



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2026

г. Вологда

№ 468

О внесении изменений в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1421

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1421 «Об утверждении правил землепользования и застройки Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении правил землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в гра-

ницах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ».

1.2. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области»;

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (приложение 1 к правилам землепользования и застройки);

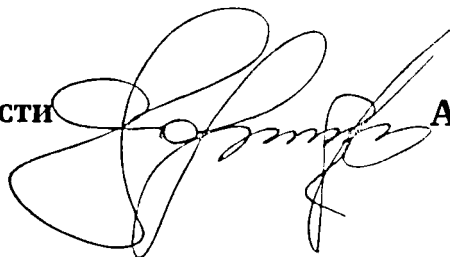
1.2 карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2 к правилам землепользования и застройки);

1.3 градостроительные регламенты (приложение 3 к правилам землепользования и застройки).».

1.4. Правила землепользования и застройки Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 27.04.2026 № 468

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1421

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно
к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского
муниципального района Вологодской области, существовавшего до
преобразования его в округ**

Приложение 1
к правилам землепользования и застройки

**Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений**

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Раздел 1. Общие положения..... | 6 |
| Глава 1. Введение | 6 |
| Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки | 7 |
| Глава 3. Состав Правил..... | 7 |
| Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования | 9 |
| Глава 4. Полномочия исполнительных органов области | 9 |
| Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления..... | 10 |
| Раздел 3. Положения о подготовке документации по планировке территорий | 10 |
| Глава 6. Подготовка документации по планировке территории | 10 |
| Раздел 4. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки | 11 |
| Глава 7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки..... | 11 |
| Раздел 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки | 12 |
| Глава 8. Внесение изменений в Правила | 12 |
| Раздел 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки | 13 |
| Глава 9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства..... | 13 |
| Глава 10. Иные вопросы землепользования и застройки..... | 14 |
| Глава 11. Ответственность за нарушение Правил | 14 |

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила), являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 28 октября 2020 года № 132 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области», распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области от 18 сентября 2025 года № 2248-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 35:25:0701036:171», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности области от 26 февраля 2025 года № 417-р «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения изменений в правила землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом Прилукского сельского поселения, утвержденным решением Совета Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района от 25 апреля 2012 года № 368, схемой территориального планирования области, утвержденной постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года № 750, и с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Правила подлежат применению на территории Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, предусмотренных законом области от 6 мая 2022 года № 5122-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Вологодского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Вологодского муниципального округа Вологодской области», постановлением Правительства Вологодской области от 1 марта 2010 года № 178 «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Вологодской области».

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП).

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;

- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон (приложение к карте градостроительного зонирования) в виде электронного документа, подготовленные по форме, утвержденной приказом Росреестра от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В целях соблюдения требований части 5 статьи 30 и частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), зоны, у которых приняты решения об их установлении, однако сведения о такой зоне отсутствуют в ЕГРН (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), зоны которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия) (часть 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации), границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (часть 5 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) отображаются на отдельной карте, являющейся приложением к настоящим Правилам:

карта градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – карта градостроительных ограничений).

Указанная карта градостроительных ограничений, а также перечень зон с особыми условиями использования территории и ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории предусмотрены в Приложении к градостроительным регламентам.

Карта градостроительных ограничений также размещается в ФГИС ТП на сайте <https://fgistr.economy.gov.ru> в личном кабинете муниципального образования.

3.6. Органом, ответственным за размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП, является Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области (далее – уполномоченный орган). Размещение карты градостроительных ограничений в ФГИС ТП осуществляется одновременно с размещением в указанной системе настоящих Правил.

3.7. Уточнение указанных в пункте 3.5 границ, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации без утверждения изменений в настоящие Правила.

3.8. На территории муниципального образования могут быть установлены и действовать ограничения, вступившие в силу с момента их установления уполномоченным органом либо в силу федерального закона, которые отсутствуют на карте градостроительных ограничений.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия исполнительных органов области

4.1. К полномочиям уполномоченного органа относятся:

- 1) принятие правового акта о подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ;
- 2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 3) организация работы по подготовке проекта правил землепользования и застройки и по внесению изменений в данный документ в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;
- 4) обеспечение согласования проекта правил землепользования и застройки;
- 5) внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. С 1 января 2025 года и до утверждения органом местного самоуправления Вологодского муниципального округа области правил

землепользования и застройки применительно ко всей территории муниципального образования области, утверждение документа градостроительного зонирования на часть территории муниципального округа, внесение изменений в документ градостроительного зонирования муниципального образования области осуществляется Правительством области в соответствии с частью 1 статьи 2¹ закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования или нормативными правовыми актами представительного органа.

