



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2025

г. Вологда

№ 1302

Об установлении критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 части 2 статьи 9⁴ закона Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить критерии, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Морозов

Критерии, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения

Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, включающим одно или несколько требований:

1) все жилые помещения в доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) все жилые помещения в доме блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства, за исключением, указанных в подпункте 1, должны соответствовать одновременно следующим двум условиям:

а) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает шестьдесят процентов;

б) отсутствует одна или несколько систем инженерно-технического обеспечения:

централизованное холодное водоснабжение (при наличии возможности подключения);

электроснабжение;

централизованное водоотведение (при наличии возможности подключения).