



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.09.2025

г. Вологда

№ 1319

Об утверждении Порядка принятия решения Правительства области о создании на территории области индустриального (промышленного) парка государственной формы собственности

На основании части 1 статьи 6.1 закона области от 28 апреля 2016 года № 3945-ОЗ «О промышленной политике на территории Вологодской области» Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения Правительством области о создании на территории области индустриального (промышленного) парка государственной формы собственности (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области

С.Н. Сорокин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 22.09.2025 № 1319

**Порядок принятия решения Правительством области о создании
на территории области индустриального (промышленного) парка
государственной формы собственности
(далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения создания индустриальных (промышленных) парков государственной формы собственности в целях стимулирования деятельности в сфере промышленности и создания благоприятных условий для инвестиционной деятельности на территории области.

1.2. В целях настоящего Порядка под индустриальным (промышленным) парком государственной формы собственности (далее – индустриальный парк) понимается комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный коммунальной, транспортной и промышленной инфраструктурой, необходимой для осуществления производства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе субъектами малого и среднего предпринимательства, и предоставления условий для их эффективной работы, управляемый единым оператором – управляющей компанией индустриального парка.

1.3. Управляющей компанией индустриального парка (далее – управляющая компания) определяется юридическое лицо, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Вологодской области, соответствующее требованиям, установленным в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», и дополнительным требованиям, установленным Правительством области.

1.4. Резидент индустриального парка (далее – резидент) – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального парка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, в котором определяются порядок и условия осуществления деятельности резидента индустриального парка на территории индустриального парка, а также права и обязанности управляющей компании индустриального парка, предусматривающее местонахождение резидента индустриального парка на территории индустриального парка и отсутствие у него на территории области за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов.

1.5. Инженерную инфраструктуру индустриального парка (далее – инженерная инфраструктура) образуют комплекс объектов и инженерных сооруже-

ний, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, телекоммуникаций, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам связи, телекоммуникаций, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

1.6. Транспортную инфраструктуру индустриального парка (далее – транспортная инфраструктура) образует технологический комплекс, обеспечивающий функционирование объектов транспортной сети и путей сообщения индустриального парка (автомобильных дорог, железнодорожных путей, воздушных коридоров, водных путей, мостов, тоннелей, автомобильных остановок, железнодорожных станций, аэропортов, портов), предназначенный для обеспечения движения транспортных средств резидентов, а также лиц, обеспечивающих функционирование инженерной инфраструктуры.

1.7. Территорию индустриального парка образует земельный участок или совокупность смежных земельных участков и земельных участков, расположенных не далее 2 километров друг от друга, предназначенных для создания и развития индустриального парка, размещения резидентов, а также объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры.

1.8. Площадь территории индустриального парка, созданного на незастроенном земельном участке (участках), не обеспеченном инженерной инфраструктурой и транспортной инфраструктурой, должна составлять не менее 8 гектаров.

1.9. Основными услугами индустриального парка являются предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой и транспортной инфраструктурой, оказание услуг, содействующих развитию производственной деятельности резидентов, сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водоснабжением, водоотведением.

2. Создание индустриальных парков

2.1. Решение о создании индустриального парка принимается Правительством области в форме постановления на основании предложения Министерства экономического развития области (далее – Министерство), при соблюдении следующих требований:

а) соответствие планируемого вида (видов) разрешенного использования земельного участка (земельных участков), указанных в пунктах 1.7, 1.8 настоящего Порядка, документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

б) наличия источника финансирования, обеспечивающих объем расходов на создание и управление индустриального парка;

в) наличия потенциальных резидентов индустриального парка;

г) разработанной концепции создания и развития индустриального парка, которая включает в себя:

- обоснование специализации индустриального (промышленного) парка и функционального зонирования территории;
- резидентную политику и отраслевую специализацию;
- концепцию развития инженерной инфраструктуры, транспортной и иной инфраструктуры;

д) наличия решения Инвестиционного Совета при Губернаторе области о целесообразности реализации инвестиционного проекта по созданию индустриального парка на территории области и (или) наличие мероприятия в государственной программе области.

2.2. Министерство осуществляет подготовку предложения о создании индустриального парка с учетом требований, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, в порядке, определенным правовым актом Министерства, и обеспечивает разработку проекта постановления и вынесение на утверждение Правительства области.

2.3. Решение о создании индустриального парка включает в себя:

- а) определение территории муниципального (городского округа);
- б) наименование индустриального парка;
- в) перечень земельных участков, в границах которых создается индустриальный парк;

г) перечень объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, находящихся на территории, где предполагается создание индустриального парка, а также на прилегающей к ней территории, которые возможно использовать для целей функционирования и развития индустриального парка (при наличии);

д) в случае отсутствия объектов, указанных в подпункте «г» настоящего пункта, предполагаемый объем и сроки финансирования создания таких объектов;

е) определение управляющей компании индустриального парка с указанием функционала;

ж) сроки направления документов о создании индустриального парка в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации для подтверждения его соответствия требованиям, установленным в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».