



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2026

г. Вологда

№ 675

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, п. Можайское, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей, требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 23 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 3, частью 3 статьи 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

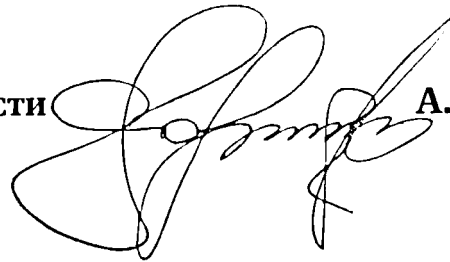
Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, п. Можайское (приложение 1 и приложение 2).

2. Утвердить ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, п. Можайское (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 19.06.2026 № 675
(приложение 1)

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, п. Можайское

1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

Текстовое описание границы охранной зоны (ОЗ)

Граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, п. Можайское проходит по часовой стрелке: от точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)» на расстояние 37,58 м, от точки 2 до точки 3 на северо-северо-восток на расстояние 30,28 м вдоль Пошехонского шоссе на удалении от него на 14,5 метров, от точки 3 до точки 4 на север на расстояние 145,96 м, вдоль Пошехонского шоссе на удалении от него на 14,5 метров, от точки 4 до точки 5 на восток на расстояние 20,35 м пересекает Пошехонское шоссе, от точки 5 до точки 6 на юг по границе проезжей части Пошехонского шоссе на расстояние 160,32 м, от точки 6 до точки 7 на юго-запад на расстояние 224,84 м по границе проезжей части Пошехонского шоссе, от точки 7 до точки 8 пересекает Пошехонское шоссе на расстояние 53,21 м на северо-запад по южной границе домовладения дома № 12 п. Можайское, от точки 8 до точки 1 через точки 8 и 9 на северо-восток на расстояние 199,32 вдоль восточных границ домовладений многоквартирных жилых домов № 9, 11, 13, 10 и дома № 5 по улице Барская, возвращаясь в исходную точку.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия (ОЗ)

Площадь: 15640 м²

Протяженность границы: 871,86 м

1. Система координат МСК-35, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратиче- ская погрешность положения характер- ной точки (M _t), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y		

1	2	3	4	5
1	342607.94	2321450.31	0.10	Не закреплена
2	342598.88	2321486.79	0.10	Не закреплена
3	342628.17	2321494.47	0.10	Не закреплена
4	342773.98	2321501.01	0.10	Не закреплена
5	342773.79	2321521.36	0.10	Не закреплена
6	342613.50	2321518.30	0.10	Не закреплена
7	342400.86	2321445.25	0.10	Не закреплена
8	342416.64	2321394.43	0.10	Не закреплена
9	342493.24	2321418.21	0.10	Не закреплена
10	342571.98	2321439.64	0.10	Не закреплена
1	342607.94	2321450.31	0.10	Не закреплена

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, п. Можайское проходит по часовой стрелке: от точки 1 до точки 5 на юго-восток вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:187 на расстояние 61,56 м, от точки 5 до точки 6 на юго-запад на расстояние 13,18 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:461, от точки 6 до точки 11 по ломаной линии на юго-восток на расстояние 27,45 м вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:251, от точки 11 до точки 12 на юго-запад на расстояние 10,72 м вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:251, от точки 12 до точки 17 на юго-восток на расстояние 65,31 м вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0603047:1557, 35:25:0603047:1410, от точки 17 до точки 23 по ломаной линии на юго-юго-восток вдоль проезда по западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:1603 на расстояние 145,87 м, от точки 23 до точки 34 по ломаной линии на северо-запад на расстояние 182,17 м вдоль северо-восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0603047:327, 35:25:0603047:96, 35:25:0603047:242, 35:25:0603047:222, от точки 34 до точки 35 на северо-восток на расстояние 56,28 м вдоль границы проезжей части Пошехонского шоссе, от точки 35 до точки 1 на север на расстояние 97,09 м вдоль границы проезжей части Пошехонского шоссе.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», Вологодская об-

