



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.05.2026

г. Вологда

№ 500

Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Кириллов

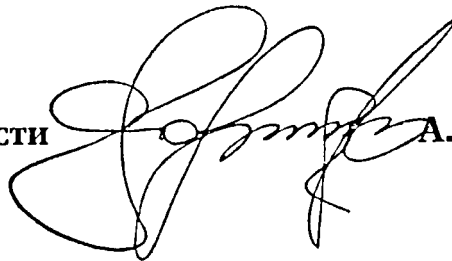
В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения город Кириллов (приложение 1 текстовое описание).
2. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения город Кириллов (приложение 2 текстовое описание).
3. Утвердить предмет охраны и границы территории исторического поселения регионального значения город Кириллов (приложение 3 графическое описание).

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Кириллов (приложение 4 текстовое описание, приложение 5 графическое описание).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Председатель Правительства области

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 05.05.2026 № 500
(приложение 1)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД КИРИЛЛОВ

Термины, принятые в предмете охраны исторического поселения
регионального значения город Кириллов

Историческая застройка – включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века. Историческая застройка является одним из элементов исторической среды.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью среды.

Природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

Историко-культурный ландшафт – природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума.

Природный рельеф местности – совокупность форм земной поверхности, измененных или созданных под воздействием природных факторов.

Палеорельеф – выявленный первоначальный рельеф территории на момент исследования объекта и его исторической среды. Исторические отметки поверхности отражают палеорельеф, окружающий объект.

Малые архитектурные формы – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и т.п.

Мезонин – комната и (или) вспомогательное помещение надстройки на перекрытии чердака или мансарды, выступающее в конструкции крыши.

В настоящем документе под термином «мезонин (светелка)» имеется в виду вспомогательное помещение, пригодное для размещения жилых помещений, надстроенное над конструкцией крыши, имеющее собственное кровельное покрытие, разьединенное с кровельным покрытием здания, может располагаться на перекрытии пола чердака или на отдельном перекрытии. Мезонин может включать в себя открытые помещения и/или может быть открытым помещением.

Мансарда – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной крыши.

Эркер – строительная конструкция с плоскими гранями, выступающая с наружной стороны здания в котором устроено одно или несколько окон. В настоящем документе под понятием «эркер» принимается также строительная конструкция с любой формой граней (например, полукруглая), выступающая с наружной стороны здания в котором устроено одно или несколько окон.

Вальма – треугольный скат шатровой крыши, расположенный с торцевой (прямоугольной или многогранной) стороны здания.

Вальмовая крыша – скатная крыша с вальмой на одном или на обоих торцах.

Полувальмовая крыша – двускатное покрытие с небольшими вальмами в верхней части, на торцах здания.

Дымник – декоративное завершение дымовой трубы над кровлей.

Зеркало воды – водная поверхность рек, озер и других водоемов.

Периметральная застройка – размещение зданий в квартале застройки вдоль красных линий. Периметральная застройка может быть сплошной и с разрывами.

Дискретная застройка (или дискретный тип застройки) – это прерывистость застройки, застройка отдельно стоящими зданиями по фронту улицы; принцип дробного расположения жилых единиц в границах участка застройки.

Панорама – многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (угол зрения от 60 до 180 градусов).

Архитектурно-градостроительные доминанты (доминанты) – архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль. Архитектурные (градостроительные) доминанты подразделяются на общегородские (общетерриториальные) доминанты, районные доминанты, локальные доминанты. Отдельно выделяются горизонтальные доминанты – значительные по площади открытые пространства, в том числе акватории водных объектов.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия – линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия в исторической среде. В настоящем документе выделяются точки (Тр) на трассе основного композиционного раскрытия с которых фиксируются наиболее характерные виды.

Планировочная композиционная ось города (КО) – линия, организующая плоскостную и (или) объемно-пространственную композицию городской среды (застройки) или ансамбля.

Природная композиционная ось города (ПО) – смысловая линия, организующая плоскостную и (или) объемно-пространственную композицию городского ландшафта: русла рек, береговая линия озер и других водных объектов в границах города.

Утраченные видовые связи доминант – смысловые, структурно логические линии между вертикальными доминантами (существующими, утратившими свое градостроительное значение, утраченными).

Дальние точки восприятия панорам исторической части города (Тд) – фиксированное местоположение наблюдателя на дальних расстояниях для восприятия объекта наблюдения (панорам исторической части города).

Бассейн восприятия панорам (БВ) – территория, со всех точек которой имеется видимость объектов культурного наследия, архитектурно-градостроительных доминант.

Видовые коридоры с перспективным раскрытием вертикальных доминант (ВКм) – основное направление перспективного зрительного восприятия вертикальных объектов, ограниченное с двух сторон, например, застройкой улиц, аллеями, и создающее систему ориентиров в городе.

Видовые коридоры с пейзажным раскрытием (ВКп) – основное направление перспективного зрительного восприятия природного пейзажа, ограниченное с двух сторон, например, застройкой улиц, аллеями.

Локальные видовые точки восприятия доминант (Т) – участки, при перемещении в границах которых обозреваемый вертикальный объект практически остается неизменным.

Локальные точки раскрытия панорам и видов водных объектов (Тп) – участки, при перемещении в границах которых восприятие обозреваемого водного объекта остается неизменным.

Точки кругового обзора (ТКО) – местоположения с которых открывается многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (обзор на 360 градусов).

Уличный фронт (фронт улицы) – это пространство примыкания застройки, расположенной на земельных участках, к территориям общего пользования (улицам, площадям). Фронт сформирован вертикальными элементами, расположенными по красной линии или с отступом от нее и формирующими физические и визуальные границы улицы. Уличный фронт призван сформировать границы между открытыми общественными пространствами и внутриквартальными территориями.

Предметом охраны исторического поселения регионального значения город Кириллов (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Выделяются следующие группы исторически ценных градоформирующих объектов, отображенные на историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Кириллов, являющемся приложением к настоящему предмету охраны:

- исторически ценные градоформирующие объекты, ценная застройка;
- исторически ценные градоформирующие объекты, средовая застройка.

Перечень исторически ценных градоформирующих объектов:

Исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка

Таблица 1

№ по схеме	Наименование, датировка	Адрес объекта	Фото
1.	«Жилой дом», начало XX века	г. Кириллов, ул. Белозерская, 2	
2.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Белозерская, 3	
3.	«Жилой дом», вторая половина XIX века	г. Кириллов, ул. Белозерская, 15/14	
4.	«Жилой дом», начало XX века	г. Кириллов, ул. Братства, д. 13	

5.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 91/2	
6.	«Дом семьи Бриллиантовых», XIX век	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 106	
7.	«Жилой дом», вторая половина XIX века,	г. Кириллов, ул. Костюничева, д. 6	
8.	«Жилой дом», начало XX века,	г. Кириллов, ул. Лелекова, д. 12	
9.	«Жилой дом», XIX век,	г. Кириллов, ул. Ленина, д. 49/18	
10.	«Жилой дом», XX век,	г. Кириллов, ул. Лунская, д. 1/89	
11.	«Жилой дом», XX век,	г. Кириллов, ул. Матросова, д. 3	

12.	«Жилой дом», начало XX века	г. Кириллов, ул. Парижской Коммуны, д. 5	
13.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Парышкинская, д. 14	
14.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Преображенского, д. 26	
15.	«Городское училище для мальчиков», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Пролетарская, 2а	
16.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Пушкина, д. 8/4	
17.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Пушкина, д. 10	
18.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Пушкина, д. 16/4	

19.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Сиверская, д. 6	
20.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Сиверская, д. 10	
21.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Сиверская, д. 12	
22.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Сиверская, д. 16/2	
23.	«Дом Церковницкого», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Февральская, д. 6	
24.	Вид на «Жилой дом», начало XIX века	г. Кириллов, ул. Февральская, д. 12	

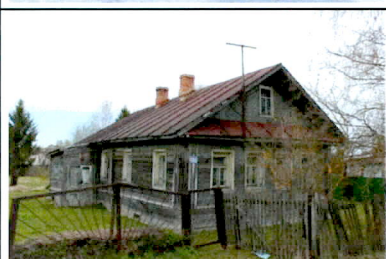
Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка

Таблица 2

№ по схеме	Наименование, датировка	Адрес объекта	Фото
1.	«Жилой дом», начало XX века	г. Кириллов, ул. Белозерская, д. 1	
2.	«Жилой дом», начало XX века	г. Кириллов, ул. Боброва, д. 13	
3.	«Жилой дом», начало XX века	г. Кириллов, ул. Боброва, д. 23	
4.	«Жилой дом», начало XX века	г. Кириллов, ул. Братства, д. 16	
5.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Братства д. 19	
6.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Братства д. 20	

7.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Братства д. 22	
8.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Володарского, д. 6	
9.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 81	
10.	«Дом А. Кузнецова», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 103	
11.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 111	
12.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 127	
13.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 137/5	

14.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 147/4	
15.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Гагарина, д. 153/3	
16.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Горького, д. 2	
17.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Горького, д. 8	
18.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Горького, д. 10	
19.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Горького, д. 11	
20.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Горького, д. 17	

21.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Гостинодворская, д. 5/2	
22.	«Дом в котором родился Д.А. Граве», конец XIX	г. Кириллов, ул. Граве, д. 1	
23.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Граве, д. 8/7	
24.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Костюничева, д. 3а	
25.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Костюничева, д. 7	
26.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Костюничева, д. 9	
27.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Красноармейская, д. 18а	

28.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Красноармейская, д. 20	
29.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Красноармейская, д. 22	
30.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Лелекова, д. 6	
31.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Ленина, д. 17/6	
32.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Ленина, д. 29	
33.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Ленина, д. 39/9	
34.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Ленина, д. 41/10	

35.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Луговая, д. 4	
36.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Матросова, д. 11/26	
37.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Матросова, д. 16	
38.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Матросова, д. 20	
39.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Парышkinsкая, д. 10/24	
40.	Служебно-хозяйственная по- стройка	г. Кириллов, ул. Победы	
41.	«Жилой дом», начало XX века	г. Кириллов, ул. Преображенского, д. 12	

42.	«Жилой дом», конец XIX века	г. Кириллов, ул. Пушкина, д. 14	
43.	«Жилой дом», XX век	г. Кириллов, ул. Сиверская, д. 9	

2. Планировочная структура территории, включая ее элементы.

2.1. Общая планировочная структура.

Планировочная структура города Кириллова, сложившаяся в различные исторические периоды (дорегулярная планировка, регулярная планировка согласно проектным планам города 1777, 1850, 1960-е годов):

- исторические линии застройки;
- исторически сложившиеся красные линии;
- улицы, переулки, площади (их расположение, форма и размеры);
- архитектурно-градостроительные ансамбли и комплексы;
- ценное городское озеленение и участки природного ландшафта.

2.2. Исторически сложившаяся структура улично-дорожной сети.

2.2.1. Фрагменты улично-дорожной сети дорегулярной планировки (трассировка, красные линии, исторические линии застройки):

- участок улицы Строителей (от начала до дома № 58),
- участок улицы Базарной (от улицы Гагарина, дом № 90-а, по улице Базарной, вдоль стен монастыря, по мосту через реку Свиягу до улицы Костюничева, дом № 2),
- участок улицы Преображенского (от монастыря до улицы Ленина),
- участок вдоль четной стороны ул. Гагарина (от Гагарина, дом № 124 до улицы Лелекова, дом № 1а),
- участок улицы Лунской (от дома № 1 до дома № 4),
- участок улицы Гагарина (от дома № 91 до Северо-Двинского канала),
- участок улицы Кузьминки по четной стороне Северо-Двинского канала (от д. № 1а до улицы Судостроителей),
- участок улицы Обухова (от дома № 10 до дома № 25).

2.2.2. Фрагменты улично-дорожной сети регулярной планировки с екатерининского генерального плана 1777 года (трассировка, исторические красные линии, исторические линии застройки, форма и размеры улиц):

участок улицы Белозерской (от дома № 1 до дома № 19-а),
 участок улицы Пушкина (от начала до дома № 42),
 участок улицы Воровского (от улицы Пушкина до дома № 8),
 участок улицы Кирова (от дома № 3 до дома № 14),
 участок улицы Майской (от улицы Пушкина до улицы Белозерской),
 участок улицы Костюничева (от улицы Пушкина до улицы Белозерской),
 участок улицы Гагарина (от начала до дома № 169),
 участок улицы Ленина (от улицы Лунской до улицы Революционной),
 участок улицы Парышкинской (от улицы Володарского до улицы Дзержинского),
 участок улицы Симоновской (от улицы Победы до улицы Пролетарской),
 участок улицы Завальной (от улицы Преображенского до улицы Пролетарской),
 участок улицы Советской (от улицы Гагарина до дома № 9),
 участок улицы Октябрьской (от улицы Гагарина до дома № 9),
 участок улицы Революционной (от улицы Гагарина до улицы Ленина),
 участок улицы Лелекова (от улицы Гагарина до улицы Ленина),
 участок улицы Уверова (от улицы Гагарина до улицы Ленина),
 участок улицы Дзержинского (от начала до улицы Ленина),
 участок улицы Урицкого (от начала до улицы Парышкинской),
 улица Пролетарская,
 улица Преображенского,
 участок улицы Победы (от начала до дома № 29),
 участок улицы Мира (от начала до улицы Симоновской),
 участок улицы Красноармейской (от улицы Гагарина до улицы Парышкинской),
 участок улицы Володарского (от улицы Гагарина до улицы Парышкинской),
 участок улицы Парижской Коммуны (от улицы Гагарина до улицы Ленина),
 участок улицы Лунской (от дома № 6 до дома № 10),
 улица Сиверская,
 участок улицы Братства (от начала до дома № 24),
 участок улицы Горького (от начала до дома № 24),
 участок улицы Граве (от начала до улицы Горького),
 участок улицы Февральской (от улицы Сиверской до улицы Горького),
 участок улицы Боброва (от улицы Сиверской до улицы Горького),
 участок улицы Луговой (от улицы Братства до улицы Горького).

2.2.3. Фрагменты улично-дорожной сети, сложившиеся согласно плану уездного города Кириллова Новгородской губернии 1850 года (трассировка, исторические красные линии, исторические линии застройки, форма и размеры улиц):

участок вдоль озера Долгого (от улицы Лелекова дом № 1а до улицы Октябрьской дом № 1а),

участок улицы Революционной (от начала до улицы Гагарина),
 участок улицы Лелекова (от начала до улицы Гагарина),
 участок улицы Уверова (от начала до улицы Гагарина),
 участок улицы Победы (от дома № 29 до улицы Преображенского),
 участок улицы Преображенского (от дома № 48 до конца территории старого кладбища).

2.2.4. Фрагменты улично-дорожной сети, сложившиеся к 1960-м годам:
 участок улицы Белозерской (от дома № 12 до дома № 33),
 участок вдоль озера Долгого (от улицы Майской дом № 26 до улицы Пушкина, дом № 35)

участок улицы Воровского (от начала улицы до улицы Пушкина),
 участок улицы Майской (от начала улицы до улицы Пушкина),
 участок улицы Советской (от начала улицы до улицы Гагарина),
 участок улицы Октябрьской (от начала улицы до улицы Гагарина),
 участок улицы Пролетарской (от дома № 56 до конца улицы),
 участок улицы Преображенского (от дома № 46 до дома № 48),
 участок улицы Братства (от дома № 25а до конца улицы),
 участок улицы Горького (от дома № 21 до конца улицы),
 участок улицы Боброва (от улицы Гагарина до конца улицы Боброва),
 участок улицы Февральская (от улицы Горького до дома № 28),
 улица Матросова,
 участок улицы Маяковского (от начала до дома № 19);
 улица Судостроителей.

2.2.5. Местоположение исторических въездных направлений:
 восточный въезд в город со стороны старого кладбища – улица Преображенского,
 северо-западный въезд по улице Белозерской,
 южный въезд по улице Гагарина.

2.2.6. Местоположение современных мостов на исторических улицах:
 мост через реку Свягу, в створе улицы Костюничева,
 мост через реку Свягу, в створе улицы Базарной.

2.3. Исторически сложившиеся открытые композиционно завершённые городские пространства – площади.

Базарная площадь (местоположение, исторические красные линии, функциональное использование пространства).

2.4. Природная планировочная структура.

Элементы природного ландшафта – рельеф и водные объекты, влияющие на характер сложившейся планировочной структуры, взаимосвязь планировочной структуры с рельефом и водными объектами:

местоположение, контур береговой линии, русла, поймы, естественные склоны, зеркало воды, природных и искусственно созданных водных объектов: озеро Сиверское, озеро Долгое, залив Лохта, река Свияга и ее протоки.

2.5. Ценное городское озеленение.

Сложившаяся планировочная структура и благоустройство элементов городского озеленения:

- городской сквер перед стенами монастыря (Базарная площадь), ограниченный фасадом Казанского собора и улицами Гагарина, Преображенского, Победы (его местоположение, планировочная структура, максимально открытое пространство);
- парк Костюничева, ограниченный улицами Гагарина, Пролетарской, Преображенского, Гостинодворской (его местоположение и планировочная структура);
- парковая зона, ограниченная улицами Гагарина, Победы, Гостинодворской, Красноармейской, включая липовую и березовую аллеи (ее местоположение и планировочная структура);
- березовая аллея вдоль улицы Победы, от улицы Ленина до улицы Парышкинской (ее местоположение, принцип озеленения).

2.6. Исторически сложившиеся территории кладбищ и исторические захоронения.

Старое кладбище на улице Преображенского (кладбище Ивана Воина) (его местоположение, планировочная структура и функциональное использование территории).

3. Объемно-пространственная структура.

Объемно-пространственная структура исторического поселения, в том числе принципы, характеризующие его типологическое и композиционное своеобразие:

- объемно-пространственная структура исторического поселения, представляющая собой сложную градостроительную композицию, сложившуюся в соответствии с особенностями природных элементов ландшафта: водных объектов (озер Сиверского, Долгого, залива Лохта), рельефа (узкая вытянутая в меридиональном направлении гряда, полого возвышающаяся над озерами) и высокоствольной растительности;
- объемно-пространственная структура, основанная на контрасте между преимущественно одно-двухэтажной застройкой и высотными архитектурными доминантами;
- доминирующая роль Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв., местоположение и локальное влияние на объемно-пространственную композицию высотных доминант: Казанской церкви, начало XIX века, ул. Базарная, 3, Церкви Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина,

1798 г., ул. Преображенского, 33, Церкви Двенадцати Апостолов, 1835 г., ул. Гагарина, 84 – при воссоздании главы и колокольни;

- периметральная композиционная структура кварталов конца XVIII – XIX веков: дискретная «с прозорами» застройка улиц и площадей, закрепление зданиями углов кварталов.

3.1. Градостроительные комплексы.

3.1.1. Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв.

Архитектурный комплекс монастыря; доминирование Церкви Иоанна Лествичника, Успенского собора, Колокольни, угловых башен монастыря: Вологодской, Московской, Кузнечной, Белозерской, главных фасадов ансамбля монастыря, представленных высокими стенами с Казанской, Косой, Котельной, Свиточной, Хлебной и Поваренной башнями; открытые незастроенные пространства вокруг монастыря; Казанская часовня, XIX века и Богадельня, середина XIX века; естественный рельеф местности, склоны холмов Ивановского и Успенского монастырей; существующий урез воды; отсутствие высотных акцентов вокруг ансамбля.

3.1.2. Архитектурно-градостроительный комплекс «Подмонастырская Большая слобода».

Доминирующая роль Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря и Казанской церкви; исторически сложившаяся открытая, незастроенная территория вокруг монастыря, равнинный рельеф территории, существующее положение реки Свияги и ее задернованные склоны, береговая линия Сиверского и Долгого озер. Характерная историческая одно-двухэтажная застройка, преимущественно каменная, по северному, восточному и южному периметру территории. Существующие озелененные и благоустроенные пространства: Парк Костюничева, Городской сквер напротив Казанского собора, Липовая и Березовая аллеи у памятника-монумента Родина-Мать.

3.1.3. Архитектурно-градостроительный комплекс «Обшара».

Возвышенный участок местности с понижением к монастырю, ограниченный рекой Свиягой, озерами Долгое и Сивирское, улицами Кирова, Майской и Белозерской с характерной исторической одноэтажной деревянной застройкой, сложившейся к середине XX века, благоустроенное пространство внутридомовых территорий, озеленение, береговая линия озер Долгое и Сивирское.

3.1.4. Инженерно-градостроительный комплекс «Кузьминский канал».

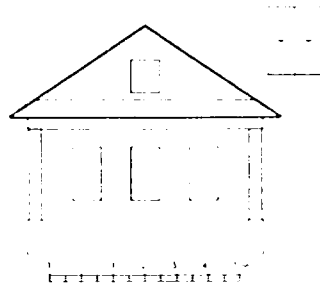
Искусственный судоходный канал с укрепленными стенками, открытая территория по берегам канала с элементами благоустройства, озеленение, фронт улицы с одноэтажной деревянной застройкой, расположенной по бокам канала.

3.1.5. Архитектурно-ландшафтный комплекс «Мыс Городецкий».

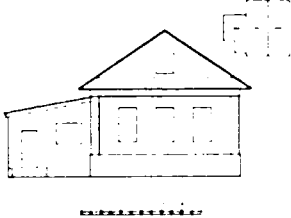
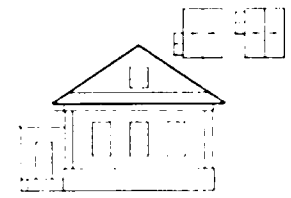
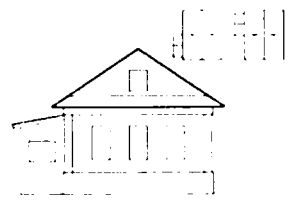
Современная конфигурация территории мыса, береговая линия озера Сиверское и залива Лохта, березовая роща, улица Сиверская с характерной исторической одно-двухэтажной деревянной, дискретной застройкой.

3.2. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики застройки.**3.2.1. Характерные типы исторической застройки. Деревянные здания.**

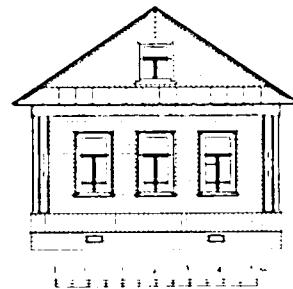
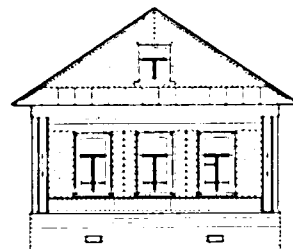
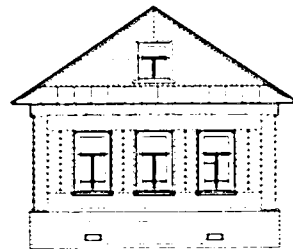
Тип Д 1.1. Деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей



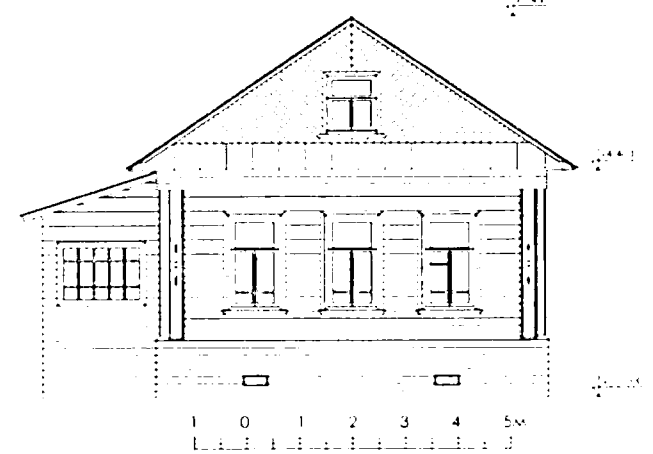
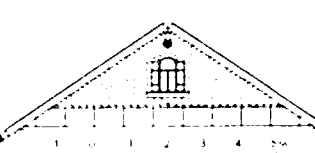
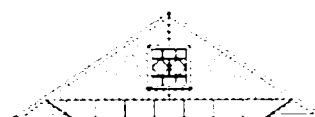
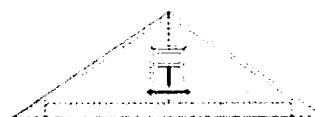
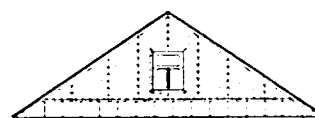
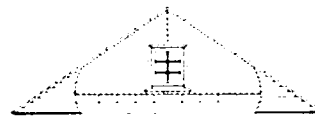
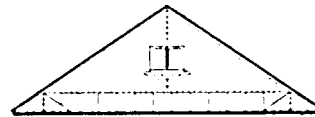
Объемно-пространственная структура



Вариант оформления фасадов

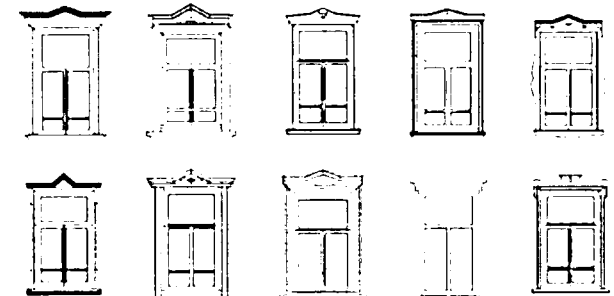


Вариант оформления фронтона и карниза



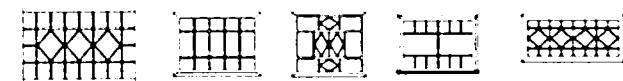
Вариант оформления окон

на главном фасаде



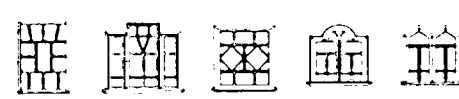
0 1 2м

на пристройке



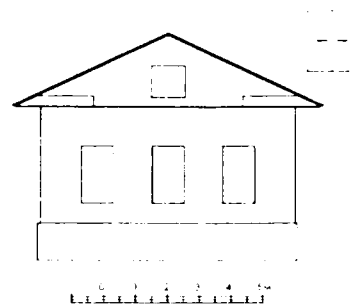
0 1 2м

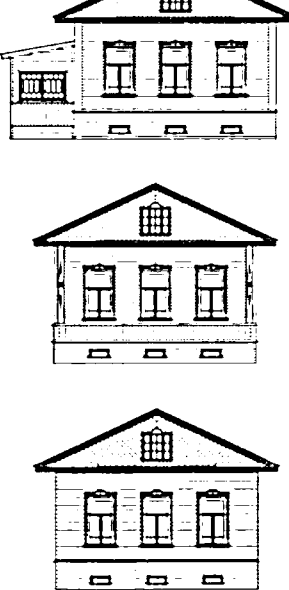
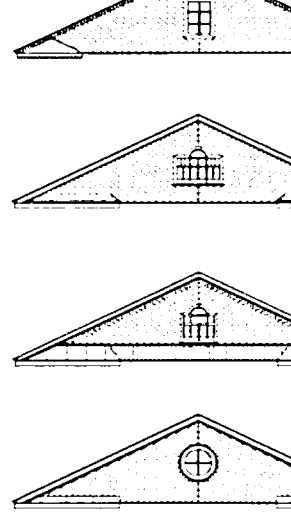
во фронтоне

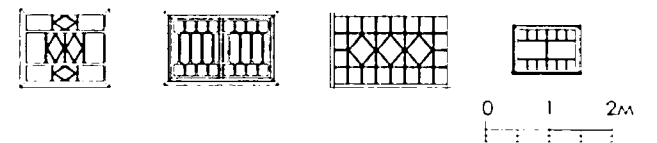
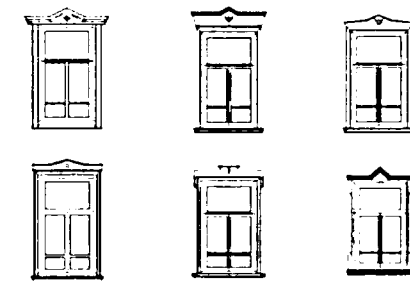
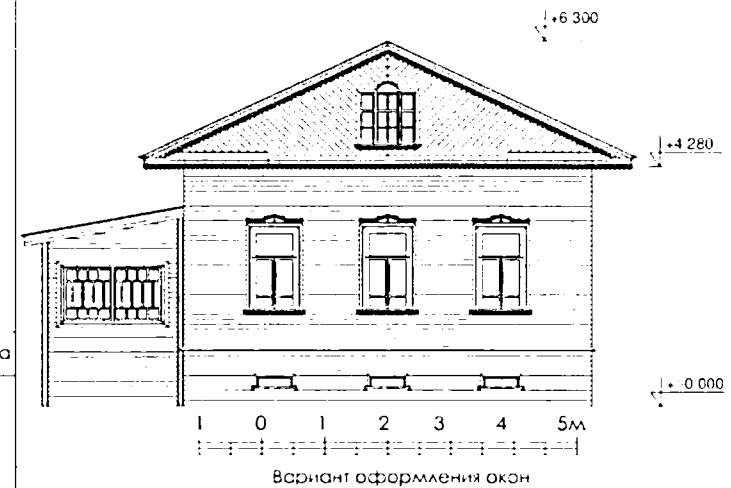


0 1 2м

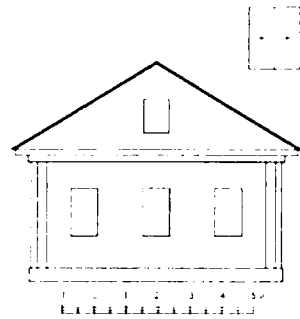
Тип Д 1.2. Деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей и разорванным фронтоном



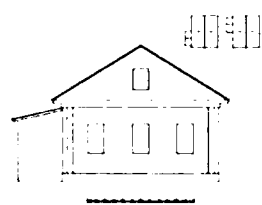
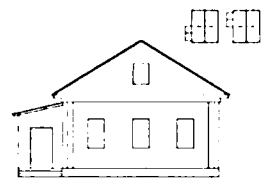
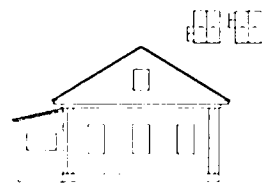
Объемно-пространственная структура	Вариант оформления фасадов	Вариант оформления фронтона и карниза
		 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



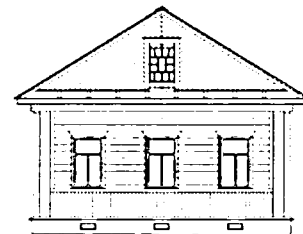
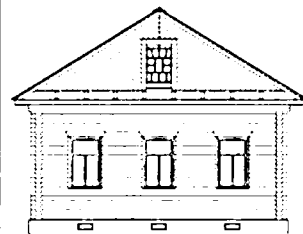
Тип Д 1.3. Деревянный бревенчатый одноэтажный в три окна по главному фасаду с двухскатной крышей



Объемно-пространственная структура

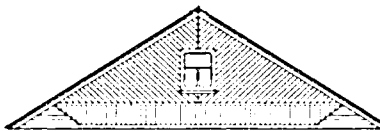
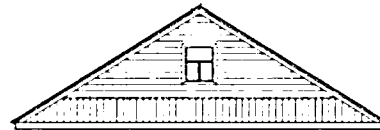
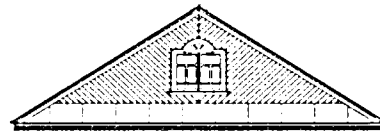


Вариант оформления фасадов

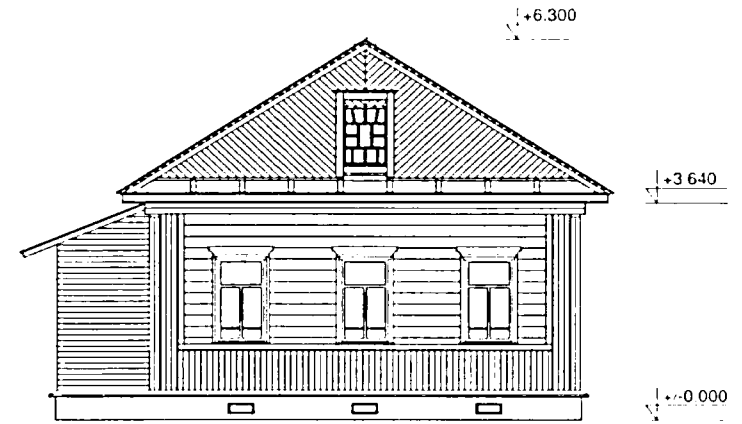


1 2 3 4 5

Вариант оформления фронтона и карниза



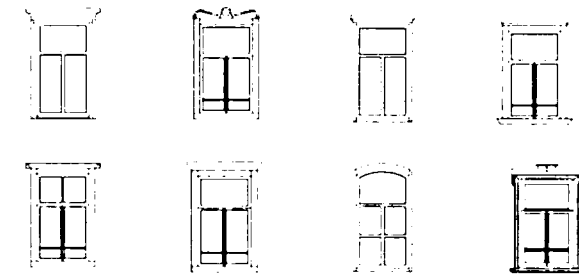
1 2 3 4 5



1 0 1 2 3 4 5 м

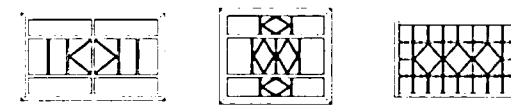
Вариант оформления окон

- на главном фасаде



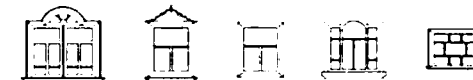
0 1 2 м

- на пристройке



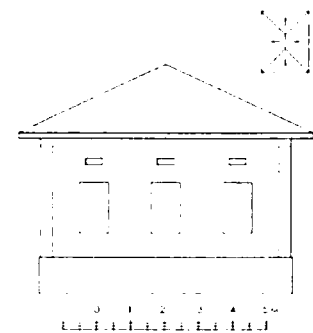
0 1 2 м

- во фронтоне



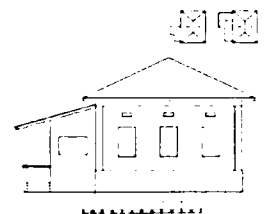
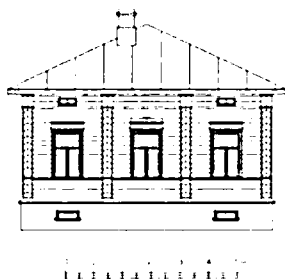
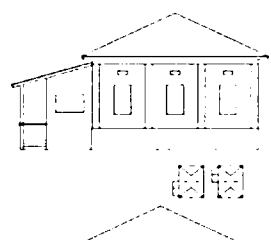
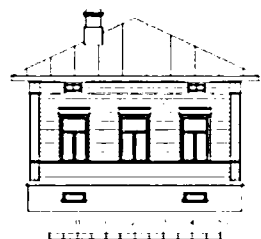
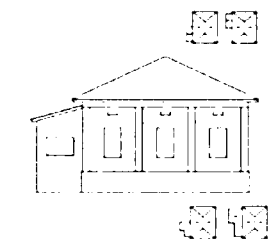
0 1 2 м

Тип Д 1.4. Деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду, антресольным этажом и вальмовой крышей

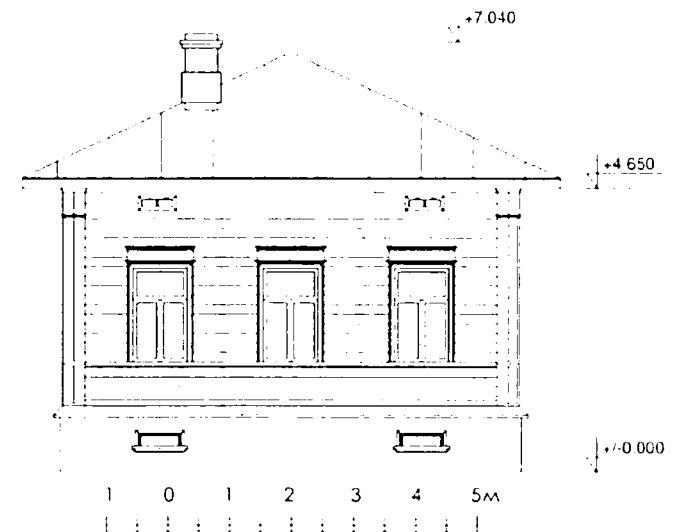
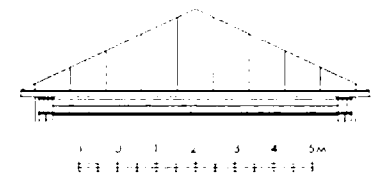
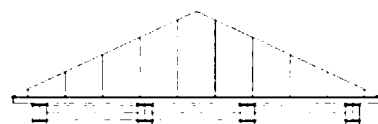


Объемно-пространственная структура

Вариант оформления фасадов

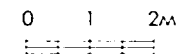


Вариант оформления карниза под вальмовой кровлей

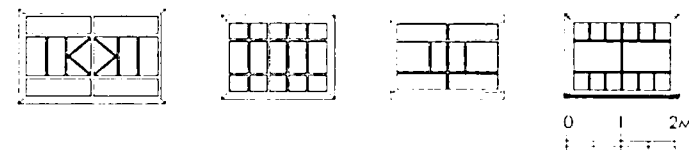


Вариант оформления окон

- на главном фасаде



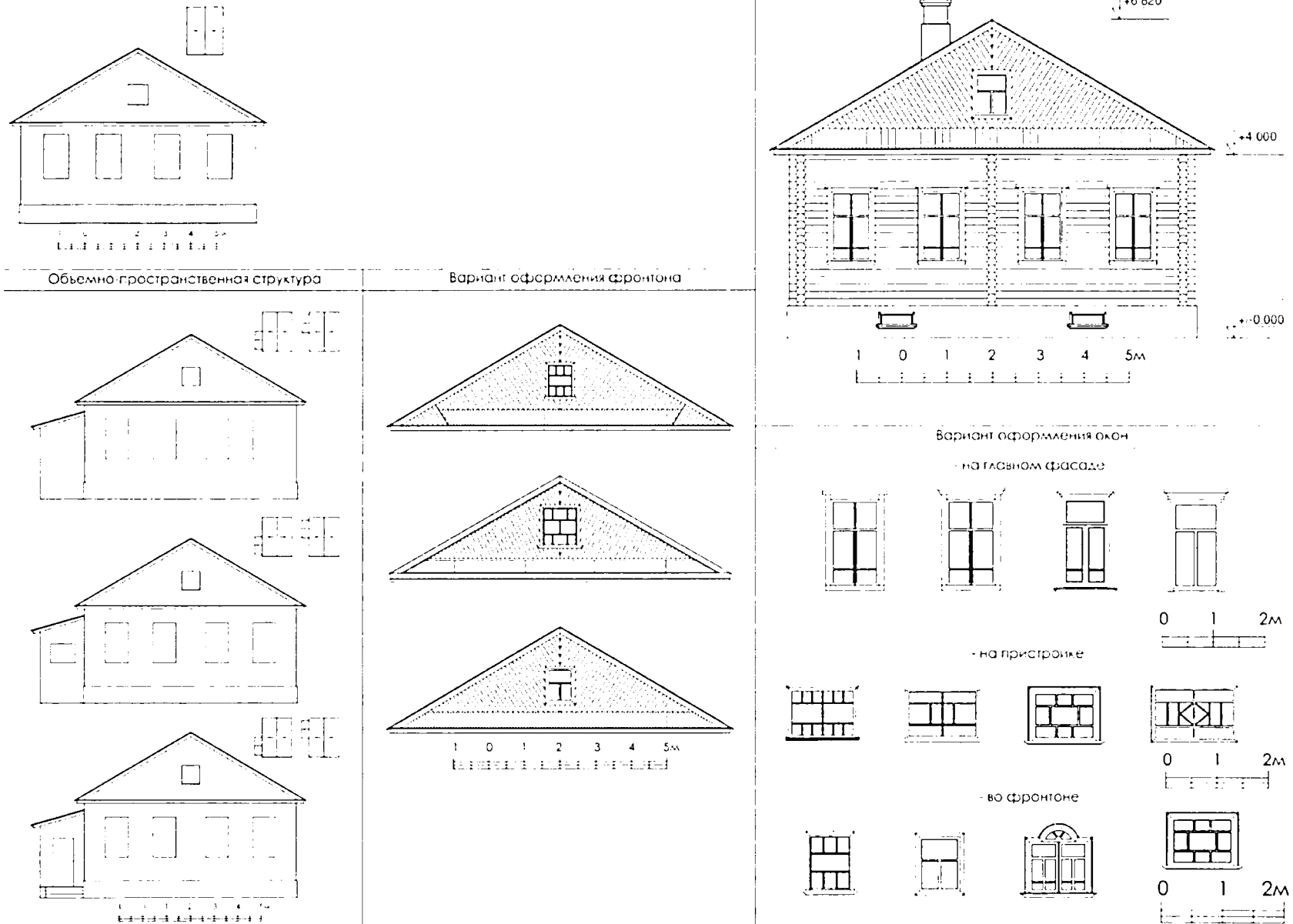
- на пристройке



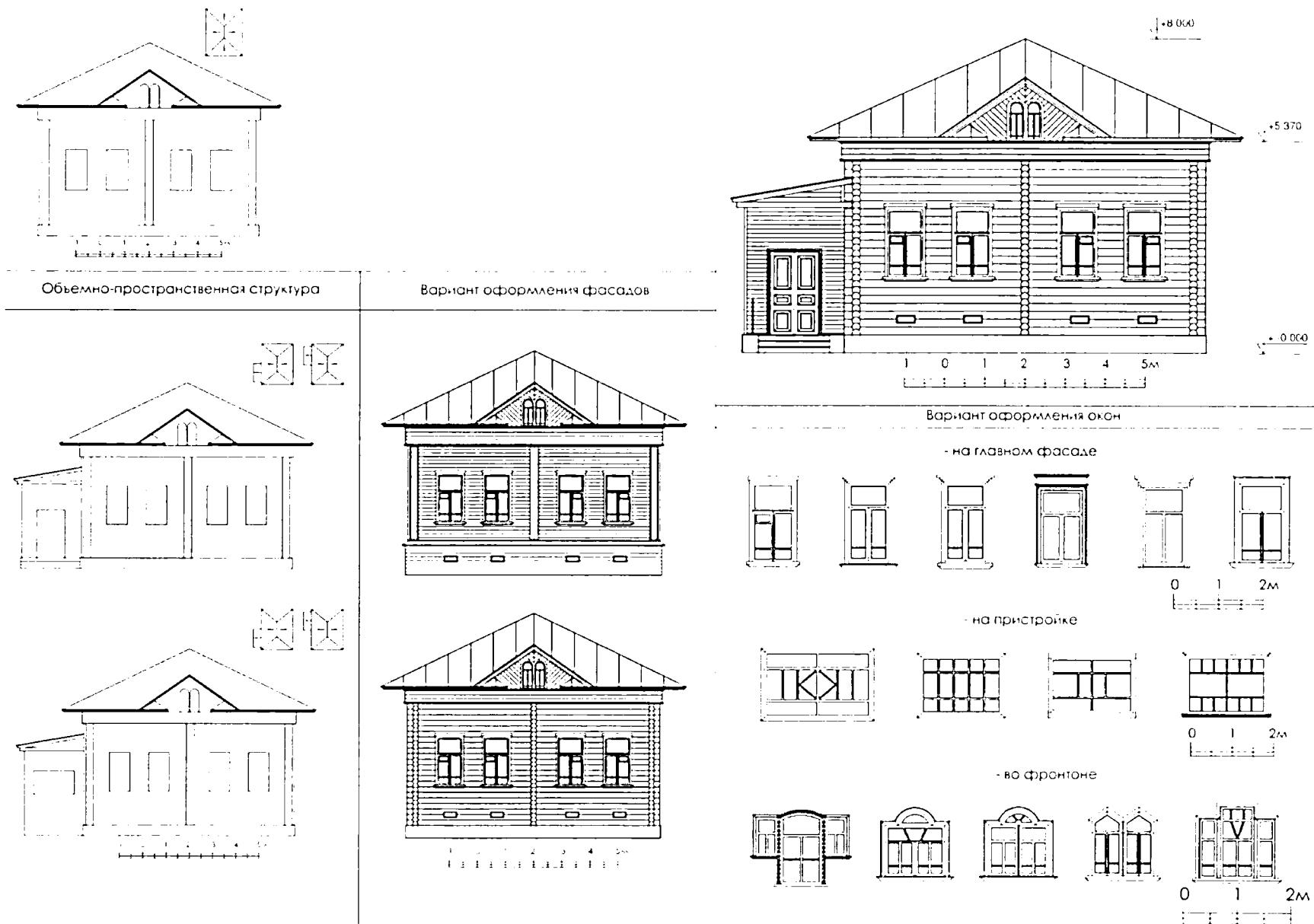
Тип Д 1.5. Деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с двухскатной крышей



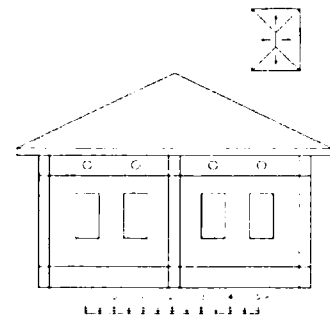
Тип Д 1.6. Деревянный бревенчатый одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с двухскатной крышей



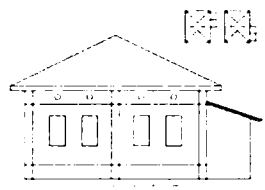
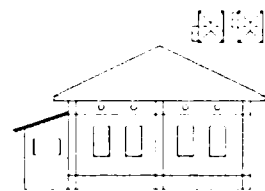
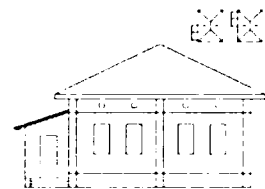
Тип Д 1.7. Деревянный бревенчатый одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с вальмовой крышей



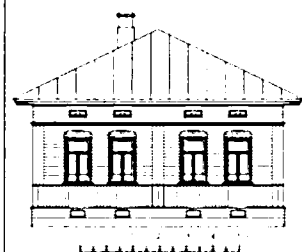
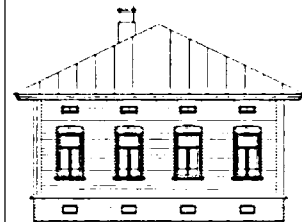
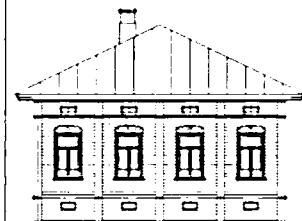
Тип Д 1.8. Деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду, антресольным этажом и вальмовой крышей



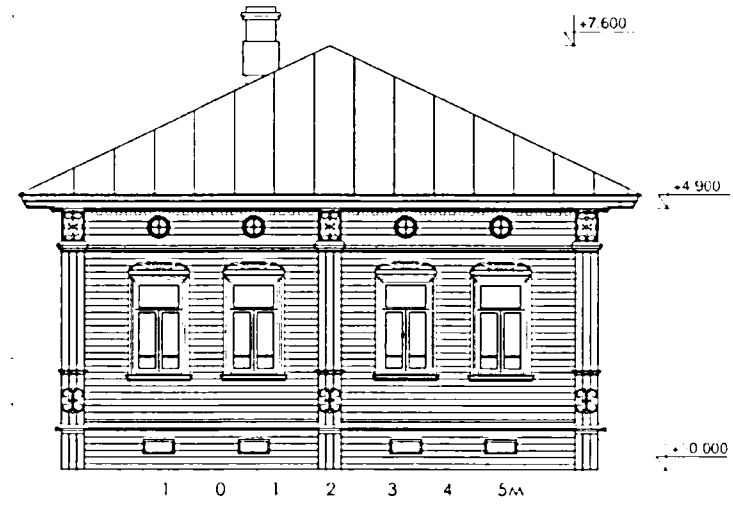
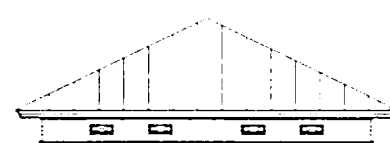
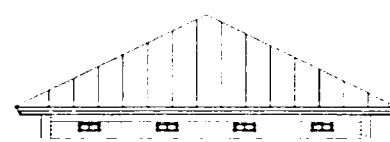
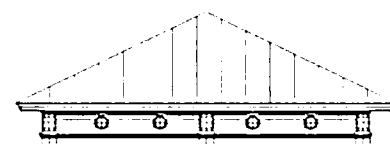
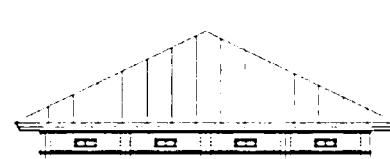
Объемно-пространственная структура



Вариант оформления фасадов

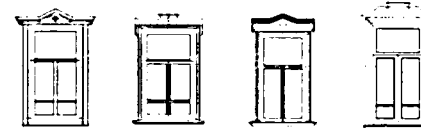
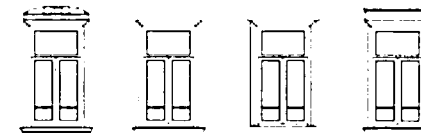


Вариант оформления развитого карниза под вальмовой кровлей



Вариант оформления окон

- на главном фасаде



- на пристройке



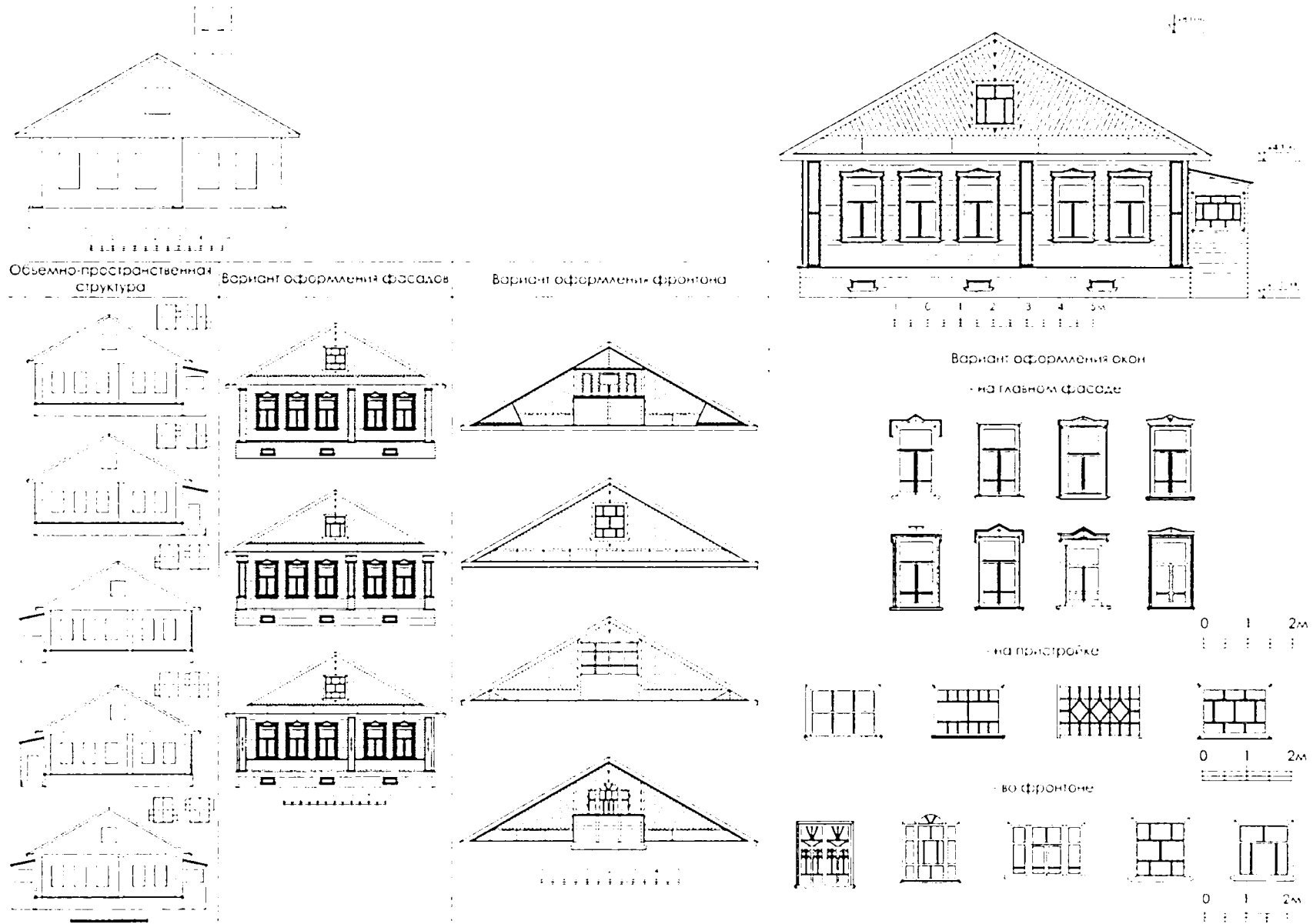
Фронтон



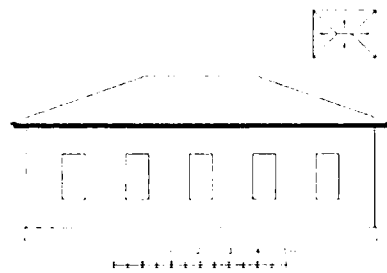
Тип Д 1.8.1. Деревянный бревенчатый одноэтажный в четыре окна по главному фасаду, антресольным этажом и вальмовой крышей



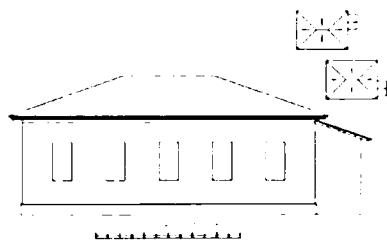
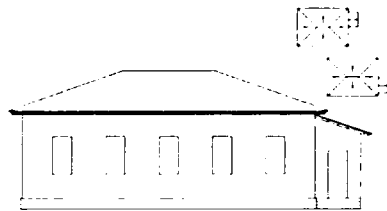
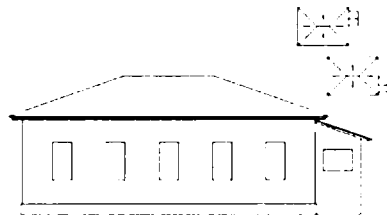
Тип Д 1.9. Деревянный одноэтажный в пять оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей



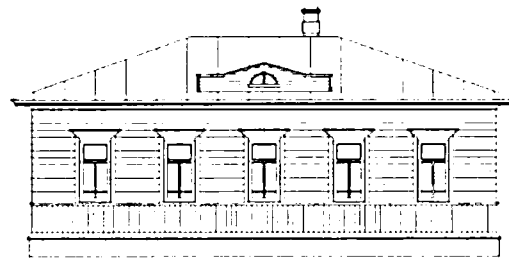
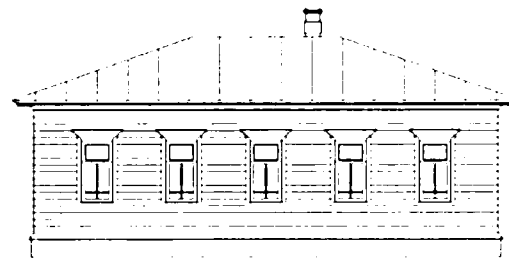
Тип Д 1.10. Деревянный одноэтажный в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



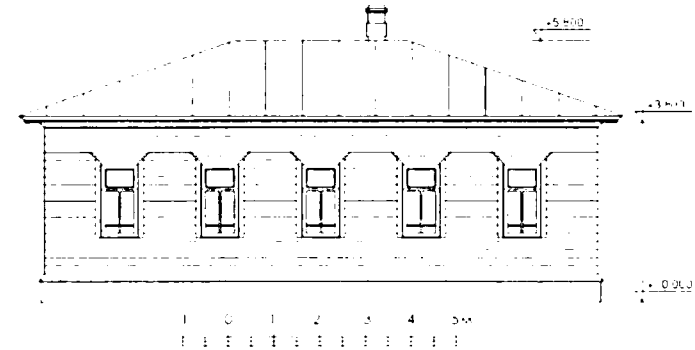
Объемно-пространственная структура



Вариант оформления фасадов

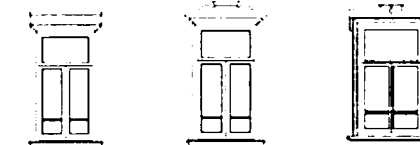
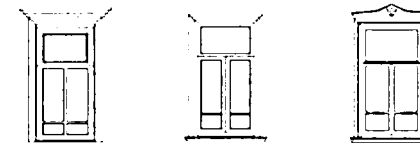


1 0 2 3 4 5м



Вариант оформления окон

- на главном фасаде



0 1 2м

- на пристройке



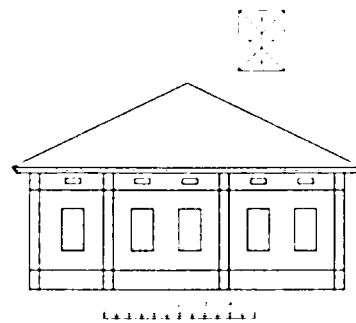
0 1 2м

Фронтон

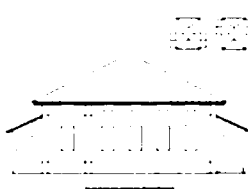
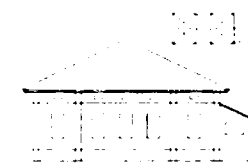
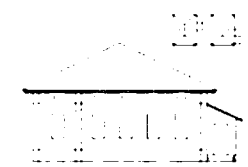
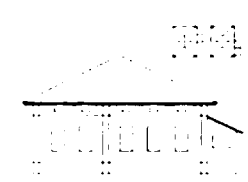


0 1 2м

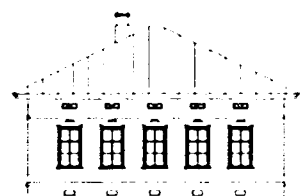
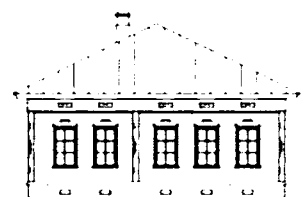
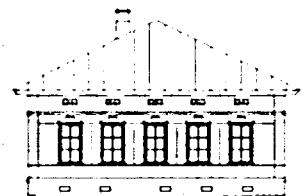
Тип Д 1.11. Деревянный одноэтажный в пять оконных осей по главному фасаду, антресольным этажом и вальмовой крышей



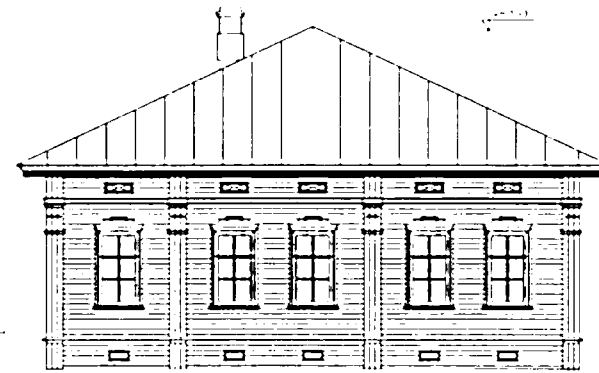
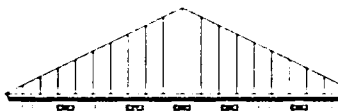
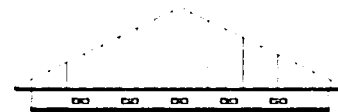
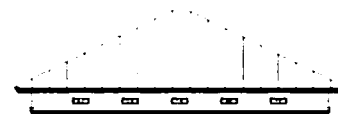
Объемно-пространственная структура



Вариант оформления фасадов

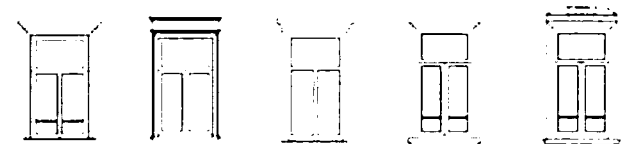


Вариант оформления развитого карниза под вальмовой крышей



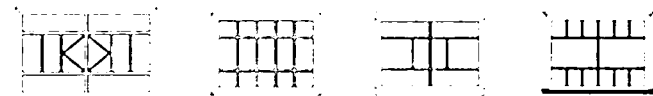
Вариант оформления окон

на главном фасаде



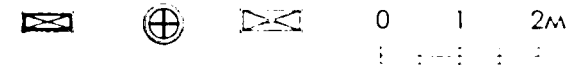
0 1 2м

на пристройке



0 1 2м

на антресоли



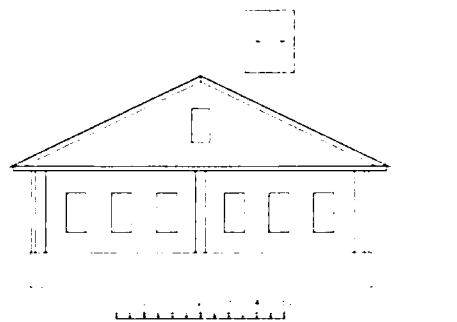
0 1 2м

Фронтон

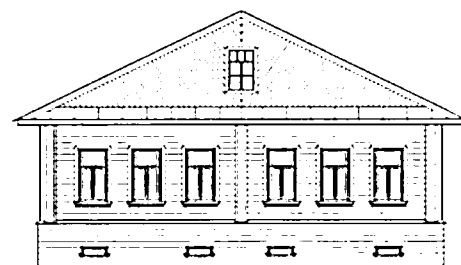
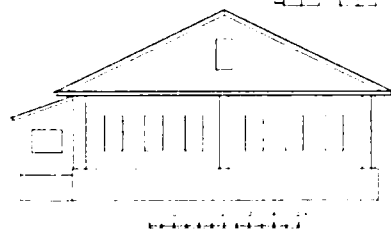
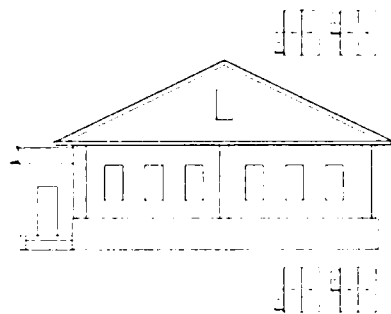


0 1 2м

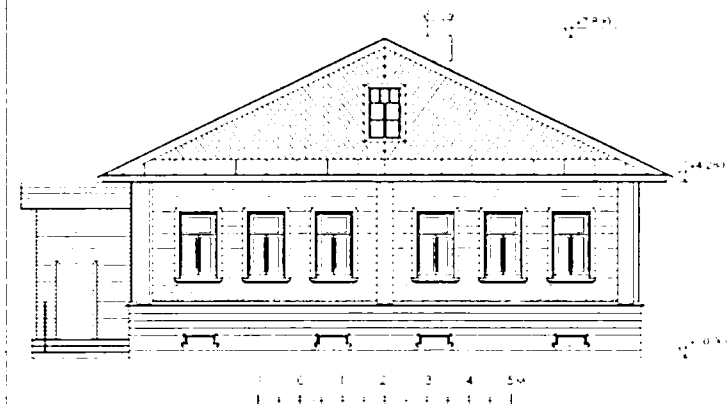
Тип Д 1.12. Деревянный одноэтажный в шесть оконных осей по главному фасаду с двухскатной крышей



Объемно-пространственная структура

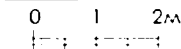


Вариант оформления фасада

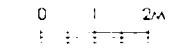


Вариант оформления окон

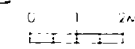
- на главном фасаде



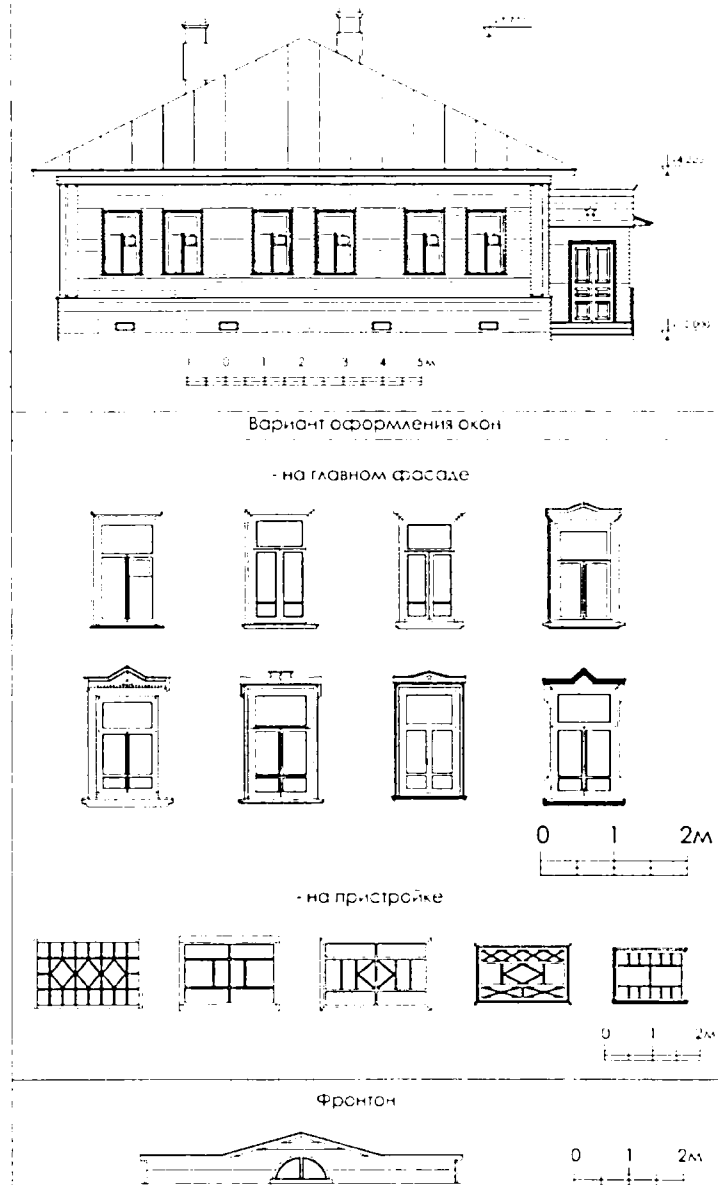
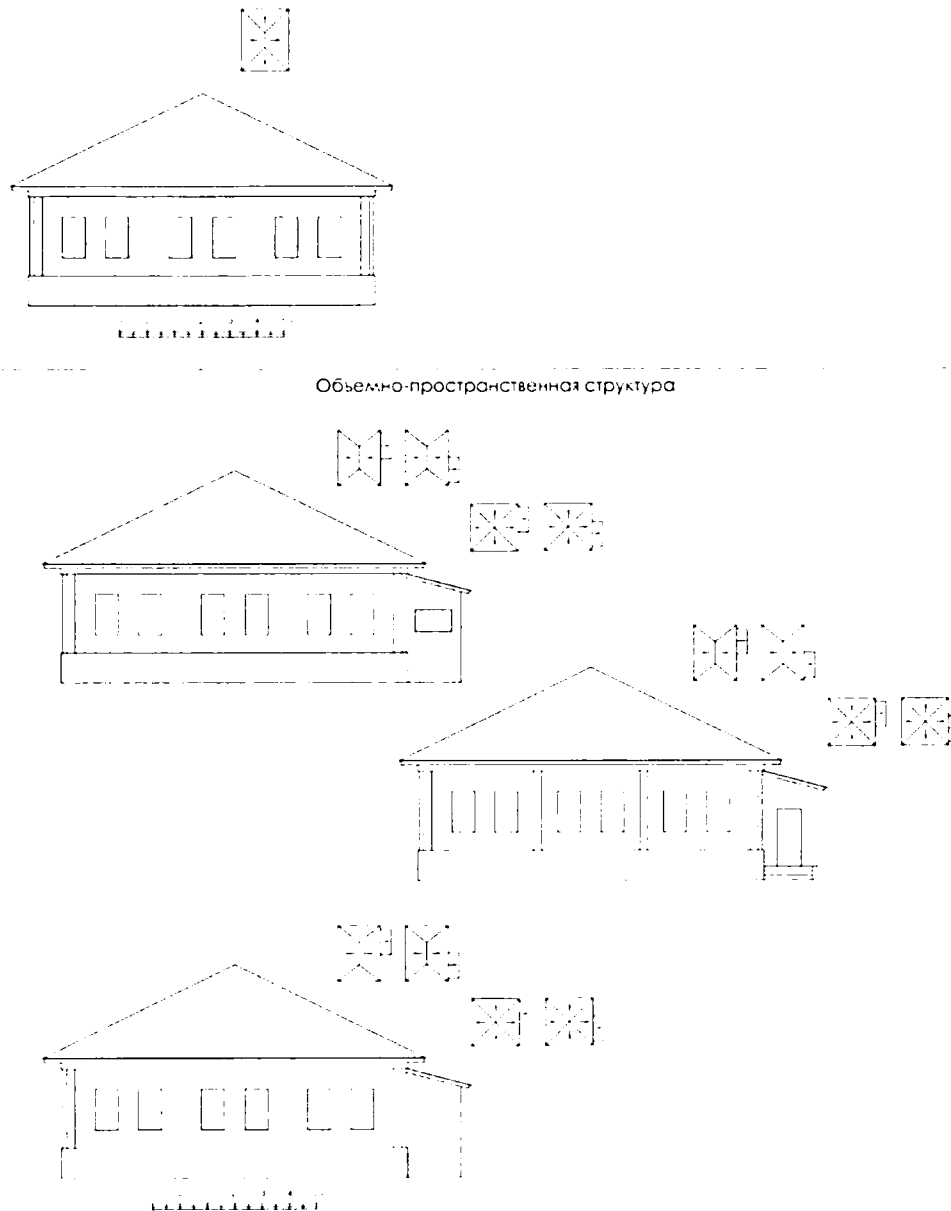
- на пристройке



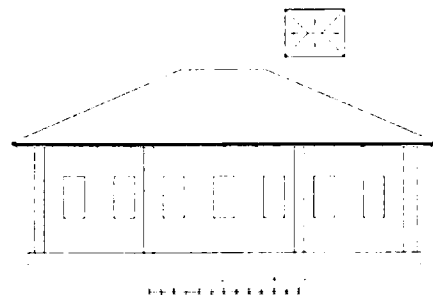
- во фронте



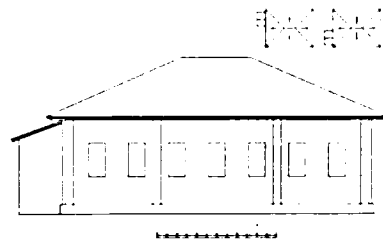
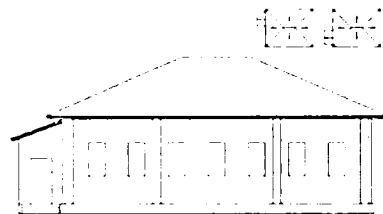
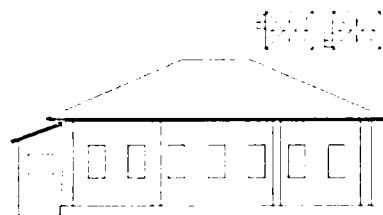
Тип Д 1.13. Деревянный одноэтажный в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



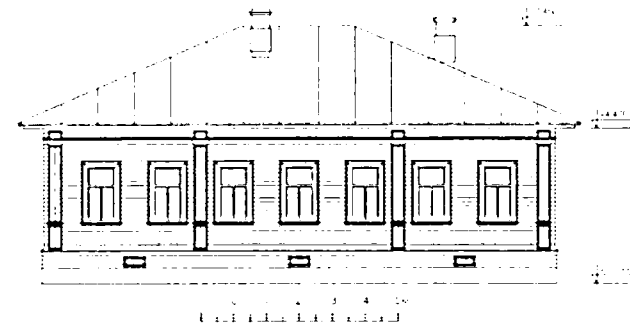
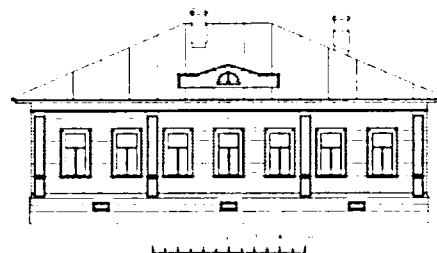
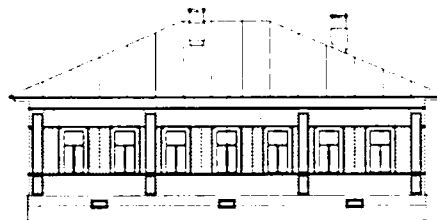
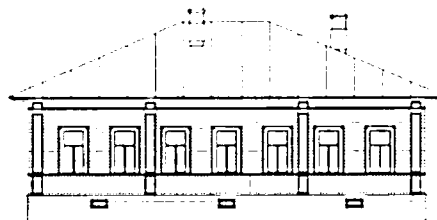
Тип Д 1.14. Деревянный одноэтажный в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



