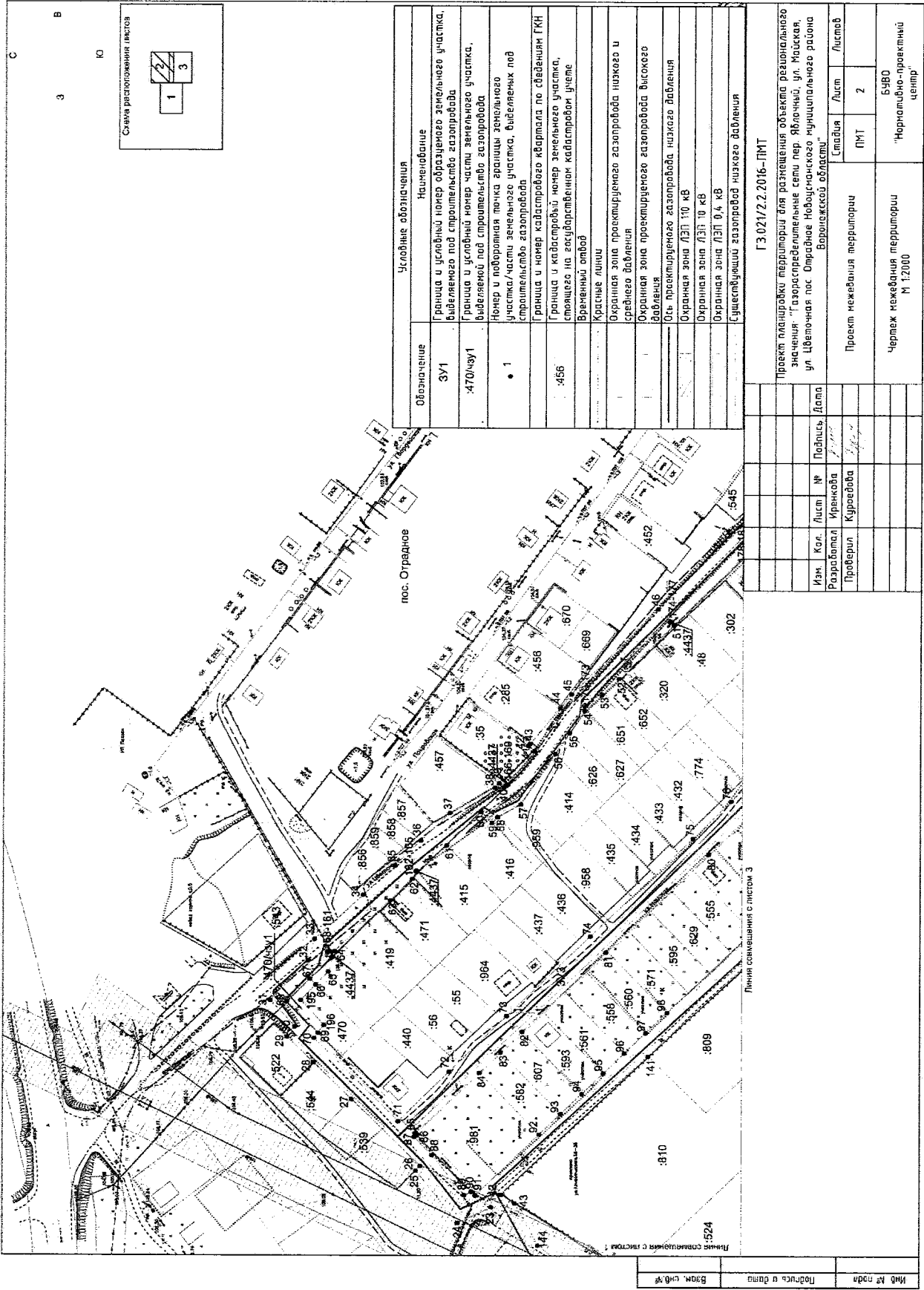
					182	514447.51	1309242.66
					186	514410.96	1309284.15
					187	514410.84	1309284.63
					188	514406.86	1309283.58
					189	514406.98	1309283.10
4	36:16:2001010:470	:470/чзу1	магазин продовольственный и промтоварный торговой площадью не более 50 кв. м., предприятия общественного питания, объекты индивидуальной трудовой деятельности, памятники и памятные знаки	251	186	514410.96	1309284.15
					69	514769.46	1308879.95
					68	514789.06	1308899.88
					67	514774.56	1308914.25
					66	514770.96	1308910.59
					195	514780.37	1308900.62
					196	514765.78	1308884.81
5	36:16:2001010:885	:885/чзу1	для строительства хозяйственных построек	130	69	514769.46	1308879.95
					121	514272.50	1309022.17
					120	514276.60	1309027.85
					119	514253.72	1309044.03
					118	514252.59	1309041.93
6	36:16:5400001:390	:390/чзу1	для сельскохозяйственного производства	449	121	514272.50	1309022.17
					190	514298.71	1308298.81
					9	514311.02	1308322.26
					157	514293.05	1308331.34
					191	514289.24	1308333.26
					192	514286.84	1308331.10
					193	514293.34	1308318.71
					194	514286.31	1308305.31
					190	514298.71	1308298.81

**Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию
земельных участков (частей земельных участков)**

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирования, кв. м	Площадь земельного участка за границами проектиро- вания, кв. м
1	2	3	4	5
Постоянный отвод				
1	ЗУ1	25	25	-
2	ЗУ2	25	25	-
ИТОГО			50	
Временный отвод				
1	ЗУ3	41738	41738*	-
2	36:16:2001010:470 (:470/чзу1)	1000	251	749
3	36:16:2001010:885 (:885/чзу1)	600	130	470
4	36:16:5400001:390 (:390/чзу1)	958010	449	957561
5	36:16:0000000:4437	157	7	150
ИТОГО			42575*	
ВСЕГО			42575	

* В том числе указаны участки для размещения ШРП.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница и условный номер образуемого земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство газопровода
	Номер и поворотная точка границы земельного участка/части земельного участка, выделяемых под строительство газопровода
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Постоянный отвод
	Временный отвод
	Красные линии
	Охранная зона проектируемого газопровода низкого и среднего давления
	Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления
	Ось проектируемого газопровода низкого давления
	Ось проектируемого газопровода среднего давления
	Ось проектируемого газопровода высокого давления
	Охранная зона ЛЭП 110 кВ
	Охранная зона существующего газопровода высокого давления
	Охранная зона ЛЭП 10 кВ
	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
	Существующий газопровод высокого давления
	Существующий газопровод низкого давления



Обозначение	Исполнение	Назначение
ЗУ1	Граница и условный номер обозначенного земельного участка, выделяемого под строительство газопровода	Граница и условный номер обозначенного земельного участка, выделяемого под строительство газопровода
:470/чз1	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство газопровода	Граница и условный номер части земельного участка, выделяемой под строительство газопровода
• 1	Номер и подпорная точка газопровода, выделяемых под строительство газопровода	Номер и подпорная точка газопровода, выделяемых под строительство газопровода
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКА	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ГКА
:456	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете	Граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
	Временный отвод	Временный отвод
	Красные линии	Красные линии
	Охранная зона проектируемого газопровода низкого и среднего давления	Охранная зона проектируемого газопровода низкого и среднего давления
	Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления	Охранная зона проектируемого газопровода высокого давления
	От проектируемого газопровода низкого давления	От проектируемого газопровода низкого давления
	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	Охранная зона ЛЭП 110 кВ
	Охранная зона ЛЭП 10 кВ	Охранная зона ЛЭП 10 кВ
	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
	Существующий газопровод низкого давления	Существующий газопровод низкого давления

ГЗ 021/2.2.2016-ПМТ	
Проект газификации территории для размещения объектов регионального значения "Газораспределительная сеть пер. Яблочный, ул. Мясная, ул. Цюрупы" (проектная часть)	
Воронежская область	
Проект газификации территории	Лист 2
Чертеж газификации территории	Лист 2
М 1:2000	
"Нормативно-проектный центр"	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал	Иванова	2/2/2016			
Проверил	Кураева	2/2/2016			

Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
-------------	----------------	--------------

