



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.10.2025

г. Вологда

№ 1386

О внесении изменений в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1469

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 20 декабря 2021 года № 1469 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 1), утвержденном указанным постановлением:

1.1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Лицензионный контроль осуществляется в соответствии с Положением о лицензировании такой деятельности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», и настоящим Положением в отношении контролируемых лиц.

Лицензионный контроль осуществляется Министерством благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области» (далее – уполномоченный орган).».

1.1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля, являются должностные лица уполномоченного органа:

министр, главный государственный жилищный инспектор Вологодской области (далее – министр);

начальник управления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, заместитель министра, заместитель главного государственного жилищного инспектора Вологодской области (далее – заместитель министра);

начальник управления правовой, административной работы и лицензирования уполномоченного органа;

советник, главные консультанты, консультант управления государственно-жилищного надзора и лицензионного контроля уполномоченного органа;

главные советники, главные консультанты, консультант управления правовой, административной работы и лицензирования уполномоченного органа.».

1.1.3. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются министр, заместитель министра.».

1.1.4. В пункте 1.7 слова «Должностные лица контрольных (надзорных) органов, уполномоченные на осуществление лицензионного контроля,» заменить словами «Должностные лица».

1.1.5. В пункте 1.8 слова «Должностные лица контрольных (надзорных) органов» заменить словами «Должностные лица».

1.1.6. В пункте 1.9 слова «контрольными (надзорными) органами» заменить словами «уполномоченным органом», слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.7. В пункте 1.11:

в абзаце первом слова «контрольными надзорными органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце втором слова «контрольными надзорными органами» заменить словами «уполномоченным органом».

1.1.8. В пункте 1.13 слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.9. В пункте 2.1 слово «Инспекция» заменить словами «Уполномоченный орган».

1.1.10. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется в соответствии с положениями статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ и на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.»

1.1.11. В пункте 2.3 слова «Контрольные (надзорные) органы проводят» заменить словами «Уполномоченный орган проводит».

1.1.12. Абзацы третий – пятый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«инспекционный визит – один раз в 2 года;
документарная проверка – один раз в 2 года;
выездная проверка – один раз в 2 года.»

1.1.13. В пункте 3.1:

в абзаце первом слова «контрольными (надзорными) органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце седьмом слова «Контрольные (надзорные) органы осуществляют» заменить словами «Уполномоченный орган осуществляет»;

в абзаце восьмом слова «Контрольные (надзорные) органы ежегодно утверждают» заменить словами «Уполномоченный орган ежегодно утверждает», слова «официальных сайтах контрольных (надзорных) органов» заменить словами «официальном сайте уполномоченного органа».

1.1.14. В пункте 3.2 слова «Контрольные (надзорные) органы осуществляют» заменить словами «Уполномоченный орган осуществляет».

1.1.15. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Уполномоченный орган в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»

1.1.16. В пункте 3.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами уполномоченного органа путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших обращений.»;

в абзаце втором слова «контрольными (надзорными) органами» заменить словами «уполномоченным органом», слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа»;

в абзаце третьем слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа», слова «официальных сайтах контрольных (надзорных) органов» заменить словами «официальном сайте уполномоченного органа»;

в абзаце четвертом слова «официальных сайтах контрольных (надзорных) органов» заменить словами «официальном сайте уполномоченного органа».

1.1.17. В пункте 3.5:

в подпункте 3.5.1 слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словами «уполномоченным органом»;

в подпункте 3.5.2 слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словами «уполномоченного органа»;

в подпункте 3.5.4 слова «контрольными (надзорными) органами» заменить словами «уполномоченным органом»;

в подпункте 3.5.5:

в абзаце первом слова «соответствующий контрольный (надзорный) орган» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце девятом слова «Контрольным (надзорным) органом» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в абзаце четырнадцатом слова «контрольный (надзорный) орган» заменить словами «уполномоченный орган», слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце пятнадцатом слова «Контрольный (надзорный) орган» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в абзаце семнадцатом слова «начальник Инспекции, заместитель начальника Инспекции, руководитель (заместитель руководителя) органа местного самоуправления или иное уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления» заменить словами «министр, заместитель министра».

1.1.18. В пункте 3.6:

в абзаце первом слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словами «уполномоченным органом»;

в подпункте 3.6.2:

в абзаце втором слова «контрольным (надзорным) органом» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце четвертом слова «начальником инспекции, заместителем начальника Инспекции, руководителем (заместителем руководителя) или иным уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления» заменить словами «министром, заместителем министра», слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «уполномоченного органа»;

в подпункте 3.6.4 слова «сайте контрольного (надзорного) органа» заменить словами «сайте уполномоченного органа», слова «должностным лицом контрольного (надзорного) органа» заменить словами «должностным лицом уполномоченного органа».