Объемно-пространственная структура

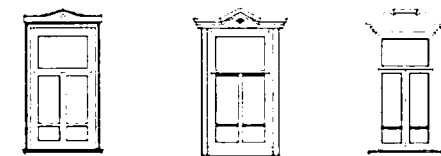
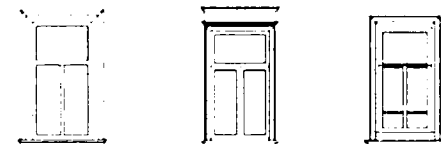


Вариант оформления фасадов



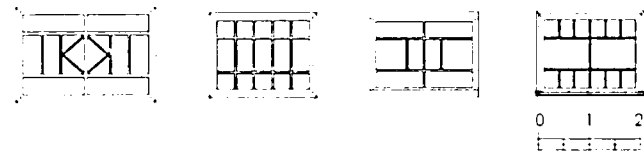
Вариант оформления окон

- на главном фасаде



0 1 2м

- на пристройке



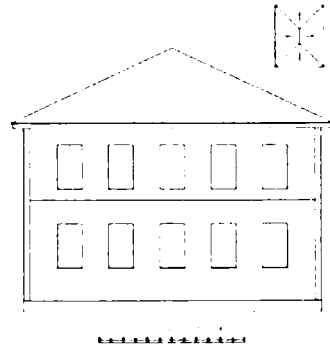
0 1 2м

Фронтон

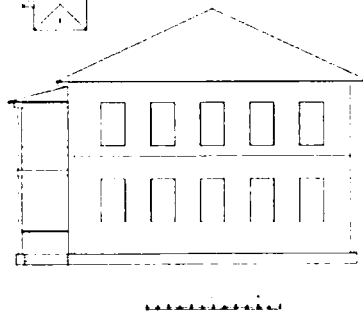
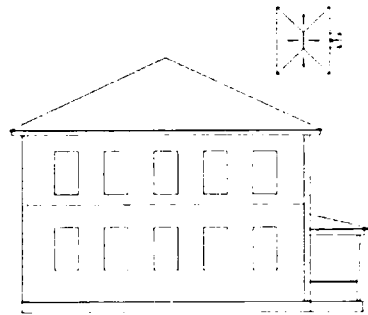


0 1 2м

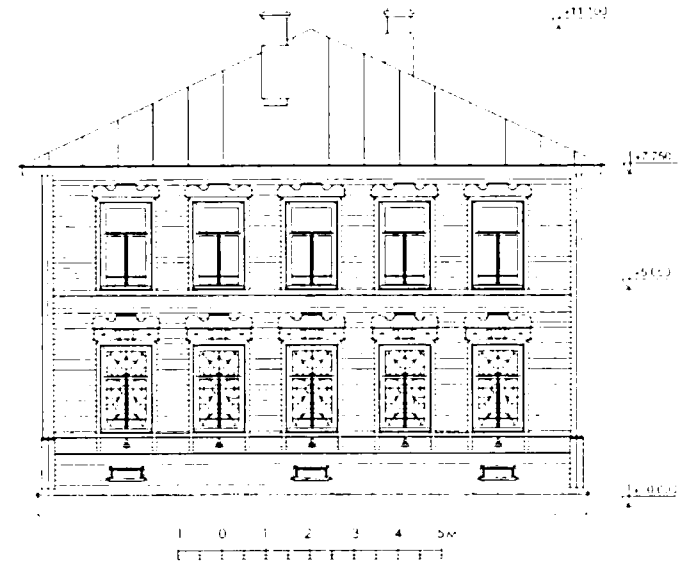
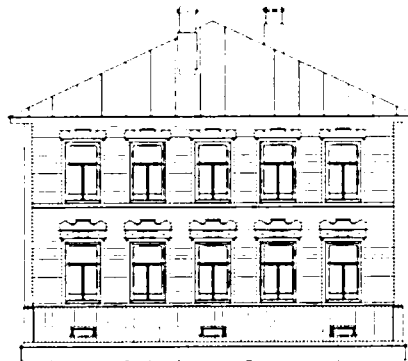
Тип Д 2.1. Деревянный двухэтажный в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



Объемно-пространственная структура

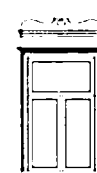
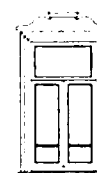
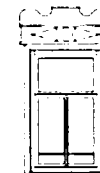
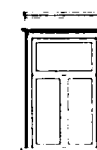
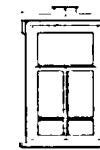


Вариант оформления фасадов

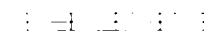


Вариант оформления окон

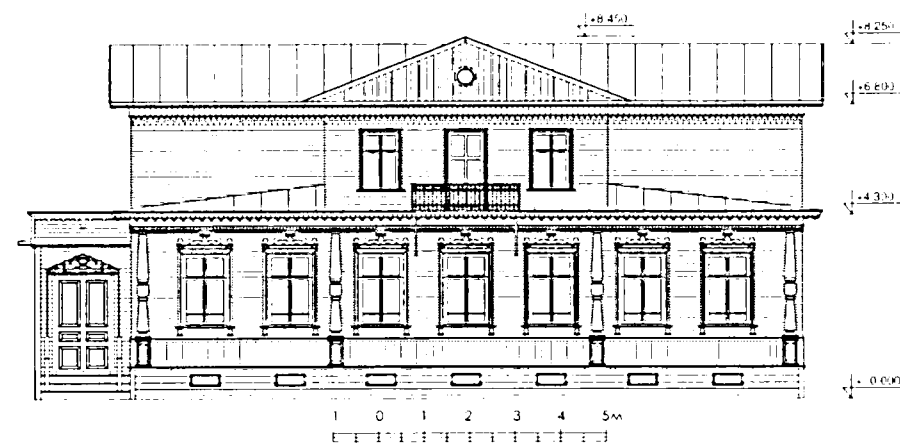
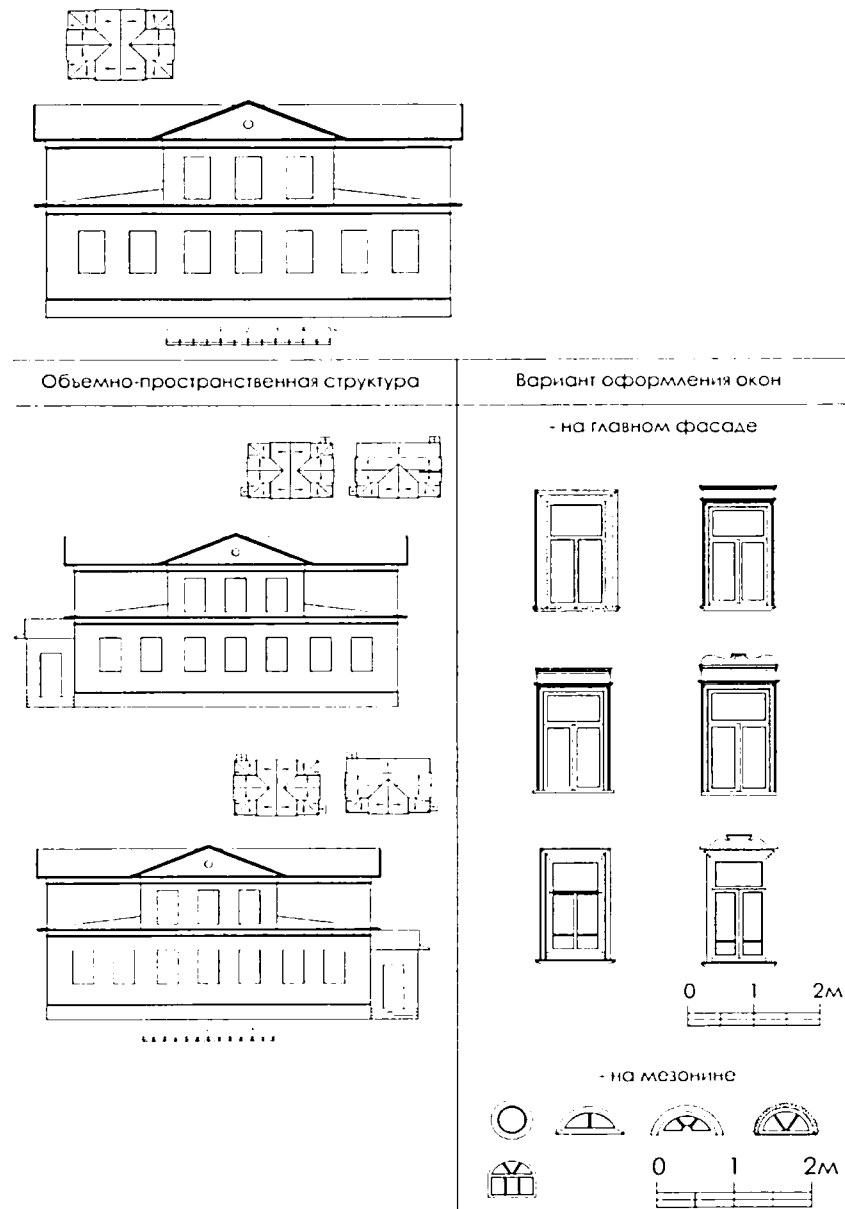
на главном фасаде



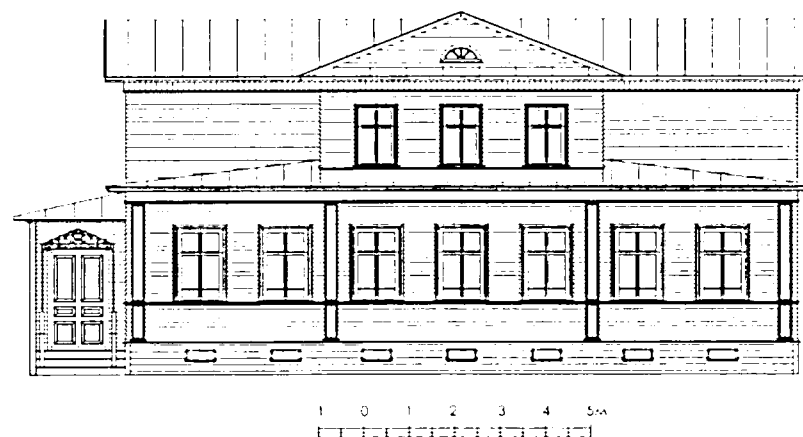
0 1 2м



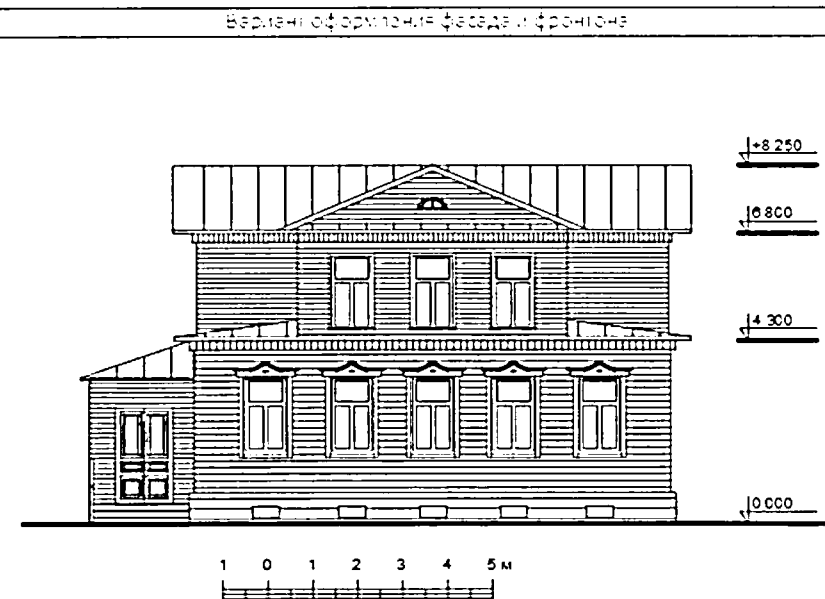
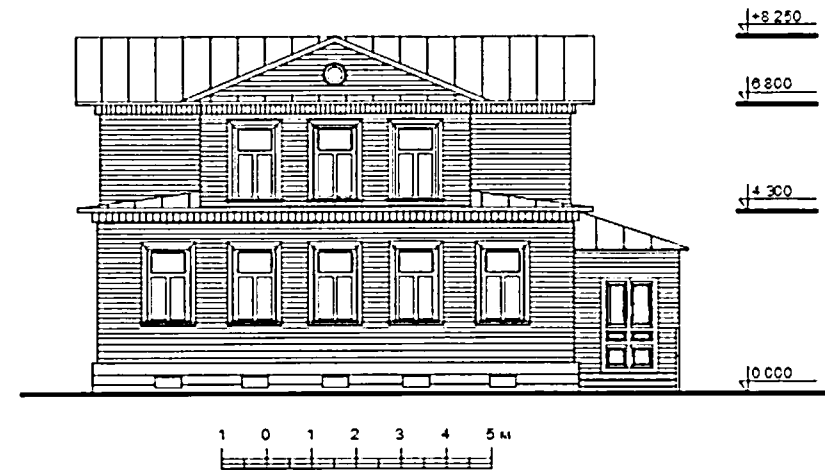
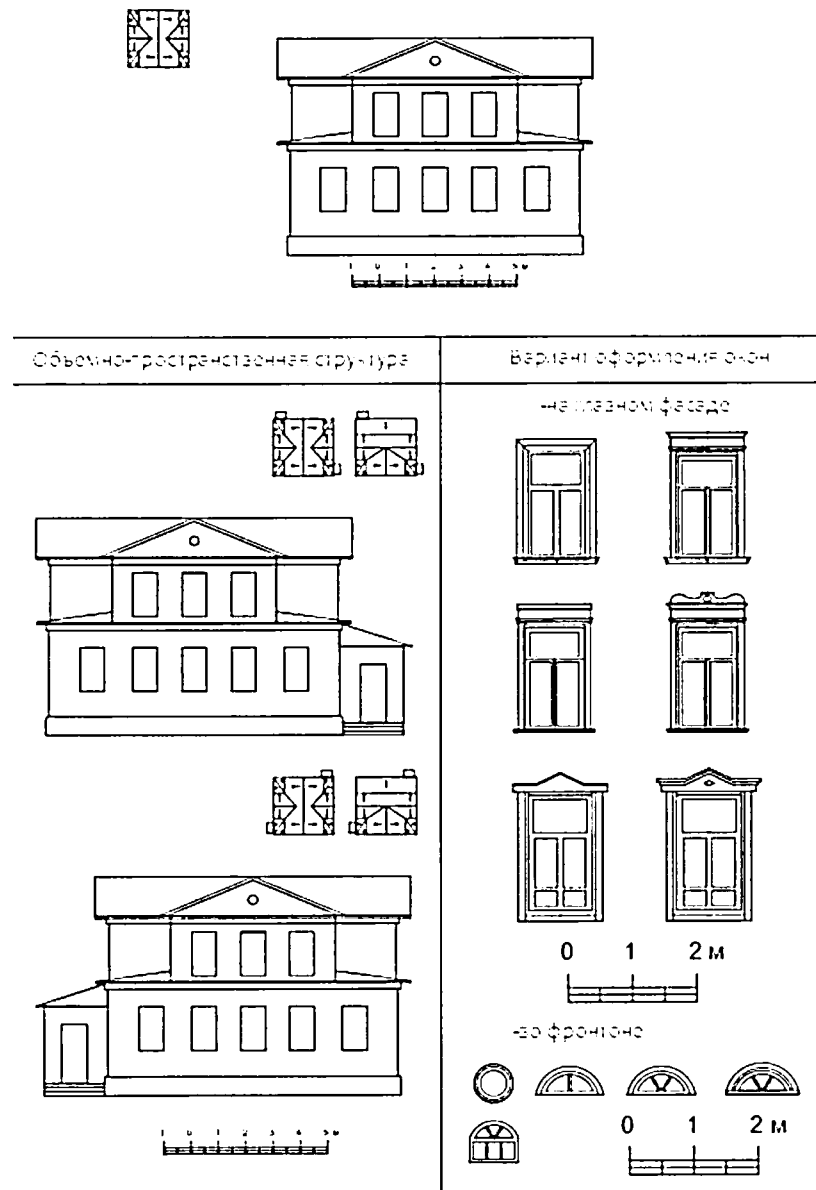
Тип Д 2.2. Деревянный двухэтажный в семь оконных осей по главному фасаду с мезонином и комбинированной крышей



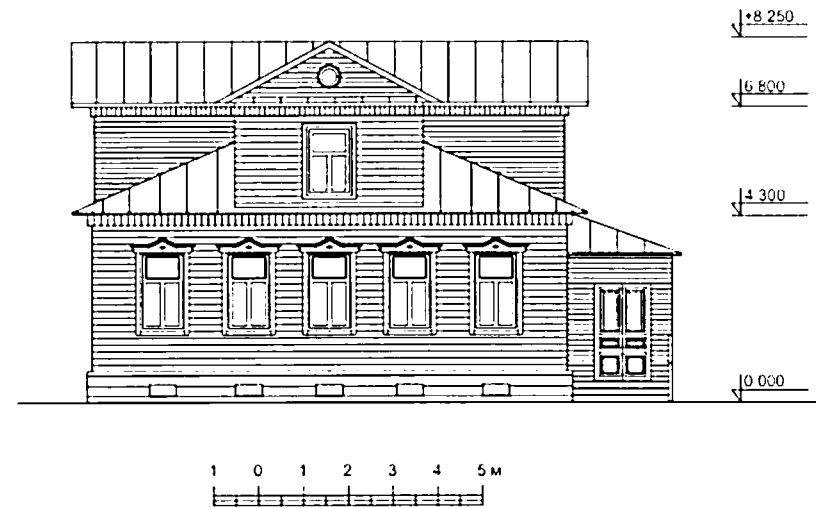
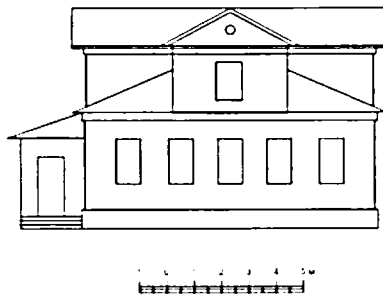
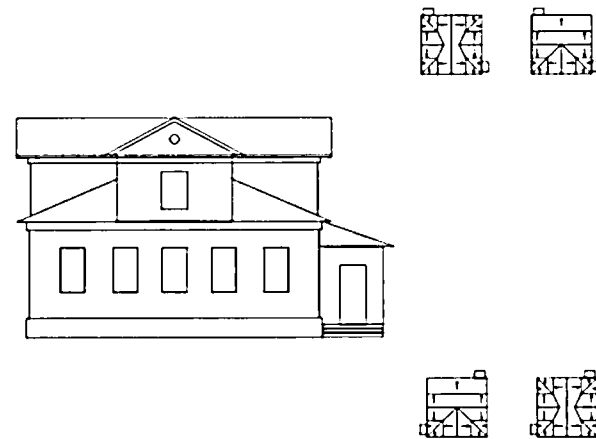
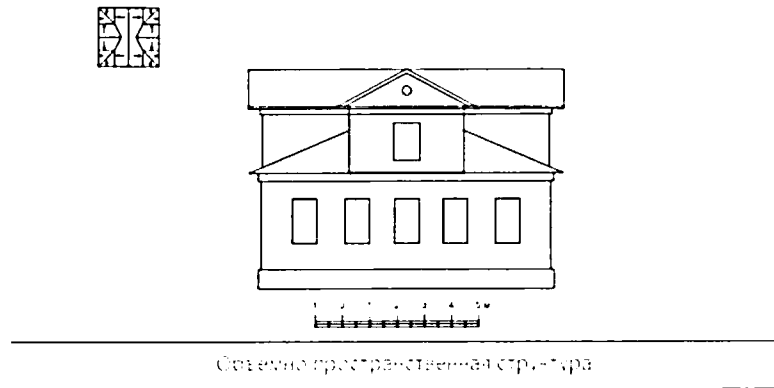
Вариант оформления фасада и фронтона



Тип Д 2.3. Деревянный двухэтажный в пять оконных осей по главному фасаду с мезонином и комбинированной крышей

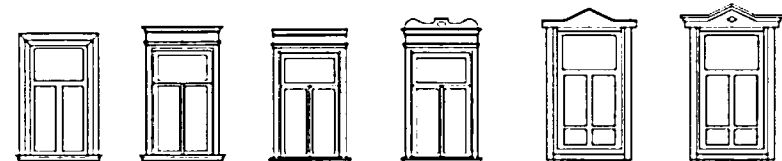


Тип Д 2.4. Деревянный двухэтажный в пять оконных осей по главному фасаду с мезонином и комбинированной крышей



Вариант с отделкой фасада

из таблица 2.4.1

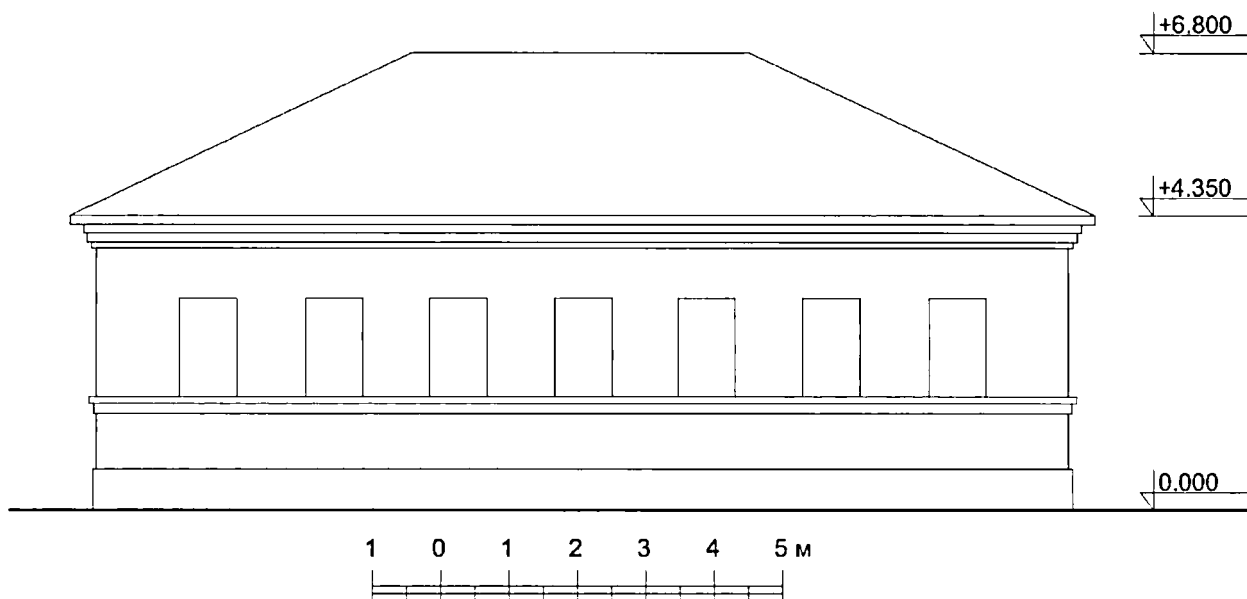


Виды крыш

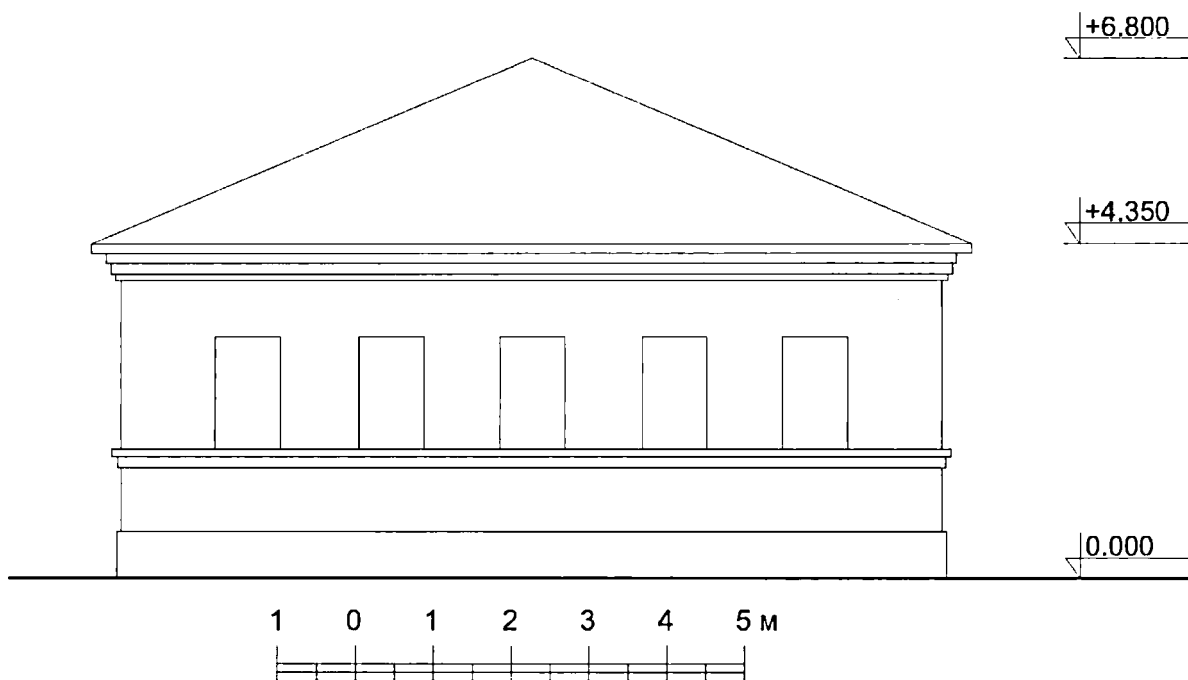


3.2.2. Характерные типы исторической застройки. Каменные здания.

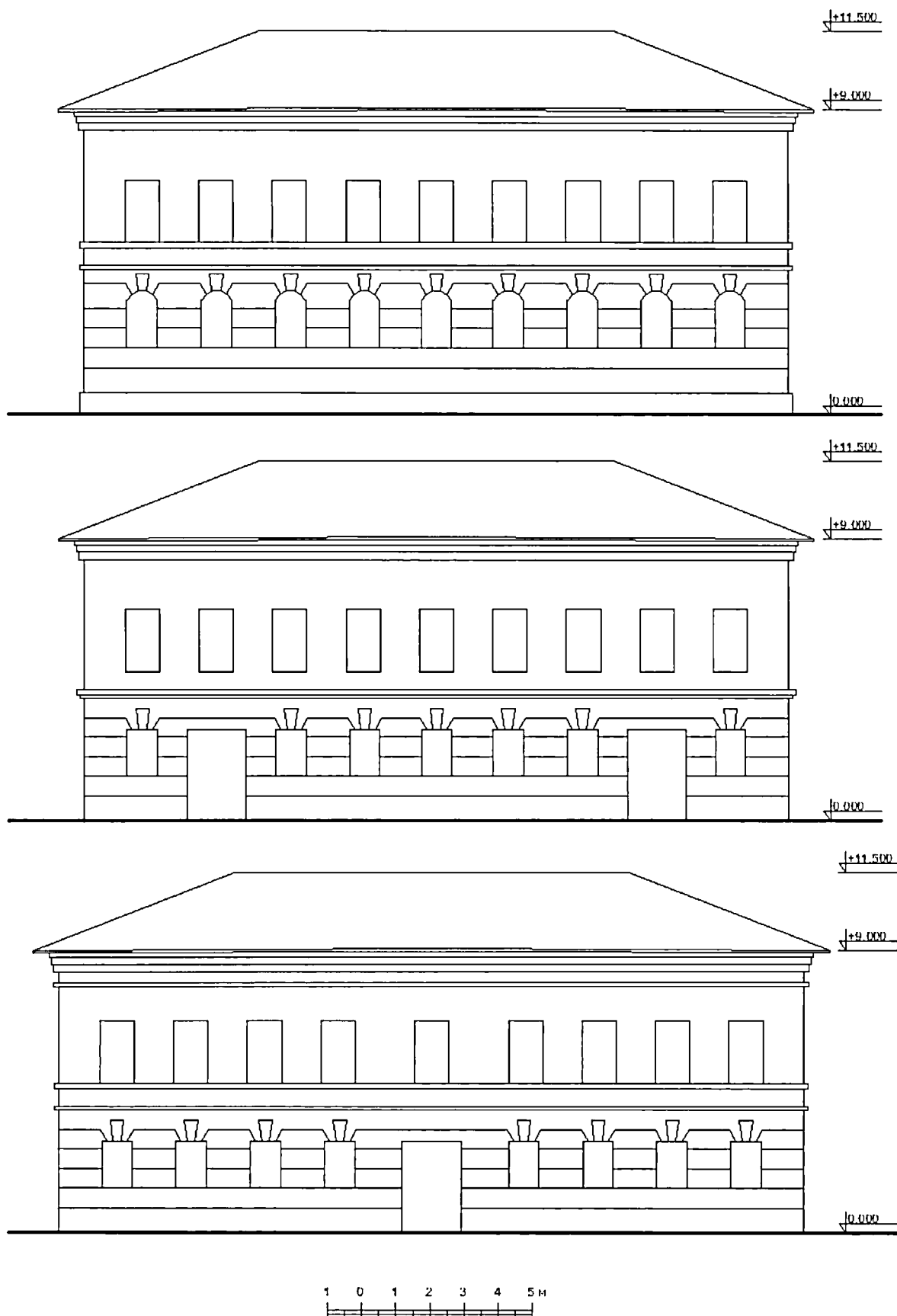
Тип К 1.1. Одноэтажный каменный в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



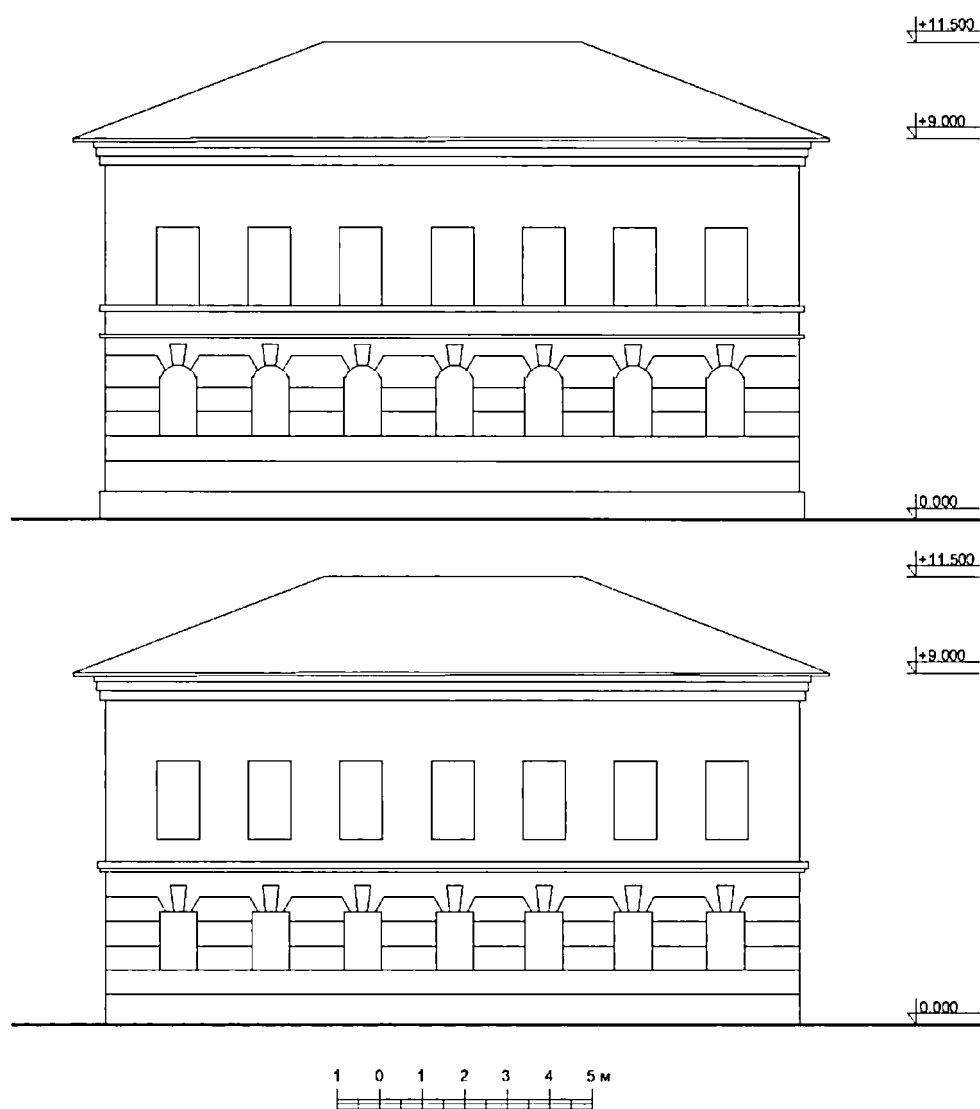
Тип К 1.2. Одноэтажный каменный в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



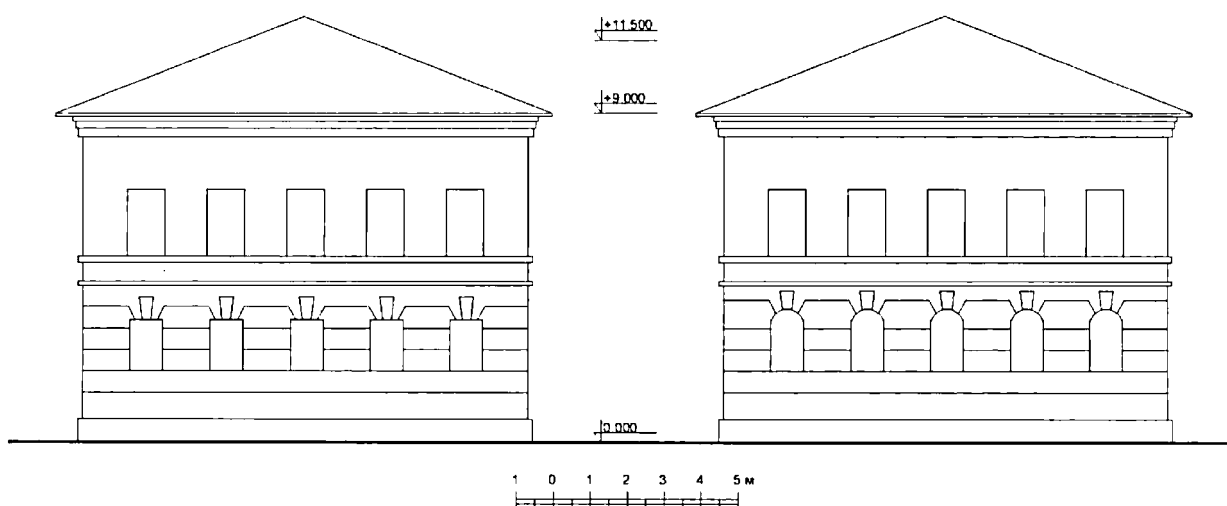
Тип К 2.1. Двухэтажный каменный в девять оконных осей
по главному фасаду с вальмовой крышей



Тип К 2.2. Двухэтажный каменный в семь оконных осей
по главному фасаду с вальмовой крышей

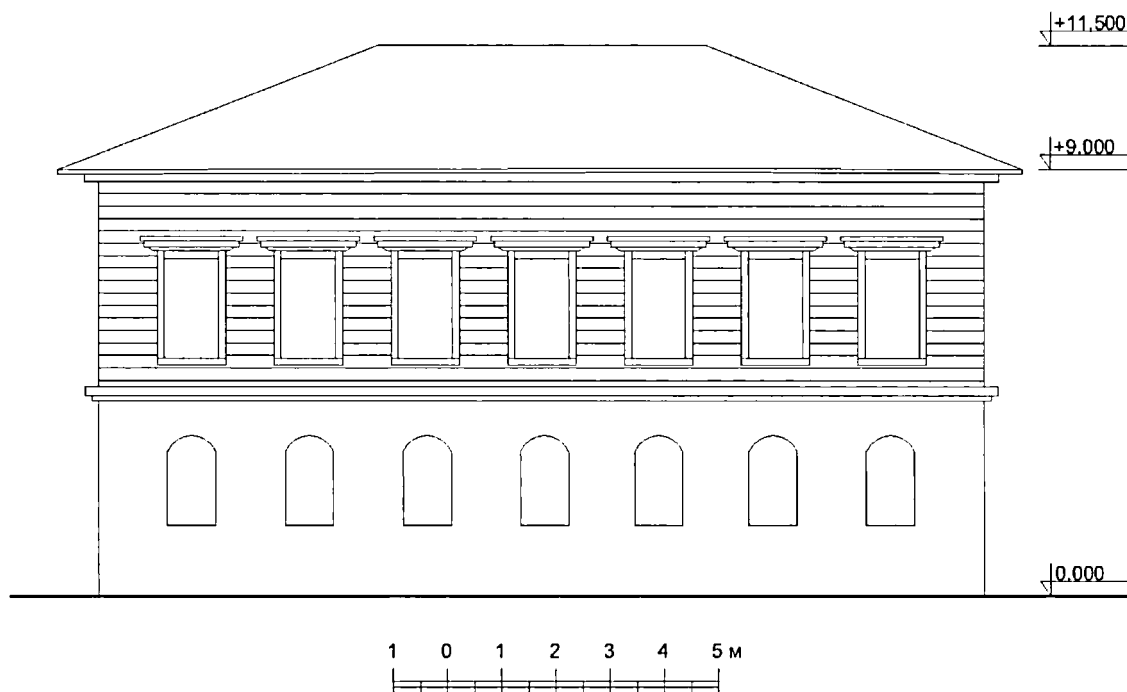


Тип К 2.3. Двухэтажный каменный в пять оконных осей
по главному фасаду с вальмовой крышей

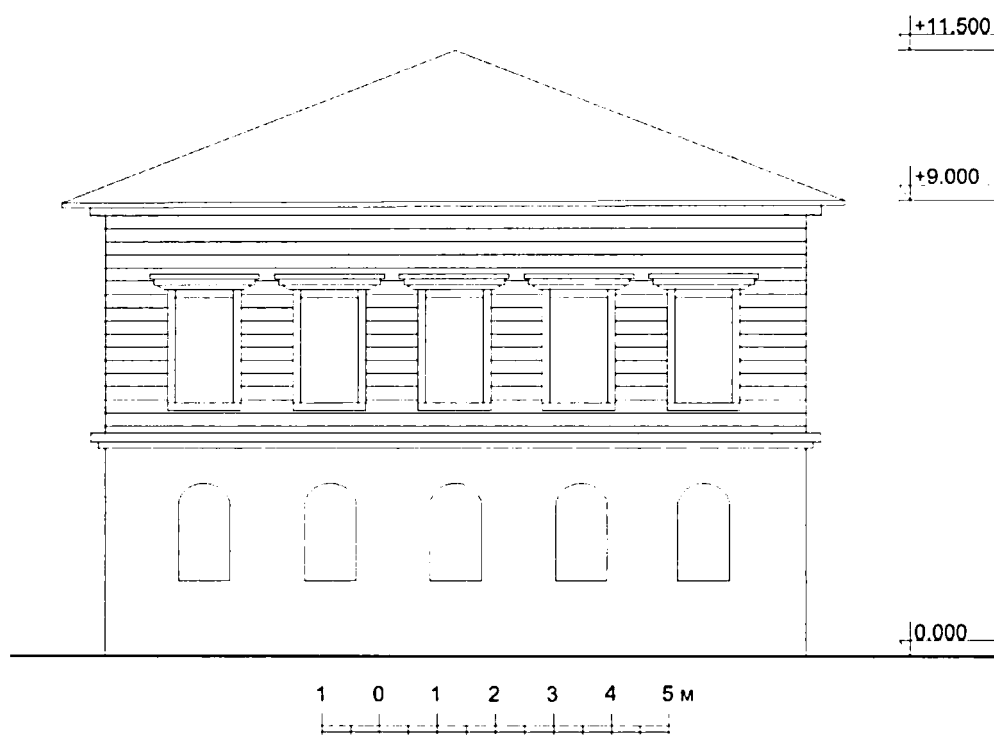


3.2.3. Характерные типы исторической застройки. Полукаменные здания.

