



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2025

г. Вологда

№ 1563

О создании индустриального (промышленного) парка государственной формы собственности «Ясная поляна»

В соответствии с постановлением Правительства области от 22 сентября 2025 года № 1319 «Об утверждении Порядка принятия решения Правительства области о создании на территории области индустриального (промышленного) парка государственной формы собственности» и на основании предложения Министерства экономического развития, промышленности и торговли области о создании индустриального (промышленного) парка Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Создать на территории Череповецкого муниципального округа Вологодской области индустриальный (промышленный) парк государственной формы собственности «Ясная поляна» (далее – индустриальный (промышленный) парк) площадью 710 130 кв. м, расположенный в границах земельных участков в соответствии с перечнем согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить предполагаемый объем и сроки финансирования создания объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка (приложение 2).
3. Определить управляющей компанией индустриального (промышленного) парка акционерное общество «Корпорация развития Вологодской области» (ИНН 3525274021) (далее – Управляющая компания).

4. Управляющая компания обеспечивает реализацию следующих функций:

а) предоставление в аренду земельных участков, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка и предназначенных для размещения резидентов, зданий, строений, сооружений и их частей, помещений и объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры;

б) заключение соглашений о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального (промышленного) парка с резидентами, обеспечение выполнения условий указанных соглашений в рамках своих обязательств, участие в осуществлении контроля за выполнением резидентами условий данных соглашений;

в) привлечение новых резидентов на территорию индустриального (промышленного) парка;

г) обеспечение функционирования имущественного комплекса индустриального (промышленного) парка, инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, обеспечение содержания общей территории, организация ее охраны;

д) обеспечение резидентов энергетическими ресурсами (электрическая энергия, газ);

е) обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории индустриального (промышленного) парка;

ж) ведение реестра резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка и реестра пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

з) иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

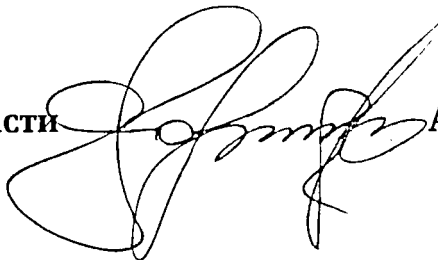
5. Министерству экономического развития, промышленности и торговли области, Управляющей компании обеспечить в срок до 1 апреля 2027 года направление документов о создании индустриального парка в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации для подтверждения его соответствия требованиям, установленным в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на Министерство экономического развития, промышленности и торговли области.

Справку об исполнении постановления представить единовременно к 1 сентября 2027 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

А.М. Мордвинов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 18.11.2025 № 1563

**Перечень земельных участков,
входящих в территорию индустриального (промышленного) парка
государственной формы собственности «Ясная поляна»**

1) 35:22:0113013:1558.

Площадь 93 808 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, благоустройство территории.

2) 35:22:0113013:1560.

Площадь 11 949 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, благоустройство территории.

3) 35:22:0113013:1561.

Площадь 107 629 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, благоустройство территории.

4) 35:22:0113013:1546.

Площадь 12 548 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: выставочно-ярмарочная деятельность, благоустройство территории.

5) 35:22:0113013:1545.

Площадь 21 055 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: склад, благоустройство территории.

6) 35:22:0113013:1559.

Площадь 24 787 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, заправка транспортных средств, благоустройство территории.

7) 35:22:0113013:1554.

Площадь 15441 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: деловое управление 4.1, гостиничное обслуживание 4.7, благоустройство территории 12.0.2.

8) 35:22:0113013:1553.

Площадь 8 743 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, благоустройство территории.

9) 35:22:0113013:1552.

Площадь 20 070 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: склад, благоустройство территории.

10) 35:22:0113013:1550.

Площадь 39 112 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, благоустройство территории.

11) 35:22:0113013:1549.

Площадь 69 067 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, благоустройство территории.

12) 35:22:0113013:1548.

Площадь 76 790 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, благоустройство территории.

13) 35:22:0113013:1547.

Площадь 44 429 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, благоустройство территории.

14) 35:22:0113013:1544.

Площадь 105 126 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, благоустройство территории.

15) 35:22:0113013:1557.

Площадь 50 353 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, благоустройство территории.

16) 35:22:0113013:1551.

Площадь 9 223 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: автомобильные мойки, ремонт автомобилей, благоустройство территории.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 18.11.2025 № 1563
(приложение 2)

Предполагаемый объем и сроки финансирования создания объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка

Наименование инфраструктуры	Стоимость работ применительно к ИП «Ясная поляна», млн руб.	Год финансирования
Инженерные изыскания, подготовка проектной документации, проведение государственной экспертизы	100,57	2026
Ограждение территории	71,76	2029
Инженерная инфраструктура (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения: газоснабжения, электроснабжения, телекоммуникационная связь)	1143,88	2029
Иная инфраструктура (подготовка территории, вырубка)	131,83	2029
Транспортная инфраструктура (дороги, парковки, КПП)	721,94	2029
Итого	2 169,98 млн руб.	

Характеристики, объем и сроки проведения работ подлежат уточнению в соответствии с утвержденной проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу.