



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2025

г. Вологда

№ 1305

**О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строи-

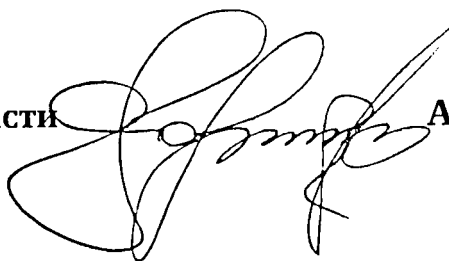
тельного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (приложение 1).

2. Утвердить ключевой показатель и его целевое значение для регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (приложение 2).

3. Утвердить индикативные показатели для регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (приложение 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства области  
от 18.09.2025 № 1305  
(приложение 1)

**Положение**  
**о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением**  
**юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,**  
**подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой**  
**информационной системе жилищного строительства информации**  
**и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона**  
**от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов**  
**по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»,**  
**необходимых для строительства жилых домов по договорам**  
**строительного подряда**  
(далее – Положение)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – государственный контроль).

1.2. Предметом государственного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками обязательных требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – обязательные требования).

1.3. Государственный контроль осуществляется Министерством строительства области (далее – Министерство).

1.4. Должностными лицами Министерства, принимающими решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного контроля, являются:

Министр строительства области (далее – министр);

начальник управления государственного строительного надзора, заместитель министра (далее – начальник управления, заместитель министра).

1.5. Перечень должностных лиц Министерства, осуществляющих государственный контроль:

министр;

начальник управления, заместитель министра;

начальник отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора;

заместитель начальника отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора;

главный советник отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора;

главный консультант отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора;

ведущий консультант отдела надзора в сфере долевого строительства управления государственного строительного надзора.

1.6. Объектом государственного контроля является деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подрядчиков, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования.

Министерством в рамках осуществления государственного контроля используется государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее – информационная система), в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) на основании информации, полученной из Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ, а также информации, полученной в ходе проведения контрольных надзорных мероприятий.

Министерство осуществляет учет объектов контроля путем ведения перечня объектов контроля (включая их типы, виды и подвиды) на официальном сайте реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и публикует часть официального сайта реестра в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

1.7. Типовые формы документов, используемых Министерством при осуществлении государственного контроля, не утвержденные федеральным органом власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, утверждаются правовым актом министерства.

1.8. Сведения о проводимых Министерством при осуществлении государственного контроля (надзора) профилактических и контрольных (надзорных) мероприятиях вносятся должностными лицами, указанными в абзацах четвертом – седьмом пункта 1.5 настоящего Положения, в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с Правилами формирования и ведения

единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604.

1.9. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует, не допускается.

1.10. Информирование лиц, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, в рамках которого должны соблюдаться обязательные требования (далее – контролируемые лица), о совершаемых должностными лицами Министерства действиях и принимаемых решениях осуществляется с учетом положений статьи 21 и части 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

## **2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям**

2.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков причинения вреда) разрабатывается, утверждается и актуализируется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

2.2. При осуществлении государственного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

2.3. Министерством осуществляется информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

2.4. Министерством осуществляется обобщение правоприменительной практики в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Министерство ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства о государственном контроле (далее – доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте министерства в сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней со дня его утверждения правовым актом Министерства.

2.5. При наличии у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство в течение 30 рабочих дней со дня получения указанных сведений способами, указанными в статьях 21, 98 Федерального закона № 248-ФЗ, объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.5.1. Предостережение объявляется и направляется лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

2.5.2. Министерство осуществляет учет объявленных предостережений в электронной форме с использованием информационной системы, используемой Министерством.

2.5.3. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Министерство способами, позволяющими подтвердить факт и дату отправки, возражения в отношении указанного предостережения в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного предостережения.

В возражениях указываются:

1) наименование и идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;

2) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

3) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражения направляются контролируемым лицом в Министерство в бумажном виде почтовым отправлением либо иными указанными в предостережении способами.

2.5.4. Министерство рассматривает возражения и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу ответ в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений.

2.5.5. Результаты рассмотрения возражений на предостережение используются Министерством в целях оценки рисков причинения вреда (ущерба) для осуществления профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

2.6. Консультирование контролируемых лиц осуществляют должностные лица министерства, определенные пунктом 1.5 настоящего Положения.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также на личном приеме.

Время консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также на личном приеме одного контролируемого лица не может превышать 30 минут.

2.6.1. Должностные лица Министерства предоставляют консультирование по следующим вопросам:

- 1) профилактика рисков нарушения обязательных требований;
- 2) наличие и (или) содержание обязательных требований;
- 3) порядок выполнения обязательных требований;
- 4) основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- 5) порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия;
- 6) порядок обжалований решения Министерства.

2.6.2. Министерство осуществляет также консультирование в письменной форме по вопросам, указанным в подпункте 2.6.1 настоящего пункта, в случае получения соответствующего запроса контролируемого лица о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.6.3. В случае поступления в Министерство пяти и более однотипных письменных обращений контролируемых лиц или их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства письменных разъяснений по изложенным в обращениях вопросам.

2.6.4. Министерство осуществляет учет консультирований путем ведения журнала учета консультирований.

2.7. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит и обязательный профилактический визит проводятся Министерством в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2.7.1. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, предусмотренном статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ, и в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 1 указанной статьи.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностным лицом Министерства, уполномоченным на его проведение, при необходимости проводится осмотр, истребование необходимых документов.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

При выявлении нарушений обязательных требований при проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу выдается предписание об их устранении, в случае если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.

