МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.11.2026 № 106

г. Вологда

О внесении изменений в приказ Министерства строительства Вологодской области от 4 июня 2026 года № 079

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 года № 1040 «О федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», постановлением Правительства области от 4 сентября 2024 года № 1088 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства Вологодской области от 4 июня 2026 года № 079 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 12 августа 2025 года № 331 «О передаче полномочий», подпунктом 3.1.12.4 пункта 3.1.12 Положения о Министерстве строительства Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 11 июля 2016 года № 597, постановлением Правительства области от 4 сентября 2024 года № 1088 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами области

ПРИКАЗЫВАЮ:».

1.2. Административный регламент предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, утвержденный указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра Н.Н. Овчарук

Приложение
к приказу
Министерства строительства
Вологодской области
от «12» 11 2026 г. № 106

«УТВЕРЖДЕН
приказом
Министерства строительства
Вологодской области
от 4 июня 2026 года № 079
(приложение)

Административный регламент
предоставления государственной услуги по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Министерством государственной услуги по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

1.1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Министерством государственной услуги.

1.1.3. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

К заявителям, выполняющим функции застройщика, при получении государственной услуги относятся:

1) физические лица;

2) индивидуальные предприниматели;

3) юридические лица;

4) представители заявителей.

1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

1.3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются Министерством в реестрах госуслуг и публикуются на Едином, Региональном порталах.

1.3.2. Категория (признаки), в соответствии с которой заявителю будет предоставлена государственная услуга, определяется в результате анкетирования согласно таблице приложения 2 к административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

Государственная услуга предоставляется Министерством строительства Вологодской области.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1. Результатом предоставления государственной услуги являются:

а) решение о выдаче уведомления о соответствии объекта требованиям законодательства либо уведомления о несоответствии объекта требованиям законодательства;

б) решение о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства либо решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства;

в) решение об исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства либо решение об отказе в исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства;

г) решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.3.2. Решение о выдаче уведомления о соответствии объекта требованиям законодательства, выдаче дубликата уведомления о соответствии объекта требованиям законодательства, об исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии объекта требованиям законодательства оформляются

в виде уведомления о соответствии объектов требованиям законодательства по форме согласно приложению 9 к административному регламенту.

Решение о выдаче уведомления о несоответствии объекта требованиям законодательства, выдаче дубликата уведомления о несоответствии объекта требованиям законодательства, об исправлении технической ошибки в уведомлении о несоответствии объекта требованиям законодательства оформляются в виде уведомления о несоответствии объектов требованиям законодательства по форме согласно приложению 7 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр.

Решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства оформляется в виде решения об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности по форме согласно приложению 5 к административному регламенту.

Решение об отказе в исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства оформляется в виде решения об отказе в исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности по форме согласно приложению 7 к административному регламенту.

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги оформляется в виде уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи, содержащей сведения о результате предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.3.4. Результат предоставления государственной услуги заявитель, представитель заявителя получают посредством Единого портала, дополнительно способом по выбору заявителя, представителя заявителя - лично либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги в Министерстве независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи уведомления, заявления и документов составляет 5 рабочих дней.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Предоставление государственной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче уведомления, заявления о предоставлении государственной услуги и (или) получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут в случае обращения заявителя, представителя заявителя непосредственно в Министерство.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Уведомление, заявление регистрируется в Министерстве в день его поступления (при поступлении в нерабочий день - в ближайший рабочий день, следующий за днем поступления указанных уведомления, заявления) в ГИСОГД.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства и на Региональном портале.

2.9. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства и на Региональном портале.

2.10. Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (при необходимости)

2.10.1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.10.2. При предоставлении государственной услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в ФГИС ЕЦП НСПД, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы, ГИСОГД.

2.10.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

2.10.4. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

2.10.5. Возможность предоставления государственной услуги в МФЦ отсутствует.

2.10.6. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, размещенного в ГИСОГД, в МФЦ отсутствует.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель, представитель заявителя должны представить самостоятельно, и документы, которые заявитель, представитель заявителя вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также перечень способов подачи уведомления, заявления и документов приведен в приложении 3 к административному регламенту.

Подготовка документов, необходимых для получения услуги может осуществляться заявителем с использованием пространственных данных и сведений, содержащихся в ФГИС ЕЦП НСПД, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронных сервисов указанной информационной системы.

2.11.2. Форма уведомления утверждена приложением № 5 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр.

2.11.3. Форма заявления о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объектов требованиям законодательства приведена в приложении 6 к административному регламенту.

2.11.4. Форма заявления об исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объектов требованиям законодательства приведена в приложении 8 к административному регламенту.

2.11.5. Заявитель, представитель заявителя при предоставлении документов вправе воспользоваться информацией, документами, сведениями, материалами, согласованиями, содержащимися в исчерпывающем перечне документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, включенных в реестр документов, сведений, материалов, согласований единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ».

