



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«13» октября 2025 года

№ 0259 125-0

г. Вологда

**Об утверждении Порядка подготовки предложения о создании
индустриального парка государственной формы собственности**

В соответствии с пунктом 2.2 Порядка принятия решения Правительством области о создании на территории области индустриального (промышленного) парка государственной формы собственности, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 22 сентября 2025 года № 1319,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить Порядок подготовки предложения о создании индустриального парка государственной формы собственности согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Губернатора области –
министр

Д.А. Родионов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
экономического развития
области
от «13» 10 2025 года № 0259/25-0

Порядок подготовки предложения о создании индустриального (промышленного) парка государственной формы собственности

1. Настоящий порядок регламентирует процедуру подготовки предложения о создании индустриального (промышленного) парка государственной формы собственности (далее – индустриальный парк).

2. Министерство экономического развития (далее – Министерство) области направляет запросы:

2.1 в Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется создание индустриального парка:

- о соответствии планируемого вида использования земельного участка (земельных участков) документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

- о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта по созданию индустриального парка на территории области документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения индустриального парка на территории муниципального образования области;

- о наличии земельных участков, находящихся в собственности области/муниципальной собственности/неограниченной государственной собственности, необходимых для создания индустриального парка, либо о возможности их формирования;

2.2 в Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется создание индустриального парка, - о предоставлении информации о наличии инженерной инфраструктуры, соответствующей требованиям к инженерной инфраструктуре, установленным для индустриальных (промышленных) парков;

2.3 в Министерство транспорта и дорожного хозяйства области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется создание индустриального парка, - о предоставлении информации о наличии транспортной инфраструктуры, соответствующей требованиям к транспортной инфраструктуре, установленным для индустриальных (промышленных) парков.

3. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения органами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, запросов от Министерства с прилагаемыми документами:

3.1 Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области готовит и направляет в Министерство информацию:

о соответствии планируемого вида использования земельного участка (земельных участков) документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

- о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта по созданию индустриального парка на территории области документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения индустриального парка на территории муниципального образования области;

- о наличии земельных участков, находящихся в собственности области, необходимых для создания индустриального парка либо о возможности их формирования.

3.2 орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта по созданию индустриального парка на территории области, готовит и направляет в Министерство информацию:

- о наличии земельных участков для создания индустриального парка либо о возможности их формирования;

- о соответствии (несоответствии) проекта документам территориального планирования, возможности (невозможности) размещения индустриального парка на территории муниципального образования области;

о наличии инженерной инфраструктуры, соответствующей требованиям к инженерной инфраструктуре, установленным для индустриальных (промышленных) парков

о наличии транспортной инфраструктуры, соответствующей требованиям к транспортной инфраструктуре, установленным для индустриальных (промышленных) парков;

3.3 Министерство энергетики, коммунальной инфраструктуры и тарифного регулирования области готовит и направляет в Министерство информацию:

- о наличии инженерной инфраструктуры, соответствующей требованиям к инженерной инфраструктуре, установленным для индустриальных (промышленных) парков;

3.4 Министерство транспорта и дорожного хозяйства области готовит и направляет в Министерство информацию:

- о наличии транспортной инфраструктуры, соответствующей требованиям к транспортной инфраструктуре, установленным для индустриальных (промышленных) парков.

4. Министерство на основе представленной информации осуществляет подготовку предложения о создании индустриального парка, которое включает в себя:

4.1 соответствие планируемого вида (видов) разрешенного использования земельного участка (земельных участков), документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

4.2 наличия источника финансирования, обеспечивающих объем расходов на создание и управление индустриального парка;

4.3 разработанную концепцию создания и развития индустриального парка, которая включает в себя:

- обоснование специализации индустриального (промышленного) парка и функционального зонирования территории;
- резидентную политику и отраслевую специализацию;
- концепцию развития инженерной инфраструктуры, транспортной и иной инфраструктуры.

5. В случае отсутствия мероприятия по созданию индустриального парка в государственной программе области Министерство обеспечивает рассмотрение на Инвестиционном совете при Губернаторе области для принятия решения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального (промышленного) парка государственной формы собственности на территории области.