Тип КД 2.1. Двухэтажный полукаменный в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

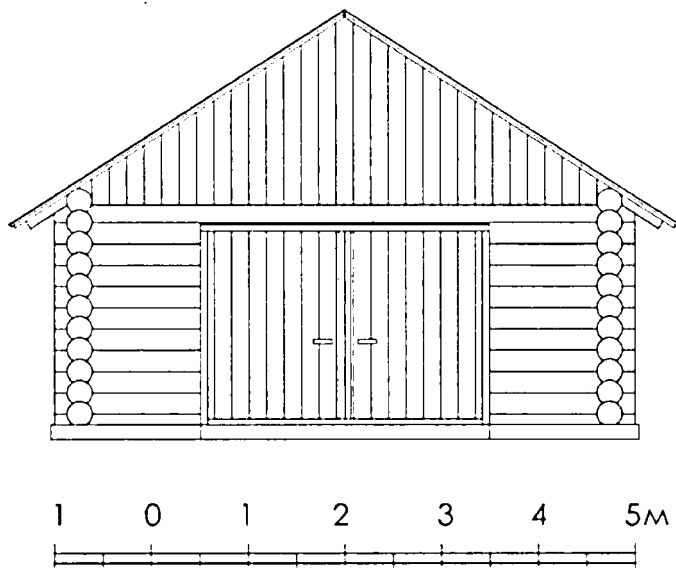


Тип КД 2.2. Двухэтажный полукаменный в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

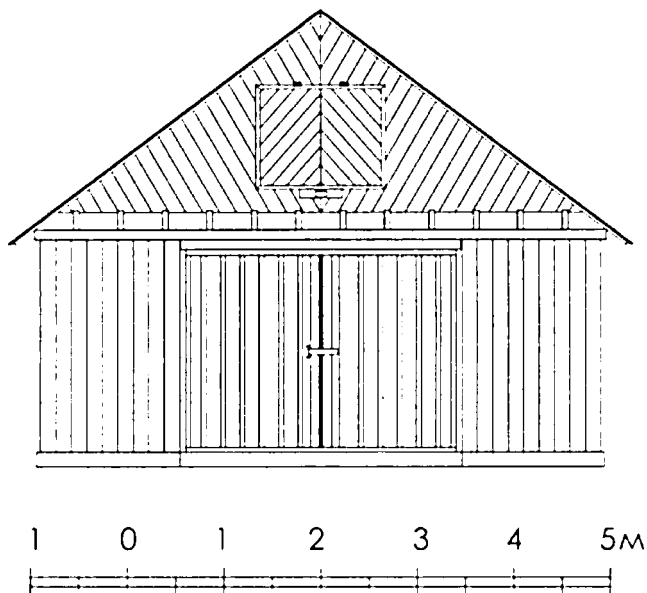


3.2.4. Характерные типы исторической застройки. Хозяйственные постройки.

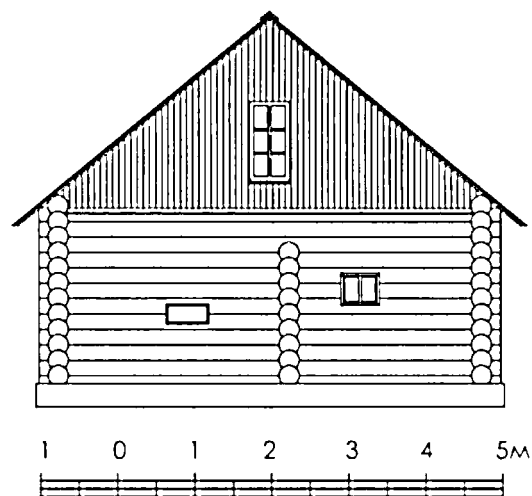
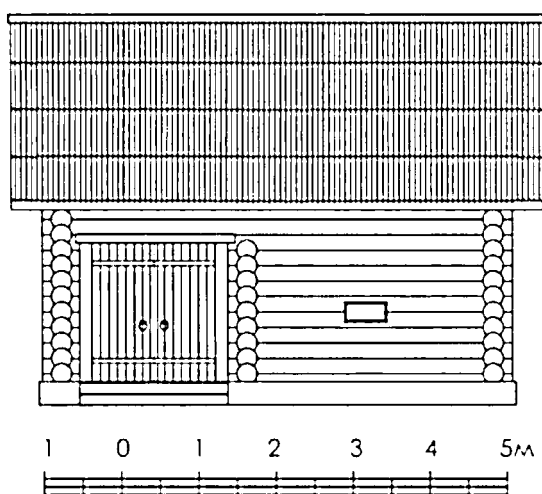
Тип Х 1.1. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной крышей



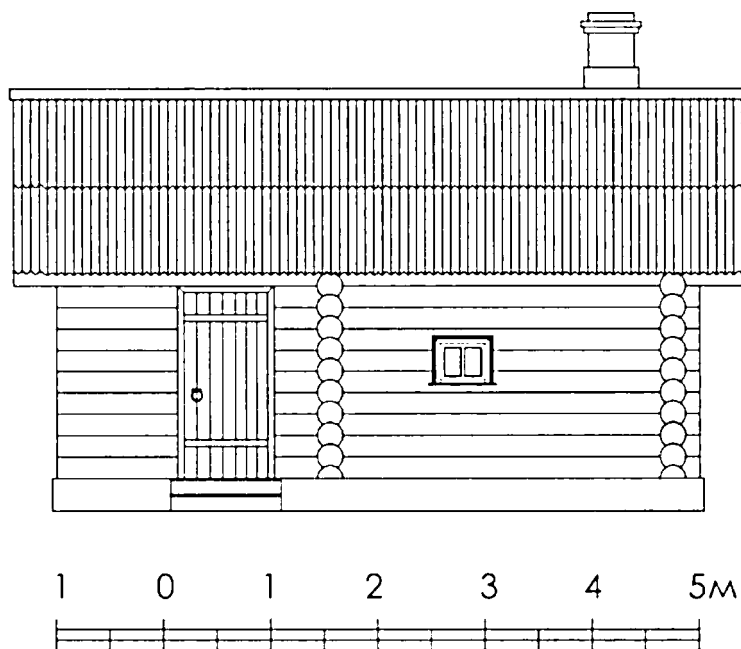
Тип Х 1.2. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная с двухскатной крышей



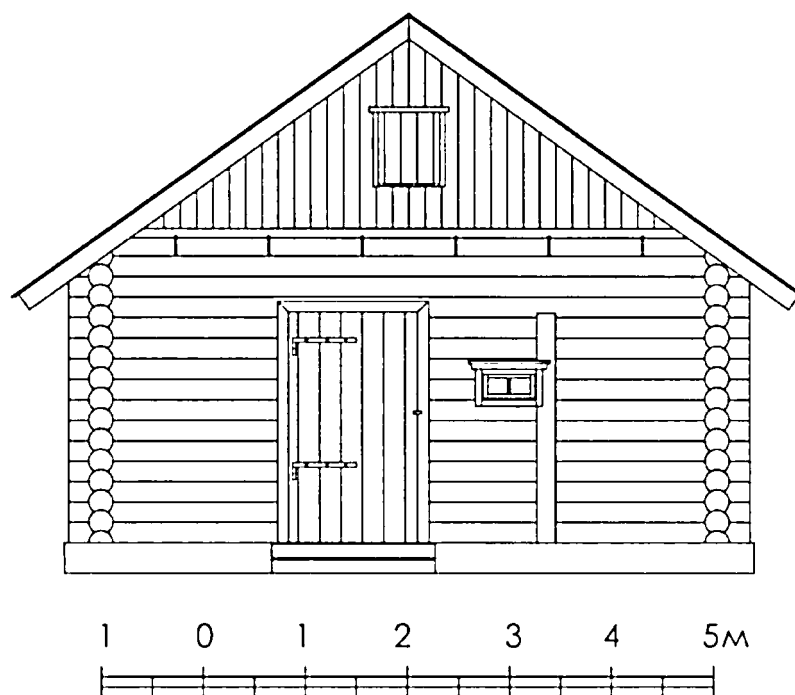
Тип Х 1.3. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная
с двухскатной крышей



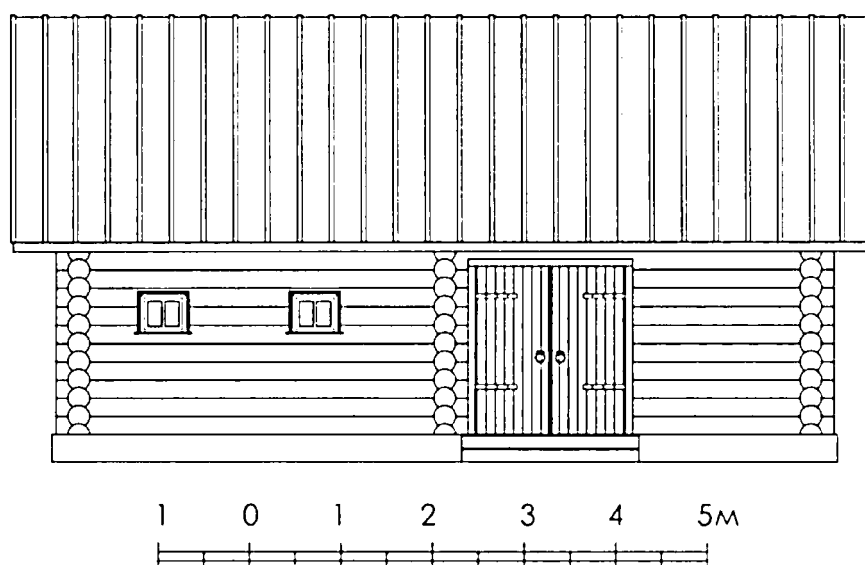
Тип Х 1.4. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная
с двухскатной крышей



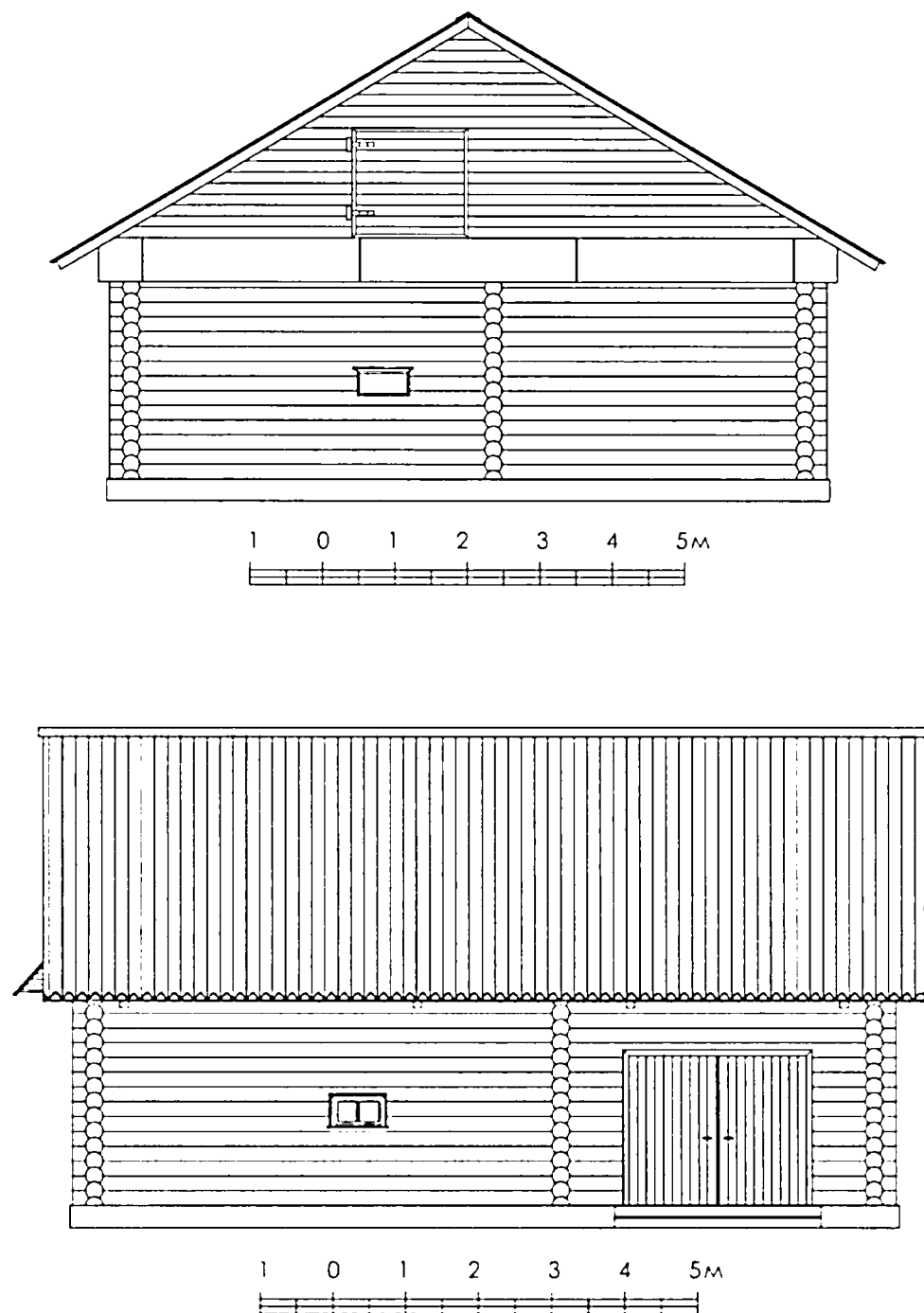
Тип Х 1.5. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная
с двухскатной крышей



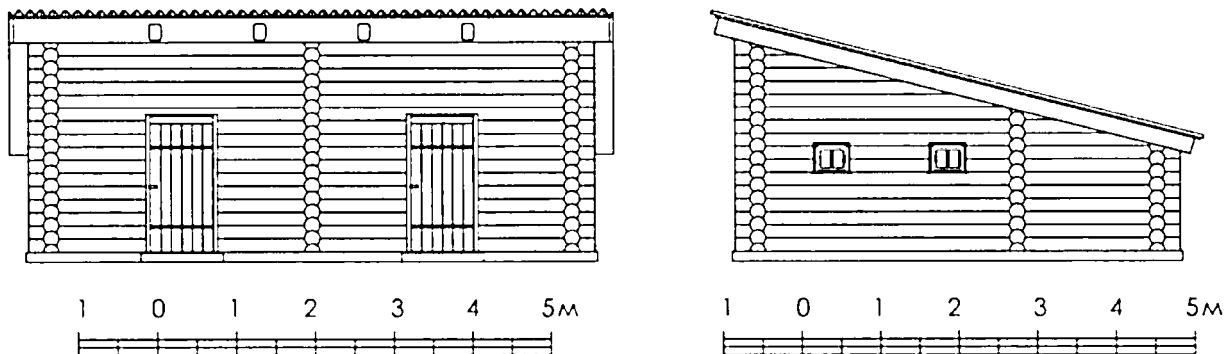
Тип Х 1.6. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная
с двухскатной крышей



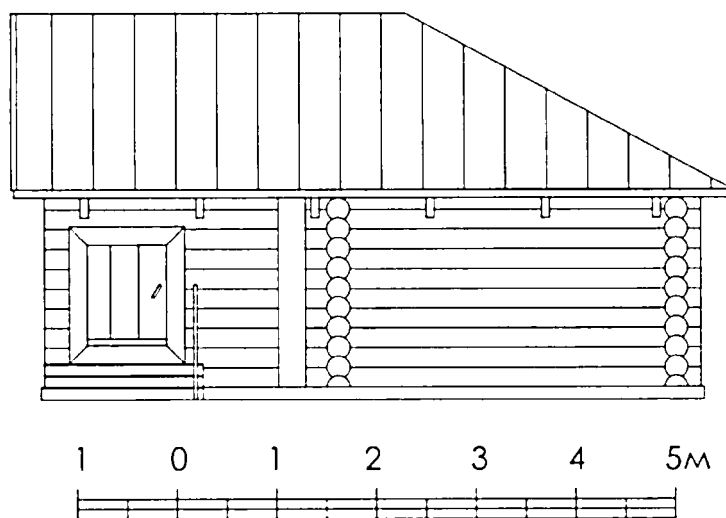
Тип Х 1.7. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная
с двухскатной крышей



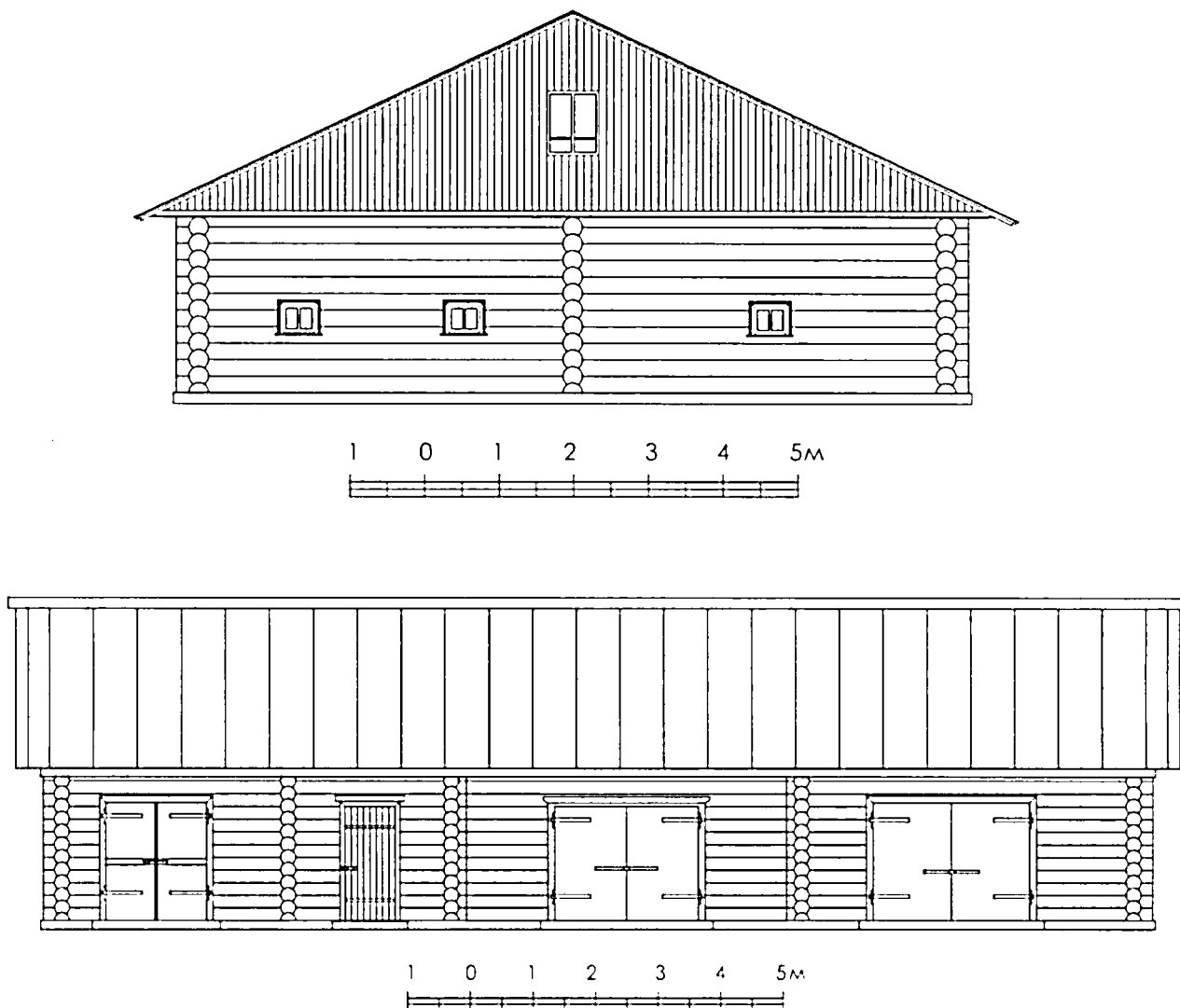
Тип Х 1.8. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная
с односкатной крышей



Тип Х 1.9. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная
с полувальмовой крышей

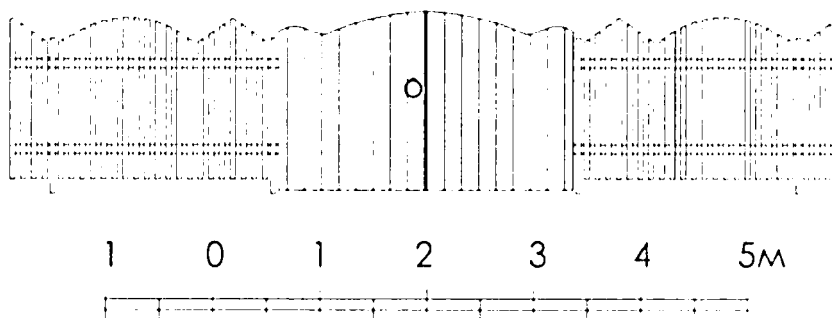


Тип Х 1.10. Хозяйственная постройка деревянная одноэтажная
с двухскатной крышей

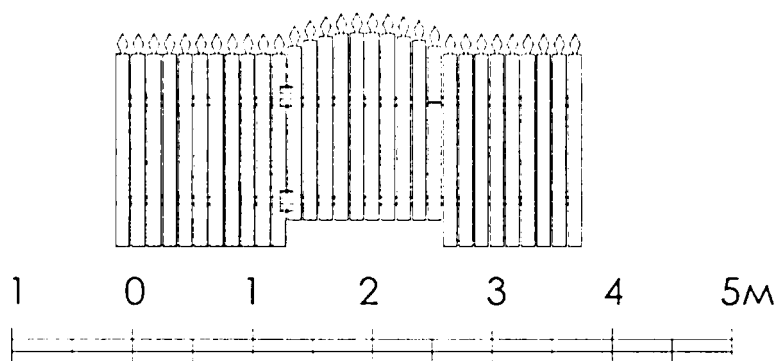


3.2.5. Характерные типы исторической застройки. Элементы благоустройства территории. Ограждение.

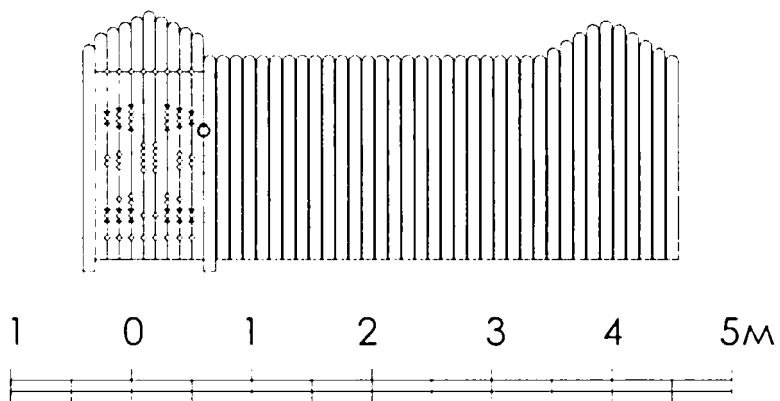
Тип О.1. Ограждение деревянное с двухстворчатыми воротами



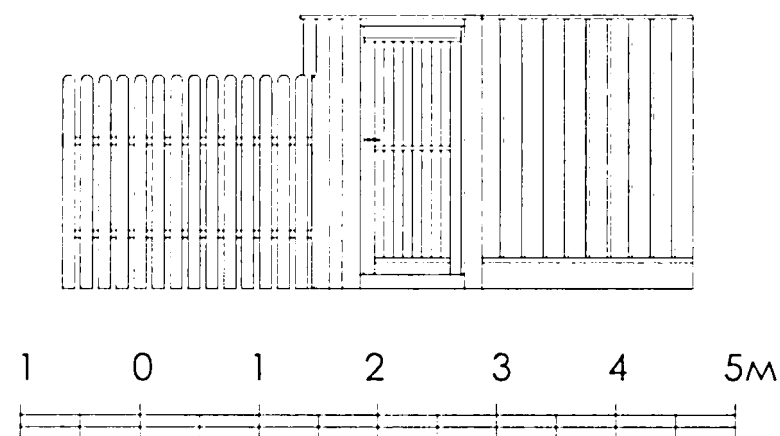
Тип О.2. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой



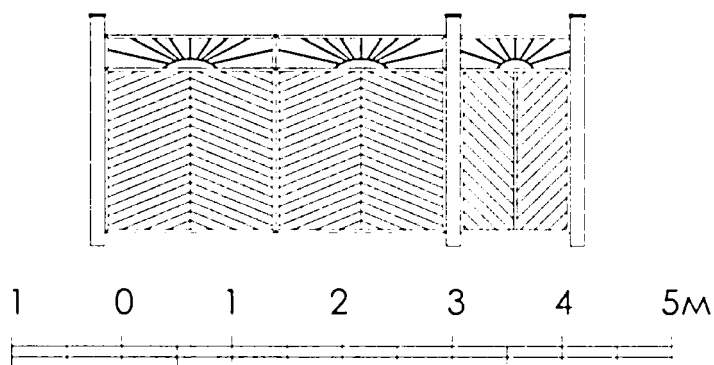
Тип О.3. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой



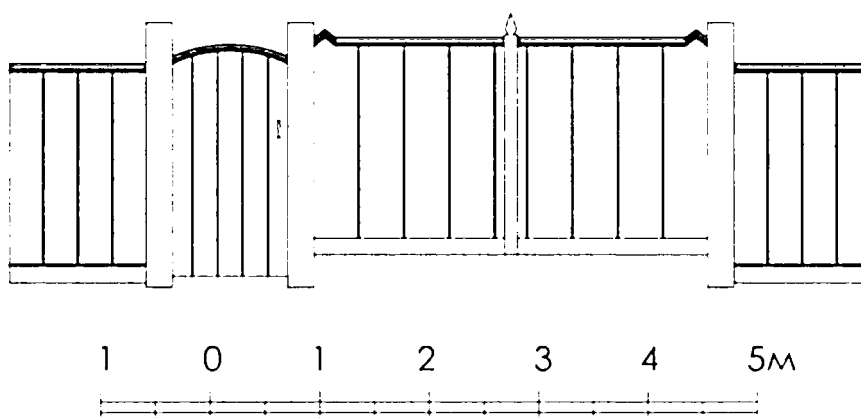
Тип О.4. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой



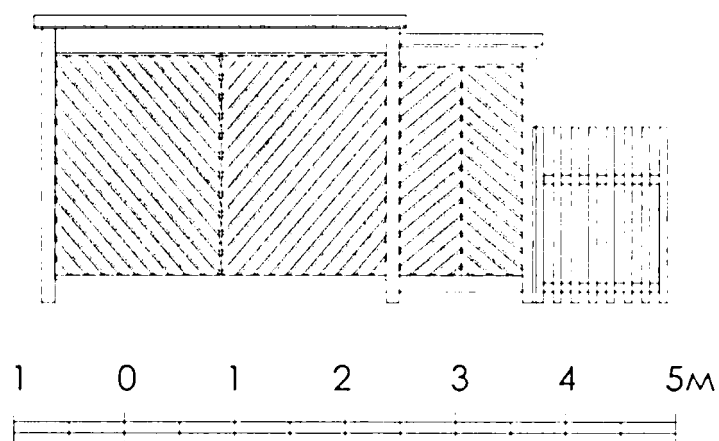
Тип О.5. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой
и двухстворчатыми воротами



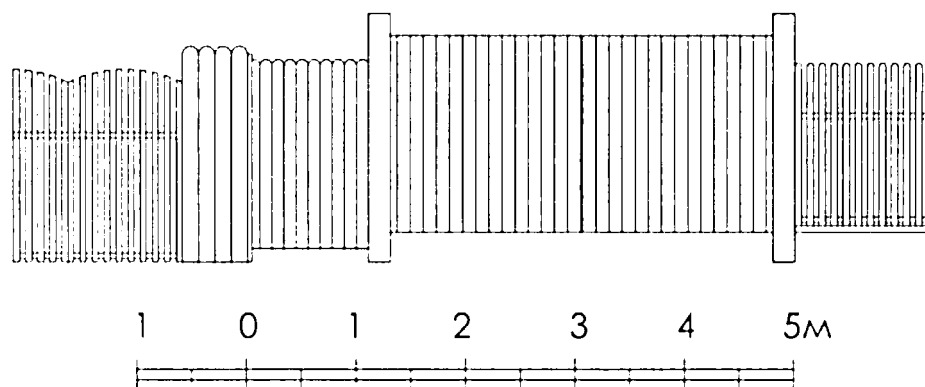
Тип О.6. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой
и двухстворчатыми воротами



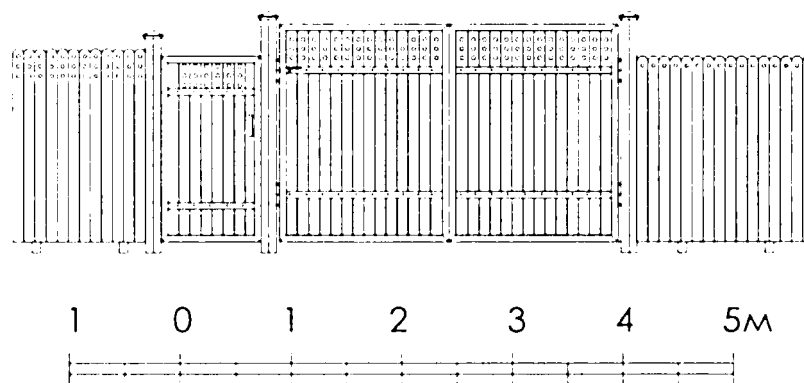
Тип О.7. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой
и двухстворчатыми воротами



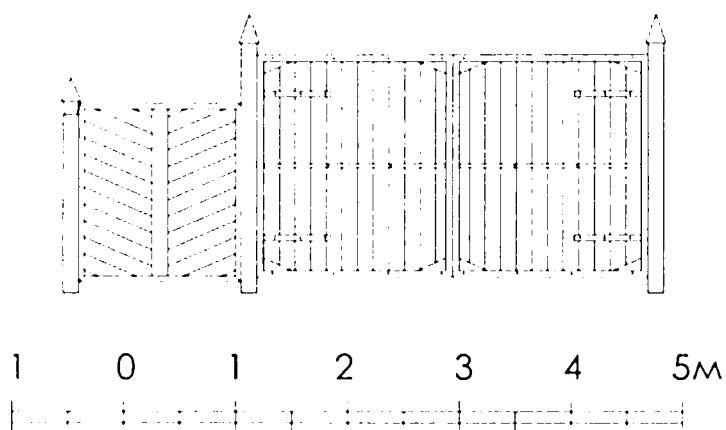
Тип О.8. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой
и двухстворчатыми воротами



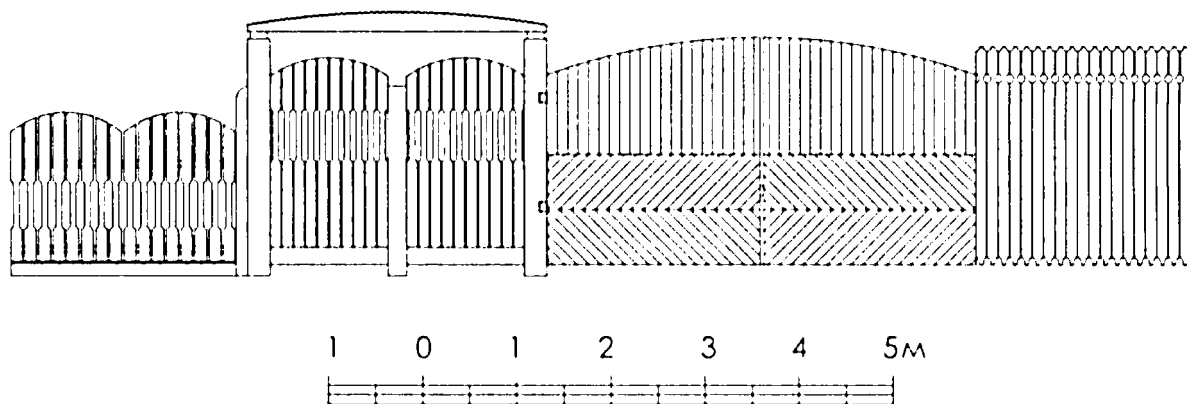
Тип О.9. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой
и двухстворчатыми воротами