1.1.19. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-

связи или мобильного приложения «Инспектор». По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

3.7.1. Обязательные профилактические визиты проводятся по инициативе министерства в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категории высокого риска. Уполномоченный орган обязан предложить контролируемому лицу проведение профилактического визита не позднее шести месяцев с даты представления уведомления о начале деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.7.2. Уполномоченный орган проводит обязательные профилактические визиты в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

- для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;

- для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, – с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

3.7.3. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита при необходимости проводится осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, экспертиза. Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

3.7.4. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

При выявлении нарушений при проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу выдается предписание об их устранении в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.

3.7.5 Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного (надзорного) органа незамедлительно направляет информацию об этом начальнику контрольного (надзорного) органа (лицу, его замещающему), уполномоченному на принятие решений о проведе-

нии контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

подпункт 3.7.6 признать утратившим силу.

1.1.20. В пункте 4.1 слова «Контрольными (надзорными) органами» заменить словами «Уполномоченным органом».

1.1.21. Пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка при наличии технической возможности могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.1.22. В пункте 4.8 слова «и частью 12 статьи 66» заменить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60, частью 12 статьи 66».

1.1.23. В пункте 4.9:

в абзаце первом слова «контрольный (надзорный) орган» заменить словами «уполномоченный орган»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В указанных случаях в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей информации уполномоченный орган переносит проведение контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для прекращения обстоятельств, послуживших поводом для обращения контролируемого лица в уполномоченный орган, и направляет уведомление об этом контролируемому лицу, при этом контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено, контрольные (надзорные) действия могут быть совершены, если оценка соблюдения лицензионных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия может быть проведена без присутствия контролируемого лица, а контролируемое лицо было надлежащим образом уведомлено о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.1.24. В пункте 4.10:

в абзаце первом слова «контрольные (надзорные) органы» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце втором слово «проверяют» заменить словом «проверяет»;

в абзаце третьем слово «изучают» заменить словом «изучает».

1.1.25. В пункте 4.11:

абзац второй изложить в новой редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

абзац шестой признать утратившим силу.

1.1.26. В пункте 4.12:

в абзаце первом:

слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «уполномоченного органа»;

после слов «и видеозапись.» дополнить словами «Фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»»;

в абзаце втором:

в первом предложении слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «уполномоченного органа»;

второе предложение после слов «аудио- и видеозаписи» дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор»».

1.1.27. В пункте 5.1:

слова «должностными лицами контрольных (надзорных) органов» заменить словами «должностным лицом уполномоченного органа»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия должностным лицом акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

1.1.28. В абзаце втором пункта 5.3 слова «контрольный (надзорный) орган» заменить словами «уполномоченный орган».

1.1.29. В пункте 5.5 слова «контрольный (надзорный) орган» заменить словами «уполномоченный орган».

1.1.30. В пункте 5.6 слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.31. В наименовании раздела VI слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа», слово «их» заменить словом «его».

1.1.32. В абзаце четвертом пункта 6.1 слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.33. В пункте 6.2 слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа».

1.1.34. Пункты 6.3 – 6.4 изложить в новой редакции:

«6.3. Жалоба на решение уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа при осуществлении государственного лицензионного контроля рассматривается министром либо лицом, его замещающим.

При обжаловании решений и действий (бездействия) министра жалоба рассматривается министром.

Жалоба подается по форме в соответствии со статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.4. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности с учетом особенностей, установленных частями 9 – 11 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

Уполномоченный орган вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их уполномоченным органом, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполу-

чение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на уполномоченный орган, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.».

1.1.35. В пункте 6.5:

в абзаце первом слова «контрольный (надзорный) орган» заменить словами «уполномоченный орган»;

в абзаце втором слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «уполномоченного органа»;

в абзаце третьем слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «уполномоченного органа».

1.2. В пункте 1 Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение 2), утвержденного указанным постановлением, слова «Государственной жилищной инспекции области» заменить словами «Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области».

1.3. В Индикативных показателях для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами (приложение 4), утвержденных указанным постановлением:

1.3.1. В пункте 19 слова «Государственной жилищной инспекцией области, органами местного самоуправления (далее – контрольные (надзорные) органы)» заменить словами «Министерством благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора области (далее – Министерство)».

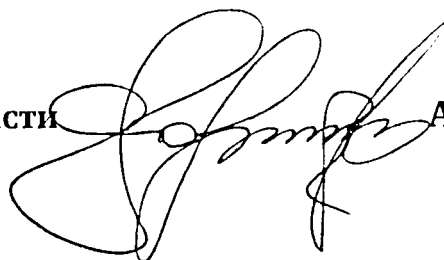
1.3.2. В пункте 20 слова «контрольного (надзорного) органа» заменить словами «уполномоченного органа», слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа».

1.3.3. В пункте 21 слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа».

1.3.4. В пункте 22 слова «контрольных (надзорных) органов» заменить словами «уполномоченного органа».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца девятого подпункта 1.1.19, подпункта 1.1.21, подпункта 1.1.25, абзацев четвертого и седьмого подпункта 1.1.26 подпункта 1.1 пункта 1, которые вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов