



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2026

г. Вологда

№ 426

Об утверждении генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:10:0306012:3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:10:0306012:3 в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области  А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 10.04.2026 № 426
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Великоустюгского муниципального округа
Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения
Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области,
существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному
участку с кадастровым номером 35:10:0306012:3

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав материалов генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб
	Утверждаемая часть	
1.	Положение о территориальном планировании	
2.	Графические материалы (карты)	
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000
2.2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10 000
2.3.	Карта функциональных зон	1:10 000
3.	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	
	Материалы по обоснованию	
4.	Текстовые материалы	
5.	Графические материалы (карты)	
5.1.	Карта современного использования территории	1:10 000
5.2.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
5.3.	Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения	1:10 000

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	6
1. Мероприятия по территориальному планированию	7
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	8
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	9

Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:10:0306012:3 (далее – генеральный план) разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 28 октября 2025 года № 2723-р «О подготовке проекта генерального плана Великоустюгского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Марденгское Великоустюгского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:10:0306012:3», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на актуализированной подоснове с нанесением географических объектов, выполненной в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2025.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Великоустюгского муниципального округа Вологодской области относится к макроне «Великоустюгская».

Одним из сильных межрайонных центров-противовесов агломерации является город Великий Устюг. Также на территории Великоустюгского муниципального округа находится моногород Красавино. Город Великий Устюг входит в проект «Серебряное ожерелье России». Территория широко известна туристско-рекреационным кластером «Дед Мороз», туристическим брендом «Великий Устюг-родина Деда Мороза», брендом «Северная чернь». Территория обладает очень высоким потенциалом материальной и нематериальной культуры, имеет прекрасную доступность любым видом транспорта. На территории находится значительное количество предприятий градоформирующего типа. Основные виды экономической деятельности районов (округов): деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство пищевых продуктов, обеспечение электрической энергией, газом и паром, растениеводство и животноводство, лесозаготовки.

Схемой территориального планирования Вологодской области предусмотрена реализация объекта - иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (инвестиционная площадка туристско-рекреационного типа) вблизи деревни Лопатниково Великоустюгского муниципального округа. Генеральным планом предусмотрено расширение территории вышеуказанного объекта путем включения земельного участка с кадастровым номером 35:10:0306012:3.

Развитие территорий населенных пунктов данным проектом не предусмотрено.

¹ Период установлен распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 28 октября 2025 года № 2723-р.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 2.1

№ пп	Назначение и наименование ¹ объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Не предусмотрено							
-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Наименование объекта указано в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

3.1. Функциональные зоны

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон¹.

Тип функциональных зон в генеральном плане установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10².

Границы функциональных зон отображены на карте функциональных зон.

Территории, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

В границах территории устанавливаются функциональные зоны, представленные в таблице 3.1.

¹ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Перечень функциональных зон

Индекс зоны	Типы функциональных зон	Описание функциональной зоны
1	2	3
30	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, общественного питания, детских площадок, теплиц-оранжерей, банных комплексов, развлечений, познавательных объектов, торговли, культуры, тематических парков и других объектов для функционирования туристско-рекреационного кластера и Вотчины Деда Мороза.

Таблица 3.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность Населения (чел./га)*	Показатели численности постоянного населения (чел.)*	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)*	Планируемый объем ввода жилья (м ²)*	Площадь функциональной зоны (га)	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	Зона отдыха	-	-	-	-	-	3,09	Объекты регионального значения: 1. Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (инвестиционная площадка туристско-рекреационного типа) – 1 объект