ласть, Вологодский муниципальный округ, п. Можайское проходит по часовой стрелке: от 36 до точки 38 на юго-восток через поле, от точки 38 до точки 40 по ломаной линии по границе зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) по полю, от точки 40 до точки 43 по ломаной линии по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», от точки 43 до точки 44 на юг, от точки 44 до точки 46 по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:487, от точки 46 до точки 50 по ломаной линии на запад до грунтового проезда, от точки 50 до точки 56 на северо-запад вдоль грунтового проезда по ломаной линии, от точки 56 до точки 58 на северо-восток вдоль канавы, от точки 58 до точки 36 на северо-северо-восток вдоль канавы, возвращаясь в исходную точку.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1, участки ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2)

Участок ЗРЗ-1.1

Площадь: 21074 м²

Протяженность границы: 659,63 м

1. Система координат МСК-35, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратиче- ская погрешность положения характер- ной точки (M _t), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342710.57	2321520.15	0.10	Не закреплена
2	342707.00	2321532.92	0.10	Не закреплена
3	342702.28	2321550.91	0.10	Не закреплена
4	342700.61	2321556.22	0.10	Не закреплена
5	342690.99	2321578.35	0.10	Не закреплена
6	342678.83	2321573.27	0.10	Не закреплена
7	342677.21	2321576.70	0.10	Не закреплена
8	342674.99	2321580.72	0.10	Не закреплена
9	342672.42	2321587.26	0.10	Не закреплена
10	342669.69	2321594.83	0.10	Не закреплена
11	342668.08	2321598.48	0.10	Не закреплена
12	342658.25	2321594.20	0.10	Не закреплена
13	342653.04	2321610.21	0.10	Не закреплена
14	342652.71	2321611.15	0.10	Не закреплена
15	342650.61	2321619.85	0.10	Не закреплена
16	342642.02	2321655.28	0.10	Не закреплена
17	342641.53	2321657.28	0.10	Не закреплена
18	342610.35	2321656.93	0.10	Не закреплена

19	342577.51	2321653.33	0.10	Не закреплена
20	342561.65	2321656.20	0.10	Не закреплена
21	342548.60	2321653.20	0.10	Не закреплена
22	342525.29	2321656.62	0.10	Не закреплена
23	342497.42	2321662.93	0.10	Не закреплена
24	342506.56	2321634.89	0.10	Не закреплена
25	342516.04	2321604.73	0.10	Не закреплена
26	342514.19	2321602.61	0.10	Не закреплена
27	342526.40	2321576.20	0.10	Не закреплена
28	342533.25	2321577.46	0.10	Не закреплена
29	342542.65	2321548.40	0.10	Не закреплена
30	342544.95	2321544.82	0.10	Не закреплена
31	342556.10	2321514.90	0.10	Не закреплена
32	342557.07	2321512.00	0.10	Не закреплена
33	342557.75	2321509.46	0.10	Не закреплена
34	342560.28	2321500.02	0.10	Не закреплена
35	342613.50	2321518.30	0.10	Не закреплена
1	342710.57	2321520.15	0.10	Не закреплена

Участок ЗРЗ-1.2

Площадь: 10658 м²

Протяженность границы: 510,35 м

1. Система координат МСК-35, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратиче- ская погрешность положения характер- ной точки (M _l), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	342791.01	2321109.12	0.10	Не закреплена
37	342788.67	2321118.67	0.10	Не закреплена
38	342776.65	2321156.22	0.10	Не закреплена
39	342700.51	2321133.21	0.10	Не закреплена
40	342693.15	2321171.40	0.10	Не закреплена
41	342684.73	2321172.79	0.10	Не закреплена
42	342676.14	2321176.23	0.10	Не закреплена
43	342675.76	2321180.71	0.10	Не закреплена
44	342644.94	2321179.34	0.10	Не закреплена
45	342647.55	2321156.04	0.10	Не закреплена
46	342631.92	2321154.75	0.10	Не закреплена
47	342632.88	2321148.20	0.10	Не закреплена
48	342631.32	2321120.08	0.10	Не закреплена
49	342634.58	2321099.66	0.10	Не закреплена
50	342638.35	2321077.04	0.10	Не закреплена
51	342644.04	2321077.13	0.10	Не закреплена

52	342646.39	2321076.81	0.10	Не закреплена
53	342663.06	2321069.80	0.10	Не закреплена
54	342682.80	2321069.77	0.10	Не закреплена
55	342684.94	2321069.43	0.10	Не закреплена
56	342698.73	2321066.20	0.10	Не закреплена
57	342710.16	2321089.73	0.10	Не закреплена
58	342711.52	2321091.24	0.10	Не закреплена
59	342717.73	2321093.85	0.10	Не закреплена
36	342791.01	2321109.12	0.10	Не закреплена