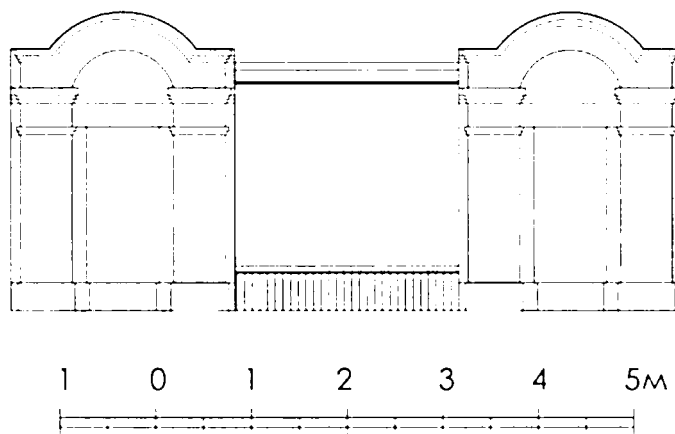
Тип О.10. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой
и двухстворчатыми воротами



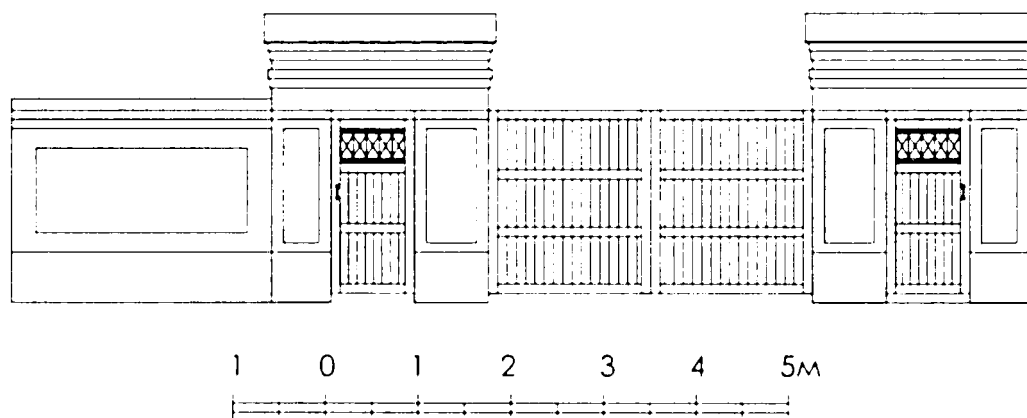
Тип О.11. Ограждение деревянное с одностворчатой калиткой и двухстворчатыми воротами



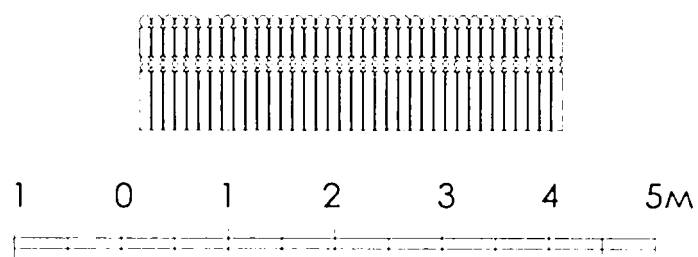
Тип О.12. Ворота каменные двухчастные



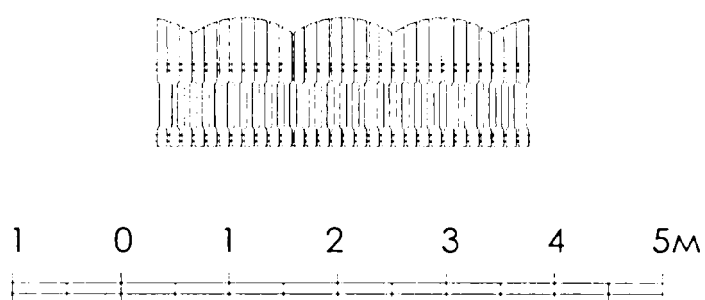
Тип О.13. Ворота каменные трехчастные



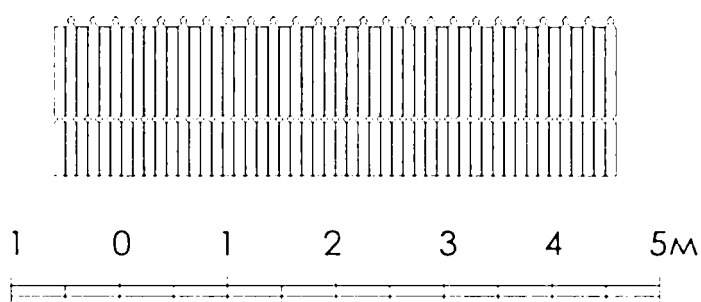
Тип О.14. Ограждение палисадника



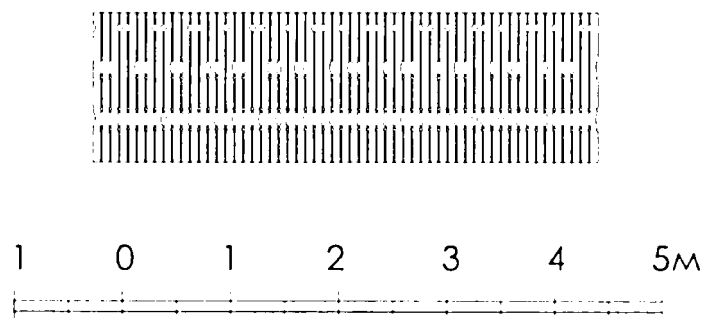
Тип О.15. Ограждение палисадника



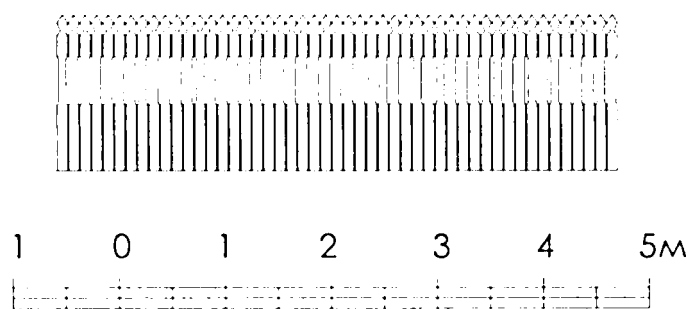
Тип О.16. Ограждение палисадника



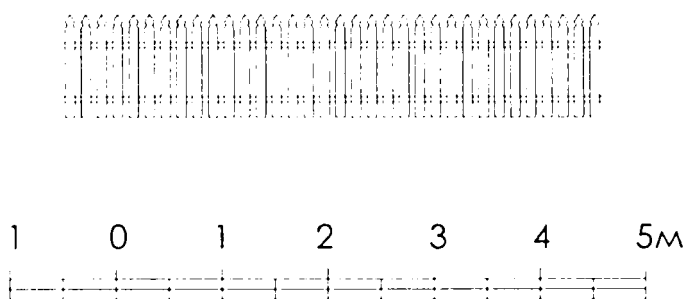
Тип О.17. Ограждение палисадника



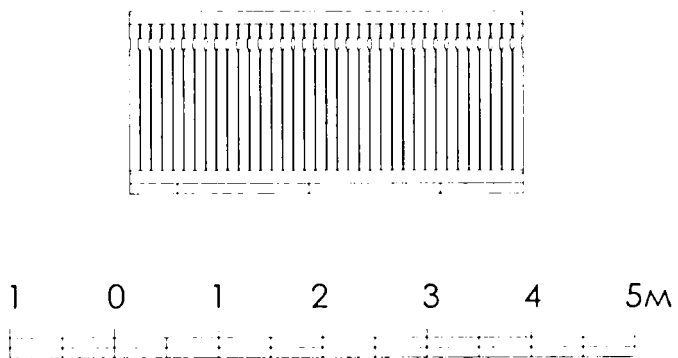
Тип О.18. Ограждение палисадника



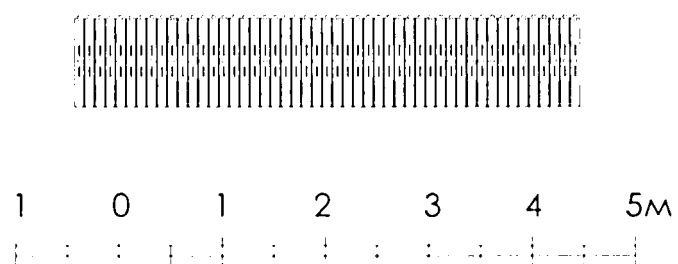
Тип О.19. Ограждение палисадника



Тип О.20. Ограждение палисадника



Тип О.21. Ограждение палисадника



4. Композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов.

4.1. Композиция и силуэт застройки, сформированные естественным ландшафтом и сложившейся системой градостроительных доминант, – доминирующая роль вертикалей церквей в окружающей среде при сохранении главенствующей композиционной роли Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. в малоэтажной городской среде.

4.2. Горизонтальные доминирующие свободные от застройки пространства: территория перед стенами Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. (бывшая Торговая площадь), акватории водных объектов: озеро Сиверское, озеро Долгое, залив Лохта, озеро Лунское.

4.3. Местоположение, силуэт, взаимосвязи существующих (Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв.) и утративших свои завершения высотных доминант (в том числе Казанская церковь, начало XIX века, ул. Базарная, 3, Церковь Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г., ул. Преображенского, 33, Церковь Двенадцати Апостолов, 1835 г., ул. Гагарина, 84).

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными).

Таблица 3

№ п/п	Вид городского пространства	Площадь, га	% от общей площади
1.	Площадь застроенных кварталов в границах исторического поселения	174,8	41,46
2.	Площадь территорий общего пользования (в том числе: площадь озелененных территорий в границах исторического поселения, из них: ценное городское озеленение, охраняемые природные территории)	50,1 (в том числе озеленение: 21,0 5,46 15,54)	11,88 (в том числе озеленение: 5,0 1,32 3,68)
3.	Площадь зеркала воды водных объектов: озеро Сиверское, озеро Долгое, залив Лохта, реки Свяга и Копанка, Кузьминский канал в границах исторического поселения	196,7	46,66
4.	Территория исторического поселения город Кириллов (общая площадь)	421,57	100

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Охране подлежит: система пространственно-видового каркаса города со сложившейся объемно-пространственной композицией, ядром которой является «Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря», XV-XVII вв.;

точки и трассы основных видовых раскрытий, в пределах которых обеспечивается восприятие панорам и видов исторических архитектурных комплексов и высотных доминант, их главенствующего значения в окружающей среде, в силуэте панорам и перспектив улиц.

Перечень охраняемых панорам с трасс и видовых точек основных композиционно-видовых раскрытий

Таблица 4

№ п/п	Охраняемые панорамы и виды	Наименование точки, трассы восприятия (приведены в приложении 3 постановления)	Описание охраняемой панорамы
1. Природные композиционные оси города (ПО)			
1.	Вид на восточную береговую линию Сиверского озера	ПО-1	Градоформирующее значение панорам, включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Широкое раскрытие городской застройки в сторону акватории Сиверского озера, доминирующее положение объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями, силуэт монастырских объектов на фоне неба. Открытое зеркало воды озера – горизонтальной доминанты, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов, пейзажное раскрытие мыса Городецкий с березовой рощей
2.	Вид на северо-	ПО-2	Градоформирующее значение панорам,

	восточную береговую линию залива Лохта		включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Природный ландшафт и застройка вдоль берегов залива Лохта, доминирующее положение объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы; силуэт монастырских объектов на фоне неба
2. Планировочные композиционные оси города			
2.1. Планировочная композиционная ось города – улица Преображенского (КО-1)			
3.	Вид перспективного раскрытия улицы Преображенского с востока в сторону объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. (восточный въезд в город)	КО-1.1	Градоформирующее значение панорам, включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и Церкви Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г. над малоэтажной застройкой. Исторически сложившаяся 1-, 2-х этажная застройка со скатными кровлями вдоль улицы Преображенского, ритм и масштаб застройки, озеленение вдоль улицы, силуэт церкви, монастыря и застройки на фоне неба
4.	Вид на запад от дома № 21 по улице Преображенского в сторону объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирил-	КО-1.2	Градоформирующее значение панорам, включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Перспективное раскрытие Ансамбля

	ло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.		Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., исторически сложившаяся 1-, 2-х этажная застройка со скатными кровлями вдоль улицы Преображенского, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, озеленение вдоль улицы, силуэт монастыря и застройки на фоне неба
5.	Вид в восточном направлении от дома № 26 по улице Преображенского	КО-1.3	Градоформирующее значение панорам, включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Исторически сложившаяся 1-, 2-х этажная застройка со скатными кровлями вдоль улицы Преображенского, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, озеленение вдоль улицы, силуэт застройки на фоне неба
2.2. Планировочная композиционная ось города – улица Гагарина (КО-2)			
6.	Вид от дома № 157 по улице Гагарина, на север	КО-2.1	Градоформирующее значение панорам, включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Исторически сложившаяся 1-, 2-х этажная застройка вдоль улицы, преимущественно деревянная, со скатными кровлями, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, озеленение вдоль улицы, силуэт застройки на фоне неба
7.	Вид вдоль улицы Гагарина от дома № 3 по улице Революционной, на юг	КО-2.2	Градоформирующее значение панорам, включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Исторически сложившаяся 1-, 2-х этажная застройка вдоль улицы, преимуще-

			ственно деревянная, со скатными кровлями, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, редкие посадки деревьев и кустарников вдоль улицы, силуэт застройки на фоне неба
8.	Вид вдоль улицы Гагарина от дома № 66 по улице Гагарина, на юг	КО-2.3	Градоформирующее значение панорам, включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Исторически сложившаяся 1-, 2-х этажная традиционная застройка вдоль улицы, преимущественно деревянная, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, озеленение вдоль улицы, силуэт застройки на фоне неба
2.3. Планировочная композиционная ось города – улица Базарная и улица Белозерская как ее продолжение (КО-3)			
9.	Вид с улицы Белозерской на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.	КО-3.1	Градоформирующее значение панорам, включающих архитектурные доминанты и комплексы исторической застройки, в объемно-пространственной композиции исторического поселения как элемент пространственно-видового каркаса города. Доминирующее положение объектов Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., исторически сложившаяся 1-, 2-х этажная застройка вдоль улицы, преимущественно деревянная, дискретный тип окружающей застройки, ее ритм и масштаб, редкие посадки деревьев и кустарников, силуэт завершений монастырских доминант и застройки на фоне неба
3. Дальние видовые точки восприятия панорам исторической части города (Тд)			
10.	Панорама объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирил-	Тд-1	Природный ландшафт, застройка вдоль озера Долгого в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной за-

	ло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от озера Святого		стройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
11.	Панорама города, в том числе, объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от развилки дороги, севернее озера Долгого	Тд-2	Природный ландшафт, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
12.	Панорама объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от северного берега озера Долгого	Тд-3	Природный ландшафт, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт монастырских объектов на фоне неба
13.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и объекта культурного наследия регионального значения Церковь Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г. вдоль улицы Преображенского	Тд-4	Доминирующее положение Вологодской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и Церкви Вознесения Господня над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы в условиях перспективного раскрытия, местоположение въезда в город, силуэт башни монастыря и Церкви Вознесения Господня на фоне неба
14.	Вид объекта культурного наследия	Тд-5	Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-

	федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с улицы Красной		XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба, дискретный тип окружающей застройки
15.	Панорама объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., с улицы Набережной, с берега Сиверского озера	Тд-6	Природный ландшафт береговой линии дальнего плана, открытое зеркало воды озера, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
16.	Панорамное раскрытие города Кириллова от деревни Митино на юго-западе Сиверского озера	Тд-7	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера, открытое пространство берега перед западным фасадом монастыря, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
17.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от деревни Бахлычево	Тд-8	Природный ландшафт, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
18.	Панорамное раскрытие города Кириллова с берега Сиверского озера, от деревни Тихоново	Тд-9	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы,

			силуэт монастырских доминант на фоне неба
19.	Панорамное раскрытие города Кириллова, объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от дома № 36 по улице Обухова	Тд-10	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера, открытое пространство берега перед западным фасадом монастыря, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
20.	Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. со смотровой площадки западного берега Сиверского озера	Тд-11	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера, открытое пространство берега перед западным фасадом монастыря, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
4. Бассейны видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант, бассейны восприятия панорам			
4.1. Панорамное раскрытие Базарной площади (БВ-1)			
21.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Народный дом», 1916 год, улица Преображенского, 3	БВ-1.1 (круговая)	Объект культурного наследия федерального значения «Народный дом», 1916 год, сквер с разреженными посадками деревьев
22.	Вид на Базарную площадь вдоль улицы Гагарина, в юго-западном направлении		Открытое, благоустроенное пространство площади с редкими посадками кустарника, сквер с редкими посадками деревьев по периметру, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., характерная историческая малоэтажная застройка, силуэт завершений мона-

			стырских доминант на фоне неба
23.	Вид на объекты культурного наследия – Казанскую церковь, начало XIX в. и Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.		Открытое, благоустроенное пространство площади с редкими посадками кустарника, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и Казанской церкви, начало XIX в., характерная историческая малоэтажная застройка по периметру площади, силуэт завершений культовых зданий на фоне неба
24.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.		Открытое, благоустроенное пространство площади с редкими посадками кустарника, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., нейтральная застройка 2-х этажными общественными зданиями со скатными кровлями по периметру площади, силуэт завершений монастырских и общественных зданий на фоне неба
25.	Вид на перекресток улиц Гагарина и Преображенского		Открытое благоустроенное пространство площади и примыкающей улицы, нейтральная застройка двухэтажными общественными зданиями со скатными кровлями, силуэт крыш на фоне неба
26.	Вид на объект культурного наследия регионального значения Казанская церковь, начало XIX в. и объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.	БВ-1.2	Открытое благоустроенное, озелененное пространство площади с редкими посадками кустарника, доминирующее положение объекта культурного наследия Казанской церкви, начало XIX в., силуэт монастыря и церкви на фоне неба
27.	Вид на объекты культурного наследия – Казан-	БВ-1.3	Открытое пространство площади и примыкающих улиц, преимущественно историческая застройка, деревянные

	скую церковь, начало XIX в., Казанскую часовню, XIX в., Богадельню, середина XIX в. и Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. вдоль улицы Базарной в южном направлении		торговые ряды со скатными кровлями, силуэт крыш на фоне неба, благоустроенный сквер с редкими посадками деревьев
4.2. Панорамное раскрытие акватории озера Сиверского (БВ-2)			
28.	Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и восточного берега озера Сиверское с улицы Строителей	БВ-2.1	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера Сиверского, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
29.	Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. со стороны западной части акватории Сиверского озера с улицы Обухова	БВ-2.2	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера Сиверского, открытое пространство берега перед западным фасадом монастыря, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
4.3. Панорамное раскрытие акватории озера Долгое (БВ-3)			
30.	Вид с восточного берега озера Долгое на Ансамбль Кирилло-	БВ-3.1	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера Долгое, доминирующее положение Московской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря,

	Белозерского монастыря, XV-XX вв. и застройку улицы Пушкина		XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт башни и крыши малоэтажной застройки на фоне неба
31.	Вид с западного берега озера Долгое на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.	БВ-3.2	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера Долгое, малоэтажная застройка со скатными кровлями вдоль озера в условиях широкой видимости, силуэт завершения Московской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и малоэтажной застройки на фоне неба
4.4. Панорамное раскрытие залива Лохта (БВ-4)			
32.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с восточного берега залива Лохта	БВ-4.1	Открытое зеркало воды залива Лохта, природный ландшафт поймы залива, травяное покрытие берегов, прибрежное озеленение, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., редкая 1-, 2-х этажная, преимущественно деревянная застройка со скатными кровлями, выраженный силуэт объектов монастыря на фоне неба
5. Трассы основного композиционно-видового раскрытия, линии непрерывного динамического восприятия видов и панорам			
5.1. Трасса Гостинодворская улица – от Пролетарской улицы до Красноармейской (Тр-1)			
33.	Вид в сторону улицы Пролетарской	Тр-1.1	Открытое благоустроенное пространство улиц, преимущественно 2-х этажная историческая застройка, дискретный тип застройки, силуэт застройки на фоне неба, благоустроенный сквер с регулярными посадками деревьев
34.	Вид в сторону улицы Красноармейской	Тр-1.2	Открытое благоустроенное пространство улиц, преимущественно 2-х этажная историческая застройка, дискретный тип застройки, силуэт застройки на фоне неба, благоустроенный сквер с регулярными посадками деревьев

5.2. Трасса улица Гагарина – от улицы Парижской Коммуны до улицы Братства (Тр-2)

35.	Видовое раскрытие от дома № 97 по улице Гагарина	Тр-2.1	Панорамное раскрытие объекта культурного наследия Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. в условиях динамического восприятия при движении вдоль улицы Гагарина, открытое зеркало воды залива Лохта, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов, пейзажное раскрытие мыса Городецкий с березовой рощей, дискретный тип окружающей 1-, 2-х этажной, преимущественно деревянной застройки со скатными кровлями
-----	--	--------	---

5.3. Трасса вдоль берегов мыса Городецкий (Рыбка) между Сиверским озером и заливом Лохта (Тр-3)

36.	Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с южного берега залива Лохта	Тр-3.1	Открытое зеркало воды залива Лохта, природный ландшафт поймы залива, травяное покрытие берегов, прибрежное озеленение, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., дискретная 1-, 2-х этажная, преимущественно деревянная застройка со скатными кровлями вдоль берегов, выраженный силуэт объектов монастыря на фоне неба
37.	Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с юго-западного берега залива Лохта	Тр-3.2	Открытое зеркало воды залива Лохта, природный ландшафт поймы залива, травяное покрытие берегов, прибрежное озеленение, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., дискретная 1-, 2-х этажная, преимущественно деревянная застройка со скатными кровлями вдоль берегов, выраженный силуэт объектов монастыря на фоне неба
38.	Панорамное раскрытие Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX	Тр-3.3	Открытое зеркало воды залива Лохта, природный ландшафт поймы залива, травяное покрытие берегов, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.,

	вв. с северной оконечности мыса		открытое пространство берегов перед западным и южным фасадами монастыря, выраженный силуэт объектов монастыря на фоне неба
39.	Панорамное раскрытие Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с северо-западной оконечности мыса	Тр-3.4	Открытое зеркало воды залива Лохта и Сиверского озера, природный ландшафт поймы залива, травяное покрытие берегов, редкие посадки деревьев и кустарников, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., открытое пространство берегов перед западным и южным фасадами монастыря, выраженный силуэт объектов монастыря на фоне неба
40.	Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с Краснослободского переулка, с территории Администрации Национального парка «Русский Север»	Тр-3.5	Природный ландшафт поймы залива, травяное покрытие берегов, прибрежное озеленение и березовая роща, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., традиционная 1-этажная деревянная застройка мыса, выраженный силуэт завершенный монастырских доминант на фоне неба
5.4. Трасса вдоль улицы Строителей (Тр-4)			
41.	Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с улицы Строителей, вблизи дома № 28	Тр-4.1	Пространство озера Сиверского как горизонтальной доминанты в условиях динамического восприятия при движении вдоль берега, открытое зеркало воды озера, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, природный ландшафт, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов, силуэт монастырских объектов на фоне неба

42.	Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от улицы Строителей	Тр-4.2	Пространство озера Сиверского как горизонтальная доминанта в условиях динамического восприятия при движении вдоль берега, открытое зеркало воды озера, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт монастырских объектов на фоне неба, природный ландшафт, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов
43.	Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от улицы Строителей, вблизи пересечения с улицей Белозерской	Тр-4.3	Открытое пространство улицы, традиционная историческая и нейтральная 1-, 2-х этажная застройка со скатными кровлями, дискретный тип застройки, просматриваемость Белозерской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. среди индивидуальной застройки, прибрежное озеленение
5.5. Трасса вдоль улицы Обухова (Тр-5)			
44.	Панорамное раскрытие Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с улицы Обухова (деревня Лукин-ки)	Тр-5.1	Пространство озера Сиверское как горизонтальной доминанты, панорамное раскрытие: городской застройки, объекта культурного наследия Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., акватории озера Сиверского в условиях динамического восприятия при движении вдоль берега, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, открытое зеркало воды озера, природный ландшафт, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов, характерная историческая деревянная застройка улицы Обухова, силуэт монастыря на фоне неба

45.	Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с северного участка улицы Обухова	Тр-5.2	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера Сиверского, открытое пространство берега перед западным фасадом монастыря, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба
5.6. Трасса вдоль улиц Костюничева и Пролетарская (Тр-6)			
46.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. через застройку улицы Костюничева	Тр-6.1	Открытое пространство улицы, традиционная историческая и нейтральная 1-, 2-х этажная застройка со скатными кровлями, дискретный тип застройки, доминирующее положение Белозерской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над индивидуальной застройкой, редкие посадки деревьев вдоль улицы, обеспечивающие просматриваемость монастыря
47.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. со стороны улицы Костюничева	Тр-6.2	Свободная от застройки озелененная территория, прилегающая к северной части монастыря, редкие посадки деревьев и кустарников, обеспечивающие просматриваемость монастыря, силуэт монастырских доминант на фоне неба
48.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с улицы Пролетарской	Тр-6.3	Свободная от застройки озелененная территория, прилегающая к северной и северо-восточной части монастыря, редкие посадки деревьев, обеспечивающие просматриваемость монастыря, доминирующее положение Московской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., силуэт монастыря на фоне неба
6. Видовые коридоры на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. в перспективе город-			

ских улиц			
6.1. В перспективе улицы Преображенского (ВКм-1)			
49.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с перекрестка улиц Преображенского и Симоновской	ВКм-1.1	Перспективное раскрытие Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и окружающей застройки, дискретная 1-, 2-, 3-х этажная нейтральная и традиционная застройка со скатными кровлями, ее ритм и масштаб, открытое пространство улицы, редкие посадки деревьев вдоль улицы
50.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XXI вв. с перекрестка улиц Гостинодворской и Преображенского	ВКм-1.2	Выраженный силуэт монастыря на фоне неба, доминирующая роль объектов культурного наследия: «Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря», XV-XX вв. и Народный дом, 1916 год, дискретная 1-, 2-х этажная окружающая нейтральная и историческая застройка со скатными кровлями, открытое пространство улицы, благоустроенный сквер с регулярными посадками деревьев
6.2. В перспективе улицы Белозерской (ВКм-2)			
51.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. в перспективе улицы Белозерской от перекрестка с улицей Костюничева	ВКм-2	Силуэт монастыря на фоне неба, доминирующая роль Белозерской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., дискретная 1-, 2-х этажная деревянная характерная застройка со скатными кровлями, ее ритм и масштаб, зеркало воды Сиверского озера в перспективе улицы Белозерской, редкие посадки деревьев вдоль улицы, обеспечивающие просматриваемость монастыря, травяной берег
6.3. В перспективе улицы Пушкина (ВК-3)			
52.	Вид объекта культурного наследия федерального зна-	ВКм-3.1	Выраженный силуэт Московской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., ее доминирую-

	чения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. в перспективе улицы Пушкина		щая роль в окружающей дискретной 1-, 2-х этажной застройке со скатными кровлями, ритм и масштаб застройки, открытое пространство улицы, редкие посадки деревьев вдоль улицы, обеспечивающие просматриваемость монастыря
6.4. В перспективе улицы Февральской (ВКм-4)			
53.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. в перспективе улицы Февральской от перекрестка улицы Горького	ВКм-4.1	Перспективное раскрытие и выраженный силуэт Кузнечной башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., окружающая дискретная 1-, 2-х этажная характерная историческая застройка со скатными кровлями, ее ритм и масштаб, открытое пространство улицы, редкие посадки деревьев вдоль улицы
7 . Видовые коридоры с пейзажным раскрытием			
7.1. На озеро Сиверское (ВКп -1)			
54.	Вид на озеро Сиверское и застройку вдоль Пионерской улицы	ВКп-1.1	Перспективное раскрытие озера Сиверское и застройки улицы Пионерской, 1-, 2-х этажная, преимущественно деревянная застройка со скатными кровлями, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, открытое пространство улицы, редкое озеленение вдоль улицы
55.	Вид на озеро Сиверское и застройку вдоль улицы Сиверской	ВКп-1.2	Перспективное раскрытие озера Сиверское и застройки улицы Сиверской, 1-, 2-х этажная деревянная характерная историческая застройка со скатными кровлями, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, открытое пространство улицы, редкое озеленение вдоль улицы
56.	Вид на озеро Сиверское и застройку переулка в продолжении улицы Костюничева	ВКп-1.3	Перспективное раскрытие озера и застройки улицы Костюничева, 1-, 2-х этажная деревянная характерная историческая застройка со скатными кровлями, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, открытое пространство

			улицы, редкие посадки деревьев и кустарников вдоль улицы
7.2. На озеро Долгое (ВКп-2)			
57.	Вид на озеро Долгое и застройку вдоль улицы Дзержинского	ВКп-2.1	Перспективное раскрытие озера Долгое и застройки улицы Дзержинского, 1-, 2-х этажная, преимущественно деревянная застройка со скатными кровлями, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, открытое пространство улицы, редкое озеленение вдоль улицы
58.	Вид на озеро Долгое и застройку вдоль улицы Лелекова	ВКп-2.2	Перспективное раскрытие озера Долгое и застройки улицы Лелекова, 1-, 2-х этажная, преимущественно деревянная застройка со скатными кровлями, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, открытое пространство улицы, редкое озеленение вдоль улицы
59.	Вид на озеро Долгое и застройку вдоль улицы Уверова	ВКп-2.3	Перспективное раскрытие озера Долгое и застройки улицы Уверова, 1-, 2-х этажная, преимущественно деревянная застройка со скатными кровлями, дискретный тип застройки, ее ритм и масштаб, открытое пространство улицы, редкое озеленение вдоль улицы
8. Локальные видовые точки восприятия вертикальных доминант (Т)			
60.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с открытой площадки повышенного рельефа за участками домов № 28, № 26 по улице Строителей	Т-1	Природный рельеф возвышенного участка, травяное покрытие склона, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., выраженный силуэт завершений монастырских доминант на фоне неба, зеркало воды, дискретная 1-, 2-х этажная застройка переднего плана со скатными кровлями, ее ритм и масштаб, редкие посадки деревьев и кустарников, обеспечивающие просматриваемость монастыря
61.	Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль	Т-2	Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., выраженный силуэт завершений монастырских доминант и окружающей

	Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от дома № 6 по улице Майской		застройки на фоне неба, дискретная 1-этажная характерная историческая деревянная застройка со скатными кровлями, ее ритм и масштаб, редкие посадки деревьев и кустарников, обеспечивающие видимость монастыря, деревянное штакетное ограждение участков
62.	Вид объекта культурного наследия регионального значения Казанская церковь, начало XIX в. от Московской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.	Т-3	Доминирующие положение Казанской церкви, традиционные деревянные торговые ряды, их масштаб, открытое пространство улицы, редкие посадки деревьев вдоль улицы, обеспечивающие видимость Казанской церкви
63.	Вид объекта культурного наследия Казанская церковь, начало XIX в. со стороны сквера	Т-4	Выраженный силуэт Казанской церкви и Вологодской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. на фоне неба, деревянная историческая застройка улицы Победы, свободная от застройки и благоустроенная озелененная территория сквера с редкими посадками деревьев
64.	Вид объекта культурного наследия Церковь Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г. от дома № 40 по улице Преображенского	Т-5	Доминирующее положение Церкви Вознесения Господня над 1-, 2-х этажной нейтральной застройкой, выраженный силуэт церкви на фоне неба, редкие посадки деревьев
65.	Вид объекта культурного наследия Церковь Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г. от перекрестка улиц Симоновской и Пролетарской	Т-6	Доминирующее положение Церкви Вознесения Господня, выраженный силуэт церкви и застройки на фоне неба, дискретная 1-, 2-, 3-х этажная историческая и нейтральная застройка со скатными кровлями, открытое пространство улицы, редкие посадки деревьев, обеспечивающие просматриваемость объекта культурного наследия

66.	Вид объекта культурного наследия Церковь Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г. с улицы Мира	Т-7	Доминирующее положение Церкви Вознесения Господня над малоэтажной застройкой со скатными кровлями, выраженный силуэт церкви на фоне неба, редкие посадки деревьев, обеспечивающие просматриваемость объекта культурного наследия, не глухие разреженные ограждения участков
67.	Вид объекта культурного наследия Церковь Двенадцати Апостолов, 1835 г., улица Гагарина, д. 84	Т-8	Доминирующее положение и выраженный силуэт Церкви Двенадцати Апостолов при условии воссоздания утраченного завершения (колокольни и купола), окружающее озеленение и дискретная 1-, 2-х этажная нейтральная застройка со скатными кровлями
9. Локальные видовые точки раскрытия панорам и видов водных объектов (Тп)			
9.1. Панорамы озера Сиверского (Тп-1)			
68.	Панорамное раскрытие акватории озера Сиверское от домов № 70-72 по ул. Строителей	Тп-1.1	Природный ландшафт, травяное покрытие берега, открытое зеркало воды озера Сиверского, застройка вдоль озера в условиях широкой видимости, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. в силуэте панорамы
69.	Панорамное раскрытие акватории озера Сиверское, береговой линии вид от дома № 1а по улице Строителей	Тп-1.2	Природный ландшафт, травяное покрытие берега, прибрежное озеленение, открытое зеркало воды озера Сиверского, 1-, 2-х этажная застройка со скатными кровлями вдоль берега в условиях широкой видимости
70.	Панорамное раскрытие акватории озера Сиверское и северной береговой линии с западного берега мыса Городецкий	Тп-1.3	Природный ландшафт, прибрежное озеленение, открытое зеркало воды озера Сиверского, травяное покрытие берега, доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт монастырских объектов на фоне неба
9.2. Панорама озера Долгое (Тп-2)			
71.	Панорама берего-	Тп-2.1	Природный ландшафт, открытое зерка-

	вой линии озера и объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря», XV-XX вв., с восточного берега от улицы Уверова		ло воды озера Долгого, доминирующее положение Московской и Белозерской башен Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., малоэтажная застройка со скатными кровлями вдоль озера в условиях широкой видимости, силуэт завершений монастырских доминант и крыш застройки на фоне неба, травяное покрытие берега, прибрежное озеленение
72.	Панорама береговой линии озера и объекта культурного наследия федерального значения Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., с восточного берега озера Долгого от начала улицы Революционной	Тп-2.2	Природный ландшафт, открытое зеркало воды озера Долгого, доминирующее положение Московской и Белозерской башен Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., малоэтажная застройка со скатными кровлями вдоль озера в условиях широкой видимости, силуэт завершений монастырских доминант и крыш застройки на фоне неба, травяное покрытие берега, прибрежное озеленение
9.3. Панорамы реки Свияги (Тп-3)			
73.	Вид на реку Свиягу с моста на улице Пролетарская, севернее объект культурного наследия федерального значения Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.	Тп-3	Доминирующее положение Белозерской башни Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв., природный ландшафт поймы реки Свияги, естественный травяной покров береговых склонов реки, прибрежное озеленение, силуэт башни на фоне неба
10. Точка кругового обзора (видовая площадка) с Колокольни, 1757-1761 гг.) Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. (ТК-1)			
74.	Вид на мыс Городецкий, березовую рощу, акваторию Сиверского озера	ТК-1.1	Открытое зеркало воды озера Сиверского и залива Лохты, пейзажное раскрытие мыса Городецкий с березовой рощей, прибрежное озеленение, травя-

		ное покрытие береговых склонов, природный ландшафт, доминирующие положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. в окружающей малоэтажной исторической застройке и сомасштабной современной застройке со скатными кровлями, силуэт башен и храмов Кирилло-Белозерского монастыря на фоне неба.
	Вид на Церковь Преображения Господня над Водяными воротами и д. Лукинки на западном берегу Сиверского озера	Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт башен и храмов Кирилло-Белозерского монастыря на фоне неба, воды и зелени, акватория озера Сиверского и залива Лохты, силуэт зеленых массивов на фоне неба на заднем плане, открытое зеркало воды озера, природный ландшафт, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов
	Вид на Церковь Преображения Господня над Водяными воротами и д. Лукинки, застройку северного берега, акваторию Сиверского озера	Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт башен и храмов Кирилло-Белозерского монастыря на фоне неба, воды и зелени, акватория озера Сиверского, силуэт зеленых массивов на фоне неба на заднем плане, открытое зеркало воды озера, природный ландшафт, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов
	Вид на объекты монастыря, мыс Нагуменник, акваторию Сиверского озера	Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт башен и храмов Кирилло-Белозерского монастыря на фоне неба, воды и зелени, акватория озера Сиверского, силуэт зеленых массивов на фоне неба на заднем плане, открытое зеркало воды озера, природный ландшафт, прибрежное озеленение, травяное покрытие

			береговых склонов
	Вид на территорию монастыря и застройку в северной части города		Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт башен и храмов Кирилло-Белозерского монастыря на фоне неба, воды и зелени, акватория озера Сиверского и залива Лохты, силуэт зеленых массивов на фоне неба на заднем плане, открытое зеркало воды озера, природный ландшафт, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов
	Вид с колокольни на территорию монастыря и застройку центральной части города		Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт башен и храмов Кирилло-Белозерского монастыря на фоне неба, воды и зелени, акватория озера Долгого, силуэт зеленых массивов на фоне неба на заднем плане, открытое зеркало воды озера, природный ландшафт, прибрежное озеленение, травяное покрытие береговых склонов
	Вид на объекты монастыря и застройку юго-восточной части города		Доминирующее положение Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. над малоэтажной застройкой со скатными кровлями в силуэте панорамы, силуэт башен и храмов Кирилло-Белозерского монастыря на фоне неба и зелени, силуэт зеленых массивов на фоне неба на заднем плане

1. Трассы и точки основных композиционно-видовых раскрытий.