2.11.6. Требования к документам, необходимым для предоставления государственной услуги, приведены в приложении 3 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

2.12.1. Основания для отказа в приеме уведомления, заявления и документов отсутствуют.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.12.3. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

а) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности электронной подписи;

б) отсутствие какого-либо из документов, предусмотренных разделом I приложения 3 к административному регламенту;

в) наличие в представленном уведомлении, заявлении и документах недостоверной или искаженной информации.

2.12.4. Основаниями для отказа выдачи уведомления о соответствии объекта требованиям законодательства являются:

а) отсутствие в уведомлении сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ;

б) уведомление о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51^1 ГрК РФ);

в) уведомление поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве объектов индивидуального

жилищного строительства или садового дома, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

г) параметры построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 ГрК РФ предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами;

д) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51^1 ГрК РФ, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

е) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

ж) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

2.12.5. Основания для отказа в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства:

а) отсутствие в заявлении о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства реквизитов ранее выданного уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства;

б) несоответствие документов (сведений), указанных в заявлении о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства, фактически представленным.

2.12.6. Основания для отказа в исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства:

а) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в ранее выданном уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства;

б) отсутствие в заявлении об исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства информации, позволяющей идентифицировать ранее выданное уведомление о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства.

2.12.7. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителей приведен в приложении 4 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)

3.1. Перечень административных процедур

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) приостановление предоставления государственной услуги;

д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

е) предоставление результата государственной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

Для проведения профилирования заявителя должностным лицом Министерства, ответственным за предоставление государственной услуги, проводится анкетирование заявителя в целях определения признаков и категории заявителя, осуществляемого в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей.

Профилирование осуществляется посредством заполнения заявителем, представителем заявителя интерактивной формы заявления на Едином портале.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в таблице приложения 2 к административному регламенту.

3.3. Прием уведомления, заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

3.3.1. Состав уведомления, заявления и перечень документов в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способ подачи указанных уведомления, заявления и документов приведены в приказе Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр, в приложениях 3, 6, 8 административного регламента.

3.3.2. Должностным лицом Министерства, ответственным за предоставление государственной услуги, с учетом способа подачи уведомления, заявления устанавливается личность заявителя, представителя заявителя.

При подаче заявления посредством Единого портала заявитель, представитель заявителя авторизуются посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

3.3.3. Основания для отказа в приеме уведомления, заявления и документов отсутствуют.

3.3.4. Прием Министерством уведомления, заявления и документов не зависит от места жительства или места пребывания либо места нахождения заявителя, представителя заявителя на территории Вологодской области.

3.3.5. Регистрация уведомления, заявления и документов осуществляется в соответствии с подразделом 2.7 административного регламента.

3.3.6. Срок регистрации уведомления, заявления и документов в Министерстве составляет 1 рабочий день.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

Для подтверждения сведений, указанных в уведомлении, заявлении и представленных документах и (или) информации, за исключением документов (сведений), полученных из государственных и муниципальных информационных систем в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в день регистрации уведомления, заявления направляет соответствующие межведомственные запросы с целью получения документов (сведений) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

о документе, удостоверяющем личность физического лица, - в МВД России с использованием вида сведений «Проверка действительности паспорта»/предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 приложения 1 к Правилам,

из ФГИС ЕРН - в ФНС России посредством вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

о личности заявителя, представителя заявителя из ФГИС ЕРН, предусмотренных пунктом 1 приложения 1 к Правилам - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

выписки из ЕГРИП - в ФНС России с использованием вида сведений «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»/предусмотренных пунктом 11 приложения 1 к Правилам из ФГИС ЕРН сведений о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведения о физическом лице»;

выписки из ЕГРЮЛ - в ФНС России с использованием вида сведений «Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ»;

выписка из ЕГРН о правах на земельный участок - в Росреестр с использованием вида сведений «Прием обращений в ФГИС ЕГРН».

3.5. Приостановление предоставления государственной услуги

Приостановление предоставления государственной услуги не предусмотрено.

3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

3.6.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в день регистрации уведомления, заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов:

3.6.1.1. проводит проверку усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписаны уведомление, заявление и документы, в соответствии с требованиями законодательства, предъявляемого к электронным подписям.

Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

Проверка простой электронной подписи не проводится.

3.6.1.2. проводит проверку уведомления, заявления и документов на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами «б» - «в» пункта 2.12.3 и подпунктами 1 - 3 раздела III приложения 4 административного регламента.

3.6.2. Если в случае проверки электронной подписи заявителя, представителя заявителя на уведомлении, заявлении и документах, указанных подразделом I приложения 3 административного регламента, установлено несоблюдение условий признания ее действительности, и (или) в случае выявления оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами «б» - «в» пункта 2.12.3 и подпунктами 1 - 3 раздела III приложения 4 административного регламента должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня окончания проверки, указанной в пункте 3.6.1 административного регламента, готовит уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин отказа, перечня документов и (или) информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства.