Раздел 3. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 6. Подготовка документации по планировке территории

6.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

6.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Согласно части 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации в соответствии с полномочиями с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

6.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»¹.

6.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Раздел 4. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

7.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на

¹ Часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

7.2. Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами по завершении процедуры согласования проекта с уполномоченными органами, указанными в пункте 2.6 Порядка подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденного постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

7.3. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5¹, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования в соответствии с полномочиями.

Раздел 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 8. Внесение изменений в Правила

8.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа.

8.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 6. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

9.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства регулируются в соответствии с пунктом 2¹ части 6 и частью 6² статьи 30, статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – Порядок согласования).

9.2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства – совокупность объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и иных характеристик объекта капитального строительства².

9.3. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с Порядком согласования при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются в градостроительных регламентах согласно пункту 2¹ части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы территории, в которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, отображаются, в соответствии с частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на карте «Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства».

9.4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1-4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленных пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857, а также определенных постановлением Правительства Вологодской области.

² Статья 2 закона области от 10 января 2024 года № 5508-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства Вологодской области».

Глава 10. Иные вопросы землепользования и застройки

10.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов области, муниципальными правовыми актами.

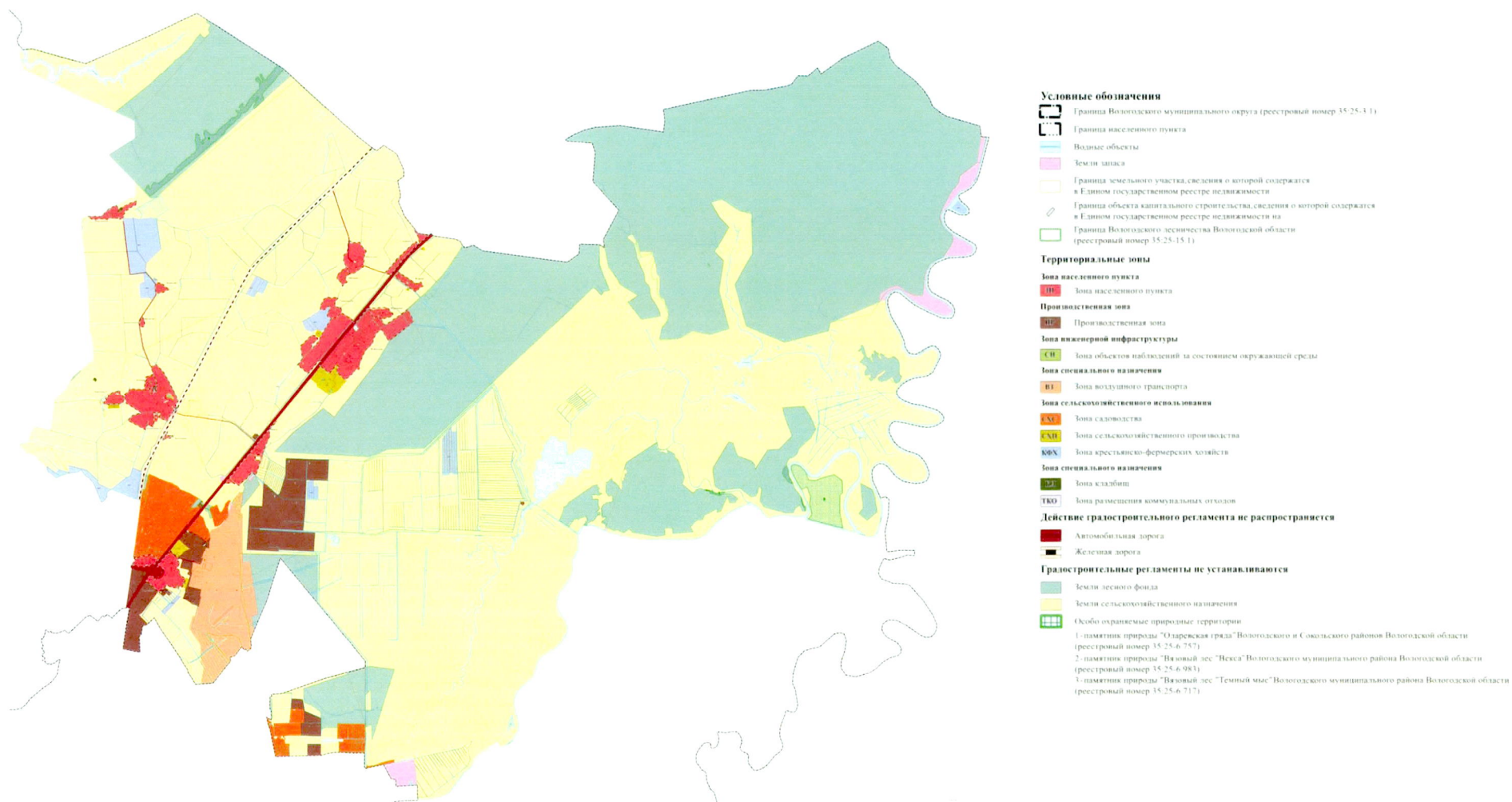
10.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Глава 11. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к правилам землепользования и застройки

