



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2025

г. Вологда

№ 1464

Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 28.10.2025 № 1464

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе жилищного строительства
информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4
Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых
домов по договорам строительного подряда**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

выявление Министерством строительства области (далее – Министерство) при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом сведений увеличения (продления) срока исполнения договора строительного подряда, включая начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ по строительству жилого дома, на 6 месяцев и более в единой информационной системе жилищного строительства является основанием для проведения внеплановой документарной проверки;

поступление в Министерство информации от заказчиков, являющихся стороной по договору строительного подряда, о намерении прекращения договора строительного подряда в связи с отказом подрядной организации от исполнения договора строительного подряда является основанием для проведения внеплановой документарной проверки;

выявление Министерством при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом расхождения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, о видах

экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, об учредителях (участниках) юридического лица, о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, с данными единой информационной системы жилищного строительства в отношении контролируемого лица является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.