3.6.3. В случае если в результате проверки электронной подписи установлено соблюдение условий признания ее действительности и в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных подпунктами «б» - «в» пункта 2.12.3 и подпунктами 1 - 3 раздела III приложения 4 административного регламента, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 4 рабочих дней со дня завершения проверки, указанной в пункте 3.6.1 административного регламента, проверяет уведомление, заявление и документы на наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 2.12.4 - 2.12.6 и подпунктами 4 -14 раздела III приложения 4 административного регламента.

3.6.4. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 2.12.4 - 2.12.6, подпунктами 4 -14 раздела III приложения 4 административного регламента, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в день окончания проверки, указанной в пункте 3.6.3 административного регламента, готовит с указанием причин отказа, перечня документов и (или) информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги, за подписью уполномоченного должностного лица Министерства:

уведомление о несоответствии объекта требованиям законодательства по форме согласно приложению 7 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр;

решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности по форме согласно приложению 5 к административному регламенту;

решение об отказе в исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности по форме согласно приложению 7 к административному регламенту.

3.6.5. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктами 2.12.4 – 2.12.6, подпунктами 4 -14 раздела III приложения 4 административного регламента, должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в день окончания проверки, указанной в пункте 3.6.3 административного регламента, готовит за подписью уполномоченного должностного лица Министерства:

уведомление о соответствии объекта требованиям законодательства по форме согласно приложению 9 к административному регламенту.

уведомление о несоответствии объекта требованиям законодательства по форме согласно приложению 7 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр.

3.6.6. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня получения Министерством всех необходимых для принятия решения сведений.

3.6.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней.

3.7. Предоставление результата государственной услуги

3.7.1. Должностное лицо Министерства, ответственное за предоставление государственной услуги, в день принятия решения :

а) размещает решение в ГИСОГД;

б) направляет уведомление о принятом решении и электронный образ решения посредством Единого портала;

в) дополнительно направляет (вручает) решение о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги способом по выбору заявителя, представителя заявителя – лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3.7.2. В Министерстве хранится 1 экземпляр уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства, решения об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или

реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, решения об отказе в исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3.7.3. Возможность выдачи результата предоставления государственной услуги Министерством по выбору заявителя, представителя заявителя независимо от его места жительства или места пребывания либо места нахождения, отсутствует.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения уведомления, заявления осуществляется посредством Единого портала.

Приложение 1
к Административному регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

административный регламент - административный регламент по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

Министерство - Министерство строительства Вологодской области;

государственная услуга - государственная услуга по направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

представитель заявителя - уполномоченный в соответствии с действующим законодательством представитель заявителя;

реестры услуг - федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и государственная информационная система «Реестр государственных услуг (функций) Вологодской области»;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Региональный портал - государственная информационная система "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области";

Минстрой России - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

Приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

заявление – заявление о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства или заявление об исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объектов требованиям законодательства;

заявление о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства - заявление о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

заявление об исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства - заявление об исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

документы - прилагаемые к уведомлению, заявлению документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

уведомление - уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома согласно приложению № 5 к Приказу Минстроя России № 591/пр;

уведомление о соответствии объекта требованиям законодательства - уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

уведомление о несоответствии объекта требованиям законодательства - уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

описание внешнего облика объекта - описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГИСОГД - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления градостроительной деятельности;

ФГИС ЕЦП НСПД - федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

Федеральный закон № 210-ФЗ - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон № 63-ФЗ - Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

МВД России - Министерство внутренних дел Российской Федерации;

ФНС России - Федеральная налоговая служба;

Росреестр - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

ФГИС ЕРН - Единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации;

Правила - Правила предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.10.2021 № 1723;

уполномоченное должностное лицо Министерства - начальник управления строительства, заместитель министра строительства Министерства или иное уполномоченное Министром должностное лицо Министерства.

2. Условные обозначения:

[Все] - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

1 экз. - 1 экземпляр документов (информации, сведений).

