



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.09.2025

г. Вологда

№ 1323

Об утверждении генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области



С.Н. Сорокин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 23.09.2025 № 1323
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно
к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского
муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение.....	5
1. Мероприятия по территориальному планированию	7
2. Функциональное зонирование	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	14
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:	23

Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ, (далее – генеральный план) разработан на основании распоряжения Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 9 октября 2024 года № 2152-р «О подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

К генеральному плану прилагаются следующие материалы:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования территории;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2024.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

¹ Период установлен распоряжением Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 9 октября 2024 года № 2152-р «О подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ»

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское а (далее – муниципальное образование, территория) относится к макроразоне «Тотемская».

Основными видами экономической деятельности являются: растениеводство и животноводство, производство пищевых продуктов, лесозаготовки, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели.

На рассматриваемой территории расположено 57 населенных пунктов.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 1407 человек постоянного населения с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель,

находящихся в границах указанных зон².

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон³.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁴ и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁵.

² Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁵ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 года № 793»

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона ⁶	Виды застройки
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, территории, предназначенные для ведения садоводства и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества. Допускается точечное размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов.
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,	Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая

⁶ Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1	2	3
	включая мансардный)	мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов
4	Общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской

1	2	3
		деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.
5	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
6	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
7	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
8	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
9	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве

1	2	3
		дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий соответствующего класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
11	Зоны рекреационного назначения	В пределах зоны возможна организация рекреационной деятельности, с размещением элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.
12	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	В пределах зоны возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.
14	Зона кладбищ	Территория, занятая кладбищами
15	Зоны сельскохозяйственного использования	Могут включать в себя зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного

1	2	3
		хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории, приняты показатели с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки зоны⁷: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки⁸: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Площадь зоны⁹: индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек..	Объекты местного значения: 1. Спортивное сооружение (спортивная площадка) (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Объекты торговли, общественного питания (планируемый к размещению) – 2 объектов; 3. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемый к размещению) – 2 объекта; 4. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемый к размещению) – 2 объекта 5. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к размещению) - 18 объектов 6. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 3 объекта 7. Артезианская скважина (планируемый к размещению) – 1 объект

⁷ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁸ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁹ П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент застройки зоны ¹⁰: 0,4 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Коэффициент плотности застройки ¹¹: 0,8 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа, высотой не более двадцати метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 5 этажей - общеобразовательные учреждения ¹² 5 этажей - предприятия торговли ¹³	1.Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект
---	---	--	--

¹⁰ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹¹ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹² Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

¹³ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

		6 этажей - предприятия бытового обслуживания ¹⁴ Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ¹⁵	
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки зоны ¹⁶ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Коэффициент плотности застройки ¹⁷ : 0,8 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Коэффициент застройки зоны ¹⁸ : 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки ¹⁹ : 3,0 (многофункциональная застройка);	

¹⁴ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

¹⁵ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁶ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁷ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁸ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁹ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 5 этажей - общеобразовательные учреждения ²⁰ 5 этажей - предприятия торговли ²¹ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания ²² Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ²³	
4	Общественно-деловая зона	Коэффициент застройки зоны ²⁴ : 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки ²⁵ : 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны –	

²⁰ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

²¹ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

²² Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

²³ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

²⁴ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

²⁵ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 5 этажей - общеобразовательные учреждения²⁶ 5 этажей - предприятия торговли²⁷ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания²⁸ Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету²⁹	
5	Зона специализированной общественной застройки	Коэффициент застройки зоны³⁰: 0,8 (специализированная застройка)³¹. Коэффициент плотности застройки: 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения	Объекты местного значения: 1. Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар(пожарное депо) (планируемый к размещению) – 1 объект; 2. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемый к размещению) – 1 объект; 3. Спортивное сооружение (спортивная площадка), (планируемый к размещению) – 5 объектов

²⁶ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

²⁷ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

²⁸ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

²⁹ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³⁰ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³¹ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		5 этажей - общеобразовательные учреждения ³² 5 этажей - предприятия торговли ³³ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания ³⁴ Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ³⁵	
6	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны ³⁶ : 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения по расчету ³⁷	
7	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки зоны: 0,6 Коэффициент плотности застройки: 1,8 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	1.Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект
8	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны: по расчету	Объекты местного значения: 1. Пункт редуцирования газа (ПРГ) (планируемый к реконструкции)-1 объект

³² Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

³³ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

³⁴ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты").

³⁵ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³⁶ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³⁷ Пункт 7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

			2. Канализационные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 3 объекта
9	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны вне границ населенных пунктов ³⁸ : 1- 100 га	Объекты местного значения: 1. Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (Животноводческий комплекс для разведения КРС на 200 голов) (планируемый к размещению) – 2 объекта; 2. Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (Реконструкция животноводческой фнрмы) (планируемый к реконструкции) –1 объект.
11	Зоны рекреационного назначения		-
12	Зона отдыха	Согласно действующим нормативам и постановлениям	Объекты местного значения: 1. Спортивное сооружение (спортивная площадка), (планируемый к размещению) – 2 объекта; 2. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект; 3. Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи (планируемый к размещению) – 1 объект; 4. Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемый к

³⁸ Закон Вологодской области от 1 июля 2015 г. N 3703-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области"

			размещению) – 1 объект
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Согласно действующим нормативам и постановлениям	
14	Зона кладбищ	Коэффициент застройки зоны: на основании действующих нормативов и постановлений Коэффициент плотности застройки: на основании действующих нормативов и постановлений Площадь зоны ³⁹ : 0,24 га 1000 человек	
15	Зона сельскохозяйственного использования	Согласно действующим нормативам и постановлениям	

³⁹ Таблица Д.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ⁴⁰ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ⁴¹ (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположе ние объектов местного значения	Статус ⁴² объектов местного значения	Характеристик и зон с особыми условиями использования территорий	Примечание ⁴³
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Объекты газоснабжения						

⁴⁰ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

⁴¹ В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

⁴² В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

⁴³

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002	Производительность 212,58 м ³ /час ⁴⁴	п. Красный Бор, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ⁴⁵ п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих	-
1.2.2			Производительность 10,98 м ³ /час	д. Радчино, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.3			Производительность 13,42 м ³ /час	д. Исаево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.4			Производительность 28,06 м ³ /час	д. Климовская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			

⁴⁴ Точную производительность и количество пунктов редуцирования газа определить на стадии рабочего проектирования.

⁴⁵ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.5			Производительность 10,98 м3/час	д. Коровинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами		объектов	
1.2.6			Производительность 18,3 м3/час	д. Левинское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.7			Производительность 1,22 м3/час	д. Гридинская, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.8			Производительность 4,88 м3/час	д. Ярцево, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.9			Производительность 15,86 м3/час	д. Калининское, зона			

1	2	3	4	5	6	7	8
				застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.10			Производительн ость 45,14 м3/час	д. Село, зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.11			Производительн ость 14,64 м3/час	д. Рязанка, зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.12			Производительн ость 21,96 м3/час	д. Ленино, зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.13			Производительн ость 26,84 м3/час	д. Большой Горох, зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.14			Производительн	д. Устье, зона			

1	2	3	4	5	6	7	8
			ость 157,68 м3/час	застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.15			Производительн ость 14,64 м3/час	д. Мыс, зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.16			Производительн ость 10,98 м3/час	д. Паново, зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.17			Производительн ость 17,08 м3/час	д. Сродино, зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.18			Производительн ость 160,12 м3/час	п. Крутая Осыпь, зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами			
1.2.19	Пункт	Сети	Производительн	д.	Планируе		

1	2	3	4	5	6	7	8
	редуцирование газа (ПРГ), код 602040514	газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002	ость 319 м ³ /час	Кудринская, зона инженерной инфраструкту ры	мый к реконстру кции		
1.2.2 0	Газопровод распределител ьный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения/ 12.01.006.001	Общая длина объектов 69,96 км; Категория распределительн ых газопроводов по давлению – I (Высокое, св.0,6 до 1,2 МПа); Подземный.	Тотемский муниципальн ый округ	Планируе мый к размещени ю	Охранные зоны вдоль трасс распределитель ных газопроводов устанавливают ся в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспредели тельных сетей ⁴⁶ не более 3 м	-
1.3	Объекты водоснабжения						
1.3.1	Артезианская скважина, код 602041106	Сети водоснабжения: Водозаборное сооружение (водозаборный узел, скважина)/ 12.01.004.006	Подземный водозабор, Производительн ость 0,10 тыс. куб. м/сут	д. Кудринская, вблизи скважины № 2919. Зона застройки индивидуальн ыми жилыми	Планируем ый к размещени ю	Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.	Предложени е Администра ции Тотемского муниципальн ого округа от

⁴⁶ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1	2	3	4	5	6	7	8
				домами		Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных	20.09.2024 №3408

1	2	3	4	5	6	7	8
						помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.3.2	Водопровод, код 602041202	Сети водоснабжения: Линейное сооружение сети водоснабжения/ 12.01.004.001	Подземный; Общая длина объектов – 3,09 км Размер охранной зоны -5 метров	д. Устье	Планируемый к реконструкции		Предложение Администрации Тотемского муниципального округа от 20.09.2024 №3408
1.4	Объекты водоотведения						
1.4.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения канализации; Производительность - 0,03 тыс куб. м/сут;	д. Устье, (зона инженерной инфраструктуры)	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от	Предложение Администрации Тотемского муниципального округа от 20.09.2024 №3408
1.4.2			Локальные очистные сооружения	Севернее д. Кудринская и д. Ангушево			