**Карта градостроительного зонирования Вологодского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах Прилукского сельского поселения Вологодского муниципального района
Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**



Приложение к карте
градостроительного зонирования

Сведения о границах территориальных зон

(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6¹ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.

Приложение 3
к правилам землепользования и застройки

Градостроительные регламенты

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах..... | 20 |
| Зона населенного пункта..... | 21 |
| Территориальная зона «ЗН» – зона населенного пункта..... | 21 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ЗН» с установленным видом разрешенного использования..... | 52 |
| Производственная зона..... | 64 |
| Территориальная зона «ПР» – производственная зона..... | 64 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР» с установленным видом разрешенного использования..... | 78 |
| Зона инженерной инфраструктуры..... | 84 |
| Территориальная зона «СН» – зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды..... | 84 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СН» с установленным видом разрешенного использования..... | 86 |
| Зона транспортной инфраструктуры..... | 86 |
| Территориальная зона «ВЗ» – зона воздушного транспорта..... | 87 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ВЗ» с установленным видом разрешенного использования..... | 91 |
| Зона сельскохозяйственного использования..... | 92 |
| Территориальная зона «СХС» – зона садоводства..... | 92 |
| Территориальная зона «СХП» – зона сельскохозяйственного производства..... | 97 |
| Территориальная зона «КФХ» – зона крестьянско-фермерских хозяйств ... | 106 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «СХС», «СХП», «КФХ» с установленным видом разрешенного использования..... | 116 |
| Зона специального назначения..... | 122 |
| Территориальная зона «КЛ» – зона кладбищ..... | 122 |
| Территориальная зона «ТКО» – зона размещения коммунальных отходов..... | 124 |
| Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ», «ТКО» с установленным видом разрешенного использования..... | 126 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории..... | 129 |
| Глава 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства | 131 |

Глава 1. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

| Кодовые обозначения территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Зона населенного пункта | |
| ЗН | Зона населенного пункта |
| Производственная зона | |
| ПР | Производственная зона |
| Зона инженерной инфраструктуры | |
| СН | Зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды |
| Зона транспортной инфраструктуры | |
| ВЗ | Зона воздушного транспорта |
| Зона сельскохозяйственного использования | |
| СХС | Зона садоводства |
| СХП | Зона сельскохозяйственного производства |
| КФХ | Зона крестьянско-фермерских хозяйств |
| Зона специального назначения | |
| КЛ | Зона кладбищ |
| ТКО | Зона размещения коммунальных отходов |