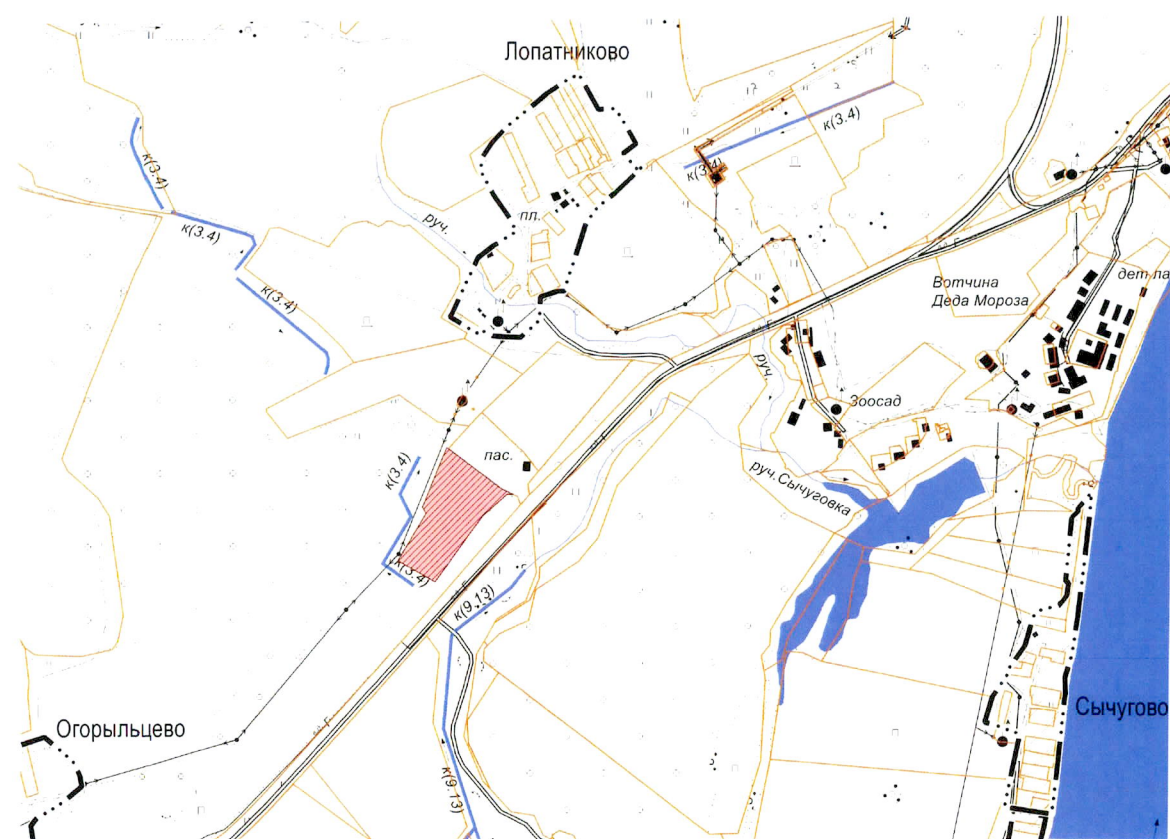
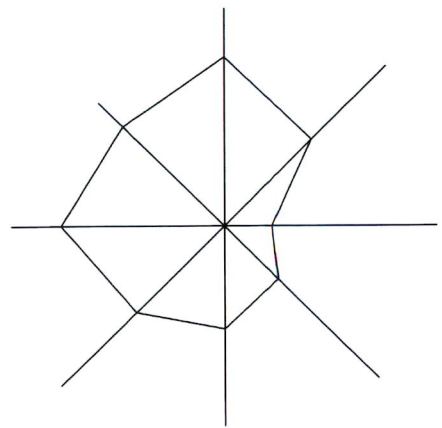
* - показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Примечание: параметры могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.04.2026 № 426

(приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения

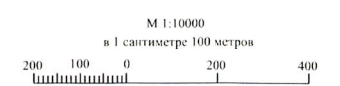


Условные обозначения:

сущ.	планир.к размещению	
		Граница населенных пунктов
		Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
		Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

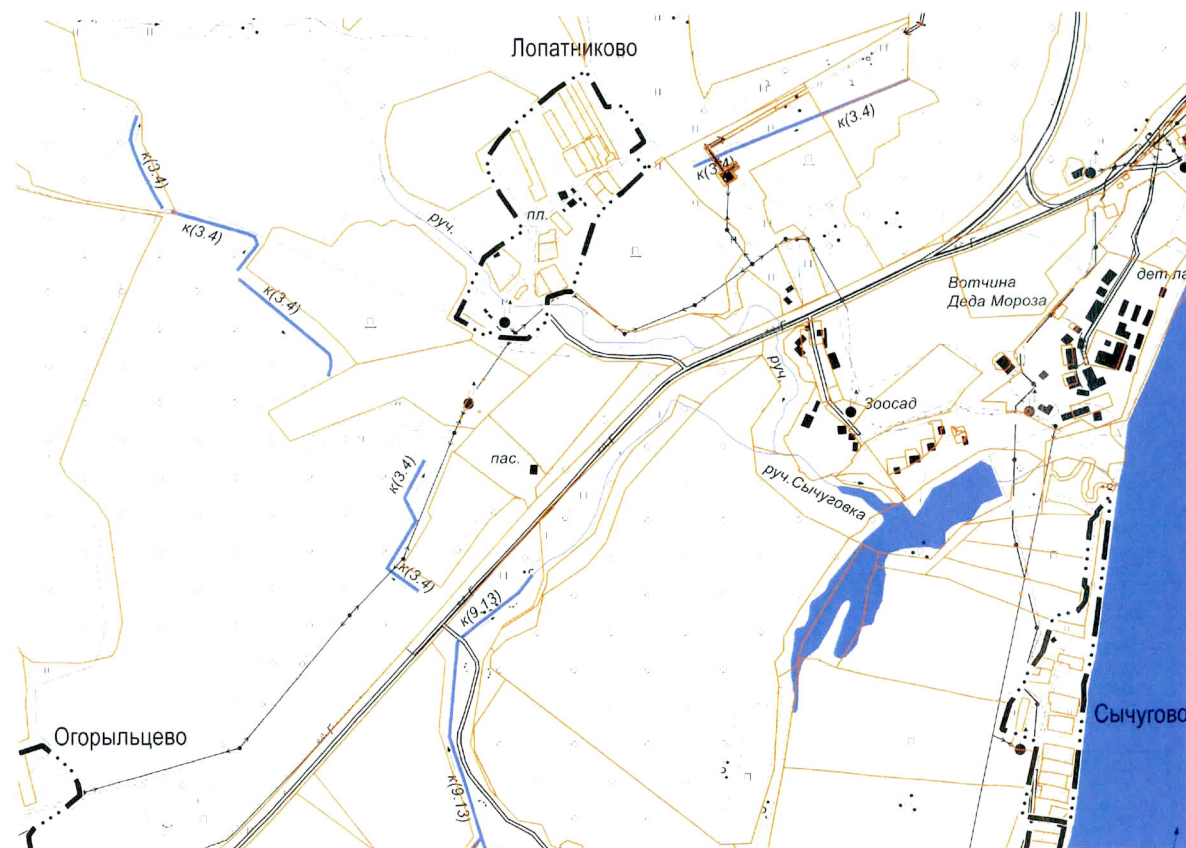
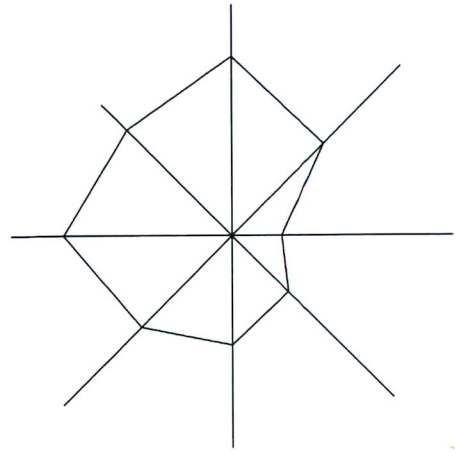
Функциональные зоны