1	2	3	4	5	6	7	8
			канализации; Производительность - 0,08 тыс куб. м/сут;	(зона инженерной инфраструктуры)		03.03.2018 № 222. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 15 м	
1.4.3			Локальные очистные сооружения канализации; Производительность - 0.13 тыс куб. м/сут;	Вблизи д. Гридинская (Калининское) (зона инженерной инфраструктуры)			
1.5	Объекты теплоснабжения						
1.3.1	Источник тепловой энергии,	Сети теплоснабжения/Здание котельной/	Тепловая мощность - 6 Гкал/час;	п. Царева, д.15, коммунально-складская	Планируемая	Санитарно-защитная зона устанавливается	

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602040901	12.01.001.002	Основной вид топлива планируемый – природный газ	зона	реконструкции	я в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ⁴⁷ . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП	
1.3.2			Тепловая мощность - 0,58 Гкал/час; Основной вид топлива планируемый – природный газ	д. Кудринская, д. 52, зона застройки малоэтажными и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			
1.3.3			Тепловая мощность - 0,51 Гкал/час; Основной вид топлива планируемый – природный газ	д. Кудринская, д. 53а, зона отдыха			

⁴⁷ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и их использования».

1	2	3	4	5	6	7	8
						и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ⁴⁸ и составляет не более 100 м	
2	Автомобильные дороги местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						

⁴⁸ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с 1 января 2026 года - постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 3 (ред. от 25.06.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (Животноводческий комплекс для разведения КРС на 200 голов)	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/ Здание (сооружение) коровника /06.01.005.001	200 голов	У д.Кудринская, (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Планируемый к размещению	300 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ⁴⁹	Схема территориального планирования Тотемского муниципального района, утвержденная решением от 19 апреля 2011 года № 487
5.2	Предприятие по разведению молочного крупного	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого	200 голов	У Д.Село, (Производственная зона сельскохозяйс	Планируемый к размещению	300 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ⁵⁰	

⁴⁹ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с 1 января 2026 года - постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 3 (ред. от 25.06.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1	2	3	4	5	6	7	8
	рогатого скота, производство сырого молока (Животноводческий комплекс для разведения КРС на 200 голов)	скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка/ Здание (сооружение) коровника /06.01.005.001		твенных предприятий)			
5.2	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого	Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного	191 голов	Д.Исаево, (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Планируемый к реконструкции	300 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ⁵¹	

⁵⁰Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с 1 января 2026 года - постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 3 (ред. от 25.06.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

⁵¹ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с 1 января 2026 года - постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 3 (ред. от 25.06.2025) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

1	2	3	4	5	6	7	8
	молока (Реконструкци я животноводче ской фермы)	молодняка/ Здание (сооружение) коровника /06.01.005.001					
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
7.1	Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар(пож арное депо)	Объекты обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий/ Здание (сооружение) объекта пожарной охраны/01.01.002.00 1	1 автомобиль	Д. Кудринская, (Зона специализиро ванной общественной застройки)	-	Планируемый к размещению	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественног о питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003. 002; Прочие	Предприятие общественного питания (кафе) на 30 мест	пос. Царева (зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами)	Планируе мый к размещени ю	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		объекты/01.04.003.099					
8.2	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Предприятие общественного питания (кафе) на 30 мест	д. Кудринская (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	
8.3	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002; Прочие объекты/01.04.002.099	Предприятие бытового обслуживания на 5 мест	пос. Царева, (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	
8.4	Непроизводственные объекты коммунально-	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.	Предприятие бытового обслуживания на 5 мест	д. Кудринская, (зона застройки	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	002.002; Прочие объекты/01.04.002.099		индивидуальными жилыми домами)			
8.5	Базовая станция, Код 602041506	Объекты коммуникации/ Сооружение радиобашни (радиомачты)/ 01.01.004.003	Антенно-мачтовое сооружение для размещения базовых станций сотовой связи; Требуемый радиус покрытия сигналом сотовой связи до 5 км	д. Лукинская (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.6				д. Большой Горох (зона застройки индивидуальными жилыми домами)			
8.7				д. Красный Бор (зона застройки индивидуальными жилыми домами)			