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Зона населенного пункта

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «ЗН» – зона населенного пункта | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>многоквартирном доме не составляет более 15%общей площади помещений дома</p> | | | | <p>постоянного и временного хранения автотранспорта</p> |
| <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2</p> | <p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | <p>Склад-6.9</p> | <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |
| <p>Блокированная жилая застройка-2.3</p> | <p>Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | <p>Складские площадки-6.9.1</p> | <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов)</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | на открытом воздухе | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Хранение автотранспорта- 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Размещение гаражей для собственных нужд- 2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | Оборудованные площадки для занятий спортом- 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | <p>Железнодорожные пути-7.1.1</p> | <p>Размещение железнодорожных путей</p> | <p>площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p> <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |
| <p>Дома социального обслуживания-3.2.1</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| <p>Оказание социальной</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| помощи населению-3.2.2 | <p>служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> | <p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Общежития-3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание- 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Стационарное медицинское обслуживание-3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Медицинские организации особого назначения-3.4.3 | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | | их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | | | |
| Среднее и высшее профессиональное | Размещение объектов капитального | Объекты инженерной и коммунальной | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| образование-3.5.2 | строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Парки культуры и отдыха-3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | молельные дома, синагоги) | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Религиозное управление и образование-3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Государственное управление-3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Деловое управление-4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> | <p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| Рынки-4.3 | <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | автомобилей сотрудников и посетителей рынков | | | | |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Банковская и страховая деятельность-4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | | <p>постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| <p>Общественное питание-4.6</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| <p>Гостиничное обслуживание-4.7</p> | <p>Размещение гостиниц</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | | <p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| <p>Развлекательные мероприятия-4.8.1</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| <p>Служебные гаражи-4.9</p> | <p>Размещение постоянных или</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | санитарному благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Природно-познавательный туризм-5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо восстановительных мероприятий | питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Туристическое обслуживание- 5.2.1 | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p> | <p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| Связь-6.8 | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p> | | | | |
| <p>Обслуживание железнодорожных перевозок-7.1.2</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p> | | | | |
| <p>Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Историко- | Сохранение и изучение | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| культурная деятельность-9.3 | объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p> | | | | |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | | | | |
| <p>Благоустройство территории-12.0.2</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | |
| Земельные участки общего назначения-13.0 | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | т.п.) | | | |
| Ведение садоводства-13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ЗН» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | размеры земельных участков: минимальный | 400 кв. м |
| | | максимальный | 3000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы | 5 м |
| | | со стороны проезда | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | размеры земельных участков | устанавливаются проектом межевания территории |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы | 5 м |
| | | со стороны проезда | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 4 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размеры земельных участков: минимальный | не установлены |
| | | максимальный | 5000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: | 5 м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | со стороны улицы со стороны проезда | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Блокированная застройка | 2.3 | размеры земельных участков: минимальный максимальный | 100 кв. м 600 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка, за исключением границы участка между совмещенными домами | 3 м |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда | 5 м 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Общезития | 3.2.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | участка иные параметры | не установлены |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Среднее и высшее | 3.5.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| профессиональное образование | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 70% |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| иные параметры | не установлены | | |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 30% |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| иные параметры | не установлены | | |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 75% |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| иные параметры | не установлены | | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 75% |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| иные параметры | не установлены | | |
| Государственное управление | 3.8.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 80% |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Деловое управление | 4.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Рынки | 4.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Общественное питание | 4.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Служебные гаражи | 4.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий | 5.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | расстояния от границы жилой |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| иные параметры | не установлены | | |
| Авиационный спорт | 5.1.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| иные параметры | не установлены | | |
| Спортивные базы | 5.1.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| иные параметры | не установлены | | |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | | минимальный отступ от границы земельного участка |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Энергетика | 6.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склад | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение огородничества | 13.1 | размеры земельных участков: минимальный максимальный | не установлены 1500 кв. м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение садоводства | 13.2 | размеры земельных участков: минимальный | 400 кв. м |
| | | максимальный | 3000 кв. м |
| | | минимальный отступ до границы земельного участка | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |

Производственная зона

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «ПР» – производственная зона | | | | | |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд-2.7.2 | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> | <p>(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Приюты для животных-3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | окружающей среде и санитарному благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p> | <p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| Магазины-4.4 | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | | окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение дорожного отдыха- | Размещение зданий для предоставления | Объекты инженерной и коммунальной | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 4.9.1.2 | гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Пищевая промышленность-6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | т.п.) Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | | | |
| Энергетика-6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | использования с кодом 3.1 | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> | <p>электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p> | | | |
| Складские площадки-6.9.1 | <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | <p>Размещение объектов капитального строительства,</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p> | <p>(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| Заготовка древесины-10.1 | <p>Предпринимательская деятельность, связанная с рубкой лесных насаждений, а также с вывозом из леса древесины</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| <p>Благоустройство территории-12.0.2</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ПР» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|-----------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границ земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Приюты для животных | 3.10.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) | 4.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| (комплексы) | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | минимальный размер торговой площади - 1500 кв. м |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв. м |
| Служебные гаражи | 4.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Пищевая промышленность | 6.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Строительная промышленность | 6.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Энергетика | 6.7 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склад | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заготовка древесины | 10.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

Зона инженерной инфраструктуры

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «СН» – зона объектов наблюдений за состоянием окружающей среды | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях- 3.9.1</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «СН» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| иные параметры | не установлены | | |

