



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.07.2026

г. Вологда

№ 766

Об утверждении генерального плана Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области и особенностей согласования проектов документов градостроительного зонирования городских округов области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

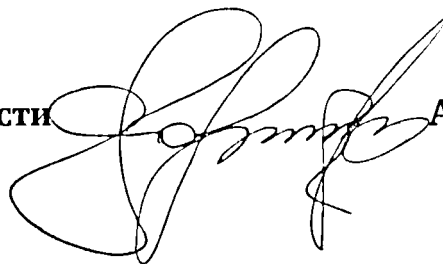
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 16.07.2026 № 766
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Никольского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах Кемского сельского поселения
Никольского муниципального района Вологодской области,
существовавшего до преобразования его в округ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение.....	5
1. Мероприятия по территориальному планированию	6
2. Функциональное зонирование.....	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	11
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	15

Введение

Генеральный план Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского района, существовавшего до преобразования его в округ, является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального округа.

Генеральный план Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского района, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план), разработан на основании приказа Департамента строительства области от 19 октября 2023 года № 095 «О подготовке проекта генерального плана Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Верхнекемского и Нижнекемского сельсоветов Никольского района», принятого в соответствии с законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон муниципального округа.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, объектов регионального значения или объектов федерального значения;

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского района, существовавшего до преобразования его в округ (далее – муниципальное образование, территория) входит в границы территории

¹ Период установлен приказом Департамента строительства области от 19 октября 2023 года № 095 «О подготовке проекта генерального плана Никольского муниципального округа Вологодской области осуществляется применительно к территории в административных границах Верхнекемского и Нижнекемского сельсоветов Никольского района».

макрзоны «Великоустюгская».

Основные виды экономической деятельности макрзоны: деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство пищевых продуктов, обеспечение электрической энергией, газом и паром, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

На территории расположено 22 населенных пункта, административный центр – п. Борок.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1231 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение².

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон³.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁴ и представлены в таблице 3.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа и функциональных зон муниципального округа⁵.

² Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁵ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В генеральном плане приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁶.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

⁶ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.
2	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны В состав зон могут включаться также общеобразовательные организации в составе: спортивный корпус с залом, спортивная площадка (открытая).
3	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
5	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
6	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса

1	2	3
		(мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.
8	Иные зоны	Зона предназначена для рекультивации несанкционированного размещения отходов производства и потребления.
9	Зона рекреационного назначения	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для туризма, занятий физической культурой и спортом.
10	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки зоны: застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,4. Коэффициент плотности застройки: застройка индивидуальными жилыми домами) - 0,4; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6; застройка многоквартирными жилыми зданиями малой и средней этажности – 0,8. Максимальная этажность застройки зоны: до 4 этажей включая мансардный (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); Площадь зоны⁷: индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек; Площадь озеленения: 12 кв.м/на чел.	Объекты местного значения: 1. Объекты торговли общественного питания (планируемые к размещению) – 1 объект; 2. Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (планируемое к размещению) – 1 объект; 3. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 2 объекта; 4. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемые к размещению) – 1 объект; 5. Пункт редуцирования газа (планируемые к размещению) – 3 объекта; 6. Источник тепловой энергии (планируемые к реконструкции) – 4 объекта; 6. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) – 1 объект; 7. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи – 2 объекта
2.	Зона специализированной общественной застройки	Коэффициент застройки зоны: 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения⁸ 3 этажа - общеобразовательные учреждения⁹ 5 этажей - предприятия торговли¹⁰	-

⁷ П. 5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁸ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

⁹ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

1	2	3	4
		6 этажей предприятия бытового обслуживания ¹¹ Площадь зоны по расчету ¹²	
3.	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны: 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения по расчету ¹³	Объекты местного значения: Объект, связанный с производственной деятельностью - 1 объект
4.	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки зоны: 0,6 Коэффициент плотности застройки: 1,8 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	-
5.	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	Объекты местного значения: 1. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 1 объект 2. Артезианская скважина (планируемая к размещению) - 3 объекта; 3. Водопроводные очистные сооружения (планируемые к размещению) - 5 объектов; 4. Водонапорная башня (планируемая к размещению) - 1 объект; 5. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) - 4 объекта.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: По расчету	-
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны ¹⁴ : 1- 100 га	-
8.	Иные зоны	Не подлежат установлению	-