1	2	3	4	5	6	7	8
8.8				д. Крутая Осыпь (зона отдыха)			
9	Библиотеки поселения:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
0.1.	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005	Гостиница на 10 мест	пос. Царева (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
0.2.	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005	Гостевой дом на 5 мест	д. Устье (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	
0.3.	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения,	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / Здание для временного	Гостевой дом на 5 мест	пос. Красный Бор (Зона специализированной	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	код 602010601	проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005		общественной застройки)			
0.4.	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения, код 602010601	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха / Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005	Гостевой дом на 5 мест	пос. Крутая Осыпь (зона отдыха)	Планируемый к размещению	-	
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение (спортивная площадка), код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099	Спортивная площадка 0,3 га, Единовременная пропускная способность, чел -122	пос. Царева, (Зона специализированной общественной застройки)	Планируемый к размещению	-	-
11.2	Спортивное	Спортивные и	Спортивная	д.	Планируе	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружение (спортивная площадка), код 602010302	оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099	площадка, 0,3 га, Единовременная пропускная способность, чел -122	Кудринская, (зона отдыха)	мый к размещению		
11.3	Спортивное сооружение (спортивная площадка), код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.099	Спортивная площадка, 0,2га, Единовременная пропускная способность, чел -122	пос. Красный Бор, (Зона специализированной общественной застройки)	Планируемый к размещению	-	-
11.4	Спортивное сооружение (спортивная	Спортивные и оздоровительные объекты:	Спортивная площадка, 0,2га, Единовременная	д. Устье, (зона застройки	Планируемый к размещению	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
	площадка), код 602010302	Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.0 99	пропускная способность, чел -122	индивидуальн ыми жилыми домами)	ю		
11.5	Спортивное сооружение (спортивная площадка), код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.0 99	Спортивная площадка, 0,2га Единовременная пропускная способность, чел -122	пос. Крутая Осыпь, (Зона специализиро ванной общественной застройки)	Планируе мый к размещени ю	-	
11.6	Спортивное сооружение (спортивная площадка), код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной	Спортивная площадка, 0,1га Единовременная пропускная способность, чел	д. Село, (Зона специализиро ванной общественной	Планируе мый к размещени ю	-	

1	2	3	4	5	6	7	8
		площадки, манежа/ 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/03.04.001.0 99	-122	застройки)			
11.7	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно - оздоровительн ый комплекс), код 602010301	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/03.04.002 .001; Здание физкультурно- оздоровительного комплекса/03.04.002 .002; Здание спортивного зала/ 03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.0 99	ФОК, площадь зала – 300 кв.м; Единовременная пропускная способность, чел -122	пос. Царева (Зона специализиро ванной общественной застройки)	Планируе мый к размещени ю	-	-
11.8	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые	Спортивные и оздоровительные объекты: Здание спортивного комплекса/03.04.002	ФОК, площадь зала – 300 кв.м; Единовременная пропускная	д. Кудринская (зона отдыха)	Планируе мый к размещени ю	-	-

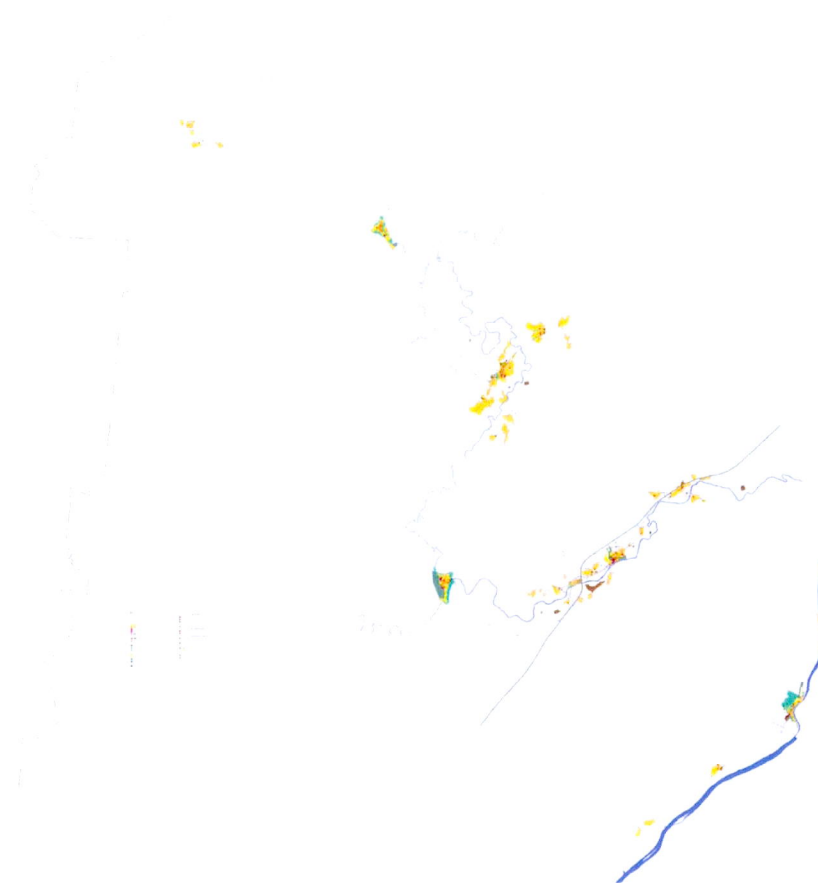
1	2	3	4	5	6	7	8
	спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно - оздоровительный комплекс), код 602010301	.001; Здание физкультурно-оздоровительного комплекса/03.04.002 .002; Здание спортивного зала/ 03.04.002.005; Прочие объекты/03.04.002.099	способность, чел -122				
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»							