1.1. Природные композиционные оси города (ПО).



ПО-1. Вид на восточную береговую линию Сиверского озера



ПО-2. Вид на северо-восточную береговую линию залива Лохта

2. Планировочные композиционные оси города.

2.1. Планировочная композиционная ось города – улица Преображенского (КО-1).



КО-1.1 Вид перспективного раскрытия ул. Преображенского с востока в сторону объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. (восточный въезд в город)



КО-1.2 Вид на запад от дома № 21 по ул. Преображенского в сторону объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.



КО-1.3 Вид в восточном направлении от дома № 26
по улице Преображенского

2.2. Планировочная композиционная ось города – улица Гагарина (КО-2).



КО-2.1 Вид от дома № 157 по улице Гагарина, на север



КО-2.2. Вид вдоль улицы Гагарина от дома № 3
по улице Революционной, на юг



КО-2.3. Вид вдоль улицы Гагарина от дома № 66 по улице Гагарина,
на юг

2.3. Планировочная композиционная ось города – улица Белозерская и улица Базарная как ее продолжение (КО-3).



КО-3.1. Вид с улицы Белозерской на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.

3. Дальние видовые точки восприятия панорам исторической части города (Тд).



а)



б)

Тд-1: а) Панорама объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от озера Святого, б) фрагмент в приближении.



а)



б)

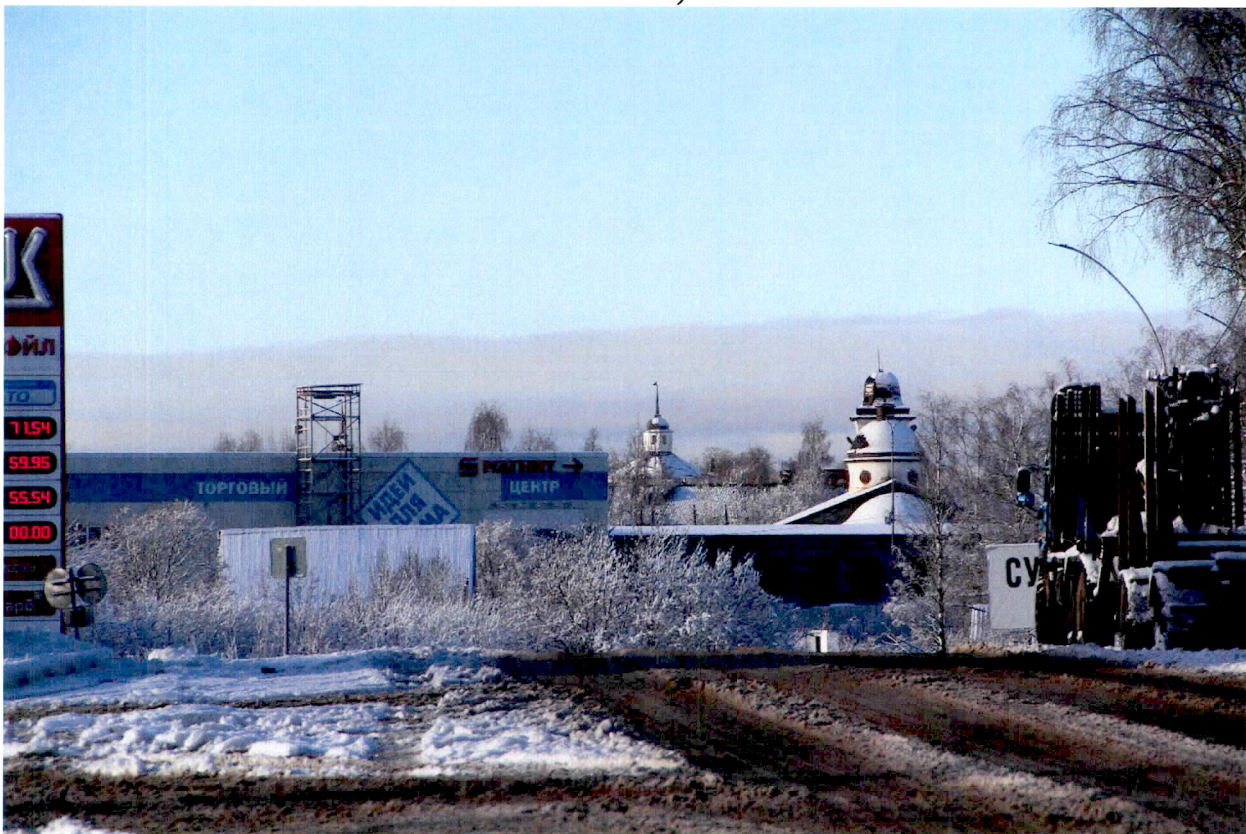
Тд-2: а) Панорама объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от развилки дороги, севернее озера Долгого, б) фрагмент в приближении.



Тд-3. Панорама объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от северного берега озера Долгого



а)

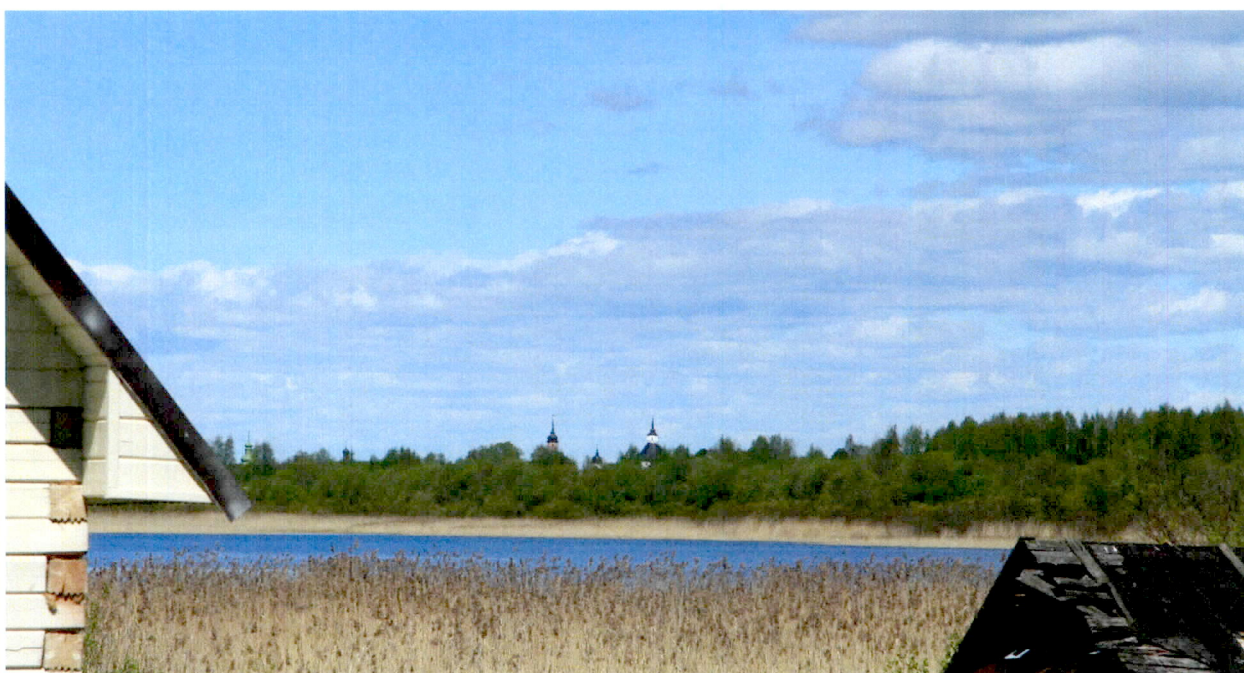


б)

Тд-4: а) Вид объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. вдоль улицы Преображенского, б) фрагмент в приближении.



Тд-5. Вид объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с улицы Красной



Тд-6. Панорама объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.,
с улицы Набережной берега Сиверского озера



а)



б)

Тд-7: а) Панорамное раскрытие города Кириллова от деревни Митино на юго-западе Сиверского озера, б) фрагмент в приближении.



Тд-8. Вид объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от деревни Бахлычево



Тд-9. Панорамное раскрытие города Кириллова с берега Сиверского озера
от деревни Тихоново



Тд-10. Панорамное раскрытие города Кириллова, объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от дома № 36 по улице Обухова



Тд-11. Панорамное раскрытие Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. со смотровой площадки западного берега Сиверского озера

4. Бассейны видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант, бассейны восприятия панорам.

4.1. Панорамное раскрытие Базарной площади (БВ-1) круговая.



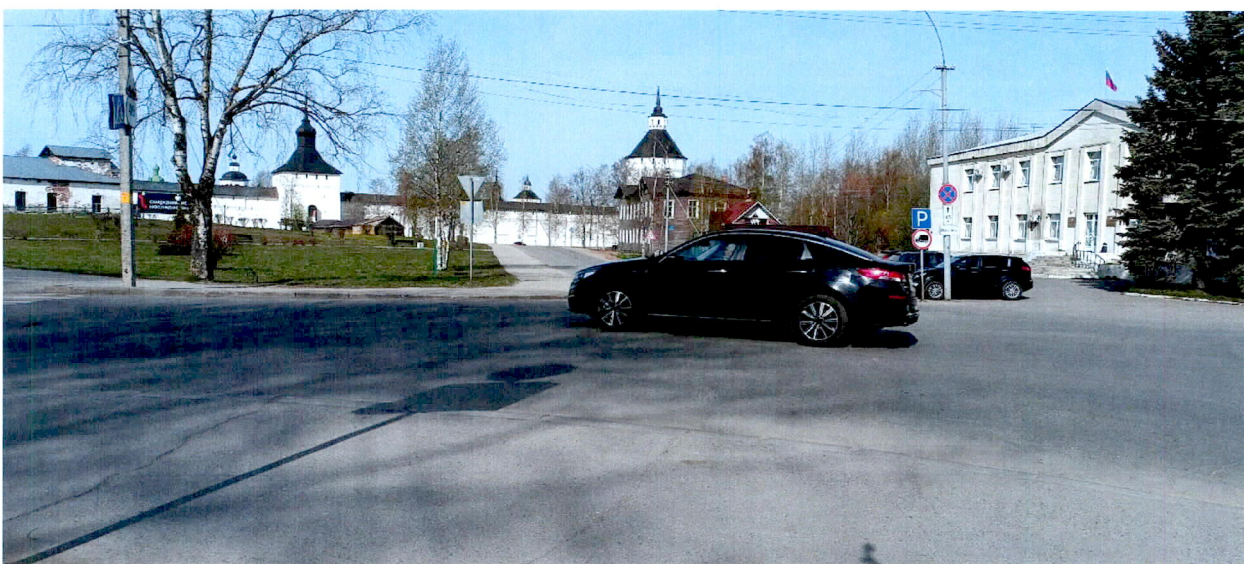
БВ-1.1. Вид на объект культурного наследия федерального значения Народный дом, 1916 год, улица Преображенского, 3



БВ-1.1. Вид на Базарную площади вдоль улицы Гагарина, в юго-западном направлении



БВ-1.1. Вид на объекты культурного наследия – Казанскую церковь, начало XIX в. и Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.



БВ-1.1. Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.



БВ-1.1. Вид на перекресток улиц Гагарина и Преображенского



БВ-1.2. Вид на объект культурного наследия регионального значения Казанская церковь, начало XIX в. и объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.



БВ-1.3. Вид на объекты культурного наследия – Казанскую церковь, начало XIX в., Казанскую часовню, XIX в., Богадельню, середина XIX в. и Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. вдоль улицы Базарной в южном направлении

4.2. Панорамное раскрытие акватории озера Сиверского (БВ-2).

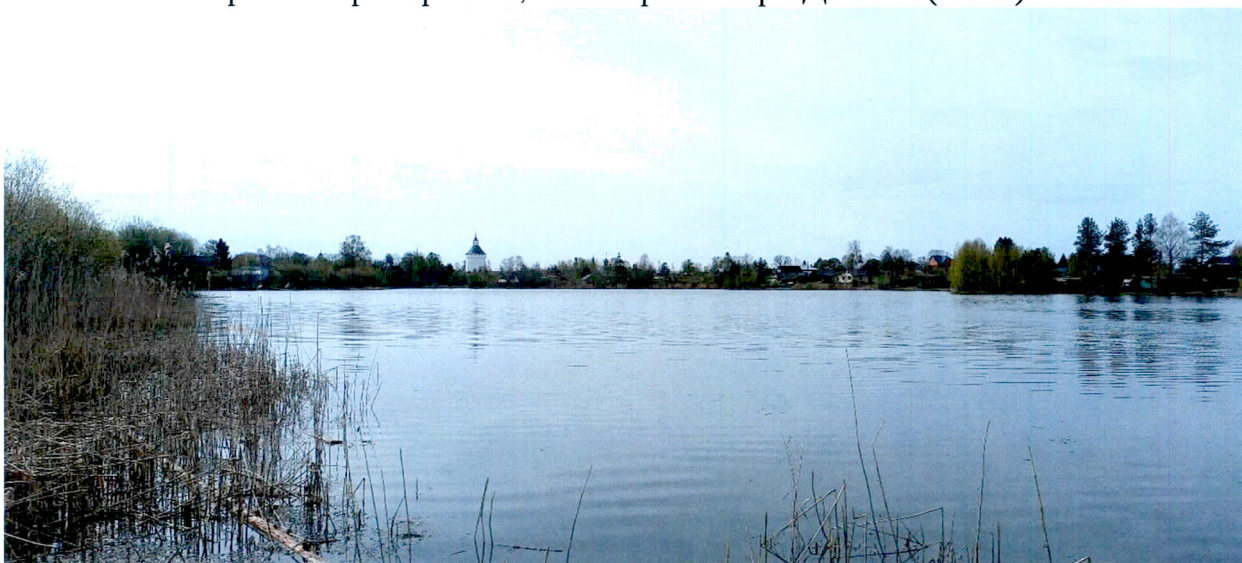


БВ-2.1. Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и восточного берега озера Сиверское с улицы Строителей



БВ-2.2. Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. со стороны западной части акватории Сиверского озера с улицы Обухова

4.3. Панорамное раскрытие, акватории озера Долгое (БВ-3).



БВ-3.1. Вид с восточного берега озера Долгое на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. и застройку улицы Пушкина



БВ-3.2. Вид с западного берега озера Долгое на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.

4.4. Панорамное раскрытие залива Лохта (БВ-4).



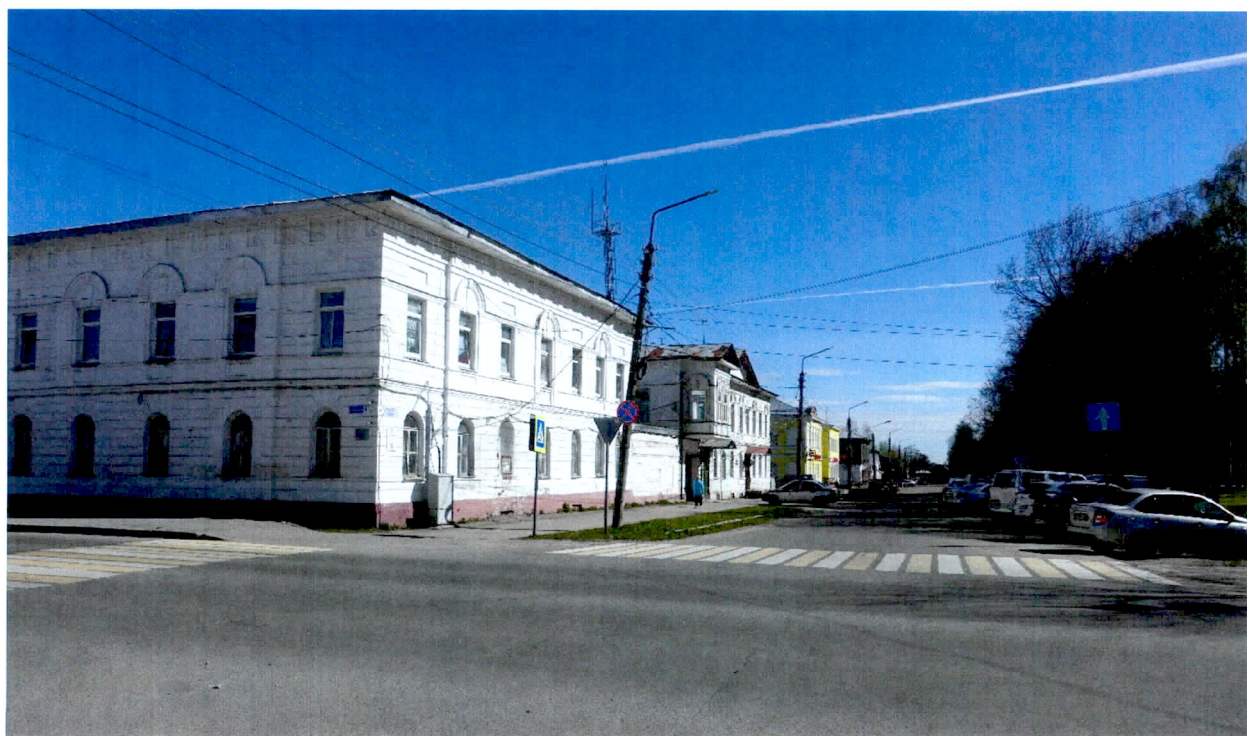
БВ-4.1. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря», XV-XX вв. с восточного берега залива Лохта

5. Трассы основного композиционно-видового раскрытия, линии непрерывного динамического восприятия видов и панорам.

5.1. Трасса Гостинодворская улица – от улицы Пролетарской до Красноармейской (Тр-1).



Тр-1.1. Вид в сторону улицы Пролетарской



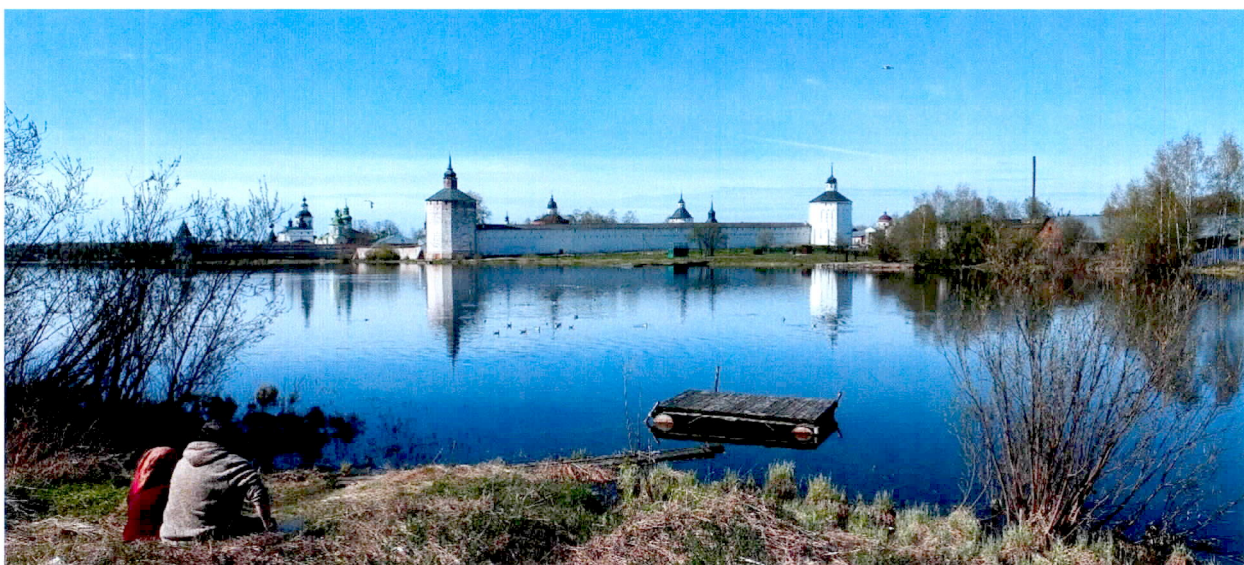
Тр-1.2. Вид в сторону улицы Красноармейской

5.2. Трасса улица Гагарина – от улицы Парижской Коммуны до улицы Братства (Тр-2).



Тр-2.1. Видовое раскрытие от дома № 97 по улице Гагарина

5.3. Трасса вдоль берегов мыса Городецкий (Рыбка) между Сиверским озером и заливом Лохта (Тр-3).



Тр-3.1. Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с южного берега залива Лохта



Тр-3.2. Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с юго-западного берега залива Лохта



Тр-3.3. Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с северной оконечности мыса



Тр-3.4. Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с северо-западной оконечности мыса



Тр-3.5. Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с Краснослободского переулка, с территории Администрации Национального парка «Русский Север»

5.4. Трасса вдоль улицы Строителей (Тр-4).



Трасса Тр-4.1. Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с улицы Строителей, вблизи дома № 28



Тр-4.2. Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. от улицы Строителей



Тр-4.3. Вид на объект культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.
от улицы Строителей, вблизи пересечения с улицей Белозерской

5.5. Трасса вдоль улицы Обухова (Тр-5).



а)



б)

Тр-5.1. а) Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с улицы Обухова (деревня Лукинки), б) фрагмент в приближении.



Тр-5.2. Панорамное раскрытие объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. с северного участка улицы Обухова

5.6. Трасса вдоль улиц Костюничева и Пролетарской (Тр-6).



Тр-6.1. Вид на объект культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв. через застройку
улицы Костюничева



Тр-6.2. Вид на объект культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XX вв.
со стороны улицы Костюничева



Тр-6.3. Вид объекта культурного наследия федерального значения
Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря», XV-XVII вв.
с улицы Пролетарской

6. Видовые коридоры на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. в перспективе городских улиц.

6.1. В перспективе улицы Преображенского (ВКм-1).



ВКм-1.1. Вид на объект культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. с перекрестка
улиц Преображенского и Симоновской



ВКм-1.2. Вид на объект культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. с перекрестка улиц
Гостинодворской и Преображенского

6.2. В перспективе улицы Белозерской (ВКм-2).



ВКм-2. Вид на объект культурного наследия федерального значения
Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. в перспективе
улицы Белозерской от перекрестка с улицей Костюничева

6.3. В перспективе улицы Пушкина (ВКм-3).



ВКм-3.1. Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. в перспективе улицы Пушкина

6.4. В перспективе улицы Февральской (ВКм-4).



ВКм-4. Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. в перспективе улицы Февральской от перекрестка улицы Горького

7. Видовые коридоры с пейзажным раскрытием.

7.1. На озеро Сиверское (ВКп-1).



ВКп-1.1. Вид на озеро Сиверское и застройку вдоль Пионерской улицы



ВКп-1.2. Вид на озеро Сиверское и застройку вдоль улицы Сиверской



ВКп-1.3. Вид на озеро Сиверское и застройку переулка в продолжении улицы Костюничева

7.2. На озеро Долгое (ВКп-2).



ВКп-2.1. Вид на озеро Долгое и застройку западного берега озера от перекрестка улиц Гагарина и Дзержинского



ВКп-2.2. Вид на озеро Долгое, застройку вдоль улицы Уверова
и западного берега озера



ВКп-2.3. Вид на озеро Долгое, застройку вдоль улицы Лелекова
и западного берега озера



ВКп-2.4. Вид на озеро Долгое, застройку вдоль улицы Октябрьская и западного берега озера

8. Локальные видовые точки восприятия вертикальных доминант (Т).



Т-1. Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. с открытой площадки повышенного рельефа за участками домов № № , 28, 26 по ул. Строителей



Т-2. Вид на объект культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. от дома № 6 по улице Майской



Т-3. Вид объекта культурного наследия Казанская церковь, начало XIX века, ул. Базарная, 3 от Московской башни, 1660 г., 1775-1785 гг., 1835 г.



Т-4. Вид объекта культурного наследия Казанская церковь, начало XIX века со стороны сквера



Т-5. Вид на объект культурного наследия Церковь Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г. от дома № 40 по улице Преображенского



Т-6. Вид объекта культурного наследия Церковь Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г. от перекрестка улиц Симоновской и Пролетарской



Т-7. Вид на объект культурного наследия Церковь Вознесения Господня с приделом Иоанна Воина, 1798 г. с улицы Мира



Т-8. Вид объекта культурного наследия Церковь Двенадцати Апостолов, 1835 г., улица Гагарина, д. 84

9. Локальные точки раскрытия панорам и видов водных объектов (Тп).

9.1. Панорамы озера Сиверского (Тп-1).



Тп-1.1. Панорамное раскрытие акватории озера с панорамой города от домов № 70-72 по ул. Строителей



Тп-1.2. Пейзажное раскрытие акватории озера, панорама береговой линии озера, вид от дома № 1а по улице Строителей



Тп-1.3. Пейзажное раскрытие акватории озера, северо-западной береговой линии с берега мыса Городецкий

9.2. Панорамы озера Долгое (Тп-2).



Тп-2.1. Панорама береговой линии озера и объекта культурного наследия федерального значения Ансамбль Кирилло-Белозерского монастыря», XV-XVII вв., с восточного берега от улицы Уверова



Тп-2.2. Панорама береговой линии озера и объекта культурного наследия федерального значения Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв., с восточного берега озера Долгого от начала улицы Революционной

9.3. Панорамы реки Свяги (Тп-3).



Тп-3. Вид на реку Свягу с моста на улице Пролетарской и на Белозерскую башню Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв.

10. Точка кругового обзора (видовая площадка) с Колокольни, 1757-1761 гг.) Ансамбля Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв. (ТК-1).

Фотофиксация панорам с видовой площадки колокольни выполнена по часовой стрелке, начиная с южного направления.



ТК-1.1. Вид на мыс Городецкий, березовую рощу, акваторию Сиверского озера



ТК-1.1. Вид с колокольни на Церковь Преображения Господня над Водяными воротами, 1591-1595 гг., 1629 г., 1771 г., 1978 г., д. Лукинки на западном берегу Сиверского озера



ТК-1.1. Вид на Церковь Преображения Господня над Водяными воротами, 1591-1595 гг., 1629 г., 1771 г., 1978 г., д. Лукинки, застройку северного берега, акваторию Сиверского озера



ТК-1.1. Вид с колокольни на объекты монастыря, мыс Нагуменник, акваторию Сиверского озера



ТК-1.1. Вид с колокольни на объекты и территорию монастыря, застройку в северной части исторического поселения

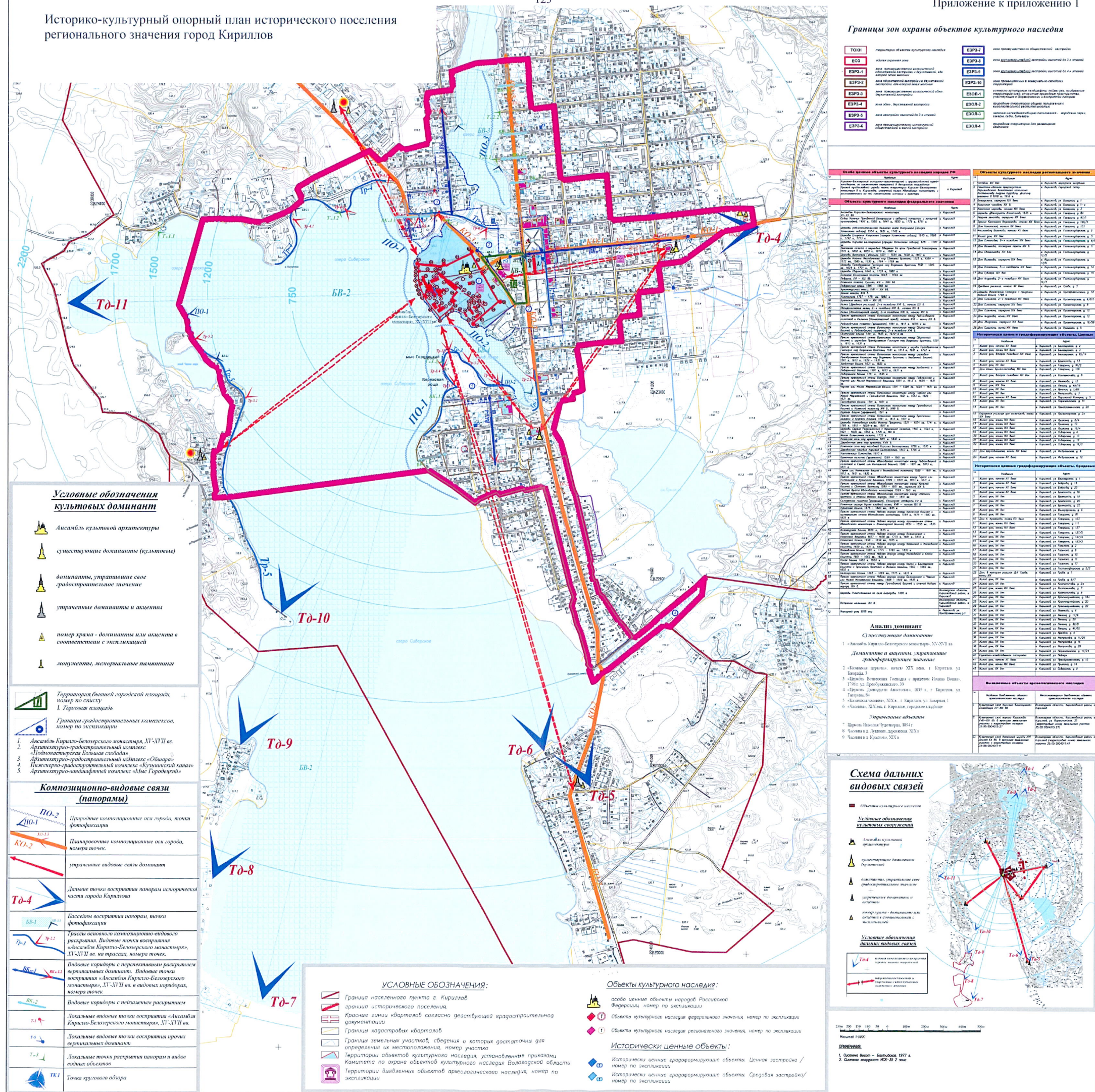


ТК-1.1. Вид с колокольни на объекты и территорию монастыря, и застройку центральной части исторического поселения



ТК-1.1. Вид с колокольни на объекты монастыря и застройку юго-восточной части исторического поселения.

Историко-культурный опорный план исторического поселения
регионального значения город Кириллов



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 05.05.2026 № 500
(приложение 2)

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД КИРИЛЛОВ

Граница исторического поселения регионального значения город Кириллов состоит из одного замкнутого контура общей площадью 421,57 га (4,22 км²).