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, п. Можайское проходит по часовой стрелке: от точки 1 до точки 4 на юго-восток на расстояние 139,21 вдоль грунтового проезда, от точки 4 до точки 11 на юг по ломаной линии вдоль улицы Ясная на расстояние 216,36 м, от точки 11 до точки 25 по ломаной линии по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) на расстояние 177,22 м, от точки 25 до точки 26 на север вдоль границы проезжей части Пошехонского шоссе на расстояние 63,23 м, от точки 26 до точки 27 на запад пересекает Пошехонское шоссе на расстояние 10,11 м, от точки 27 до точки 1 на северо-восток на расстояние 119,77 м, вдоль границы проезжей части Пошехонского шоссе.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Площадь: 27478 м²

Протяженность границы: 725,9 м

1. Система координат МСК-35, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342892.14	2321530.24	0.10	Не закреплена
2	342879.36	2321573.44	0.10	Не закреплена
3	342865.57	2321620.05	0.10	Не закреплена
4	342854.55	2321664.24	0.10	Не закреплена

5	342810.31	2321658.73	0.10	Не закреплена
6	342741.15	2321655.23	0.10	Не закреплена
7	342701.79	2321655.66	0.10	Не закреплена
8	342668.52	2321655.07	0.10	Не закреплена
9	342667.75	2321658.50	0.10	Не закреплена
10	342657.10	2321659.29	0.10	Не закреплена
11	342641.53	2321657.28	0.10	Не закреплена
12	342652.71	2321611.15	0.10	Не закреплена
13	342653.04	2321610.21	0.10	Не закреплена
14	342658.25	2321594.20	0.10	Не закреплена
15	342668.08	2321598.48	0.10	Не закреплена
16	342669.69	2321594.83	0.10	Не закреплена
17	342672.42	2321587.26	0.10	Не закреплена
18	342674.99	2321580.72	0.10	Не закреплена
19	342677.21	2321576.70	0.10	Не закреплена
20	342678.83	2321573.27	0.10	Не закреплена
21	342690.99	2321578.35	0.10	Не закреплена
22	342700.61	2321556.22	0.10	Не закреплена
23	342702.28	2321550.91	0.10	Не закреплена
24	342707.00	2321532.92	0.10	Не закреплена
25	342710.57	2321520.15	0.10	Не закреплена
26	342773.79	2321521.36	0.10	Не закреплена
27	342773.88	2321511.25	0.10	Не закреплена
1	342892.14	2321530.24	0.10	Не закреплена

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, п. Можайское проходит по часовой стрелке: от точки 1 до точки 2 на юго-запад на расстояние 80,21 м вдоль восточной границы домовладений № 11 и 9 п. Можайское, от точки 2 до точки 3 на северо-запад на расстояние 122,76 м вдоль проезда между многоквартирными домами № 1, 2 и № 9, 8 п. Можайское, от точки 3 до точки 4 на северо-восток на расстояние 180,17 м вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0603047:1552, 35:25:0603047:1551, 35:25:0603047:1554, от точки 4 до точки 5 на юго-восток на расстояние 60,72 м вдоль проезда между жилыми домами и детским садом, от точки 5 до точки 6 на юго-запад на расстояние 5,21 м, от точки 6 до точки 7 на северо-восток на расстояние 28,98 м по границе проезжей части, от точки 7 до точки 9 на юго-восток на расстояние 42,91 м по гра-

нице проезжей части, от точки 9 до точки 1 через точку 10 на юго-запад на расстояние 119,11 м вдоль восточной границы домовладений № 10 и 13 п. Можайское, улицы Барская дом № 5.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Площадь: 23479 м²

Протяженность границы: 640,07 м

1. Система координат МСК-35, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342493.24	2321418.21	0.10	Не закреплена
2	342416.64	2321394.43	0.10	Не закреплена
3	342449.26	2321276.08	0.10	Не закреплена
4	342622.84	2321324.37	0.10	Не закреплена
5	342609.90	2321383.70	0.10	Не закреплена
6	342604.87	2321382.33	0.10	Не закреплена
7	342617.34	2321408.49	0.10	Не закреплена
8	342615.96	2321418.00	0.10	Не закреплена
9	342607.94	2321450.31	0.10	Не закреплена
10	342571.98	2321439.64	0.10	Не закреплена
1	342493.24	2321418.21	0.10	Не закреплена

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, п. Можайское, проходит по часовой стрелке: от точки 1 до точки 3 на северо-запад на расстояние 156,48 м по северной границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:957, от точки 3 до точки 4 на юго-запад, пересекая проезд на расстояние 12,54 м, от точки 4 до точки 5 на северо-запад-запад на расстояние 40,82 м по части северной границы земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:487, от точки

5 до точки 6 на север на расстояние 39,21 м, пересекает территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0603047:64, 35:25:0603047:298, от точки 6 до точки 1 по ломаной линии на расстояние 418,6 м проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», возвращаясь в исходную точку.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Площадь: 13633 м²

Протяженность границы: 667,65 м

1. Система координат МСК-35, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342609.90	2321383.70	0.10	Не закреплена
2	342622.84	2321324.37	0.10	Не закреплена
3	342645.55	2321231.34	0.10	Не закреплена
4	342640.40	2321219.91	0.10	Не закреплена
5	342644.94	2321179.34	0.10	Не закреплена
6	342684.11	2321181.08	0.10	Не закреплена
7	342681.21	2321208.53	0.10	Не закреплена
8	342685.31	2321212.20	0.10	Не закреплена
9	342681.01	2321232.56	0.10	Не закреплена
10	342684.03	2321234.89	0.10	Не закреплена
11	342687.93	2321256.42	0.10	Не закреплена
12	342669.92	2321323.60	0.10	Не закреплена
13	342712.61	2321334.01	0.10	Не закреплена
14	342704.16	2321372.09	0.10	Не закреплена
15	342699.79	2321396.98	0.10	Не закреплена
16	342692.15	2321396.93	0.10	Не закреплена
17	342685.22	2321432.20	0.10	Не закреплена
18	342681.34	2321431.65	0.10	Не закреплена
19	342683.36	2321424.53	0.10	Не закреплена
20	342649.70	2321421.77	0.10	Не закреплена
21	342651.19	2321416.67	0.10	Не закреплена
22	342645.49	2321412.62	0.10	Не закреплена
23	342650.15	2321394.68	0.10	Не закреплена
1	342609.90	2321383.70	0.10	Не закреплена

6. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», Вологодская область, Вологодский муниципальный округ, п. Можайское проходит по часовой стрелке: от точки 1 до точки 7 по ломаной линии и совпадает с юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603072:211, выходит на границу проезжей части Пошехонского шоссе на расстояние 450,96, от точки 7 до точки 10 по ломаной линии на юг вдоль границы проезжей части Пошехонского шоссе на расстояние 258,81, от точки 10 до точки 19 проходит по ломаной линии по границе территории объекта культурного наследия на расстояние 475,94 м, от точки 19 до точки 21 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603047:1115 на расстояние 118,34 м, от точки 21 до точки 22 на северо-восток по полю на расстояние 29,35 м, от точки 22 на северо-восток, возвращаясь в исходную точку по границе территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Площадь: 47797 м²