Зона транспортной инфраструктуры

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона «ВЗ» – зона воздушного транспорта | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - | Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях-3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> | <p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| Связь-6.8 | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Воздушный транспорт-7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| | обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | | | |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальной зоне «ВЗ» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65% |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| иные параметры | не установлены | | |
| Авиационный спорт | 5.1.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------|-----|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90% |
| | | иные параметры | не установлены |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Воздушный транспорт | 7.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

Зона сельскохозяйственного использования

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «СХС» – зона садоводства | | | | | |
| Овощеводство-1.3 | Осуществление хозяйственной | Объекты инженерной и коммунальной | - | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Садоводство-1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | - | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> | | | | |
| Магазины-4.4 | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> | | | |
| Связь-6.8 | <p>Размещение объектов связи, радиовещания,</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p> | <p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| <p>Земельные участки общего назначения-13.0</p> | <p>Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | строительства, относящихся к имуществу общего пользования | | | | |
| Ведение огородничества-13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение садоводства-13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территориальная зона «СХП» – зона сельскохозяйственного производства | | | | | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур-1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Овощеводство-1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Пищевая промышленность-6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | цветочных культур | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Садоводство-1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Выращивание льна и конопли-1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
| Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | - |
| | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|
| | <p>рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> | <p>объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | <p>Заготовка древесины-10.1</p> | <p>с рубкой лесных насаждений, а также с вывозом из леса древесины</p> | |
| Звероводство-1.9 | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Пчеловодство-1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | осуществления рыбоводства (аквакультуры) | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйст- венной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках- 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Питомники -1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания | | | |
| Сенокосение-1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | - | | | |
| Выпас сельскохозяйственных животных- 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | - | | | |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p> | <p>газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| <p>Предоставление коммунальных услуг-3.1.1</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной</p> | <p>-</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Склад-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта | | | |
| Территориальная зона «КФХ» – зона крестьянско-фермерских хозяйств | | | | | |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур-1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Овощеводство-1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Садоводство-1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Выращивание льна и конопли-1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Скотоводство-1.8 | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной | Объекты инженерной и коммунальной | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> | <p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |
| <p>Птицеводство-1.10</p> | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Пчеловодство-1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | | | | |
| Рыбоводство-1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках- | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 1.16 | капитального строительства | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Питомники-1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | хозяйства | временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания | | | |
| Сенокошение-1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | - | | | |
| Выпас сельскохозяйст- венных животных- 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | - | | | |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.). | | | |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных | - | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> | | | | |
| Связь-6.8 | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| | <p>связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p> | | | | |
| Склад-6.9 | <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта</p> | | | |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «СХС», «СХП», «КФХ» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|----------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | размеры земельных участков: | 10 000 кв. м |
| | | минимальный | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Овощеводство | 1.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Садоводство | 1.5 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Скотоводство | 1.8 | размеры земельных участков: | |
| | | минимальный | 300 кв. м |
| | | максимальный | 100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Звероводство | 1.9 | размеры земельных участков: | |
| | | минимальный | 300 кв. м |
| | | максимальный | 100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |
| | | | от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Птицеводство | 1.10 | размеры земельных участков: | |
| | | минимальный | 300 кв. м |
| | | максимальный | 100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |
| | | | от 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Свиноводство | 1.11 | размеры земельных участков: минимальный максимальный | 300 кв. м 100 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Пчеловодство | 1.12 | размеры земельных участков | определять в соответствии с нормативами |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 1 надземный этаж |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Рыбоводство | 1.13 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20% |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 4 надземных этажа |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Питомники | 1.17 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не установлены |
| | | иные параметры | не установлены |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | размеры земельных участков | определяется в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | участка | |
| | | иные параметры | не установлены |
| Сенокосение | 1.19 | размеры земельных участков: минимальный | 10 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | размеры земельных участков: минимальный | 10 000 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Передвижное жилье | 2.4 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажей |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв. м |
| Пищевая промышленность | 6.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-----------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Строительная промышленность | 6.6 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Связь | 6.8 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Склад | 6.9 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от красной линии до линии застройки | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |
| | | иные параметры | не установлены |
| Заготовка древесины | 10.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| | | участка | |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение огородничества | 13.1 | размеры земельных участков: минимальный максимальный | не установлены 1500 кв. м |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ведение садоводства | 13.2 | размеры земельных участков: минимальный максимальный | 400 кв. м 3000 кв. м |
| | | минимальный отступ до границы земельного участка | 3 м |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | 3 надземных этажа |
| | | | |