Приложение 2
к Административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги		
		Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства	Выдача дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства	Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства
1.	Физические лица	А	Д	И
2.	Индивидуальные предприниматели	Б	Е	К
3.	Юридические лица, в том числе иностранные юридические лица	В	Ж	Л
4.	Представитель заявителя	Г	З	М

Приложение 3
к Административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственных услуг

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
I. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А - Г	уведомление	Единый портал Оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению 5 к приказу Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр
2.	Д - З	заявление о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства	Единый портал Оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению 6 к административному регламенту
3	И - М	заявление об исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства	Единый портал Оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению 8 к административному регламенту
4.	Г, З, М	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Единый портал Копия 1 экз.	оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	А - Г	технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Единый портал Копия 1 экз.	-
6.	В, Ж, Л	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в	Единый портал Копия 1 экз.	если заявителем является иностранное юридическое лицо

		соответствии с законодательством иностранного государства		
7.	А - Г	заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом	Единый портал Копия 1 экз.	в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора
II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	-	-	-	-

Приложение 4
к Административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги в табличной форме

N	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
I. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены	-
II. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
III. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности электронной подписи	А - М
2.	отсутствие какого-либо из документов, предусмотренных разделом I приложения 3 к административному регламенту	А - М
3.	наличие в представленном уведомлении, заявлении и документах недостоверной или искаженной информации	А - М
4.	отсутствие в уведомлении сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ	А - Г
5.	уведомление о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 ГрК РФ)	А - Г
6.	уведомление поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	А - Г
7.	параметры построенных или реконструированных объектов	А - Г

	индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 ГрК РФ предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами	
8.	внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения	А - Г
9.	вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве	А - Г
10.	размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию	А - Г
11.	отсутствие в заявлении о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства реквизитов ранее выданного уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства	Д - З
12.	несоответствие документов (сведений), указанных в заявлении о выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства, фактически представленным	Д - З
13.	отсутствие допущенных опечаток и ошибок в ранее выданном уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства	И - М

14.	отсутствие в заявлении об исправлении технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства реквизитов, позволяющих идентифицировать ранее выданное уведомление о соответствии (несоответствии) объекта требованиям законодательства	И - М

Приложение 5
к Административному регламенту

Форма

КОМУ: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН - для юридического лица, почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ
об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности

Министерство строительства Вологодской области

_____
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

В предоставлении государственной услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности" в отношении объекта

_____
(наименование объекта капитального строительства)
Вам отказано по следующим основаниям:

_____.
(указываются основания отказа в предоставлении государственной услуги)
Вы вправе повторно обратиться в Министерство строительства Вологодской области по адресу:

_____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии, адрес обращения)

Начальник управления строительства,
заместитель министра

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

"__"_____ 20__ года

Приложение 6
к Административному регламенту

В Министерство строительства
Вологодской области

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата уведомления о соответствии
(несоответствии) построенных или реконструированных объектов
индивидуального жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства Российской Федерации
о градостроительной деятельности

"__"_____ 20__ г.

Прошу выдать дубликат уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - уведомление).

1. Сведения о застройщике		
1.1	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае, если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)	
2. Сведения о ранее выданном уведомлении		

N	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа

Приложение:	
Номер телефона и адрес электронной почты для связи:	
Результат рассмотрения настоящего заявления прошу: (указывается один из перечисленных способов)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

печать
(при наличии)

Приложение 7
к Административному регламенту

Форма

КОМУ: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) - для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН - для юридического лица, почтовый индекс и адрес, телефон, адрес)

РЕШЕНИЕ
об отказе в исправлении технической ошибки
в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности

Министерство строительства Вологодской области
_____
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

В предоставлении государственной услуги "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности" в отношении объекта

_____
(наименование объекта капитального строительства)
Вам отказано по следующим основаниям:

_____.
(указываются основания отказа в предоставлении государственной услуги)
Вы вправе повторно обратиться в Министерство строительства Вологодской области по адресу:

_____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии, адрес обращения)

Начальник управления строительства,
заместитель министра

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

"__"_____ 20__ года

Приложение 8
к Административному регламенту

В Министерство строительства
Вологодской области

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении технической ошибки
в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных
или реконструированных объектов индивидуального жилищного
строительства или садового дома требованиям законодательства
Российской Федерации о градостроительной деятельности

"__"_____ 20__ г.

Прошу исправить техническую ошибку в уведомлении о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - уведомление).

1. Сведения о застройщике		
1.1	Сведения о физическом лице в случае, если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2	Сведения о юридическом лице (в случае, если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)	
2. Сведения о выданном уведомлении, содержащем техническую ошибку		

N	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа

3. Обоснование для внесения исправлений в уведомление			
N	Данные (сведения), указанные в уведомлении, содержащие техническую ошибку	Данные (сведения), которые необходимо указать в уведомлении	Обоснование с указанием реквизита(-ов) документа(-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче уведомления

Приложение:	
Номер телефона и адрес электронной почты для связи:	
Результат рассмотрения настоящего заявления прошу: (указывается один из перечисленных способов)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____.	

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

печать
(при наличии)

Приложение 9
к Административному регламенту

Форма

Министерство строительства Вологодской области
наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты
(при наличии):

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«___» _____ 20___ г. №_____

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),
направленного
(дата направления уведомления) _____
зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления) _____
уведомляет о соответствии
(построенного или реконструированного)

,
(объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)
указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)
требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.