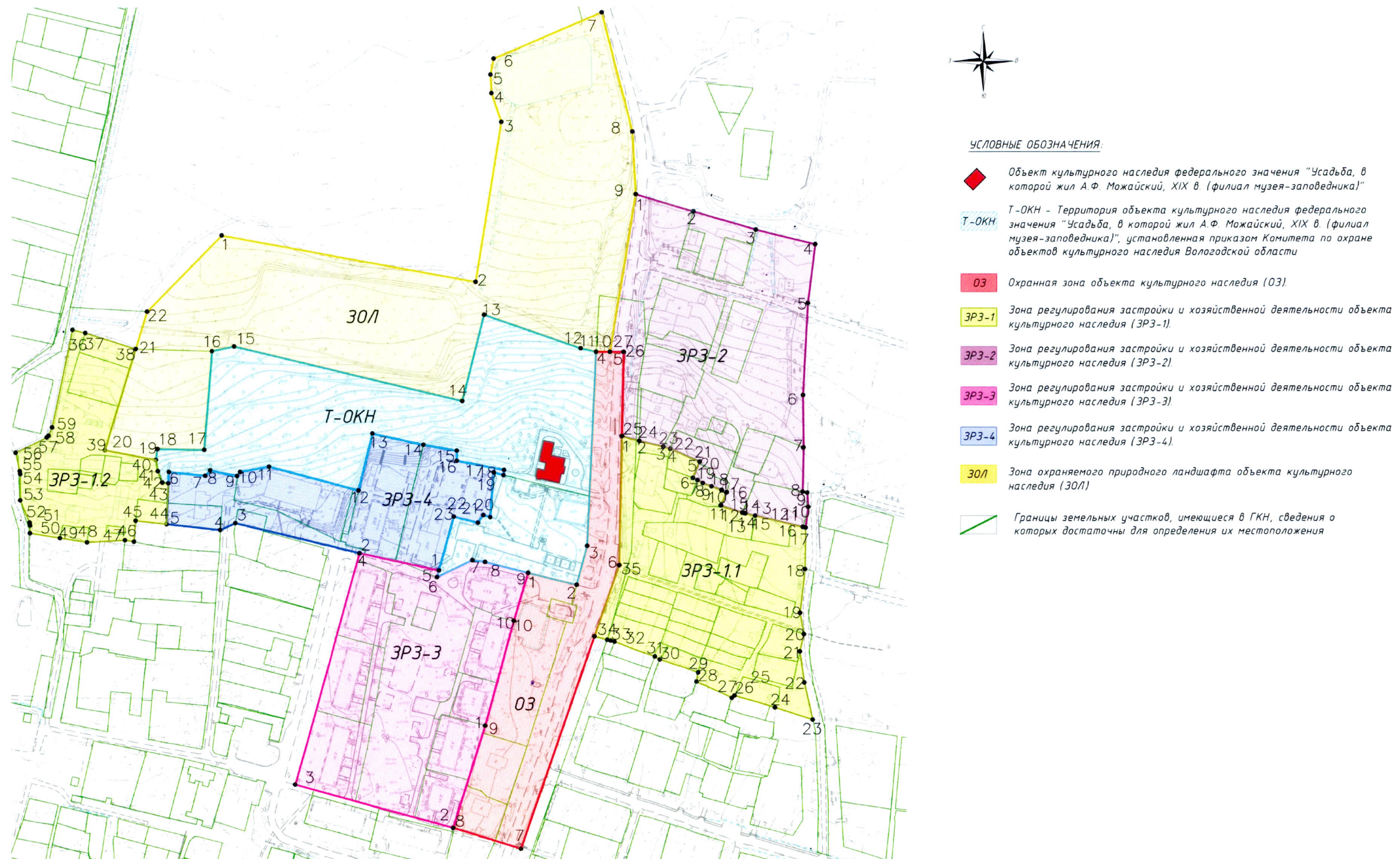
Протяженность границы: 1413,63 м

1. Система координат МСК-35, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342861.73	2321221.01	0.10	Не закреплена
2	342826.60	2321410.77	0.10	Не закреплена
3	342946.39	2321429.93	0.10	Не закреплена
4	342968.02	2321422.55	0.10	Не закреплена
5	342981.88	2321421.81	0.10	Не закреплена
6	342993.71	2321424.16	0.10	Не закреплена
7	343028.25	2321504.97	0.10	Не закреплена
8	342938.97	2321527.77	0.10	Не закреплена
9	342892.14	2321530.24	0.10	Не закреплена
10	342773.88	2321511.25	0.10	Не закреплена
11	342773.98	2321501.01	0.10	Не закреплена
12	342776.53	2321489.63	0.10	Не закреплена
13	342801.77	2321417.11	0.10	Не закреплена

14	342737.07	2321400.96	0.10	Не закреплена
15	342778.39	2321230.37	0.10	Не закреплена
16	342774.80	2321213.54	0.10	Не закреплена
17	342700.68	2321207.81	0.10	Не закреплена
18	342701.38	2321172.57	0.10	Не закреплена
19	342693.15	2321171.40	0.10	Не закреплена
20	342700.51	2321133.21	0.10	Не закреплена
21	342776.65	2321156.22	0.10	Не закреплена
22	342804.72	2321164.79	0.10	Не закреплена
1	342861.73	2321221.01	0.10	Не закреплена