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектами государственной экологической экспертизы федерального уровня являются документы и (или) документация, перечисленные в статье 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

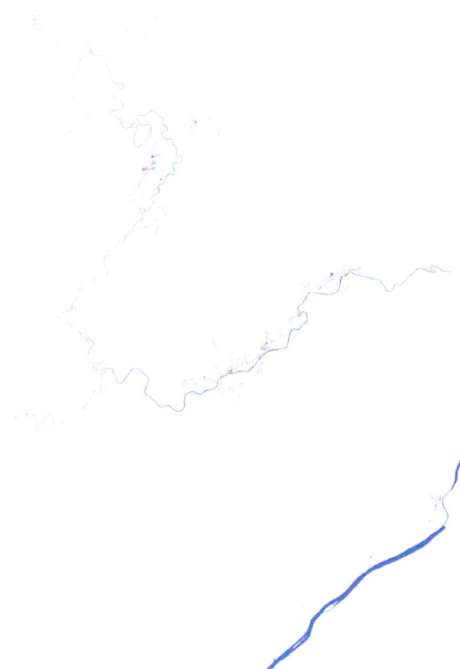
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 23.09.2025 № 1323
(приложение 2)

**Карта планируемого размещения объектов местного значения Тотемского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района,
существовавшего до преобразования его в округ**



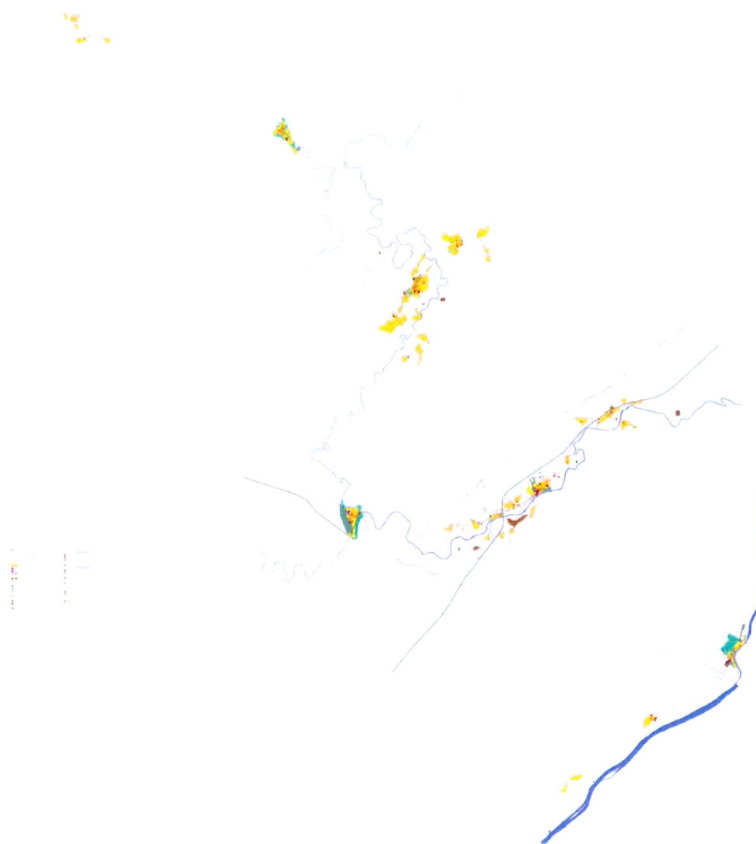
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 23.09.2025 № 1323
(приложение 3)

**Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав
Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское
Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ**



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 23.09.2025 № 1323
(приложение 4)

Карта функциональных зон Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ



**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Калининское Тотемского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ
(на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.