Координатное описание точек границы территории исторического поселения город Кириллов в системе координат МСК-35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	424785.07	2240330.40	0.10
2	424713.58	2240336.43	0.10
3	424713.42	2240334.91	0.10
4	424659.51	2240337.63	0.10
5	424639.50	2240336.75	0.10
6	424519.84	2240350.63	0.10
7	424534.77	2240471.08	0.10
8	424280.51	2240494.06	0.10
9	424140.76	2240507.84	0.10
10	424170.05	2240751.42	0.10
11	423930.55	2240772.78	0.10
12	423946.72	2240999.21	0.10
13	423973.40	2241225.24	0.10
14	423989.32	2241360.07	0.10
15	423991.90	2241408.66	0.10
16	423993.79	2241444.19	0.10
17	423992.75	2241526.70	0.10
18	423917.06	2241538.33	0.10
19	423900.04	2241537.48	0.10
20	423875.21	2241460.00	0.10
21	423868.52	2241415.28	0.10

22	423862.79	2241378.18	0.10
23	423727.59	2241193.34	0.10
24	423720.05	2241183.04	0.10
25	423705.77	2241160.71	0.10
26	423699.44	2241146.13	0.10
27	423684.78	2241027.48	0.10
28	423631.87	2241037.16	0.10
29	423549.89	2241046.72	0.10
30	423547.20	2241036.47	0.10
31	423536.71	2240919.11	0.10
32	423473.18	2240925.06	0.10
33	423455.58	2240925.70	0.10
34	423418.10	2240930.16	0.10
35	423403.74	2240818.47	0.10
36	423285.56	2240830.85	0.10
37	423276.87	2240832.04	0.10
38	423252.04	2240592.30	0.10
39	423139.56	2240613.01	0.10
40	423017.36	2240625.78	0.10
41	423008.41	2240608.61	0.10
42	422996.50	2240569.81	0.10
43	422966.80	2240574.04	0.10
44	422963.63	2240549.27	0.10
45	422953.97	2240506.70	0.10
46	422908.51	2240495.99	0.10
47	422804.94	2240470.37	0.10
48	422743.34	2240509.99	0.10
49	422667.33	2240530.51	0.10
50	422512.04	2240568.08	0.10
51	422483.86	2240575.52	0.10
52	422458.90	2240588.28	0.10
53	422123.18	2240665.82	0.10
54	422103.41	2240668.10	0.10
55	422093.68	2240661.98	0.10
56	422050.10	2240675.52	0.10
57	422029.68	2240672.17	0.10
58	421999.03	2240682.58	0.10
59	421998.97	2240693.34	0.10
60	421927.76	2240714.07	0.10
61	421917.58	2240729.81	0.10
62	421899.64	2240741.98	0.10
63	421785.73	2240815.86	0.10
64	421771.68	2240832.77	0.10

65	421712.98	2240877.15	0.10
66	421701.91	2240885.28	0.10
67	421700.28	2240883.38	0.10
68	421693.40	2240888.97	0.10
69	421701.45	2240905.32	0.10
70	421770.34	2240990.15	0.10
71	421801.76	2241020.92	0.10
72	421968.85	2241224.23	0.10
73	422020.48	2241276.62	0.10
74	421919.76	2241265.35	0.10
75	421745.08	2241092.03	0.10
76	421748.76	2241072.96	0.10
77	421756.91	2241059.88	0.10
78	421513.74	2240755.15	0.10
79	421506.92	2240740.33	0.10
80	421494.25	2240720.30	0.10
81	421467.20	2240700.00	0.10
82	421454.22	2240684.63	0.10
83	421450.56	2240673.97	0.10
84	421519.46	2240650.46	0.10
85	421526.65	2240664.39	0.10
86	421549.76	2240644.48	0.10
87	421556.20	2240648.57	0.10
88	421610.07	2240636.76	0.10
89	421713.51	2240608.05	0.10
90	421764.01	2240585.81	0.10
91	421830.78	2240569.36	0.10
92	421862.72	2240557.59	0.10
93	421909.24	2240572.56	0.10
94	421972.48	2240549.66	0.10
95	422391.71	2240445.70	0.10
96	422499.79	2240413.78	0.10
97	422485.69	2240354.69	0.10
98	422476.15	2240313.07	0.10
99	422490.16	2240309.42	0.10
100	422452.72	2240175.69	0.10
101	422470.16	2240159.90	0.10
102	422457.69	2240132.30	0.10
103	422427.03	2240062.99	0.10
104	422408.40	2240043.40	0.10
105	422499.44	2239922.52	0.10
106	422582.22	2239795.11	0.10
107	422440.48	2238751.81	0.10

108	422439.01	2238722.27	0.10
109	422438.14	2238717.50	0.10
110	422433.23	2238645.64	0.10
111	422455.58	2238643.71	0.10
112	422461.30	2238643.62	0.10
113	422462.97	2238654.22	0.10
114	422557.31	2238636.09	0.10
115	422586.64	2238638.10	0.10
116	422631.99	2238635.94	0.10
117	422671.11	2238637.39	0.10
118	422695.30	2238641.74	0.10
119	422688.40	2238664.85	0.10
120	422744.27	2238681.15	0.10
121	422778.10	2238690.36	0.10
122	422773.13	2238709.92	0.10
123	422801.10	2238719.77	0.10
124	422895.77	2238730.36	0.10
125	422939.07	2238740.06	0.10
126	422983.87	2238703.90	0.10
127	422992.44	2238696.44	0.10
128	423025.60	2238684.60	0.10
129	423077.14	2238670.27	0.10
130	423100.71	2238669.92	0.10
131	423124.19	2238663.73	0.10
132	423137.64	2238649.82	0.10
133	423145.12	2238630.13	0.10
134	423175.99	2238595.70	0.10
135	423207.25	2238580.64	0.10
136	423277.08	2238525.56	0.10
137	423294.07	2238514.15	0.10
138	423300.76	2238524.12	0.10
139	423319.22	2238511.73	0.10
140	423333.86	2238498.14	0.10
141	423357.86	2238499.24	0.10
142	423396.05	2238491.10	0.10
143	423460.49	2238453.13	0.10
144	423471.97	2238448.38	0.10
145	423915.85	2238575.09	0.10
146	423931.38	2238581.01	0.10
147	423931.34	2238612.93	0.10
148	423933.54	2238612.97	0.10
149	423933.26	2238643.32	0.10
150	423934.87	2238667.97	0.10

151	423933.61	2238689.85	0.10
152	423932.53	2238799.46	0.10
153	423921.51	2238852.32	0.10
154	423917.96	2238896.73	0.10
155	423918.53	2238903.91	0.10
156	423922.24	2238915.57	0.10
157	423971.89	2239033.70	0.10
158	423984.83	2239057.56	0.10
159	424012.67	2239090.58	0.10
160	424032.43	2239114.17	0.10
161	424086.41	2239086.30	0.10
162	424106.17	2239097.64	0.10
163	424154.37	2239178.98	0.10
164	424298.30	2239478.66	0.10
165	424240.31	2239539.08	0.10
166	424266.96	2239567.02	0.10
167	424268.93	2239574.88	0.10
168	424323.03	2239636.17	0.10
169	424304.89	2239660.36	0.10
170	424307.79	2239686.99	0.10
171	424335.98	2239791.50	0.10
172	424461.58	2239775.31	0.10
173	424476.25	2239790.31	0.10
174	424551.45	2239776.12	0.10
175	424602.90	2239784.69	0.10
176	424614.49	2239865.17	0.10
177	424619.66	2239918.01	0.10
178	424682.78	2239913.24	0.10
179	424716.79	2239909.91	0.10
180	424718.13	2239919.94	0.10
181	424762.43	2240047.34	0.10
182	424769.60	2240158.67	0.10
183	424770.43	2240166.91	0.10
184	424777.21	2240237.63	0.10
1	424785.07	2240330.40	0.10

Описание прохождения границы исторического поселения город Кириллов Во-
логдской области

Обозначение границы		Описание прохождения
от точки	до точки	
1	2	3
1	4	от точки 1 в районе дома № 8 на ул. Советской по часовой стрелке на юго-юго-восток по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:05:0504001:11, 35:05:0504001:16 к точке 4
4	5	от точки 4 пересекая ул. Октябрьскую на юг к точке 5
5	6	от точки 5 на юго-юго-восток по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 35:05:0504001:29, 35:05:0504001:48 к точке 6
6	7	от точки 6 на северо-восток-восток вдоль ул. Революционной до пересечения с ул. Ленина к точке 7
7	9	от точки 7 на юго-юго-восток вдоль ул. Ленина до пересечения с ул. Дзержинского к точке 9
9	10	от точки 9 на северо-восток-восток вдоль ул. Дзержинского до пересечения с ул. Парышкинской к точке 10
10	11	от точки 10 на юго-юго-восток вдоль ул. Парышкинской до пересечения с ул. Пролетарской к точке 11
11	17	от точки 11 по ул. Пролетарской на северо-восток-восток, далее вдоль проезда по территории кладбища к точке 17
17	19	от точки 17 вдоль проезда по территории кладбища на юго-юго-восток на ул. Преображенского к точке 19
19	22	от точки 19 вдоль ул. Преображенского на юго-запад-запад до пересечения с ул. Победы к точке 22
22	26	от точки 22 вдоль ул. Победы на юго-запад к точке 26
26	27	от точки 26 на юго-запад-запад вдоль ул. Победы до пересечения с ул. Симоновской к точке 27
27	29	от точки 27 на юго-юго-восток вдоль ул. Симоновской до пересечения с ул. Мира к точке 29
29	31	от точки 29 на юго-запад-запад вдоль ул. Мира до д. № 21 к точке 31
31	32	от точки 31 на юго-юго-восток вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 35:05:0505006:21 к точке 3
32	33	от точки 32 на юг к земельному участку с кадастровым номером 35:05:0505006:33 к точке 33
33	34	от точки 33 на юго-юго-восток по западной границе земель-

		ного участка с кадастровым номером 35:05:0505006:33 к точке 34
34	35	от точки 34 на юго-запад-запад вдоль ул. Красноармейская до пересечения с ул. Парышкинской к точке 35
35	37	от точки 35 на юго-юго-восток вдоль ул. Парышкинской до пересечения с ул. Володарского к точке 37
37	38	от точки 37 на юго-запад-запад вдоль ул. Володарского до пересечения с ул. Ленина к точке 38
38	40	от точки 38 на юго-юго-восток вдоль ул. Ленина до пересечения с ул. Лунской к точке 40
40	42	от точки 40 на юго-запад вдоль ул. Лунской к точке 42
42	43	от точки 42 на юго-юго-восток вдоль красной линии застройки к точке 43
43	45	от точки 43 на юго-запад-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:05:0505006:662 к точке 45
45	47	от точки 45 на юго-запад, пересекая реку Копанку к точке 47
47	52	от точки 47 на юго-юго-восток по восточным границам домовладений по ул. Гагарина от дома № 81 до дома № 59 к точке 52
52	54	от точки 52 на юго-юго-восток вдоль ул. Молодёжной к точке 54
54	55	от точки 54 на юго-запад, пересекая ул. Молодёжную к точке 55
55	60	от точки 55 по ломаной линии на юго-юго-восток по восточным границам домовладений ул. Гагарина от дома № 29 до дома № 19 к точке 60
60	61	от точки 60 на юго-восток, пересекая проезд к ул. Водников к точке 61
61	68	от точки 61 на юго-восток вдоль ул. Судостроителей к точке 68
68	73	от точки 68 на северо-восток вдоль (ул. Кузьминка) Северо-Двинского канала к точке 73
73	74	от точки 73 на юго-юго-запад, пересекая Северо-Двинский канал к точке 74
74	83	от точки 74 по ломаной линии на юго-запад вдоль (ул. Кузьминка) Северо-Двинского канала до озера Сиверского к точке 83;
83	96	от точки 83 по ломаной линии на северо-северо-запад, пересекая Северо-Двинский канал, далее по западным границам домовладений по ул. Гагарина от дома № 2 до дома № 66 к точке 96
96	98	от точки 96 на юго-запад-запад, пересекая ул. Маяковского, далее по южной границе земельного участка с кадастровым

		номером 35:05:0505008:23 к точке 98
98	99	от точки 98 на северо-северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:05:0505008:23 к точке 99
99	100	от точки 99 на юго-запад-запад внутри квартала по границам домовладений нечётной стороны ул. Матросова и ул. Лермонтова до ул. Февральской к точке 100
100	101	от точки 100 на северо-запад пересекая ул. Февральскую к точке 101
101	104	от точки 101 на юго-запад внутри квартала по границам домовладений, до озера Сиверского к точке 104
104	106	от точки 104 на северо-запад по урезу воды озера Сиверского до ул. Горького к точке 106
106	108	от точки 106 на юго-запад-запад, пересекая озеро Сиверское к точке 108
108	110	от точки 108 на юго-запад-запад вдоль ул. Лукинской к точке 110
110	118	от точки 110 на север по ломаной линии по западным границам домовладений по ул. Обухова от дома №20 до дома № 136, пересекая проезд к точке 118
118	119	от точки 118 на юго-восток-восток по части южной границы земельного участка с кадастровым номером 35:05:0501002:11 к точке 119
119	125	от точки 119 на северо-восток по ломаной линии по западным границам домовладений по ул. Обухова от дома № 12а до дома №9 к точке 125
125	134	от точки 125 на северо-запад по ломаной линии по границам домовладений по ул. Обухова от дома № 8 до дома № 1а к точке 134
134	144	от точки 134 на северо-запад по ломаной линии вдоль ул. Обухова, далее вдоль косы к точке 144
144	146	от точки 144 на северо-северо-восток, пересекая озеро Сиверское к точке 146
146	160	от точки 146 на северо-восток по ломаной линии вдоль ул. Строителей до дома № 28 к точке 160
160	161	от точки 160 вдоль проезда между домами № 28 и № 26 на северо-северо-запад к точке 161
161	162	от точки 161, пересекая проезд на северо-восток к точке 162
162	164	от точки 162 на северо-восток вдоль красной линии проектируемой улицы, далее выходит на ул. Белозерскую к точке 164
164	165	от точки 164 на юго-восток вдоль ул. Белозерской к точке 165
165	168	от точки 165 по юго-восточной границе земельного участка

		с кадастровым номером 35:05:0502002:68 к точке 168
168	169	от точки 168 на юго-восток, пересекая проезд к точке 169
169	171	от точки 169 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 35:05:0502002:523, далее на северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 35:05:0502002:42 к точке 171
171	172	от точки 171 на северо-северо-запад на северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 35:05:0502002:24 к точке 172
172	173	от точки 172 на северо-восток, пересекая ул. Воровского к точке 173
173	174	от точки 173 на северо-северо-запад на западную точку земельного участка с кадастровым номером 35:05:0502002:526 к точке 174
174	175	от точки 174 на северо-северо-восток до красной линии застройки проезда между домами №44а и № 42а ул. Пушкина к точке 175
175	177	от точки 175 на северо-восток-восток вдоль проезда, далее выходя на берег озера Долгого к точке 177
177	179	от точки 177 на север вдоль берега озера Долгого к точке 179
179	181	от точки 179 на северо-восток-восток, пересекая озеро Долгое к точке 181
181	1	от точки 181 на восток, пересекая ул. Гагарина вдоль ул. Советской, возвращаясь в исходную точку 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | Граница населенного пункта г. Кириллов |
|  | граница исторического поселения, поворотная точка границы, ее номер |
|  | Красные линии кварталов согласно действующей градостроительной документации |
|  | Граница кадастровых кварталов |
|  | Граница земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения, номер участка |
|  | Территории объектов культурного наследия, установленные приказами Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области |
|  | Территории выявленных объектов археологического наследия, номер по эксплуатации |
|  | диссерминационные объекты |
|  | поворотная точка границы исторического поселения, ее номер |

1. Исторически ценные градостроительные объекты

Объекты культурного наследия:

- 
 особо ценные объекты народов Российской Федерации
 номер по экспликации
- 

 Объекты культурного наследия федерального значения
 номер по экспликации
- 

 Объекты культурного наследия регионального значения
 номер по экспликации
- 
 Выявленные объекты археологического наследия
 номер по экспликации

Исторически ценные объекты:

- Исторически ценные градостроительные объекты, ценная застройка, номер по экспликации
- Исторически ценные градостроительные объекты, средовая застройка, номер по экспликации

2. Планировочная структура, включая её элементы

3. Объемно-пространственная структура

- Пунктирная с "прозорами" застройка
Ансамбль культовой архитектуры

4. Композиция и силуэт застройки

- Доминанты и акценты
- | | |
|---|--|
|  | существующие доминанты
(культовые) |
|  | доминанты, утратившие свое
градостроительное значение |
|  | утраченные доминанты и акценты |

- номер храма — доминанты или
акцента в соответствии с
экспликацией
-  монументы, мемориальные памятники

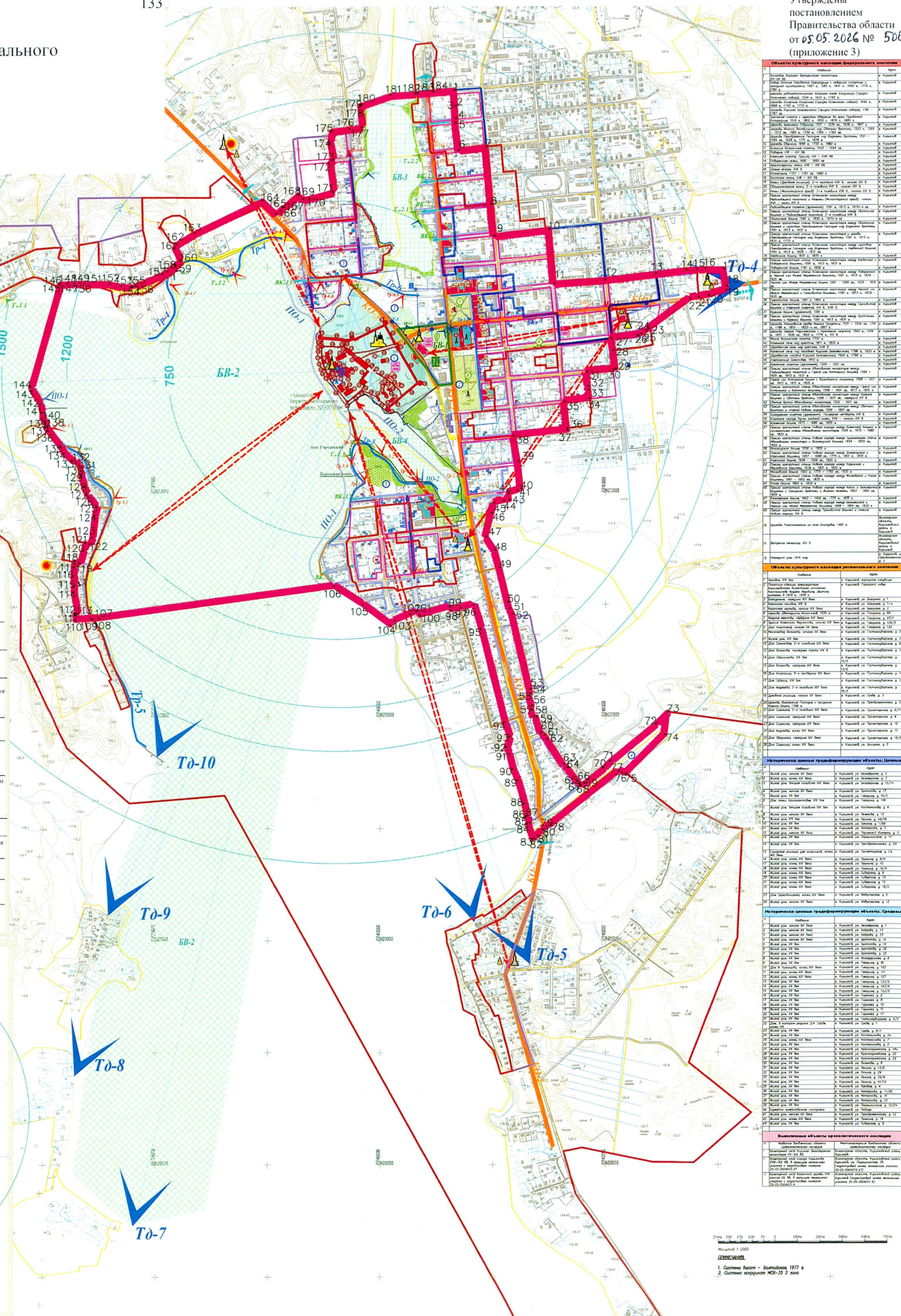
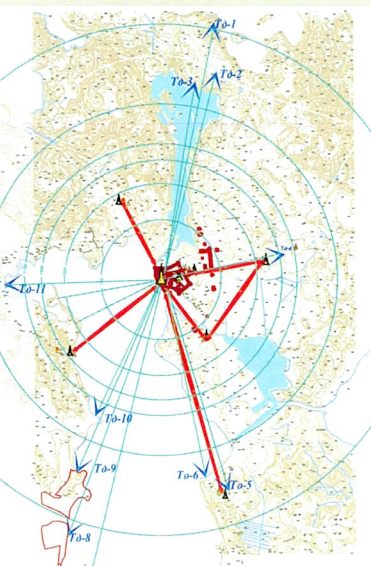
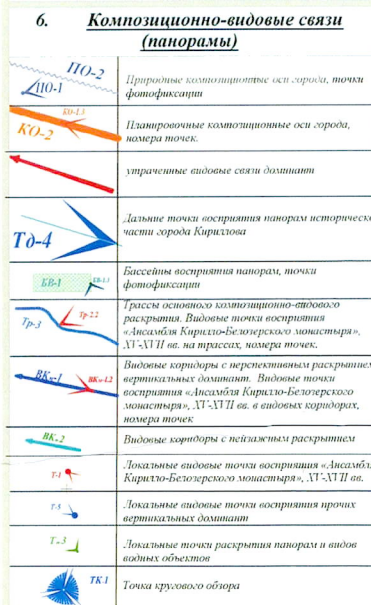
Перечень доминант и акцентов

- Древности**
- Существующие древности**
1. «Автомат» Кирилло-Белозерского монастыря, XV-XVII вв.
- Древности и археол., утраченные
гидроформированием пав. века**
2. «Камешки теремки» пав. XV века. г. Кириллов, ул. Багратион, 3.
 3. «Червонь Волосенки» (основки к приделам Иоанна Воина), 1798 г. ул. Преображенского, 33
 4. «Червонь Девкиданки Часовенки», 1835 г. г. Кириллов, ул. Гагарина, 84+.
 5. «Камешки пещеры», XIX в., г. Кириллов, ул. Багратион, 1
 6. «Машинки», XIX в., г. Кириллов, городское кладбище
- Утраченные объекты**
7. Церковь Иоанна Чудотворца, 1894 г.
 8. Часовня в д. Духови, XIX в.
 9. Часовня в д. Красное, XIX в.

Схема дальних
видовых связей

- Объекты культурного наследия**
- Основные обозначения**
культовых сооружений
-  - наличие культовой архитектуры
-  - отсутствие доминанты (культавой)
-  - доминанты, утраченные свое графическое значение
-  - утраченные доминанты и акценты
-  - номер храма - доминанты или акценты в соответствии с названием
- Основные обозначения**

- ✓ Тd-4** *содержит вещества для быстрого восстановления при повреждении контрфорсов*
- ✓ Тd-5** *содержит вещества для быстрого восстановления и укрепления стенок при повреждении контрфорсов и контрфорсов*

[illegible]

**ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД КИРИЛЛОВ**

Перечень регламентных зон, их маркировка, примененная на Графическом описании требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Кириллов (приложение 5 к постановлению)

Маркировка зоны	Название
P-1	Территории объектов культурного наследия
P-2	Территории исторических площадей
P-3	Зона преимущественно исторической одноэтажной застройки и двухэтажной, где второй этаж мезонин
P-4	Зона одноэтажной застройки и двухэтажной застройки, где второй этаж мезонин
P-5	Зона преимущественно исторической одно-, двухэтажной застройки
P-6	Зона одно-, двухэтажной застройки
P-7	Зона преимущественно исторической общественной и жилой застройки
P-8	Зона преимущественно общественной застройки
P-9	Зона крупномасштабной застройки высотой до 3-х этажей
P-10	Зона крупномасштабной застройки высотой до 4-х этажей
P-11	Зона промышленных и коммунально-складских территорий
P-12	Зона пойм рек, прибрежных территорий озер, открытых природных пространств, участвующих в формировании и восприятии панорам
P-13	Зона природных территории общего пользования с высокоствольной растительностью
P-14	Зеленых насаждений общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары
P-15	Акватории водных объектов
P-16	Зона Северо-Двинского канала

Р-17	Зоны за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения – зоны, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения
	Р-17.1. Зона одноэтажной застройки и двухэтажной застройки, где второй этаж мезонин
	Р-17.2. Зона одно-, двухэтажной застройки
	Р-17.3. Зона застройки высотой до 3-х этажей
	Р-17.4. Зона преимущественно общественной застройки
	Р-17.5. Зона крупномасштабной застройки высотой до 3-х этажей
	Р-17.6. Зона промышленных и коммунально-складских территорий
	Р-17.7. Зона пойм рек, прибрежных территорий озер, открытых природных пространств, участвующих в формировании и восприятии панорам
	Р-17.8. Зона природных территорий общего пользования с высокоствольной растительностью
	Р-17.9. Зона городских парков, скверов, садов, бульваров
	Р-17.10. Зона зеленых насаждений общего пользования – природные территории для размещения кемпингов, глэмпингов
	Р-17.11. Зона водных объектов

Общие положения

1. Для территории исторического поселения регионального значения город Кириллов Вологодской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;

сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

сохранение исторических линий застройки;

восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой;

расчистку и обрезку насаждений;

соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

воссоздание утраченных элементов предмета охраны;
прокладку инженерных коммуникаций подземным способом;
исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и сложившееся архитектурное окружение.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:
- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, топливных складов и резервуаров;
 - организация новых площадей, улиц, проездов, кроме определенных в настоящих требованиях к градостроительным регламентам;
 - изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территорий в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам;
 - изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;
 - хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
 - прокладка надземных и воздушных коммуникаций, высоковольтных линий электропередач, кроме линий уличного освещения, установка сооружений связи, кроме случаев, предусмотренных в настоящих требованиях к градостроительным регламентам;
 - организация свалок мусора.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, не указанные как допустимые, могут быть включены в градостроительный регламент при условии соответствия предельных параметров разрешенного строительства параметрам, установленным в настоящих требованиях в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки.

4. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения в настоящих требованиях к градостроительным регламентам определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Объекты капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам, на дату вступления в силу постановления, используются в существующих параметрах до проведения реконструкции согласно настоящим требованиям к градостроительным регламентам.

III. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон

Зона Р-1. Территории объектов культурного наследия

Действие требований к градостроительным регламентам не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зона Р-2. Зона исторических площадей

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- сельскохозяйственное использование (1.0); - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); - жилая застройка (2.0); - передвижное жилье (2.4); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0); - предпринимательство (4.0), за исключением рынки (4.4) в целях размещения объектов временной торговли (ярмарка, рынок, базар); - производственная деятельность (6.0); - транспорт (7.0); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - организация пространства площади. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторические линии застройки, - организация новых улиц
4.	Ограничения измене-	Разрешается:

	ния параметров территорий общего пользования (улично-дорожная сети)	- подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств. Запрещается: - высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территорий (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли; - проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

	участка	
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	70%
17.	Максимальная этажность	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	5%. Разрешается: размещение некапитального объекта рынка-ярмарки для организованной торговли сувенирной продукцией
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений, прочих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	4,0 м
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых истори-	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)

	ческих линий застройки	
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 м; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; - общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 м и шириной более 1,2 м; - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: - для некапитальных сооружений рынка-ярмарки: деревянное сооружение или сооружение из других материалов, обшитое деревом, по типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30 градусов; - тканевые палатки (шатры). Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов
27.	Основные отделочные материалы.	Разрешается: - для некапитальных сооружений рынка-ярмарки дере-

	Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	во, ткань; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - запрещается использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,1 м, кованое (сварное) металлическое ограждение, в том числе на каменных столбах; - деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений; - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга

Зона Р-3. Зона преимущественно исторической одноэтажной застройки и двухэтажной, где второй этаж мезонин

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
-------	--	--------------------------------------

В части требований к видам разрешенного использования

1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- для индивидуального жилищного строительства (2.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1.); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- сельскохозяйственное использование (1.0); - блокированная жилая застройка (2.3); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); - рынки (4.3); - производственная деятельность (6.0); - транспорт (7.0); - обеспечение обороны и безопасности (8.0); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2)

В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - организация новых внутриквартальных проездов; - восстановление исторических линий застройки и красных линий. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части до двух полос, - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Описание характерных типов исторической застройки приведено в приложении 1 к постановлению.

		При строительстве объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек по красным линиям и линиям застройки запрещается изменение характерных типов исторической застройки. В соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания (хозяйственной постройки), размеры здания (хозяйственной постройки), размеры отдельных частей здания (хозяйственной постройки), расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного (уличного) фасада, который должен соответствовать характерному типу исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго (уличного) фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. При наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки. Разрешается реконструкция существующих зданий, не отнесенных к ценным градоформирующим объектам, с сохранением характерного типа исторической застройки; в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки – с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных в данной зоне типов исторической застройки. На внутридворовых территориях разрешается строи-
--	--	---

		тельство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек. Характерные типы исторической застройки: Д 1.1, Д 1.2, Д 1.3, Д 1.4, Д 1.5, Д 1.6, Д 1.7, Д 1.8, Д 1.8.1, Д 1.9, Д 1.10, Д 1.11, Д 1.12, Д 1.13, Д 1.14, Д 2.2, Д 2.3, Д 2.4; Х 1.1-Х 1.11
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Перечень исторически ценных градоформирующих объектов приведен в приложении 1 к постановлению, таблицы 1,2. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная и средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа кон-

		структивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания; максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, указанных в пунктах 14, 15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции зданий и закрывающих обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территорий (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли; - проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	2500 кв. м
12.	Максимальная протя-	35 м, 55 м для угловых участков

	женность земельного участка вдоль улицы	
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	20%, 40% для общественных зданий
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	170 кв. м, для типов Д 1.1-Д 1.4: 84 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 6,0 м, по боковому фасаду не более 14,0 м; для типов Д 1.5 – Д 1.8.1: 128 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 8,0 м, по боковому фасаду не более 16,0 м; для типов Д 1.9, Д 1.11, Д 1.12, Д 1.13: 160 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 16,0 м; для типа Д 1.10: 80 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 8,0 м; для типа Д 1.14: 96 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 8,0 м; для типа Д 2.2: 120 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 10,0 м; для типов Д 2.3, Д 2.4: 120 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 12,0 м Для всех типов: к боковому фасаду основного объема может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,0 м и длиной не более 1/3 протяженности бокового фасада
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа, один из которых мезонин (мансарда)
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий: 5,37 м до карниза, 8,10 м до конька, зависит от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению). Для двухэтажных зданий, где второй этаж мезонин: 6,80 м до карниза, 8,45 м до конька, зависит от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению). Для объектов капитального строительства, имеющих

		два этажа, сохраняются существующие параметры на дату вступления в силу постановления. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	7,5%. Максимальные габариты одного здания или сооружения в плане в зависимости от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению): - не более 3,5 x 6,0 м при расположении по линии застройки, красной линии или до 8,0 м от линии застройки; - габариты в плане не более 5,0 x 6,0 м при расположении дальше 8,0 м от линии застройки; - для общественных зданий не более 15,0 x 5,0 м при расположении в глубине участка; - для торговых киосков и павильонов не более 2,5 x 3,5 м; - для автобусных остановок длиной не более 4 м Хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 5,0 м до конька; для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	60 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	По линии застройки, являющейся предметом охраны
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м.; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада

		и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Деревянные здания или здания из других материалов, обшитые деревом в соответствии с характерным типом исторической застройки. При расположении зданий в глубине квартала применение при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки (приложение 1 к постановлению) прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной с фронтоном кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26 – 32 градусов в зависимости от типа здания. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение исторической расстекловки; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;

		- пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (приложение к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - запрещается использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	Разрешается: - устройство ограждения высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м в соответствии с характерными типами исторической застройки О.14-О.21 (приложение 1 к постановлению), палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3,0 м; - деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов, в соответствии с характерными типами исторической застройки О.1-О.11 (приложение 1 к постановлению); - глухие ограждения из дерева в соответствии с харак-

		терными типами исторической застройки (приложение 1 к постановлению); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадов)
--	--	---

Зона Р-4. Зона одноэтажной застройки и двухэтажной, где второй этаж мезонин

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- для индивидуального жилищного строительства (2.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- сельскохозяйственное использование (1.0); - передвижное жилье (2.4); - среднетажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)

В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - организация новых внутриквартальных проездов; - восстановление исторических линий застройки, красных линий. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части до двух полос; - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Перечень исторически ценных градоформирующих объектов приведен в приложении 1 к постановлению, таблицы 1,2. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

		- изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания; максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, указанных в пунктах 14, 15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территорий (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли; - проведение земляных работ в целях организации ре-

		льефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	2500 кв. м
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	35 м, 55 м для угловых участков
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	30%, 40% для общественных зданий
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	192,0 кв. м, габариты в плане не более 12,0 х 16,0 м, к боковому фасаду основного объема может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,0 м и длиной не более 1/3 протяженности бокового фасада
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа, один из которых мезонин (мансарда)
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажного здания: - не выше 4,5 м до карниза, 8 м до конька кровли. Для двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда): - не выше 4,5 м до карниза, 9 м до конька кровли. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	7,5% Максимальные габариты одного здания или сооружения в плане: - не более 3,5 х 6,0 м при расположении по линии застройки, красной линии или до 8,0 м от линии застройки; - габариты в плане не более 5,0 х 6,0 м при расположе-

		нии дальше 8 м от линии застройки; - для торговых киосков и павильонов не более 2,5 x 3,5 м; - для автобусных остановок длиной не более 4 м Хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 метра до карниза, 5 метров до конька. Для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 метров
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	60 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	По линии застройки, являющейся предметом охраны
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 1,8 метров, шириной не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над ули-

		цами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: - деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, с вальмовой либо двускатной с фронтоном кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26-30 градусов. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение исторической расстекловки; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга; - использование навесных панелей, - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором,

		окраска светлыми пастельными тонами (приложение к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - запрещается использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - устройство ограждений высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м в соответствии с характерными типами исторической застройки О.14-О.21 (приложение 1 к постановлению), палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3,0 м; - деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов, в соответствии с характерными типами исторической застройки О.1-О.11 (приложение 1 к постановлению); - кованые, сварные металлические ограждения; - глухие ограждения из дерева в соответствии с характерными типами исторической застройки (приложение 1 к постановлению); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)

**Зона Р-5. Зона преимущественно исторической одно-,
двухэтажной застройки**

№	Наименование харак-	Значения характеристик и показателей
---	---------------------	--------------------------------------

п/п	теристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - социальное обслуживание (3.2); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - религиозное использование (3.7); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- сельскохозяйственное использование (1.0); - блокированная жилая застройка (2.3); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - организация новых внутриквартальных проездов; - восстановление исторических линий застройки, красных линий. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-	Разрешается: - разрешается расширение проезжей части до двух полос; - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня ис-

	дорожной сети)	торических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Описание характерных типов исторической застройки приведено в приложении 1 к постановлению. При строительстве объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек по красным линиям и линиям застройки запрещается изменение характерных типов исторической застройки. В соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания (хозяйственной постройки), размеры здания (хозяйственной постройки), размеры отдельных частей здания (хозяйственной постройки), расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, остекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного (уличного) фасада, который должен соответствовать характерному типу исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго (уличного) фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. При наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки. Разрешается реконструкция существующих зданий, не отнесенных к ценным градоформирующим объектам, с

		сохранением характерного типа исторической застройки; в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки – с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных в данной зоне типов исторической застройки. На внутривортовых территориях разрешается строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек. Характерные типы исторической застройки: Д 1.1, Д 1.2, Д 1.3, Д 1.4, Д 1.5, Д 1.6, Д 1.7, Д 1.8, Д 1.8.1, Д 1.9, Д 1.10, Д 1.11, Д 1.12, Д 1.13, Д 1.14, Д 2.1, Д 2.2, Д 2.3, Д 2.4; Х 1.1-Х 1.11
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Перечень исторически ценных градоформирующих объектов приведен в приложении 1 к постановлению, таблицы 1, 2. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение при необходимости обеспечения без-

		опасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания; максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, указанных в пунктах 14, 15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территорий (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли; - проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохране-	Объекты отсутствуют

	ния дисгармоничных объектов	
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	2500 кв. м
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	35 м, 55 м для угловых участков
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	20% для индивидуальных жилых домов, 40% для многоквартирных жилых домов, 40% для общественных зданий
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	254,0 кв. м, для типов Д 1.1-Д 1.4: 84 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 6,0 м, по боковому фасаду не более 14,0 м; для типов Д 1.5-Д 1.8.1: 128 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 8,0 м, по боковому фасаду не более 16,0 м; для типов Д 1.9, Д 1.11, Д 1.12, Д 1.13: 160 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 16,0 м; для типа Д 1.10: 80 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 8,0 м; для типа Д 1.14 96 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 8,0 м; для типа Д 2.1: 240 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 20,0 м; для типа Д 2.2: 120 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 10,0 м; для типов Д 2.3, Д 2.4: 120 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 12,0 м Для всех типов: к боковому фасаду основного объема может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,0 м и длиной не более 1/3 протяженности бокового фасада
16.	Минимальный процент площади озеленения	35%

	земельного участка	
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий: 5,37 м до карниза, 8,10 м до конька, зависит от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению). Для двухэтажных зданий, где второй этаж мезонин: 6,80 м до карниза, 8,45 м до конька, зависит от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению). Для двухэтажных зданий: 9,00 м до карниза, 11,50 м до конька, зависит от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению). Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	7,5% Максимальные габариты одного здания или сооружения в плане в зависимости от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению): - не более 3,5 x 6,0 м при расположении по линии застройки, красной линии или до 8,0 м от линии застройки; - габариты в плане не более 5,0 x 6,0 м при расположении дальше 8 м от линии застройки, для общественных зданий не более 15,0 x 5,0 м при расположении в глубине участка; - для торговых киосков и павильонов не более 2,5 x 3,5 м; - для автобусных остановок длиной не более 4 м. Хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 5,0 м до конька; для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	60 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий	По линии застройки, являющейся предметом охраны

	застройки	
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада, и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Деревянные здания или здания из других материалов, обшитые деревом в соответствии с характерным типом исторической застройки. При расположении зданий в глубине квартала применение при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной с фронтоном кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26-32 градусов в зависимости от типа здания. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий
27.	Основные отделочные	Разрешается:

	материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение исторической расстекловки; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей; - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение 1 к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (приложение 1 к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение 1 к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - запрещается использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - устройство ограждений высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м в соответствии с характерными типами исторической застройки О.14-О.21 (приложение 1 к постановлению), палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное

		расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3,0 м; - деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов, в соответствии с характерными типами исторической застройки О.1-О.11 (приложение 1 к постановлению); - глухие ограждения из дерева в соответствии с характерными типами исторической застройки (приложение 1 к постановлению); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)
--	--	--

Зона Р-6. Зона одно-, двухэтажной застройки

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - социальное обслуживание (3.2); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - религиозное использование (3.7); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4.);

		- общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- сельскохозяйственное использование (1.0); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - организация новых внутриквартальных проездов; - восстановление исторических линий застройки, красных линий. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части до двух полос; - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Перечень исторически ценных градоформирующих объектов приведен в приложении 1 к постановлению, таблицы 1, 2. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохране-

		нием объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания; максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, указанных в пунктах 14, 15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен здания; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор

		объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территорий (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли; - проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	2500 кв. м
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	35 м, 55 м для угловых участков
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	30% для индивидуальных жилых домов, 40% для многоквартирных жилых домов, 40% для общественных зданий.
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18.	Максимальная высота от существующего	Для одноэтажного здания: - не выше 4.7 м от существующей поверхности земли

	уровня поверхности земли	до карниза, 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли. Для двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда): - не выше 4,7 м от существующей поверхности земли до карниза, 9 м от существующей поверхности земли до конька кровли. Для двухэтажного здания: - не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза, 12 м от существующей поверхности земли до конька кровли
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	7,5% Максимальные габариты одного здания или сооружения в плане: - не более 3,5 x 6,0 м при расположении по линии застройки, красной линии или до 8,0 м от линии застройки; - габариты в плане не более 5,0 x 6,0 м при расположении дальше 8 м от линии застройки, для торговых киосков и павильонов не более 6,0 x 6,0 м; - для автобусных остановок длиной не более 4 м Хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 5 м до конька; для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	12 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	60 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	По линии застройки, являющейся предметом охраны
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше пер-

		вого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада, и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: - деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, каменные, полукаменные с вальмовой либо двускатной с фронтоном кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26-32 градусов. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - дерево, штукатурка для каменных и полукаменных зданий; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение исторической расстекловки; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;

		- пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга; - использование навесных панелей, - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (приложение к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - запрещается использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - устройство ограждений высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м в соответствии с характерными типами исторической застройки О.14-О.21 (приложение 1 к постановлению), палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3,0 м; - деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов, в соответствии с характерными типами исторической застройки О.1-О.11 (приложение 1 к постановлению); - кованые, сварные металлические ограждения; - глухие ограждения из дерева в соответствии с характерными типами исторической застройки (приложение

		1 к постановлению); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)
--	--	---

Зона Р-7. Зона преимущественно исторической общественной и жилой застройки

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - социальное обслуживание (3.2); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - религиозное использование (3.7); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены	- сельскохозяйственное использование (1.0); - блокированная жилая застройка (2.3); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5);

	ны в перечень разрешенных видов использования	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - разрешается организация новых внутриквартальных проездов. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - разрешается расширение проезжей части до двух полос; - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Описание характерных типов исторической застройки приведено в приложении 1 к постановлению. При строительстве объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек по красным линиям и линиям застройки запрещается изменение характерных типов исторической застройки. В соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания (хозяйственной постройки), размеры здания (хозяйственной постройки), размеры отдельных частей здания (хозяйственной постройки), расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного (уличного) фасада, который должен соответствовать характерному типу исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго (уличного) фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки.