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 19.06.2026 № 675
(приложение 2)

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, п. Можайское



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 19.06.2026 № 675
(приложение 3)

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой жил А.Ф. Можайский, XIX в. (филиал музея-заповедника)», XIX в., расположенного по адресу: Вологодский муниципальный округ, п. Можайское

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (режимы использования)

Запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе утраченных объектов усадьбы: деревянных флигелей, располагавшихся вдоль Пошехонской дороги (современная трасса Вологда – Норобово), характерного для данной местности типа: прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой или двускатной кровлей с фронтоном, с мезонином или без мезонина, в три – пять оконных осей по главному фасаду, с открытым крыльцом или крыльцом в закрытой пристройке на боковом фасаде, в соответствии с параметрами, установленными в пункте 2 настоящего раздела;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

- строительство новых инженерных сетей надземным способом,
 - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог, улиц при их реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,
 - исключение составляют случаи, если строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

- реконструкция существующих объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению или восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

с увеличением их высотных параметров до конька и до карниза, устройство кровель с изломом плоскости скатов, применением для наружной отделки фасадов строительных материалов иных, чем традиционное дерево, для крыши – кровельное железо,

исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

рекламных, информационных конструкций, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе на фасадах зданий, строений, сооружений выше первого этажа, площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, в виде панелей – кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы, размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок на крышах зданий,

некапитальных (временных) строений, сооружений – торговых киосков и павильонов размерами в плане более 2,5 на 3,5 м и высотой более 3,0 м, навесов (павильонов) для автобусных остановок длиной более 4 м и высотой более 2,5 м,

ограждений, превышающих следующие параметры и несоответствующих приведенным характеристикам: высота ограждения не более 1,6 м, просветы в плоскости ограждения составляют не менее 30% площади, высота ограждений палисадника не более 1,1 м, просветы в плоскости ограждения составляют не менее 50% площади; деревянных ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов, кованые (сварные) металлические ограждения, при выборе типа ограждения следует руководствоваться стилистикой здания;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде и природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе на размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах;

- использование акватории водного объекта – пруда, нарушающее характеристики историко-градостроительной и природной среды;

- работы по благоустройству, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и (или) нарушающие характеристики его историко-градостроительной среды,

исключение составляют случаи, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, специальные меры (восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды):

1	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
1.1	Предельное количество этажей		
1.1.1	Предельное количество этажей в зданиях (флигелях)	этаж	2 (второй этаж мезонин)
1.2	Предельная высота объектов капитального строительства		
1.2.1	Одноэтажное здание от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	4,7 8,0
1.2.2	Двухэтажное здание (второй этаж – мезонин) от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	4,7 8,5
2.1	Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий	%	40
3	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
3.1	Максимальные параметры прямоугольного в плане здания	метры	8,0 на 18,0
3.2	Максимальные параметры здания сложной конфигурации в плане	метры	14,0 на 22,0
3.2.1	Максимальная площадь застройки	кв. метры	96,0
3.3	Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли	градусы	30
3.4	Колористическое решение		
3.4.1	для деревянных стен	цвет	натуральный цвет дерева, светло-

	наличники		зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
3.4.2	для каменных (кирпичных) поверхностей	цвет	белый
			обмазка из-вестковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке
3.4.3	для кровли	цвет	сурик, серый, красно-коричневый, зеленый
Допускается уточнение параметров утраченных объектов на основании историко-архивных исследований			

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (режимы использования)

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

строительство и реконструкция объектов в материалах иных, чем дерево и (или) других материалах, обшитых деревом, с устройством кровель с изломом плоскости скатов,

исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

строительство новых инженерных сетей надземным способом,

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог, улиц при их реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

рекламных, информационных конструкций, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений выше первого этажа, площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, с общими габаритами, в виде панелей – кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы,

некапитальных (временных) строений, сооружений типа киосков размерами в плане более 2,5 на 3,5 м и высотой более 3,0 м,

некапитальных (временных) строений и сооружений хозяйственного и иного назначения, выше одного этажа, превышающих следующие параметры и несоответствующих приведенным характеристикам: высота от существующего уровня поверхности земли не более 3,5 м до карниза, не более 4,5 м до конька или до наивысшей точки, габариты в плане не более 6,0 на 8,0 м;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции:

