



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2025

г. Вологда

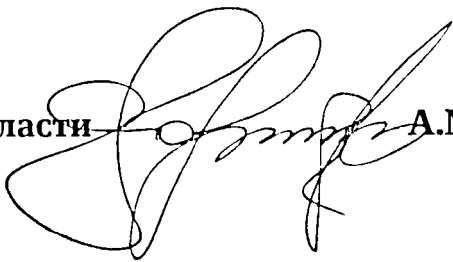
№ 1722

О внесении изменения в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1358

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 6 декабря 2021 года № 1358 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области и о внесении изменений в постановление Правительства области от 4 сентября 2017 года № 791» изменение, изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области (приложение 2), утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области  А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 19.12.2025 № 1722

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 06.12.2021 № 1358
(приложение 2)

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на территории Вологодской области**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Вологодской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

наличие в единой информационной системе жилищного строительства информации об увеличении планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока, указанного в разделе 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» части 1 проектной декларации, выявленной должностным лицом Министерства строительства области (далее – Министерство) при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки;

выявление должностным лицом Министерства на сайте Арбитражного суда Вологодской области при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом информации о возбуждении в течение 3 месяцев, предшествующих дате проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, в отношении юридического лица – застройщика дела о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является основанием для проведения внеплановой документарной проверки;

выявление должностным лицом Министерства при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства информации о внесении изменений в утвержденную проектную и исходно-разрешительную документацию проекта строительства, реализуемого контролируемым лицом, в части изменения этажности строящегося многоквартирного жилого дома и количества жилых помещений в строящемся многоквартирном жилом доме, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.»