¹⁰ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

¹¹ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

¹² Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹³ Пункт 7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁴ Закон Вологодской области от 1 июля 2015 № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области»

1	2	3	4
9.	Зона рекреационного назначения	Согласно действующих нормативов и постановлений	-
10.	Зона кладбищ	Коэффициент застройки зоны: на основании действующих нормативов и постановлений Коэффициент плотности застройки: на основании действующих нормативов и постановлений Площадь зоны ¹⁵ : 0,24 га 1000 человек	Объекты местного значения: Кладбище (планируемый к размещению) – 1 объект.

¹⁵ Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹⁶ , код объекта	Назначение объектов, вид (группа/ вид объекта строительства/ код) ¹⁷	Основные характеристики объектов	Местоположение (функциональная зона)	Статус ¹⁸ объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002	Производительность 992 м3/час ¹⁹	п. Борок, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ²⁰ п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	-
1.2.2			Производительность 189 м3/час	с. Никольское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

¹⁶ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 928» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 августа 2018 года № 793; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

¹⁷ В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

¹⁸ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

¹⁹ Точную производительность и количество пунктов редуцирования газа определить на стадии рабочего проектирования.

²⁰ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 3, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.3			Производительность 132 м3/час	д. Демино, зона застройки индивидуальными жилыми домами		- в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	
1.2.4	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения/ 12.01.006.001	Общая длина объектов - 25,0 км; Рабочее давление в газопроводе – 1,2МПа	Прокладка распределительного газопровода высокого давления к населенным пунктам по территории разрабатываемого генерального плана	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ²¹ не более 3 м	-
1.3	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения/Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 0,215 Гкал/час	Котельная № 2 п. Борок, ул. Советская, д.18, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ²² . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании	
1.3.2			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 1,42 Гкал/час	Котельная № 1 п. Борок ул. Набережная, 18а, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.3.3			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 0,22 Гкал/час	Нижне-кемская ОО школа с. Никольское ул. Садовая д. 2Б, зона застройки индивидуальными			

²¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

²² Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и их использования» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286; далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.4			Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 20 ккал/час	жилимыми домами с. Никольское ул. 50-летия Победы д.14А, зона застройки индивидуальными жилыми домами		результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ²³ и составляет не более 100 м	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 0,29 тыс. куб. м/сут	п. Борок, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.	Раздел 9.1 Положения о территориальном планировании СТП Никольского района ²⁴ . 1) Бурение дополнительной скважины для п. Борок. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
1.4.2	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Производительность 0,02 тыс. куб. м/сут	д. Верховино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно-защитной полосы следует	-
1.4.3			Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	д. Демино, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.4	Водопроводные	Сети водоснабжения:	Производительность	п. Борок,	Планируемый		-

²³ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7, далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

²⁴ «Схема территориального планирования Никольского муниципального района». Утверждена решением Представительного собрания Никольского муниципального района от 21 февраля 2012 года № 101 (далее – СТП Никольского района).

1	2	3	4	5	6	7	8
	очистные сооружения, код 602041102	Сооружение водоподготовки/ 12.01.004.007	0,29 тыс. куб. м/сут	зона инженерной инфраструктуры	к размещению	принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;	
1.4.5			Производительность 0,14 тыс. куб. м/сут	п. Борок, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.6			Производительность 0,14 тыс. куб. м/сут	п. Борок, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.7			Производительность 0,02 тыс. куб. м/сут	д. Верховино, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.8			Производительность 0,03 тыс. куб. м/сут	д. Демино, зона инженерной инфраструктуры			
1.4.9			Производительность 0,29 тыс. куб. м/сут	с. Никольское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.4.10	Водонапорная башня, код 602041104	Сети водоснабжения: Сооружение водонапорной башни/12.01.004.004	Объем - 40 куб.м	п. Борок, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	-
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения канализации-1, производительность 0,30 тыс. куб. м/сут	п. Борок, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы	Раздел 9.1 Положения о территориальном планировании СТП Никольского района. 1) Строительство канализационных очистных сооружений. На основании п. 4
1.5.2			Локальные очистные сооружения канализации-2, производительность 0,05 тыс. куб. м/сут	с. Никольское, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.3			Локальные очистные сооружения	д. Верховино, зона инженерной			