2.7.2. Профилактический визит может быть проведен по инициативе контролируемых лиц, относящихся к субъектам малого предпринимательства.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, предусмотренном статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Министерства незамедлительно направляет информацию об этом начальнику управления, заместителю министра для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

### **3. Осуществление государственного контроля**

3.1. Государственный контроль осуществляется в соответствии с разделом V Федерального закона № 248-ФЗ путем проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

3.2. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

3.3. Контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, прово-

дятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Для проведения документарной проверки, выездной проверки принимается решение Министерства о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по типовой форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – Приказ № 151), и подписывается министром (начальником управления, заместителем министра).

В решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

3.5. При осуществлении государственного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

3.6. Документарная проверка осуществляется Министерством в соответствии со статьями 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.6.1. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Получение письменных объяснений и истребование документов производятся в порядке, установленном статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.6.2. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

3.7. Выездная проверка осуществляется Министерством в соответствии со статьями 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.1. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) опрос;
- 2) получение письменных объяснений;
- 3) истребование документов.

Опрос, получение письменных объяснений, истребование документов производятся в порядке, установленном статьями 78 – 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.2. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.7.3. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия. Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

3.8. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий специалистами для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, самостоятельно.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Информация об осуществлении фиксации доказательств нарушений обязательных требований (фотосъемка, аудио- и видеозаписи) указывается в акте кон-

трольного (надзорного) мероприятия. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

3.9. Контролируемое лицо вправе представить в Министерство информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, его участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Министерством на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

3.10. К информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия прилагаются документы, подтверждающие факт наличия (наступления) обстоятельств, указанных в пункте 3.9 настоящего Положения.

При подтверждении факта наличия (наступления) обстоятельств, указанных в пункте 3.9 настоящего Положения, проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для обращения контролируемого лица в Министерство.

3.11. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится следующее контрольное (надзорное) мероприятие – наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Основанием для осуществления наблюдения за соблюдением обязательных требований является задание, утвержденное министром (начальником управления, заместителем министра).

3.11.1 Наблюдение за соблюдением обязательных требований представляет собой сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у Министерства, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, в том числе ЕИСЖС, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных.

3.11.2. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

3.11.3. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Министерством могут быть приняты следующие решения:

1) о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) об объявлении предостережения в порядке, установленном пунктом 2.5 настоящего Положения;

3) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.12. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований, которые не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, должностные лица Министерства выдают контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

3.13. Индикаторы риска нарушения обязательных требований при организации регионального государственного контроля устанавливаются постановлением Правительства Вологодской области.

#### **4. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия**

4.1. К результатам контрольного (надзорного) мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным (надзорным) органом мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.2. По окончании проведения выездной и документарной проверки составляется акт по типовой форме, установленной Приказом № 151.

В случае если по результатам проведения выездной и документарной проверки выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения выездной и документарной проверки в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

4.3. Оформление акта выездной проверки производится на месте ее проведения в день окончания ее проведения.

Оформление акта документарной проверки производится по месту нахождения Министерства в день окончания ее проведения.

Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

4.4. Ознакомление контролируемого лица (представителя контролируемого лица) с актом осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения.

4.5. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований должностным лицом Министерства в срок, установленный в задании, составляется акт о проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований в случае выявления нарушений обязательных требований, подлежащих учету в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.6. По результатам контрольных (надзорных) мероприятий принимаются решения в соответствии со статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.7. Вопросы, связанные с исполнением решений, рассматриваются должностным лицом, вынесшим решение, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство ходатайства контролируемого лица или представления, указанных в части 2 статьи 94 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае отсутствия указанного должностного лица, осуществляющего региональный государственный контроль, вопросы передаются на рассмотрение иного должностного лица, осуществляющего региональный государственный контроль.

## **5. Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства**

5.1. Правом на обжалование решений министерства, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), предусмотренные частью 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.2. Судебное обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц Министерства возможно только после их досудебного обжалования.

Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.3. Жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц Министерства, на решения и действия министра рассматривается министром в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности с учетом особенностей, установленных частями 9 – 11 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 18.09.2025 № 1305  
(приложение 2)

**Ключевой показатель**  
**и его целевое значение для регионального государственного контроля**  
**(надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными**  
**предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам**  
**размещения в единой информационной системе жилищного строительства**  
**информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4**  
**Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ**  
**«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда**  
**с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства**  
**жилых домов по договорам строительного подряда**

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                       | Целевые значения показателя,<br>по годам |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                                               | 2025                                     | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Доля заключенных договоров строительного подряда, по которым в установленный договором срок не зарегистрировано право собственности заказчика на жилой дом, в общем количестве заключенных договоров строительного подряда, % | 0                                        | 0    | 0    | 0    | 0    |

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 18.09.2025 № 1305  
(приложение 3)

**Индикативные показатели  
для регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением  
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,  
подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой  
информационной системе жилищного строительства информации  
и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона  
от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов  
по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»,  
необходимых для строительства жилых домов по договорам  
строительного подряда**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда устанавливаются следующие индикативные показатели:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия, проведенных за отчетный период:

4.1) количество проведенных документарных проверок;

4.2) количество проведенных выездных проверок;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

- 7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 13) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 14) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
- 16) общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;
- 17) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- 18) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа недействительными, за отчетный период;
- 19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 21) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.