Зона специального назначения

| Основные виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов | наименование и код | описание вида разрешенного использования | перечень объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территориальная зона «КЛ» – зона кладбищ | | | | | |
| Ритуальная деятельность-12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест | Объекты инженерной и коммунальной | Предоставление коммунальных | Размещение зданий и сооружений, | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины | услуг-3.1.1 | обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|---|
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | санитарному благополучию Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | | | |
| Территориальная зона «ТКО» – зона размещения коммунальных отходов | | | | | |
| Специальная | Размещение, хранение, | Объекты инженерной | Предоставление | Размещение зданий и | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| деятельность-12.2 | захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.) | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | коммунальных услуг-3.1.1 | сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | |

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ», «ТКО» с установленным видом разрешенного использования

| Вид разрешенного использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Магазины | 4.4 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70% |
| | | иные параметры | максимальный размер торговой площади - 1500 кв. м |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | размеры земельных участков | не подлежат установлению |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ от границы земельного участка до | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------|------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Специальная деятельность | 12.2 | размеры земельных участков | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами* |
| | | минимальный отступ до границы | |
| | | предельное количество этажей (или предельная высота) | не подлежат установлению |
| | | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| | | иные параметры | не установлены |

- * Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями:
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 379.1325800.2020. Свод правил. Общежития. Правила проектирования;
 - СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования;
 - СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);
 - СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
 - СП 492.1325800.2020. Свод правил. Приюты для животных. Правила проектирования;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При отмене и/или внесении изменений в указанные нормативно-правовые акты следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Глава 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

2.1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2. К ограничениям использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в их границах, относятся:

- 1) границы публичных сервитутов (право ограниченного пользования чужим земельным участком);
- 2) земли общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- 3) зоны с особыми условиями использования территории;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия.

2.3. Ограничения вступают в силу с момента их установления уполномоченным органом или в силу федерального закона.

2.4. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39³⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется для:

- 1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;
- 3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.

2.5. На основании части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2.6. Согласно частям 6, 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования и каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 (двадцать) метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 (десять) километров, составляет 5 (пять) метров.

2.7. Согласно части 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия). Вышеуказанное положение определяет перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

2.8. Ограничения использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.9. Вместе с тем, изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Глава 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

3.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации¹.

3.2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) объемно - пространственные характеристики объекта должны формироваться с учетом конфигурации земельного участка, функционального назначения объекта, окружающей застройки;

2) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основную магистраль (автомобильную дорогу, улицу, проезд), бульвар, площадь;

3) дворы жилых домов не должны выходить на жилую улицу;

4) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приемами в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавая препятствия пешеходному и транспортному движению.

3.3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

1) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах элементы фасадов зданий, сооружений, их габариты, расположение, цветовое оформление, характер устройства должны соответствовать функциональному назначению здания, сооружения, архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения, архитектурному облику застройки территории;

2) внешний вид и композиционное расположение архитектурно-декоративных элементов фасада, их габариты, характер устройства, фактурная совместимость отделочных материалов и цветовые решения должны обеспечивать завершенность и композиционную целостность архитектурно - градостроительного облика объекта с учетом его функционального назначения;

3) входные группы (входы) в здания должны иметь навесы, козырьки с водоотводом, закрывающим входную площадку и ступени, которые выполняются с противоскользящим покрытием;

4) входные группы в общественные здания должны быть направлены на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению;

¹ Часть 6.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) окна, лоджии, балконы жилых зданий должны быть остеклены в едином стиле;

6) на фасаде здания (объектов капитального строительства общественного назначения) должно быть определено место для размещения вывески с его названием;

7) не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершённое целостное, согласованное архитектурное решение объектов капитального строительства.

3.4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) фасады зданий, строений и сооружений выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных по сложившейся линии застройки на прилегающей территории, не вносящих диссонанс в сложившуюся архитектуру без применения люминесцентных и неоновых оттенков);

2) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах окраска фасадов также не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик здания, строения, сооружения.

3.5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

1) не допускается использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, ПВХ-панелей;

1.1) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах также не допускается использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства асбестоцементных листов и устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;

2) не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;

3) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах не допускается использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона;

4) не допускается использование цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно - градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства.