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5.4			канализации-3, производительность 0,05 тыс. куб. м/сут	инфраструктуры		устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м.	ч. 1 Федерального закона № 131-ФЗ.
			Локальные очистные сооружения канализации-4, производительность 0,05 тыс. куб. м/сут	д. Демино, зона инженерной инфраструктуры			
2	Автомобильные дороги местного значения:						
	-						
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, код 602010101	Образование дошкольное и общее среднее, Объекты дошкольного образования/ Здание детского сада/ 02.03.001.001 Объекты дошкольного образования / Прочие объекты/02.03.001.099	Детские ясли-сад на 20 мест	с. Никольское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Объект, связанный с производственной деятельностью, код 602020301	Автомобильный транспорт, объекты автозаправочных станций/ Сооружение АЗС (в том числе многотопливной)/ 04.01.003.002 Объекты автозаправочных станций/ Прочие объекты/ 04.01.003.099 Растениеводство, лесная и деревообрабатывающая	АЗС, стоянка, объекты придорожного сервиса или предприятия по деревообработке, площадью 18,55 га.	на юго-восток от п. Борок (производственная зона)	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		промышленность/ Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности/ Здание цеха деревообрабатывающей промышленности/ 06.04.003.002 Растениеводство, лесная и деревообрабатывающая промышленность/ Здание (сооружение) лесозаготовительного цеха/ 06.04.003.004 Растениеводство, лесная и деревообрабатывающая промышленность/ Объекты предприятий лесозаготовки и деревообрабатывающей промышленности/ Прочие объекты/ 06.04.003.099					
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Непроизводственны е объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально- бытовых и персональных	Торговля и обслуживание населения, объекты бытового обслуживания/ здание бытового обслуживания/ 01.04.002.002 объекты бытового обслуживания/ прочие объекты/ 01.04.002.099	6 рабочих мест	п. Борок (зона застройки индивидуальными жилими домами)	Планируемый к размещению	-	-

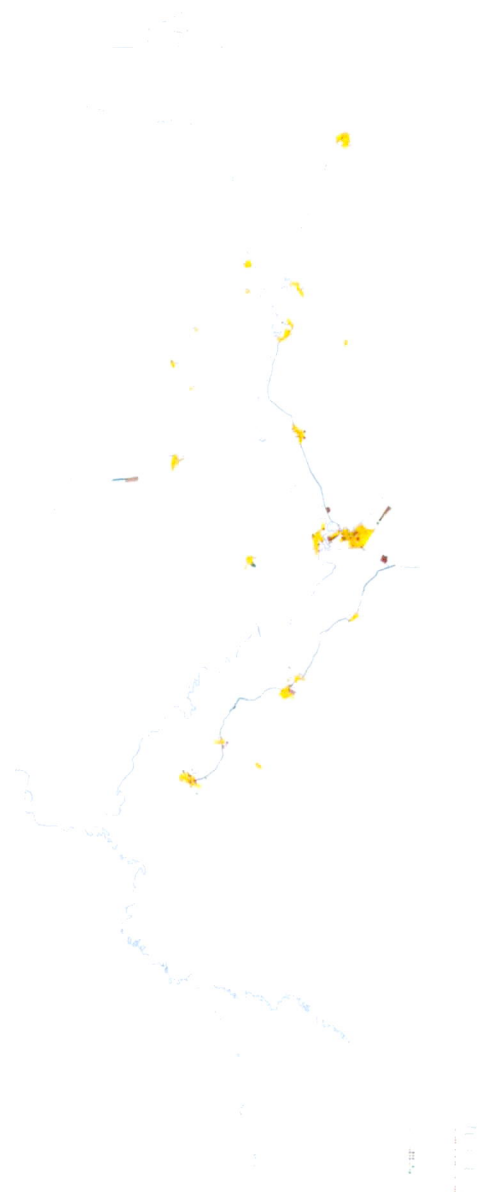
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1	Специализированные коллективные средства размещения, код 602010602	Объекты для кратковременного проживания, Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/здание (сооружение) туристической базы/ 03.02.001.004 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ прочие объекты/ 03.02.001.099	База туризма и отдыха «Эко-деревня», 5домов, 20 чел.	на юго-востоке от д. Серпово (рекреационная зона)	Планируемый к размещению	-	-
10.2	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Объекты для кратковременного проживания, Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха/ Прочие объекты/ 03.02.001.099	Гостиница на 20 мест	п. Борок (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
-	-	-	-	-	-	-	-
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
13.1	Кладбище, код	Торговля и обслуживание	Кладбище,	0,45 км на северо-	Планируемый	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	602050301	населения, Объекты похоронного назначения/ Здание похоронного назначения/ 01.04.004.001 Объекты похоронного назначения/ Сооружение похоронного назначения на территории кладбища/ 01.04.004.002 Объекты похоронного назначения/ Прочие объекты/ 01.04.004.099	площадью 3,00 га	восток от п. Борок (зона кладбищ)	к размещению		
14	Иные объекты:						
	-	-	-	-	-	-	-