1	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
1.1	Предельное количество этажей		
1.1.1	Предельное количество этажей в зданиях	этаж	1
1.1.2	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих объектов	этаж	1

1.2	Предельная высота объектов капитального строительства		
1.2.1	Одноэтажное здание от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	4,7 8,0
1.2.3	Хозяйственные и прочие объекты простого объема под двускатной кровлей от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	3,0 4,5
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
2.1	Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий	%	35
2.2	Максимальный процент застройки хозяйственными и прочими объектами	%	7,5
3	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
3.1	Максимальные параметры прямоугольного в плане здания – длина, ширина		
3.1.1	протяженность по главному (уличному) фасаду (основной объем)	метры	8,0
3.1.2	протяженность по боковому фасаду (основной объем)	метры	22,0
3.1.3	пристройка веранды (входной группы) к боковому фасаду основного объема ширина длина	метры	3 1/4 длины бокового фасада
3.2	Максимальные параметры здания сложной конфигурации в плане – протяженность фасадов, площадь		
3.2.1	протяженность фасадов (габариты здания в плане)	метры	14,0 на 22,0
3.2.2	площадь	кв. метры	240
3.3.	Максимальные параметры хозяйственных строений, сооружений		
3.3.1	протяженность фасадов, габариты строения, сооружения в плане	метры	6,0 на 6,0
3.3.2	протяженность фасадов, габариты строения, сооружения в плане при расположении не ближе 10 м от линии застройки	метры	3,5 на 8,0
3.4	Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли	градусы	30
3.5	Площадь остекления фасадов хозяйственных и прочих объектов	%	20
3.6	Колористическое решение		

3.6.1	для деревянных стен	цвет	натуральный цвет дерева, светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый;
	наличники		белый
3.6.2	для каменных (кирпичных) поверхностей	цвет	обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке
3.6.3	для кровли	цвет	сурик, серый, краснo-коричневый, зеленый

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (режимы использования)

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

строительство и реконструкция объектов в материалах иных, чем дерево и (или) других материалах, обшитых деревом, с устройством кровель с изломом плоскости скатов,

исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

строительство новых инженерных сетей надземным способом,

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог, улиц при их реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений выше первого этажа, площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, с общими габаритами, в виде панелей – кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы,

некапитальных (временных) строений, сооружений типа киосков размерами в плане более 2,5 на 3,5 м и высотой более 3,0 м,

некапитальных (временных) строений и сооружений хозяйственного и иного назначения, выше одного этажа, превышающих следующие параметры и несоответствующих приведенным характеристикам:

высота от существующего уровня поверхности земли не более 3,5 м до карниза, не более 4,5 м до конька или до наивысшей точки, габариты в плане не более 6,0 на 8,0 м;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции:

1	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
1.1	Предельное количество этажей		
1.1.1	Предельное количество этажей в зданиях	этаж	2

1.1.2	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих объектов	этаж	1
1.2	Предельная высота объектов капитального строительства		
1.2.1	Одноэтажное здание от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	4,7 8,0
1.2.2	Двухэтажное здание (второй этаж мезонин, мансарда) от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	4,7 10,5
1.2.3	Двухэтажное здание от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	8,0 12,0
1.2.4	Хозяйственные и прочие объекты простого объема под двускатной кровлей от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	3,0 4,5
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
2.1	Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий	%	35
2.2	Максимальный процент застройки хозяйственными и прочими объектами	%	7,5
3	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
3.1	Максимальные параметры прямоугольного в плане здания – длина, ширина		
3.1.1	протяженность по главному фасаду (основной объем)	метры	8,0
3.1.2	протяженность по боковому фасаду (основной объем)	метры	22,0
3.1.3	пристройка веранды (входной группы) к боковому фасаду основного объема ширина длина	метры	3 1/4 длины бокового фасада
3.2	Максимальные параметры здания сложной конфигурации в плане – протяженность фасадов, площадь		
3.2.1	протяженность фасадов (габариты здания в плане)	метры	14,0 на 22,0
3.2.2	площадь	кв. метры	240