3.6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения,

освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха;

2) техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта, особенностей производственно-технологического цикла и иметь комплексный характер;

3) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта;

4) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах не допускается размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства;

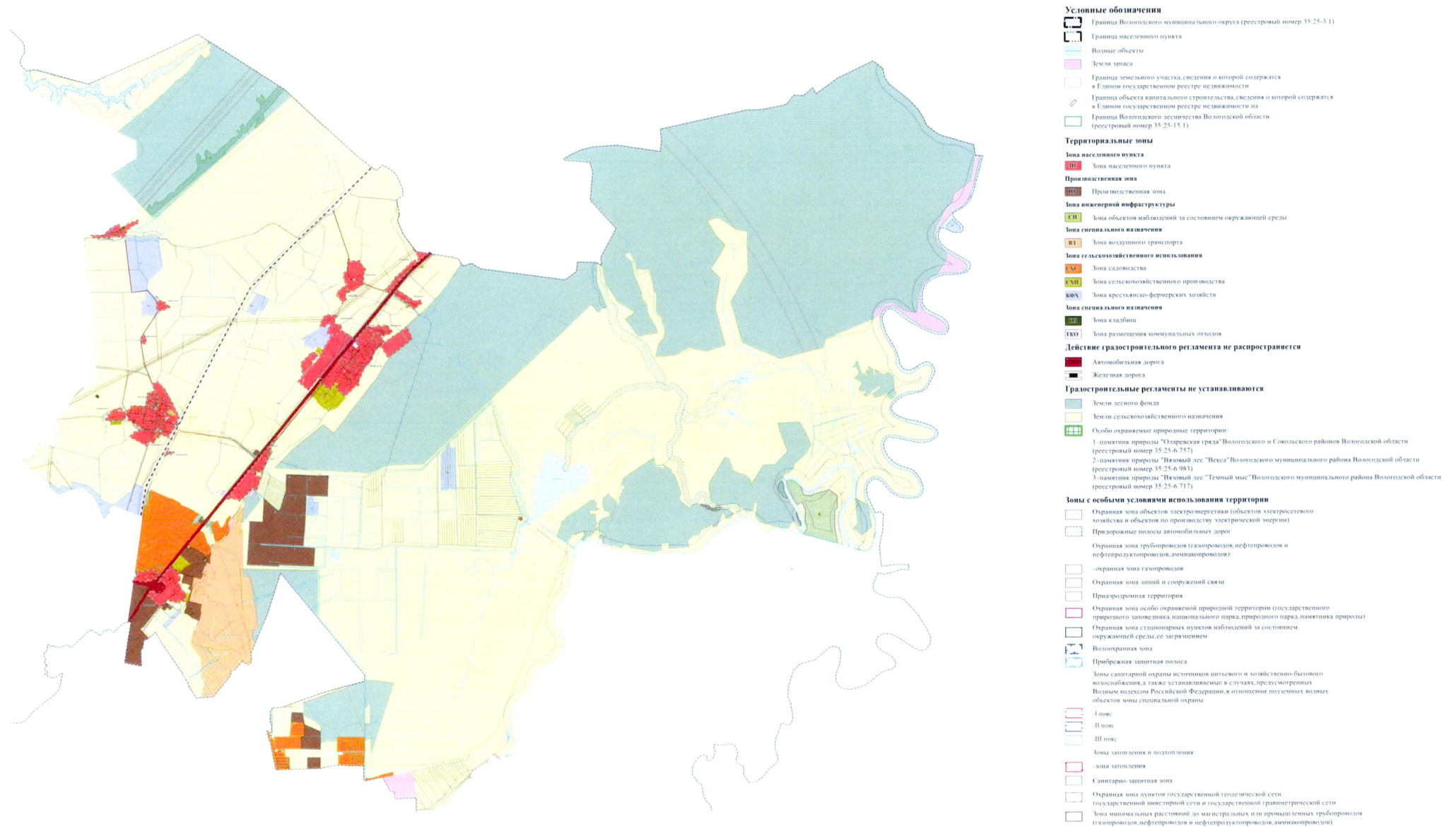
5) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;

6) в жилых зонах, общественно-деловых зонах и рекреационных зонах при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.

3.7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не устанавливаются, кроме случаев, если муниципальным правовым актом муниципального образования – правилами благоустройства территории, урегулированы правила формирования архитектурно - художественной подсветки застройки и объектов капитального строительства, световое решение объекта должно выполняться в соответствии с данным документом.

