



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

От 19.08.2025

г. Вологда

№ 047

**О мерах по реализации постановления
Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649
«О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в
многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и о признании
утратившими силу некоторых приказов Департамента строительства
Вологодской области**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вологодской области согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Создать региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вологодской области и утвердить ее состав согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Управлению строительства Министерства строительства области (М.А. Бухмичев) осуществлять:

координацию мероприятий по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

организационно-техническое обеспечение деятельности региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вологодской области.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Вологодской области предусматривать в бюджетах муниципальных образований средства на проведение следующих мероприятий:

по проведению дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания, в котором проживает инвалид, в соответствии с подпунктом «в» пункта 5 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила);

по приспособлению жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида, в результате проведения которых жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

по приспособлению общего имущества многоквартирного дома, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида, в результате проведения которых общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления строительства, заместителя министра строительства области М.А. Бухмичева.

6. Признать утратившими силу приказы Департамента строительства Вологодской области:

от 15 декабря 2017 года № 246 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

от 13 ноября 2018 года № 146 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства области от 15 декабря 2017 года № 246»;

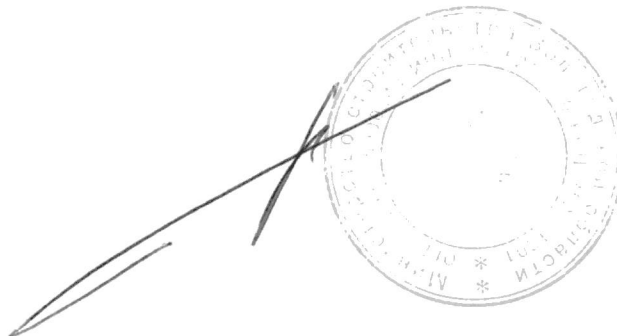
от 11 июля 2019 года № 37 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства области от 15 декабря 2017 года № 246»;

от 20 апреля 2022 года № 025 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства области от 15 декабря 2017 года № 246»;

от 6 декабря 2023 года № 101 «О внесении изменений в приказ Департамента строительства области от 15 декабря 2017 года № 246».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (Ministry of Construction of the Vologda Region) around the perimeter and "101" in the center.

А.Н. Накрошаев

УТВЕРЖДЕН

приказом

Министерства строительства

Вологодской области

от « 19 » 08 2025 г. № 047

(приложение 1)

Порядок

создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вологодской области

1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, и семьи, имеющие детей-инвалидов (далее – жилые помещения инвалидов) в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Вологодской области (далее - комиссия, региональная межведомственная комиссия, муниципальная комиссия).

2. Целью создания комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области, а также настоящим Порядком.

4. Основные задачи комиссии:

а) организация обследования и обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

б) вынесение заключений о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Комиссия вправе:

а) направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы государственной власти области, органы местного самоуправления и иные организации;

б) направлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации запросы о применении Правил;

в) приглашать для участия в работе комиссии представителей исполнительных органов области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и иных организаций.

6. Решение о создании региональной межведомственной комиссии, ее персональный состав принимается и утверждается Министерством строительства области в форме приказа Министерства строительства области.

7. Решение о создании муниципальной комиссии, ее персональный состав принимается и утверждается правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования области.

8. В состав региональной межведомственной комиссии включаются представители:

а) Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области;

б) Министерства социальной защиты населения области;

в) Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области;

г) общественных организаций инвалидов.

9. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных организаций инвалидов.

10. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

11. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и других членов комиссии.

12. Председатель комиссии:

- а) председательствует на заседаниях комиссии;
- б) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- в) назначает дату, время и место проведения очередного заседания комиссии;
- г) утверждает повестку дня заседания комиссии;
- д) распределяет обязанности между заместителем и другими членами комиссии;
- е) представляет комиссию в заинтересованных органах исполнительной государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти области и иных организациях.

13. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

14. Секретарь комиссии:

- а) осуществляет извещение членов комиссии о дате и месте проведения заседаний комиссии и рассматриваемых вопросах;
- б) организует направление членам комиссии необходимых материалов к заседанию комиссии.

15. Члены комиссии:

- а) беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;
- б) выполняют поручения председателя комиссии;
- в) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;
- г) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается

на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

д) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

е) принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

16. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

17. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

18. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

19. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда области, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, который утверждается постановлением Правительства области (далее – План мероприятий).

20. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

21. Обследование включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

22. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования жилого помещения) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года № 836/пр.

23. В случае если в акте обследования жилого помещения содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящего в состав жилищного фонда области с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида

и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

24. Проверка экономической целесообразности проводится подведомственным учреждением Министерства строительства области - ГКУ ВО «Служба единого заказчика» в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр.

25. Для проведения проверки экономической целесообразности комиссия направляет в Министерство строительства области и в ГКУ ВО «Служба единого заказчика» акт обследования жилого помещения, содержащий решение о проведении проверки экономической целесообразности.

26. ГКУ ВО «Служба единого заказчика» проводит проверку экономической целесообразности в течение 20 рабочих дней в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в

котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр, и в течение 3 рабочих дней после окончания проверки уведомляет комиссию и Министерство строительства области в письменной форме.

27. По результатам проверки экономической целесообразности комиссия по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года № 583/пр, в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 26 настоящего Порядка, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

28. По результатам работы комиссия выносит заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 23 ноября 2016 года № 837/пр.

29. Для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется региональной межведомственной комиссией - в Министерство строительства области, муниципальной комиссией - главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

УТВЕРЖДЕН

приказом

Министерства строительства

Вологодской области

от «19» 08 2025 г. № 047

(приложение 2)

Состав

региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вологодской области

Бухмичев М.А. – начальник управления строительства, заместитель министра строительства области, председатель комиссии;

Киселев М.С. – директор ГКУ ВО «Служба единого заказчика», заместитель председателя комиссии;

Соколов А.Н. – главный консультант управления строительства Министерства строительства области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Саватин Г.А. – директор БУ ЖКХ ВО «Вологдаоблжилкомхоз»;

Стародубова Л.Г. – начальник отдела градостроительной политики, заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области;

Бекряшева Н.А. – заместитель министра благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области;

Анфалова С.О. – главный консультант управления по вопросам развития социальной инфраструктуры Министерства социальной защиты населения

области;

Хрястунова А.М. – советник Губернатора области, эксперт по инклюзии и доступной среде;

Солонников А.С. – заместитель председателя Вологодской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»;

Рахматова Л.С. – представитель филиала Государственного фонда поддержки специальной военной операции «Защитники Отечества» по Вологодской области.