

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27.11.2025

№ 167-н

О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных отношений
и градостроительной деятельности
Вологодской области от 19.11.2024 № 105-н

На основании абзаца третьего пункта 2 постановления Правительства Вологодской области от 07.12.2015 № 1046 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества», подпунктов 3.1.8, 3.2.1, 5.5.9, пункта 5.8 Положения о Министерстве имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – Министерство), принимая во внимание справки об осмотре объектов недвижимости, протокол заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, в заочном формате от 14.11.2025:

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, определенный приказом Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 19.11.2024 № 105-н, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

2. Исключить с 22.10.2025 из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, объект недвижимости с кадастровым номером 35:24:0304006:2449, адрес: г. Вологда, ул. Некрасова, д. 38.

3. Изменения, предусмотренные пунктом 1 настоящего приказа, подлежат применению с 01.01.2025.

4. Отделу разграничения собственности и организации кадастровой оценки Министерства (С.Н. Смирнов) в установленный срок с момента издания приказа:

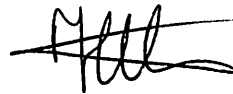
- направить приказ в Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области;

- обеспечить размещение приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением пункта 4 настоящего приказа возложить на заместителя министра Н.В. Кондратовскую.

Заместитель Губернатора
области – министр



Н.А. Куприянов

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений и
градостроительной деятельности
Вологодской области
от 27.11.2025 № 167-н

Объекты недвижимого имущества, подлежащие исключению из Перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год

№ п/п	№ п/п в Перечне	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Адрес объекта							
				округ, район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1	328	35:24:0201023:2477			Вологда		Путейская	8			
2	529	35:24:0203007:462			Вологда		Элеваторная	45			
3	530	35:24:0203007:463			Вологда		Элеваторная	45			
4	966	35:24:0402003:167			Вологда		Ленинградская	53			
5	1305		35:24:0102005:4737		Вологда		Залинейная	22			1Н
6	1372		35:24:0102006:1287		Вологда		Клубова	25			
7	1375		35:24:0102006:1400		Вологда		Александра Клубова	25			
8	1394		35:24:0103002:3091		Вологда		Преображенского	28			7,8,8а
9	1395		35:24:0103002:3093		Вологда		Преображенского	28			5,6
10	1396		35:24:0103002:3094		Вологда		Преображенского	28			1,1а,2
11	1397		35:24:0103002:3095		Вологда		Преображенского	28			3,4,4а
12	1516		35:24:0201005:1720		Вологда		проспект Победы	66			

13	1517		35:24:0201005:1721		Вологда		проспект Победы	66			
14	2783		35:24:0202028:471		Вологда		Ветошкина	31			
15	2786		35:24:0202028:476		Вологда		Ветошкина	31			
16	3183		35:24:0303003:1593		Вологда		Чернышевского	84			
17	3543		35:24:0304006:2439		Вологда		Некрасова	38			
18	3548		35:24:0304006:2448		Вологда		Некрасова	38			8а
19	3552		35:24:0304006:2452		Вологда		Некрасова	38			21
20	4187		35:24:0401004:1310		Вологда		Республиканская	38			
21	4188		35:24:0401004:1311		Вологда		Республиканская	38			
22	4189		35:24:0401004:1312		Вологда		Республиканская	38			
23	4190		35:24:0401004:1313		Вологда		Республиканская	38			
24	4191		35:24:0401004:1314		Вологда		Республиканская	38			
25	4193		35:24:0401004:1316		Вологда		Республиканская	38			
26	4194		35:24:0401004:1317		Вологда		Республиканская	38			
27	4195		35:24:0401004:1318		Вологда		Республиканская	38			
28	4196		35:24:0401004:1319		Вологда		Республиканская	38			
29	4197		35:24:0401004:1320		Вологда		Республиканская	38			
30	4198		35:24:0401004:1321		Вологда		Республиканская	38			
31	5359		35:24:0402012:679		Вологда		Пошехонское шоссе	48			
32	5365		35:24:0402013:5518		Вологда		Ленинградская	1036			
33	6004		35:24:0502004:2482		Вологда		Космонавта Беляева	246			
34	9556		35:21:0501009:2628		Череповец		Городецкая	1			
35	9558		35:21:0501009:2631		Череповец		Городецкая	1			
36	9561		35:21:0501009:2634		Череповец		Городецкая	1			
37	16351	35:22:0000000:936		Череповецкий		Алексино					
38	16433	35:22:0111037:309		Череповецкий		Алексино					
39	16441	35:22:0111042:1383		Череповецкий		Алексино					