Градостроительные ограничения Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилуцкого сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

I. Карта градостроительных ограничений Вологодского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах Прилуцкого сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории¹:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 3) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) охранная зона линий и сооружений связи;
- 5) приаэродромная территория;
- 6) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 7) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 8) водоохранная зона;
- 9) прибрежная защитная полоса;
- 10) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 11) зоны затопления и подтопления;
- 12) санитарно-защитная зона;
- 13) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 14) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

¹ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

| № | Вид зон | Основание (технический регламент) установления ограничений | Реестровый (учетный) номер ² | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:25-6.709 35:25-6.871 35:25-6.1046 35:25-6.290 35:25-6.65 35:25-6.279 35:25-6.270 35:25-6.167 35:25-6.5 35:00-6.265 35:25-6.257 35:25-6.737 35:25-6.607 35:00-6.439 35:25-6.108 35:25-6.198 35:25-6.55 35:25-6.1540 35:25-6.663 35:25-6.21 35:25-6.3267 | 35:00-6.75 35:25-6.151 35:25-6.217 35:00-6.81 35:25-6.23 35:25-6.883 35:25-6.535 35:25-6.2787 35:25-6.427 35:25-6.610 35:26-6.234 35:26-6.231 35:26-6.58 35:26-6.36 35:00-6.271 35:25-6.1466 35:25-6.1465 35:25-6.559 35:25-6.554 35:25-6.1769 | 35:25-6.956 35:25-6.2761 35:25-6.2789 35:25-6.761 35:25-6.922 35:25-6.1017 35:25-6.512 35:25-6.1482 35:25-6.1044 35:25-6.1575 35:25-6.302 35:25-6.686 35:25-6.898 35:25-6.683 35:25-6.525 35:25-6.891 35:25-6.1522 35:25-6.846 35:25-6.1487 35:25-6.3265 |
| 2 | Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:25-6.265 | 35:26-6.233 | 35:25-6.2281 |
| 3 | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации | 35:25-6.299 35:25-6.238 35:25-6.281 35:25-6.2888 | 35:25-6.2872 35:25-6.2884 35:25-6.2871 35:25-6.2886 | 35:25-6.2889 35:25-6.2892 35:25-6.2887 35:25-6.2890 |

² Единый государственный реестр недвижимости.

| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | 29.04.1992 (с последующими изменениями) Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (с последующими изменениями) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:25-6.2883 35:25-6.2891 35:25-6.2878 35:25-6.3260 35:25-6.3258 35:25-6.3261 35:25-6.3252 | 35:25-6.2875 35:25-6.2893 35:25-6.2879 35:25-6.3262 35:25-6.3254 35:25-6.3255 35:25-6.3256 | 35:25-6.2873 35:25-6.2880 35:25-6.3268 35:25-6.3257 35:25-6.3253 35:25-6.3259 35:25-6.3251 |
| 4 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:00-6.553 35:00-6.549 | 35:00-6.449 35:26-6.664 | 35:25-6.1239 |
| 5 | Приаэродромная территория | Воздушный кодекс Российской Федерации Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2024 № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда» | 35:00-6.571 35:00-6.570 35:00-6.569 | 35:00-6.568 35:00-6.566 35:25-6.2904 | 35:25-6.2902 35:00-6.567 |
| 6 | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:25-6.2718 | 35:25-6.2760 | |
| 7 | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» (с последующими изменениями) | 35:25-6.107 | 35:25-6.1336 | |
| 8 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | - | 35:00-6.521 | 35:25-6.583 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 9 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | - | | |
| | | | 35:25-6.749 | 35:00-6.523 | |
| 10 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393) | 35:25-6.377 35:25-6.900 35:25-6.1048 35:25-6.877 | 35:25-6.915 35:25-6.682 35:25-6.797 35:25-6.1074 | 35:25-6.704 35:25-6.469 35:25-6.733 35:25-6.948 |
| 11 | Зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации | 35:24-6.318 | 35:25-6.3088 | |
| 12 | Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с последующими изменениями) В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ ³ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями) | 35:25-6.633 35:25-6.1195 35:25-6.1194 | 35:25-6.975 35:25-6.1514 35:25-6.842 | 35:25-6.500 35:25-6.1942 |
| 13 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:25-6.666 35:25-6.1849 35:25-6.91 | 35:25-6.127 35:25-6.1777 | 35:25-6.3067 35:25-6.3064 |

³ Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 14 | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (с последующими изменениями) Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:25-6.1965 |

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.