	Зона отдыха
--	-------------



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.04.2026 № 426
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



Условные обозначения:

суш.



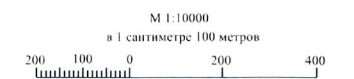
Граница населенных пунктов



Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

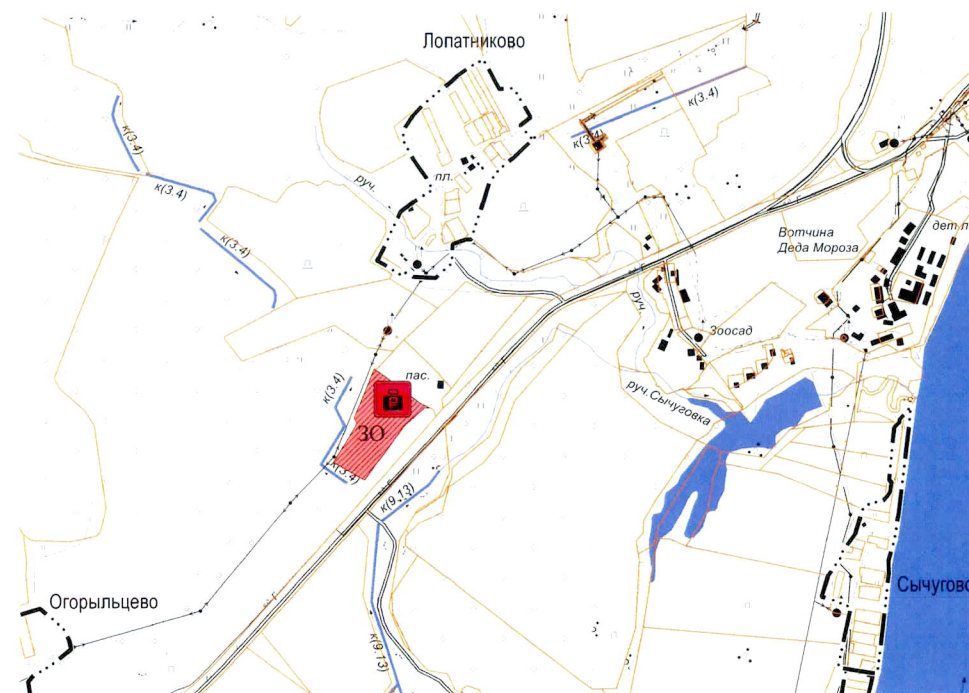
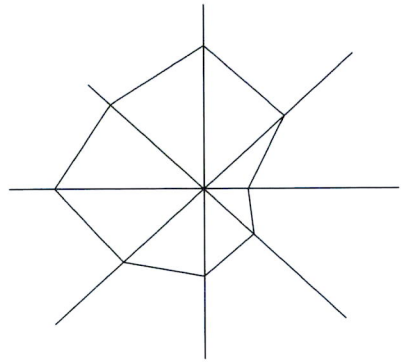


Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости



УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Правительства области
 от 10.04.2026 № 426
 (приложение 4)

Карта функциональных зон



суш.

планир. к
размещению

Условные обозначения:

Границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны



Зона отдыха

Объекты регионального значения



Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (инвестиционная площадка туристско-рекреационного типа)

М 1:10000
 в 1 сантиметре 100 метров
 200 100 0 200 400