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 16.07.2026 № 766
(приложение 2)

**Карта планируемого размещения объектов местного значения Никольского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области,
существовавшего до преобразования его в округ**



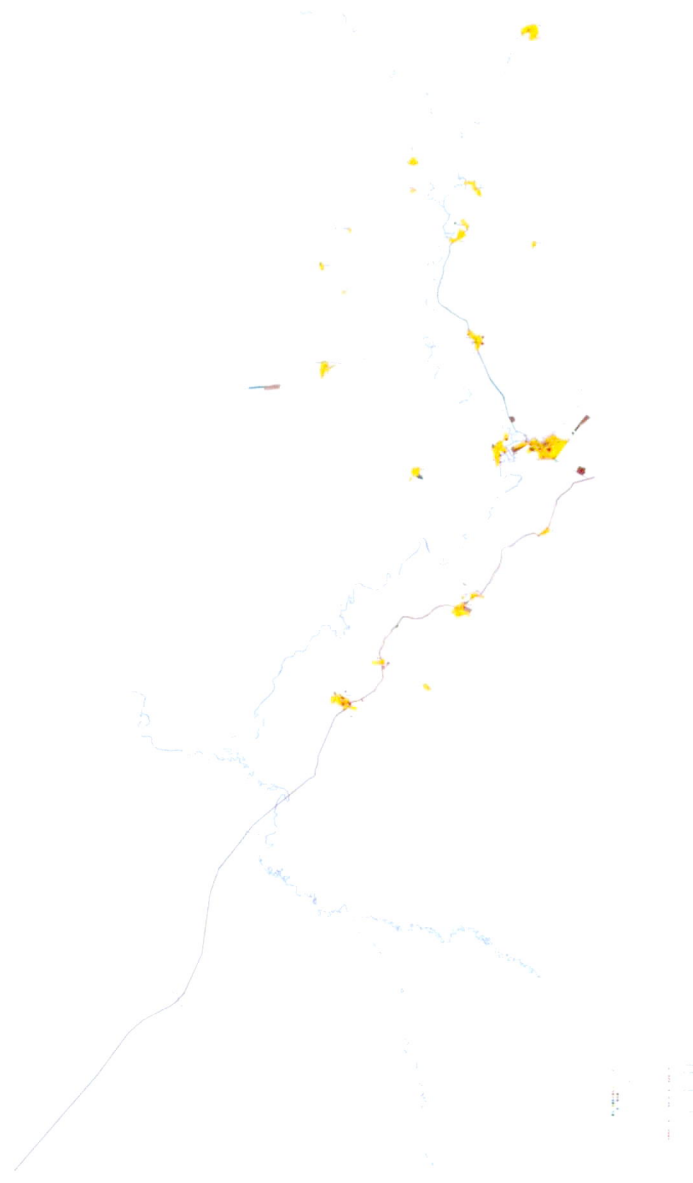
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 16.07.2026 № 766
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 16.07.2026 № 766
(приложение 4)

Карта функциональных зон Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Никольского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Кемского сельского поселения Никольского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ
(на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.