3.3	Максимальные параметры хозяйственных и прочих объектов (габариты в плане)	метры	6,0 на 8,0
3.4	Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли	градусы	30
3.5	Колористическое решение		
3.5.1	для деревянных стен наличники		натуральный цвет дерева, светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый; белый
3.5.2	для каменных (кирпичных) поверхностей		обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами, побелка по кирпичной кладке или штукатурке
3.5.3	для кровли		сурик, серый, красно-коричневый, зеленый

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (режимы использования)

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

реконструкция фасадов многоквартирных жилых домов в части применения колористического решения, иного чем: для оштукатуренных поверхностей или навесных конструкций отделки – светлых пастельных тонов,

исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

строительство новых инженерных сетей надземным способом,

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог, улиц при их реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений сооружений выше первого этажа, площадью информационного поля более 0,7 кв. м, закрывающих архитектурные и декоративные элементы, с общими габаритами в виде панелей – кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,5 м, размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы,

некапитальных (временных) строений, сооружений типа киосков размерами в плане более 2,5 на 3,5 м и высотой более 3,0 м;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции:

1	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
1.1	Предельное количество этажей		
1.1.1	Предельное количество этажей в зданиях	этаж	4

1.2	Предельная высота объектов капитального строительства, от существующей поверхности земли до наивысшей точки	метры	16,5
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
2.1	Максимальный процент застройки для жилых зданий	%	35
3	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
3.4	Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли	градусы	30

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (режимы использования)

Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики, историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, не соответствующих параметрам, установленным пункте 2 настоящего раздела, в том числе:

- реконструкция фасадов общественных зданий, в части применения колористического решения, иного чем: для оштукатуренных поверхностей и навесных конструкций отделки – светлых пастельных тонов,

- исключение составляют случаи, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

- строительство новых инженерных сетей надземным способом,

- изменение уровня поверхности проезжих частей дорог, улиц при их реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

- исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, и (или) необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

- рекламных, информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений площадью информационного поля более 3,0 кв. м, закры-

вающих архитектурные и декоративные элементы, в виде панелей – кронштейнов шириной более 0,7 м, высотой более 0,7 м, размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой более 1,8 м, шириной более 1,2 м, размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек и неоновой рекламы,

некапитальных (временных) строений, сооружений типа киосков размерами в плане более 2,5 на 3,5 м и высотой более 3,0 м;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции:

1	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
1.1	Предельное количество этажей		
1.1.1	Предельное количество этажей в общественных зданиях	этаж	2
1.1.2	Предельное количество этажей хозяйственных и прочих построек	этаж	1
1.2	Предельная высота объектов капитального строительства		
1.2.1	Одноэтажное здание от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	4,7 8,0
1.2.2	Двухэтажное здание от существующей поверхности земли до карниза от существующей поверхности земли до конька кровли	метры	8,0 12,0
2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
2.1	Максимальный процент застройки жилых и общественных зданий	%	35
3	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
3.1	Максимальный угол наклона кровли между горизонтальной плоскостью и скатом кровли	градусы	30

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей (режимы использования)

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушения сложившегося характера гидрологических условий, в том числе системы канав водоотведения;

- уничтожение ценных (старовозрастных) зеленых насаждений, в том числе хозяйственная деятельность, сокращающая озеленение (древесно-кустарниковую растительность);

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, в том числе открытого спортивного сооружения, не соответствующих параметрам, установленным в пункте 2 настоящего раздела,

исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, в том числе:

строительство новых инженерных сетей надземным способом,

изменение уровня поверхности проезжих частей дорог, улиц при их реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения,

исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, и (или) необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, сооружений базовых станций сотовой связи на башнях и мачтах.

2. Требования к градостроительным регламентам

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции:

1	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений		
1.1	Предельное количество этажей		
1.1.1	Предельное количество этажей сооружения для размещения вспомогательных и обслуживающих помещений открытого плоскостного спортивного сооружения	этаж	1
1.2	Предельная высота сооружения для размещения вспомогательных и обслуживающих помещений открытого плоскостного спортивного сооружения от существующей поверхности земли до наивысшей точки	метры	6,0
3	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
3.2	Максимальные параметры открытого плоскостного спортивного сооружения	метры	50,0 на 100,0
3.3	Максимальные параметры постройки для размещения вспомогательных и обслуживающих помещений открытого плоскостного спортивного сооружения	метры	8,0 на 22,0