



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.12.2025

г. Вологда

№ 1736

О внесении изменений в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1469

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1469 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 1), утвержденном указанным постановлением:

1.1.1. В разделе «Общие положения»:

в абзаце втором пункта 1.3 слова «Министерством благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области» заменить словами «Главным управлением государственного жилищного надзора области»;

пункт 1.5 изложить в новой редакции:

«1.5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля, являются должностные лица уполномоченного органа:

начальник управления, главный государственный жилищный инспектор Вологодской области (далее – начальник главного управления);

начальник управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, заместитель главного государственного жилищного инспектора Вологодской области (далее – заместитель начальника главного управления);

заместитель начальника управления, главный советник, ведущий советник, советники, главные консультанты управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

начальник отдела лицензионной деятельности и раскрытия информации;

главные советники, советник, главные консультанты отдела лицензионной деятельности и раскрытия информации.»;

в пункте 1.6 слова «министр, заместитель министра» заменить словами «начальник главного управления, заместитель начальника главного управления».

1.1.2. В разделе III:

в абзаце семнадцатом подпункта 3.5.5 пункта 3.5 слова «министр, заместитель министра» заменить словами «начальник главного управления, заместитель начальника главного управления»;

в абзаце четвертом подпункта 3.6.2 пункта 3.6 слова «министром, заместителем министра» заменить словами «начальником главного управления, заместителем начальника главного управления»;

в абзаце первом подпункта 3.7.1 пункта 3.7 слово «министерства» заменить словами «уполномоченного органа»;

1.1.3. В разделе VI:

в пункте 6.3:

в абзаце первом слово «министром» заменить словами «начальником главного управления»;

в абзаце втором слово «министра» заменить словами «начальника главного управления», слово «министром» заменить словами «начальником главного управления».

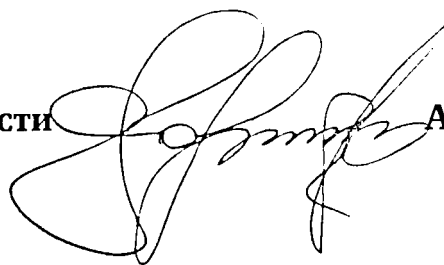
1.2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными

домами (приложение 2), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. В пункте 19 Индикативных показателей для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 4), утвержденных указанным постановлением, слова «Министерством благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области (далее – Министерство)» заменить словами «Главным управлением государственного жилищного надзора области».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 15 января 2026 года.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 24.12.2025 № 1736
«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 20.12. 2021 № 1469
(приложение 2)

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
в рамках регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

1. Поступление в адрес Главного управления государственного жилищного надзора области (далее – Управления) от управляющих организаций и граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня (о выборе/смене способа управления многоквартирным домом, о смене управляющей организации многоквартирным домом), является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

2. Выявление должностным лицом Управления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в течение трех месяцев подряд более пяти случаев несоответствия сведений (информации), связанных с управлением многоквартирным домом и (или) предоставлением коммунальных услуг, которые размещены лицензиатом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, со сведениями (информацией), которые получены от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

3. Выявление должностным лицом Управления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, а также при получении информации об отказе в одностороннем порядке в соответствии с частью 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, от исполнения договора управления многоквартирным домом собственниками помещений двух и более многоквартирных домов,

включенных в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет одна управляющая организация, реестра лицензий области в течение 6 месяцев календарного года, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.»