		При наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки. Разрешается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. При расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки. Разрешается реконструкция существующих зданий, не отнесенных к ценным градоформирующим объектам, с сохранением характерного типа исторической застройки; в случае невозможности сохранения характерного типа исторической застройки – с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и (или) элементов одного из характерных в данной зоне типов исторической застройки. На внутридворовых территориях разрешается строительство объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек. Характерные типы исторической застройки: Д 1.5, Д 1.6, Д 1.7, Д 1.8, Д 1.8.1, Д 1.9, Д 1.10, Д 1.11, Д 1.12, Д 1.13, Д 1.14, Д 2.1, Д 2.2, Д 2.3, Д 2.4; К 1.1, К 1.2, К 2.1, К 2.2, К 2.3, КД 2.1, КД 2.2, Х 1.1-Х 1.11
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Перечень исторически ценных градоформирующих объектов приведен в приложении 1 к постановлению, таблицы 1, 2. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов от-

		делки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования – устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания; максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, указанных в пунктах 14, 15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и (или) заслоняю-

		щих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территорий (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли; - проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	3000 кв. м
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	60 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	30% для индивидуальных жилых домов, 40% для многоквартирных жилых домов, 40% для общественных зданий.
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	336,0 кв. м. Для типов Д 1.5 – Д 1.8.1: 128 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 8,0 м, по боковому фасаду не более 16,0 м. Для типов Д 1.9, Д 1.11, Д 1.12, Д 1.13: 160 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 16,0 м. Для типа Д 1.10: 80 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 8,0 м. Для типа Д 1.14: 96 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 8,0 м. Для типа Д 2.1: 240 кв. м,

		протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 20,0 м. Для типа Д 2.2: 120 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 10,0 м. Для типов Д 2.3, Д 2.4: 120 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 12,0 м. Для типа К 1.1: 96 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 12,0 м, по боковому фасаду не более 8,0 м. Для типа К 1.2: 80 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 8,0 м. Для типа К 2.1: 320 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 20,0 м, по боковому фасаду не более 16,0 м. Для типов К 2.2, КД 2.1: 336 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 14,0 м, по боковому фасаду не более 24,0 м. Для типов К 2.3, КД 2.2: 240 кв. м, протяженностью по главному фасаду не более 10,0 м, по боковому фасаду не более 24,0 м. К боковому фасаду основного объема типа Д может быть пристроено холодное помещение шириной не более 2,0 м и длиной не более 1/3 протяженности бокового фасада
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
17.	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий: 5,37 м до карниза, 8,10 м до конька, зависит от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению). Для двухэтажных зданий, где второй этаж мезонин: 6,80 м до карниза, 8,45 м до конька, зависит от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению). Для двухэтажных зданий: 9,00 м до карниза, 11,50 м до конька, зависит от характерного типа исторической застройки (приложение 1 к постановлению). Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	7,5% Максимальные габариты одного здания или сооружения в плане в зависимости от характерного типа исторической застройки: - не более 3,5 х 6,0 м при расположении по линии за-

	ми, прочими зданиями и сооружениями	стройки, красной линии или до 8,0 м от линии застройки; - габариты в плане не более 5,0 х 6,0 м при расположении дальше 8 м от линии застройки; - для общественных зданий не более 15,0 х 5,0 м при расположении в глубине участка; - для торговых киосков и павильонов не более 2,5 х 3,5 м; - для автобусных остановок длиной не более 4 м. Хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания; для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	12 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	60 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	По линии застройки, являющейся предметом охраны
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада, и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;

		- размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Деревянные здания или здания из других материалов, обшитые деревом, каменные, полукаменные в соответствии с характерным типом исторической застройки. При расположении зданий в глубине квартала применение при проектировании пропорций и элементов одного из характерных типов исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной с фронтоном кровлей, с углом наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26-32 градусов в зависимости от типа здания. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - дерево, штукатурка для каменных и полукаменных зданий; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение исторической расстекловки; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга;

		- использование навесных панелей, - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (приложение к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - запрещается использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - устройство ограждений высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м в соответствии с характерными типами исторической застройки О.14 - О.21 (приложение 1 к постановлению), палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3,0 м; - деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов, в соответствии с характерными типами исторической застройки О.1-О.11 (приложение 1 к постановлению); - глухие ограждения из дерева в соответствии с характерными типами исторической застройки (приложение 1 к постановлению); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений, выполненных из

		профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)
--	--	---

Зона Р-8. Зона преимущественно общественной застройки

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - социальное обслуживание (3.2); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - религиозное использование (3.7); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- сельскохозяйственное использование (1.0); - блокированная жилая застройка (2.3); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - разрешается организация новых внутриквартальных проездов.

		Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных сооружений по типу хозяйственных построек с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании стиля, пропорций, архитектурных элементов одного из характерных типов исторической застройки (описание характерных типов исторической застройки приведено в приложении 1 к постановлению)
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Перечень исторически ценных градоформирующих объектов приведен в приложении 1 к постановлению, таблицы 1, 2. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка) разрешается: - размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств; - изменение архитектурного решения дворовых и бо-

		ковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования - устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов; - выполнение при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания (сооружения) металлических кованых заполнений оконных и дверных проемов (решеток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания (сооружения), и традиционной технологии кузнечного дела; - увеличение объема здания путем пристройки к дворовому фасаду с учетом повторения принципа конструктивных характеристик и стилистического решения, максимальная высота до карниза и до конька дополнительного объема не должна превышать высоты карниза и конька здания; максимальная площадь застройки и предельные параметры здания с пристроенным объемом не должны превышать значения предельных параметров, указанных в пунктах 14, 15
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на воссоздание исторических характеристик территорий (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли; - проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается:

		- проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Для Р-8.7: - 48 кв. м размеры в плане не более 6 х 8 м Для Р-8.1: - существующие на дату вступления в силу постановления
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
17.	Максимальная этажность	Для Р-8.2: - три надземных этажа, где третий этаж мезонин (мансарда). Для - Р-8.3, Р-8.4, Р-8.5, Р-8.6: - два надземных этажа. Для Р-8.7: - один надземный этаж. Для Р-8.1: - существующая на дату вступления в силу постановления
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий: 4,7 м до карниза, 8,0 м до конька. Для двухэтажных зданий, где второй этаж мезонин: 4,7 м до карниза, 9,0 м до конька, 4,7 м до карниза. Для двухэтажных зданий: 8,0 м до карниза, 12,0 м до конька. Для трехэтажных зданий, где третий этаж мезонин (мансарда): 8,0 м до карниза, 12,5 м до конька.

		Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	15% Максимальный размер одного здания или сооружения: - не более 6 м в ширину, не более 8 м в длину; - для торговых киосков и павильонов не более 6,0 x 6,0 м, для автобусных остановок длиной не более 4 м
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,0 м до карниза, 4,5 м до конька здания; для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Для Р-8.3, Р-8.4, Р-8.5 - 8 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Для Р-8.3, Р-8.4, Р-8.5 - 60 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	По линии застройки, являющейся предметом охраны; для детских дошкольных и образовательных учреждений – в соответствии со строительными правилами
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада, и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части	Разрешается:

	наружного освещения и сооружений связи	- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Разрешается: - для Р-8.2, Р-8.3, Р-8.4, Р-8.5 деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, каменные, полукаменные с вальмовой либо двускатной с фронтоном кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26-32 градусов; - для Р-8.7 деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, с вальмовой либо двускатной с фронтоном кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) 26-32 градусов. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий
27.	Основные отделочные материалы Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - дерево, штукатурка для каменных и полукаменных зданий, облицовка материалами, имитирующими дерево или штукатурку; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, при реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется сохранение исторической расстекловки; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - пластик (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, панелей, в том числе сайдинга; - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-

		коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (приложение к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - запрещается использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - устройство ограждения высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м в соответствии с характерными типами исторической застройки О.14-О.21 (приложение 1 к постановлению), палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3,0 м; - деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов, в соответствии с характерными типами исторической застройки О.1-О.11 (приложение 1 к постановлению); - глухие ограждения из дерева в соответствии с характерными типами исторической застройки (приложение 1 к постановлению); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)

Зона Р-9. Зона крупномасштабной застройки высотой до 3-х этажей

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - социальное обслуживание (3.2); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - религиозное использование (3.7); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- сельскохозяйственное использование (1.0); - блокированная жилая застройка (2.3); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - разрешается организация новых внутриквартальных проездов. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров терри-	Разрешается: - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня ис-

	торий	торических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - при проведении благоустройства восстановление исторических отметок поверхности земли, - проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного	70 м

	участка вдоль улицы	
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	25 м
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	40%
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливаются
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
17.	Максимальная этажность	3 надземных этажа
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажного здания: - 4,7 м до карниза, 8 м до конька кровли. Для двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда): - 4,7 м до карниза, 9 м до конька кровли. Для двухэтажного здания: - 8 м до карниза, 12,0 м до конька кровли. Для трехэтажного здания, где третий этаж мезонин (мансарда): - 8 м до карниза, 12,5 м до конька кровли. Для трехэтажного здания: - 10 м до карниза, 13,5 м до конька кровли. Допускается строительство отдельных общественных объектов высотой до 16 метров
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	7% Максимальные габариты одного здания или сооружения в плане: - не более 3,5 x 6,0 м при расположении по линии застройки, красной линии или до 20,0 м от линии застройки; - габариты в плане не более 6,0 x 8,0 м при расположении дальше 20 м от линии застройки; - для торговых киосков и павильонов не более 6,0 x 6,0 м; - для автобусных остановок длиной не более 4 м. Хозяйственные постройки и прочие отдельно стоящих здания и сооружения располагаются в глубине участка, размещение гаражей и дровяников допускается по линии застройки в створе с индивидуальным жилым домом при соблюдении противопожарных норм

20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,0 м до карниза, 4,5 м до конька здания; для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	12 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	От 0 до 6 м
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада, и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, бал-	Запрещается: - устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов

	коны, фронтоны, аттики и подобное	
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - дерево, штукатурка для каменных и полукламенных зданий, облицовка материалами, имитирующими дерево или штукатурку; - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - пластик при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, панелей, в том числе, сайдинга; - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (приложение к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - устройство ограждений высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м, палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3,0 м; - деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов; - устройство покрытий и отмосток в материалах тради-

		ционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)
--	--	--

Зона Р-10. Зона крупномасштабной застройки высотой до 4-х этажей

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - социальное обслуживание (3.2); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - религиозное использование (3.7); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте	- сельскохозяйственное использование (1.0); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2)

	территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения федерального значения	
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - разрешается организация новых внутриквартальных проездов. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий	Разрешается: - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного	Разрешается: - при проведении благоустройства восстановление исторических отметок поверхности земли;

	участка	- проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17.	Максимальная этажность	4 надземных этажа
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	16 м
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Не устанавливается
20.	Максимальная высота некапитальных строе-	Не устанавливается

	ний и сооружений от существующего уровня поверхности земли	
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 1,8 м, максимальный диаметр не более 1,2 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада, и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, атти-	Разрешается эксплуатация зданий в существующих параметрах. Запрещается: - устройство на объектах капитального строительства кровель с изломом плоскости скатов

	ки и подобное	
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается для отделки фасадов штукатурка или материалы, имитирующие штукатурку. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы; - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается применение для фасадов светлых пастельных тонов (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Запрещается: - устройство глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)

Зона Р-11. Зона промышленных и коммунально-складских территорий

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые состав разрешенных видов использования	- коммунальное обслуживание (3.1); - предпринимательство (4.0); - производственная деятельность (6.0), за исключением (6.2, 6.5, 6.7, 6.7.1, 6.10, 6.11); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- сельскохозяйственное использование (1.0); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;

		- организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Сохранение существующего типа застройки или изменение до исторически существовавшего типа застройки
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - при проведении благоустройства восстановление исторических отметок поверхности земли; - проведение земляных работ в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод с подсыпками и (или) срезками грунта до 0,6 м. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	Существующие на дату вступления в силу постановления
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Существующие на дату вступления в силу постановления
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Максимальная этажность	1 надземный этаж
18.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	9 м
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными зданиями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Существующие на дату вступления в силу постановления
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений	6 м
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	По существующей линии застройки
24.	Ограничения по размещению информации	Разрешается: - размещение на фасадах зданий вывесок, информации

	онных и рекламных конструкций, вывесок	онных и рекламных конструкций не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; вывески, информационные и рекламные конструкции не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать одной второй длины фасада, одной четвертой высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 м, шириной не более 1,2 м. Запрещается: - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также в виде перетяжек, неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Запрещается новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Сохранение существующих характеристик на дату вступления в силу постановления или изменение их до характеристик исторически существовавшей застройки. Запрещается: - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	По типу существующих на дату вступления в силу постановления или изменение до исторически существовавших. Разрешается применение пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан) при заполнении дверных и оконных проемов
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4); - для кирпичных поверхностей сохранение краснокирпичных элементов, для оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными

		тонами (приложение к приложению 4); - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Разрешается: - устройство ограждений высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м в соответствии с характерными типами исторической застройки О.14-О.21 (приложение 1 к постановлению), палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии, до ограждения палисадника – 3,0 м; - деревянное ограждений с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющих деревянные или каменные (кирпичные) столбы, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов, в соответствии с характерными типами исторической застройки О.1-О.11 (приложение 1 к постановлению); - глухие ограждения из дерева в соответствии с характерными типами исторической застройки (приложение 1 к постановлению); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)

Зона Р-12. Зона пойм рек, прибрежных территорий озёр, открытых природных пространств, участвующих в формировании и восприятии панорам

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- охрана природных территорий (9.1); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - историко-культурная деятельность (9.3)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Разрешается: - устройство новых набережных; - устройство проездов, проходов, дорожек и площадок к местам визуального обзора объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, охраняемых панорам. Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий; - организация новых улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается
6.	Ограничения измене-	Объекты отсутствуют

	ния исторически ценных градоформирующих объектов	
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается - посадка деревьев и кустарников на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка (санация) зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов с открытых городских пространств и (или) заслоняющих видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению); - посадка деревьев на исторически открытых пространствах
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на сохранение и восстановление исторического ландшафта - характера естественного рельефа, на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - благоустройство территории, направленное на обеспечение пойменных территорий, как территорий общего пользования элементами благоустройства, малыми архитектурными формами; - использование территорий для организации пляжей, с размещением некапитальных сооружений для эксплуатации пляжа. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Для сооружений на линейном объекте 120 кв. м при максимальных наружных габаритах: ширина не более 10,0 м, длина не более 12,0 м
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
17.	Максимальная этажность	Для сооружений на линейных объектах – 1 надземный этаж
18.	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	Для сооружений на линейных объектах – 4,7 м до карниза, 8 м до конька сооружения
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Для сооружений для эксплуатации пляжа 7%. Площадь сооружения не более 100 кв. м
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	Для сооружений для эксплуатации пляжа 4,5 м
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых истори-	Не устанавливается

	ческих линий застройки	
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; - размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв. м; общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада, и четверти высоты этажа; - размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Для сооружений на линейных объектах: - форма кровли двускатная или вальмовая; - угол наклона кровли не более 30°. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для сооружений на линейных объектах: разрешается: - дерево, естественный камень или кирпич, штукатурка; - стекло при заполнении проемов окон и дверей;

		- металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - пластик при заполнении дверных и оконных проемов. Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга; - использование навесных панелей, - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (приложение к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждений высотой не более 1,8 м, по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу – не более 1,6 м; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Допускается устройство ограждений в соответствии с характерными типами исторической застройки (приложение 1 к постановлению)

**Зона Р-13. Зона природных территории общего пользования
с высокоствольной растительностью**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения	- коммунальное обслуживание (3.1); - отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5); - охрана природных территорий (9.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - для участка Р-13.2 дополнительно ритуальная деятельность (12.1)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения	- жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2); - ритуальная деятельность (12.1)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий; - организация новых улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - укрепление береговых склонов с сохранением дерновых покрытий или каменистой россыпи; - проведение противопаводковых мероприятий

5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Сохранение и восстановление территорий с посадками зеленых насаждений, санитарные рубки, рубки ухода
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на сохранение и восстановление исторического ландшафта – характера естественного рельефа, на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается
16.	Минимальный процент	60%

	площади озеленения земельного участка	
17.	Максимальная этажность	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	5%
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	3,5 м для сезонных киосков и подобных сооружений
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 2,5 метров
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, атти-	Не устанавливается

	ки и подобное	
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
28.	Цветовое решение	Запрещается использование в оформлении некапитальных сооружений ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждений высотой не более 1,5 м; - деревянное ограждение по деревянным столбам с архитектурными элементами, с покраской в цвет дерева; - кованое (сварное) металлическое кованое ограждение; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Допускается устройство ограждений в соответствии с характерными типами исторической застройки (приложение 1 к постановлению)

Зона Р-14. Зона зеленых насаждений общего пользования - городские парки, скверы, сады, бульвары

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	- общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – не более 5% от общей площади территории; - коммунальное обслуживание (3.1); - предпринимательство (4.0) – не более 5% от общей площади территории; - отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5); - охрана природных территорий (9.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	Виды разрешенного	- жилая застройка (2.0);

	использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	- производственная деятельность (6.0); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки; - организация новых улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Сохранение и восстановление территорий с посадками зеленых насаждений, санитарные рубки, рубки ухода
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Разрешается: - благоустройство участка, направленное на сохранение и восстановление исторического ландшафта – характера естественного рельефа, на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), восстановление исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - оборудование детских и спортивных площадок; - современное благоустройство участка в целях его эффективного использования. Запрещается: - проведение земляных и иных работ, приводящих к изменению рельефа земельного участка, за исключением разрешенных
9.	Ограничения сохране-	Объекты отсутствуют

	ния дисгармоничных объектов	
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	60%
17.	Максимальная этажность	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями	5% Площадь сооружений для обслуживания территории не более 40 кв. м
20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от существующего уровня поверхности земли	4,5 м для сооружений для обслуживания территории
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
22.	Максимальный размер интервалов в уличном	Не устанавливается

	фронте застройки	
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается (строительство объектов капитального строительства не предусмотрено)
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Разрешается: - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 2,8 м, максимальный диаметр не более 1,4 м; - размещение вывесок, рекламных конструкций и информационных табло на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 2 кв. м, вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать половины длины фасада и четверти высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,5 м. Запрещается: - размещение рекламных конструкций на крышах сооружений; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования городского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Не устанавливается
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и	Не устанавливается

	дверных проемов, козырьки	
28.	Цветовое решение	Запрещается использование в оформлении некапитальных сооружений ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения высотой не более 1,5 м; - деревянные ограждения по деревянным столбам с архитектурными элементами, с покраской в цвет дерева; - кованое (сварное) металлическое ограждение; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для дорожек и тротуаров). Запрещается: - устройство глухих ограждений

Зона Р-15. Зона Северо-Двинской водной системы

Зона Северо-Двинской водной системы – зона уникального гидротехнического сооружения XIX века. В пределах зоны разрешены все виды деятельности, направленные на функционирование Северо-Двинского водного пути. Запрещается разрушение канала.

Зона Р-16. Водные объекты

Являются территориями общего пользования. Требования к регламентам не устанавливаются.

При размещении объектов в акватории водных объектов (причалы, дебаркадеры и прочие объекты) следует соблюдать предельную высоту в два этажа (максимальная высота объекта от поверхности воды – 6,5 метров, предельные размеры в плане 30,0 x 14,0 метров). Разрешено устройство традиционных мостков и деревянных причалов размерами в плане не более 4,0 x 10,0 м.

Изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши) не допускается.

Разрешается проведение противопаводковых мероприятий (углубление русла водоемов, разрушение и удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора бытового и промышленного значения, подъем топиной древесины и крупногабаритных предметов, покос камыша и обводненной растительности, укрепление берегов водоемов исключительно в соответствии с требованиями зоны).

Разрешается устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности). Возможные способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом. Бетонные, железобетонные конструкции и элементы при берегоукреплении допустимы только ниже уровня среднемноголетней межени.

Зоны Р-17. Зоны за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения – зоны, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения (зоны Р-17.1, Р-17.2, Р-17.3, Р-17.4, Р-17.5, Р-17.6, Р-17.7, Р-17.8, Р-17.9, Р-17.10, Р-17.11)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков, включаемые в состав разрешенных видов использования	Для Р-17.1: - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Для Р-17.2, Р-17.4, Р-17.5: - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - коммунальное обслуживание (3.1); - социальное обслуживание (3.2); - бытовое обслуживание (3.3); - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); - образование и просвещение (3.5); - культурное развитие (3.6);

	- религиозное использование (3.7); - общественное управление (3.8); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Для Р-17.3: - для индивидуального жилищного строительства (2.1); - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); - блокированная жилая застройка (2.3); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0); - коммунальное обслуживание (3.1); - деловое управление (4.1); - магазины (4.4); - банковская и страховая деятельность (4.5); - общественное питание (4.6); - гостиничное обслуживание (4.7); - туристическое обслуживание (5.2.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Для Р-17.6: - коммунальное обслуживание (3.1); - предпринимательство (4.0); - производственная деятельность (6.0), за исключением (6.2, 6.5, 6.7, 6.7.1, 6.10, 6.11); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Для Р-17.7: - охрана природных территорий (9.1); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - историко-культурная деятельность (9.3); - гидротехнические сооружения (11.3). Для Р-17.8: - коммунальное обслуживание (3.1); - отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5); - охрана природных территорий (9.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
--	--

		Для Р-17.9: - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – не более 5% от общей площади территории; - коммунальное обслуживание (3.1); - предпринимательство (4.0) – не более 5% от общей площади территории; - отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5); - охрана природных территорий (9.1); - историко-культурная деятельность (9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Для Р-17.10: - туристическое обслуживания (5.2.1); - охрана природных территорий (9.1); - земельные участки (территории) общего пользования (12.0); - историко-культурная деятельность (9.3)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Для Р-17.1, Р-17.2, Р-17.3, Р-17.4, Р-17.5: - сельскохозяйственное использование (1.0); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2). Для Р-17.6: - сельскохозяйственное использование (1.0); - передвижное жилье (2.4); - среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); - специальная деятельность (12.2). Для Р-17.7, Р-17.9, Р-17.10: - жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - ритуальная деятельность (12.1); - специальная деятельность (12.2). Для Р-17.8: - жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - специальная деятельность (12.2); - ритуальная деятельность (12.1)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	Запрещается: - изменение исторически сложившихся красных линий, исторических линий застройки;

		- организация новых площадей, улиц
4.	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	Разрешается: - расширение проезжей части; - подсыпка и срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности земли и (или) до 0,6 м в целях организации рельефа для отвода поверхностных вод (данные мероприятия направлены, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления)
5.	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	Объекты отсутствуют
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - вырубка (санация) зеленых насаждений, закрывающих обзор на видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению). Запрещается: - высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор на видовые раскрытия панорам, составляющих предмет охраны (приложение 1 к постановлению)
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения сохранения дисгармоничных объектов	Объекты отсутствуют
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Для Р-17.1, Р-17.2: - 35 м, 55 м для угловых участков. Для Р-17.5: - 70 м
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земель-	Не устанавливается

	ного участка	
15.	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Для Р-17.1, Р-17.2: - 35%. Для Р-17.4, Р-17.5: - 30%. Для Р-17.8, Р-17.9: - 60%. Для Р-17.10: - 50%
17.	Максимальная этажность	Для Р-17.1: - 2 надземных этажа, один из которых мезонин (мансарда). Для Р-17.2: - 2 надземных этажа. Для Р-17.3: - 3 надземных этажа, один из которых мезонин (мансарда). Для Р-17.5: - 3 надземных этажа. Для Р-17.7: - 1 надземный этаж для сооружений на линейных объектах. Для Р -17.8, Р-17.9: - зоны не предназначены для застройки. Для Р-17.11: - для причалов и дебаркадеров 2 этажа
18.	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для Р-17.1: - для одноэтажного здания: не выше 4.5 м до карниза, 8 м до конька кровли; - для двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда): не выше 4,5 м до карниза, 9 м до конька кровли. Для Р-17.2: - для одноэтажного здания: не выше 4.7 м до карниза, 8 м до конька кровли; - для двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда): не выше 4,7 м до карниза, 9 м до конька кровли; - для двухэтажного здания: не выше 8 м до карниза, 12 м до конька кровли. Для Р-17.3: - для одноэтажного здания: не выше 4.7 м до карниза,

		8 м до конька кровли; - для двухэтажного здания, где второй этаж мезонин (мансарда): не выше 4,7 м до карниза, 9 м до конька кровли; - для двухэтажного здания: не выше 8 м до карниза, 12,0 м до конька кровли; - для трехэтажного здания, где третий этаж мезонин (мансарда): не выше 8 м до карниза, 12,5 м до конька кровли. Для Р-17.4: - для одноэтажных зданий: 4,7 м до карниза, 8,0 м до конька; - для двухэтажных зданий, где второй этаж мезонин: 4,7 м до карниза, 9,0 м до конька; - для двухэтажных зданий: 8,0 м до карниза, 12,0 м до конька; - для трехэтажных зданий, где третий этаж мезонин (мансарда): 8,0 м до карниза, 12,5 м до конька. Для Р-17.5: - для одноэтажных зданий: 4,7 м до карниза, 8,0 м до конька; - для двухэтажных зданий, где второй этаж мезонин: 4,7 м до карниза, 9,0 м до конька; - для двухэтажных зданий: 8,0 м до карниза, 12,0 м до конька; - для трехэтажных зданий, где третий этаж мезонин (мансарда): 8,0 м до карниза, 12,5 м до конька. Для Р-17.6: - 13,5 м до наивысшей точки здания. Для Р-17.7: - для сооружений на линейных объектах: 4,7 м до карниза, 8 м до конька сооружения. Для Р-17.8, Р-17.9: - зоны не предназначены для застройки. Для Р-17.10: - для сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях): не более 4,5 м до карниза, 8 м до конька кровли или высшей точки сооружения. Для Р-17.11: - для причалов и дебаркадеров 6,5 м от поверхности воды
19.	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями, прочими зданиями и сооружениями	Не устанавливается

20.	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений от уровня поверхности земли	Для Р-17.1, Р-17.2, Р- 17.4: - 3,5 м до карниза, 5 м до конька; - для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения. Для Р-17.3, Р-17.5: - 3 м до карниза, 4,5 м до конька или до наивысшей точки при строительстве простого объема с двускатной кровлей; - для торговых киосков, павильонов, автобусных остановок 2,5 м до наивысшей точки сооружения. Для Р-17.6: - 6 м до конька или до наивысшей точки. Для Р-17.7: - 4,5 м до конька или до наивысшей точки при строительстве сооружений для эксплуатации пляжа. Для Р-17.8: - 3,5 м до конька или до наивысшей точки при строительстве сезонных киосков и подобных сооружений. Для Р-17.9: - 4,5 м до конька или до наивысшей точки при строительстве сооружений для обслуживания территории. Для Р-17.10: - 4,5 м до конька или до наивысшей точки при строительстве сооружений кемпингов, глэмпингов
21.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Для Р-17.1: - 10 м. Для Р-17.2, Р-17.5: - 12 м
22.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Для Р-17.1, Р-17.2: - 60 м
23.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки	Не устанавливается
24.	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	Запрещается: - размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов; - размещение рекламных и информационных конструкций в виде баннеров, в виде перетяжек над улицами, а также конструкций неоновой рекламы
25.	Ограничения в части наружного освещения	Разрешается: - установка отдельно стоящего оборудования город-

	и сооружений связи	ского освещения (при прокладке линии электропередач подземным способом). Запрещается: - размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах, фасадах, просматриваемых с открытых городских пространств, и кровлях зданий
27.	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Запрещается: - использование металлопластиковой профилированной черепицы, пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга; - использование навесных панелей; - зеркальное и тонированное остекление
28.	Цветовое решение	Разрешается: - для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада в неяркие оттенки светло-зеленого, охры, коричневого, красно-коричневого, светло-синего, голубого, белого, серого цветов (приложение к приложению 4), допускаются наличники белого цвета; - для каменных (кирпичных) поверхностей, в том числе оштукатуренных – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (приложение к приложению 4) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, допускаются наличники белого цвета; - для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета (приложение к приложению 4). Запрещается: - использование ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний; - запрещается использование флуоресцентных красок
29.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Запрещается: - устройство глухих ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков, выходящих на улицу, перед домами (в том числе ограждений палисадников)

Приложение
к приложению 4

Цветовые решения для применения в отделке фасадов зданий и сооружений, оформления малых архитектурных форм

Таблица соответствует классификации цветов по RGB (red, green, blue – красный, зеленый, синий) или КЗС – аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трех цветов, которые принято называть основными.

Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

Название цвета	Порядковый номер по таблице
ФАСАДЫ, ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДОВ, МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	
белый	1, 221
серый	87, 217, 218, 219, 220
пастельные тона	2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152
охра	10, 11, 17, 18, 53, 54
светло-зеленый	46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 153, 154, 155, 156, 188, 189
зеленый	88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202
голубой	79, 115, 151
светло-синий	86, 121, 122, 157
коричневый	52, 60, 95, 96, 138
красно-коричневый	59
сурик	23, 24, 36, 66, 72, 101
КРОВЛЯ	
сурик	66, 72, 101, 108
серый	87, 220
красно-коричневый	138, 102
зеленый	88, 166, 167, 203

Номер п/п	RGB (красный, зеленый, синий)	Пример цвета	Возможность применения цвета	
			разреша- ется	запреща- ется
1	250.250.250		V	
2	250.250.200		V	
3	250.250.150		V	
4	250.250.100			V
5	250.250.50			V
6	250.250.0			V
7	250.200.250			V
8	250.200.200		V	
9	250.200.150		V	
10	250.200.100		V	
11	250.200.50		V	
12	250.200.0			V
13	250.150.250			V

14	250.150.200			V
15	250.150.150			V
16	250.150.100		V	
17	250.150.50		V	
18	250.150.0		V	
19	250.100.250			V
20	250.100.200			V
21	250.100.150			V
22	250.100.100			V
23	250.100.50		V	
24	250.100.0		V	
25	250.50.250			V
26	250.50.200			V
27	250.50.150			V
28	250.50.100			V

29	250.50.50			V
30	250.50.0			V
31	250.0.250			V
32	250.0.200			V
33	250.0.150			V
34	250.0.100			V
35	250.0.50			V
36	250.0.0		V	
37	200.250.250			V
38	200.250.200		V	
39	200.250.150		V	
40	200.250.100		V	
41	200.250.50			V
42	200.250.0			V
43	200.200.250		V	

44	200.200.200		V	
45	200.200.150		V	
46	200.200.100		V	
47	200.200.50		V	
48	200.200.0		V	
49	200.150.250			V
50	200.150.200			V
51	200.150.150		V	
52	200.150.100		V	
53	200.150.50		V	
54	200.150.0		V	
55	200.100.250			V
56	200.100.200			V
57	200.100.150			V
58	200.100.100			V

59	200.100.50		V	
60	200.100.0		V	
61	200.50.250			V
62	200.50.200			V
63	200.50.150			V
64	200.50.100			V
65	200.50.50			V
66	200.50.0		V	
67	200.0.250			V
68	200.0.200			V
69	200.0.150			V
70	200.0.100			V
71	200.0.50			V
72	200.0.0		V	
73	150.250.250			V

74	150.250.200		V	
75	150.250.150		V	
76	150.250.100		V	
77	150.250.50			V
78	150.250.0			V
79	150.200.250		V	
80	150.200.200		V	
81	150.200.150		V	
82	150.200.100		V	
83	150.200.50			V
84	150.200.0			V
85	150.150.250		V	
86	150.150.200		V	
87	150.150.150		V	
88	150.150.100		V	

89	150.150.50		V	
90	150.150.0		V	
91	150.100.250			V
92	150.100.200			V
93	150.100.150			V
94	150.100.100		V	
95	150.100.50		V	
96	150.100.0		V	
97	150.50.250			V
98	150.50.200			V
99	150.50.150			V
100	150.50.100			V
101	150.50.50		V	
102	150.50.0		V	
103	150.0.250			V

104	150.0.200			V
105	150.0.150			V
106	150.0.100			V
107	150.0.50			V
108	150.0.0		V	
109	100.250.250			V
110	100.250.200			V
111	100.250.150			V
112	100.250.100			V
113	100.250.50			V
114	100.250.0			V
115	100.200.250		V	
116	100.200.200		V	
117	100.200.150		V	
118	100.200.100		V	

119	100.200.50			V
120	100.200.0			V
121	100.150.250		V	
122	100.150.200		V	
123	100.150.150		V	
124	100.150.100		V	
125	100.150.50		V	
126	100.150.0		V	
127	100.100.250			V
128	100.100.200			V
129	100.100.150			V
130	100.100.100			V
131	100.100.50			V
132	100.100.0			V
133	100.50.250			V

134	100.50.200			V
135	100.50.150			V
136	100.50.100			V
137	100.50.50			V
138	100.50.0		V	
138	100.0.250			V
140	100.0.200			V
141	100.0.150			V
142	100.0.100			V
143	100.0.50			V
144	100.0.0			V
145	50.250.250			V
146	50.250.200			V
147	50.250.150		V	
148	50.250.100		V	

149	50.250.50			V
150	50.250.0			V
151	50.200.250		V	
152	50.200.200		V	
153	50.200.150		V	
154	50.200.100		V	
155	50.200.50		V	
156	50.200.0		V	
157	50.150.250		V	
158	50.150.200			V
159	50.150.150			V
160	50.150.100			V
161	50.150.50			V
162	50.150.0			V
163	50.100.250			V

164	50.100.200			V
165	50.100.150			V
166	50.100.100		V	
167	50.100.50		V	
168	50.100.0		V	
169	50.50.250			V
170	50.50.200			V
171	50.50.150			V
172	50.50.100			V
173	50.50.50			V
174	50.50.0			V
175	50.0.250			V
176	50.0.200			V
177	50.0.150			V
178	50.0.100			V

179	50.0.50			V
180	50.0.0			V
181	0.250.250			V
182	0.250.200			V
183	0.250.150		V	
184	0.250.100			V
185	0.250.50			V
186	0.250.0			V
187	0.200.250			V
188	0.200.200		V	
189	0.200.150		V	
190	0.200.100			V
191	0.200.50			V
192	0.200.0			V
193	0.150.250			V

194	0.150.200			V
195	0.150.150			V
196	0.150.100			V
197	0.150.50			V
198	0.150.0			V
199	0.100.250			V
200	0.100.200			V
201	0.100.150			V
202	0.100.100		V	
203	0.100.50		V	
204	0.100.0			V
205	0.50.250			V
206	0.50.200			V
207	0.50.150			V
208	0.50.100			V

209	0.50.50			V
210	0.50.0			V
211	0.0.250			V
212	0.0.200			V
213	0.0.150			V
214	0.0.100			V
215	0.0.50			V
216	0.0.0			V
217	242.242.242		V	
218	214.217.217		V	
219	191.191.191		V	
220	166.166.166		V	
221	255.255.255		V	

[illegible]