



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июня 2017 г. № 426  
г. Воронеж

Об утверждении Порядка использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Законом Воронежской области от 20.12.2006 № 115-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере недропользования на территории Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений.

2. Постановление администрации Воронежской области от 06.10.2008 № 867 «Об утверждении порядка пользования участками недр» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя председателя правительства Воронежской области  
Увайдова М.И.

Исполняющий обязанности  
губернатора Воронежской области



А.А. Ревков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением правительства  
Воронежской области  
от 01 июня 2017 г. № 426

**Порядок использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений**

1. Настоящий Порядок использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений (далее – Порядок), разработанный в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», статьей 10 Закона Воронежской области от 20.12.2006 № 115-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере недропользования на территории Воронежской области», устанавливает правила использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров.

2. Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод в целях настоящего Порядка понимается их использование собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

3. Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, имеющиеся в границах земельного участка и используемые собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

4. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков имеют право в границах данных земельных участков осуществлять без применения взрывных работ для собственных нужд:

а) использование общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе;

б) использование подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения;

в) строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров.

5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков (далее - заявители) направляют в департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области (далее - уполномоченный орган), уведомление о намерении

использовать земельный участок в целях, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее – уведомление). Уведомление подается заявителем лично или направляется почтовым отправлением на бумажном носителе.

6. Уведомление должно содержать следующие данные:

а) полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, юридический и почтовый адреса, номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) - для заявителя, являющегося юридическим лицом;

б) фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) - для заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем;

в) фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) - для заявителя, являющегося физическим лицом;

г) адрес земельного участка, площадь земельного участка, категория земель, кадастровый номер или описание местоположения участка, где планируется осуществлять использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительство подземных сооружений;

д) цели использования участка недр (добыча общераспространенного полезного ископаемого, подземных вод, строительство подземного сооружения);

е) наличие зон с особыми условиями использования земельного участка.

7. К уведомлению прилагаются следующие документы:

а) доверенность, в случае если уведомление и (или) прилагаемые к нему документы подписаны лицом, не имеющим права действовать от имени

заявителя без доверенности;

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае если право на пользование земельным участком не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

8. В зависимости от конкретной цели использования земельного участка заявитель дополнительно к документам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка, представляет следующие документы и сведения:

8.1. В целях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 4 настоящего Порядка:

а) обзорная карта местности с нанесенными границами и координатами угловых точек участка недр с указанием используемой системы координат, подписанная заявителем (уполномоченным им лицом). Координаты угловых точек участка недр могут быть получены в том числе с использованием общедоступных информационных систем и (или) методов;

б) согласие собственника земельного участка на использование земельного участка для добычи общераспространенных полезных ископаемых (в случае подачи уведомления землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка);

в) сведения о сроках производства работ, способах и планируемых объемах добычи, целях использования добытых общераспространенных полезных ископаемых;

г) перечень мероприятий по рекультивации земель, нарушенных при использовании земельного участка, подписанный заявителем (уполномоченным им лицом) (в случае владения и пользования земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования, по договору аренды, договору субаренды - согласованный с собственником земельного участка).

8.2. В целях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 4 настоящего

Порядка:

а) паспорт скважины, содержащий сведения о размерах скважины с указанием глубины ее заложения и геологическом разрезе, вскрытом при ее бурении, подписанный заявителем (уполномоченным им лицом) (в случае если скважина была пробурена до направления уведомления);

б) сведения о планируемой максимальной глубине скважины (в случае если скважина не была пробурена до направления уведомления);

в) перечень мероприятий по консервации или ликвидации скважин, колодцев после завершения использования, подписанный заявителем (уполномоченным им лицом).

8.3. В целях, предусмотренных подпунктом «в» пункта 4 настоящего Порядка, - сведения о виде, размерах, целевом назначении подземного сооружения, способах его эксплуатации, подписанные заявителем (уполномоченным им лицом).

9. Заявители вправе приложить к уведомлению:

а) при пользовании недрами с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых для своих нужд - справку фондов геологической информации о наличии либо об отсутствии на участке предполагаемой добычи общераспространенных полезных ископаемых запасов полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе;

б) при пользовании недрами с целью добычи подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, - справку фондов геологической информации об отсутствии (наличии) водоносного горизонта, используемого в целях централизованного водоснабжения, о глубине залегания кровли водоносного горизонта,

являющегося источником централизованного водоснабжения, о глубине скважины (колодца);

в) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок.

В случае если к уведомлению не приложены сведения, указанные в настоящем пункте, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает информацию из фондов геологической информации, Единого государственного реестра недвижимости.

10. Уведомление и прилагаемые к нему документы направляются в уполномоченный орган в одном экземпляре и после рассмотрения не возвращаются.

11. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения уведомления в течение 30 дней со дня его поступления принимает решение о включении заявителя в Реестр собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, осуществляющих использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод и строительство подземных сооружений (далее – Реестр), либо извещает уведомителя об отсутствии у него законных оснований использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод и строительства подземных сооружений.

12. Форма Реестра и порядок его ведения определяется уполномоченным органом.

13. Решение о включении заявителя в Реестр оформляется приказом уполномоченного органа.

14. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия решения размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомление о включении в Реестр с приложением текста приказа о включении заявителя в Реестр.

15. Использование для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительство подземных сооружений не допускается, если:

а) земельный участок, указанный в уведомлении, включен (заявлен к включению) в Перечень участков недр местного значения на территории Воронежской области;

б) земельный участок, указанный в уведомлении, относится к категории земель сельскохозяйственного назначения (в случае использования для добычи общераспространенных полезных ископаемых);

в) использование земельного участка будет противоречить нормам, установленным статьей 19 Закона Российской Федерации «О недрах».

16. При использовании земельного участка в целях, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, заявитель обязан обеспечить:

а) соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ;

б) безопасное ведение работ, связанных с использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых;

в) приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании земельным участком, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования, в том числе в случае прекращения права пользования земельным участком для целей, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – выполнение рекультивации нарушенных земель;

г) незамедлительное приостановление работ при возникновении непосредственной угрозы жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, нанесения ущерба хозяйственным

объектам или окружающей среде, возникновения чрезвычайных ситуаций (стихийных бедствий и другого).

17. Основания для исключения заявителя из Реестра:

а) поступление письменного обращения заявителя, содержащего отказ от права использования земельного участка для целей, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, до истечения срока включения в Реестр, установленного уполномоченным органом, при условии выполнения заявителем обязательств по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего использования (выполнение рекультивации нарушенных при пользовании земель, консервации, а в случае необходимости - ликвидация скважин, колодцев);

б) использование заявителем земельного участка с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;

в) отсутствие или прекращение у заявителя законных оснований для пользования земельным участком.

18. Решение об исключении заявителя из Реестра принимается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней, которые исчисляются:

по основанию, установленному подпунктом «а» пункта 17 настоящего Порядка, - со дня регистрации письменного обращения заявителя;

по основанию, установленному подпунктом «б» пункта 17 настоящего Порядка, - по истечении месяца со дня получения заявителем письменного уведомления о допущенных им нарушениях требований, установленных настоящим Порядком, при условии, если в установленный срок пользователь не устранил эти нарушения;

по основанию, установленному подпунктом «в» пункта 17 настоящего Порядка, - со дня поступления в уполномоченный орган информации (документов) об отсутствии или прекращении у заявителя законных оснований для пользования земельным участком.

19. Решение об исключении заявителя из Реестра оформляется приказом

уполномоченного органа.

20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия решения об исключении заявителя из Реестра направляет заявителю письменное уведомление с приложением копии приказа об исключении заявителя из Реестра с указанием оснований для исключения.