



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2025

г. Вологда

№ 908

Об утверждении генерального плана Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Новое Лукино, деревня Старое Лукино, деревня Волково, деревня Игнатово Новолукинского сельсовета и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0213017:202

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

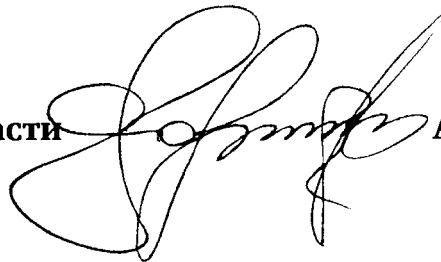
Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Новое Лукино, деревня Старое Лукино, деревня Волково, деревня Игнатово Новолукинского сельсовета и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0213017:202 в следующем составе:

- 1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);
- 1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения (приложение 2);
- 1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов (приложение 3);
- 1.4 карта функциональных зон (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 18.06.2025 № 908
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Бабаевского муниципального округа Вологодской области
применительно к населенным пунктам
деревня Новое Лукино, деревня Старое Лукино, деревня Волково,
деревня Игнатово Новолукинского сельсовета и земельному участку
с кадастровым номером 35:02:0213017:202**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Мероприятия по территориальному планированию	6
2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	7
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	15

Введение

Генеральный план Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Новое Лукино, деревня Старое Лукино, деревня Волково, деревня Игнатово Новолукинского сельсовета и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0213017:202 (далее – генеральный план) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план разработан на основании распоряжения Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 20 декабря 2024 года № 3032-р «О подготовке проекта генерального плана Бабаевского муниципального округа Вологодской области применительно к населенным пунктам деревня Новое Лукино, деревня Старое Лукино, деревня Волково, деревня Игнатово и земельному участку с кадастровым номером 35:02:0213017:202 сельского поселения Борисовское Бабаевского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области исполнительными органами области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при

принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;
карту планируемого размещения объектов местного значения;
карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;
б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:
карта современного использования территории;
карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения;
карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Исходный год проектирования – 2024.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

1. Мероприятия по территориальному планированию

¹ Период установлен распоряжением Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 20 декабря 2024 года № 3032-р.

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Бабаевского муниципального округа Вологодской области относится к макрорегии «Западная».

В целом макрорегион расположена в границах сильного влияния Ленинградской области и Череповецкого района, обладает сильным потенциалом в стекольной, пищевой, добывающей, сельскохозяйственной отрасли. Основными видами экономической деятельности являются: прочей неметаллической минеральной продукции, производство пищевых продуктов, растениеводство и животноводство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, лесозаготовки, транспортировка и хранение.

Генеральным планом предусмотрено развитие территории четырех населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 259 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

2. Функциональное зонирование. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение¹.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон².

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании³ и представлены в таблице 2.1.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения и функциональных зон⁴.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане

¹ Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10¹.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ населенных пунктов, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Параметры функциональных зон приняты согласно СП 42.13330.2016².

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

¹ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

² СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектов (за исключением линейных объектов)			Параметры функциональной зоны
			Федеральног о значения	Регионального значения	Местного значения	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании. Допускается размещение блокированных жилых домов. Зона предполагает размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, территории, предназначенные для ведения садоводства и иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться	-	-	1. Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (на 10 мест) (планируемая к размещению)- 1 объект; 2. Спортивное сооружение (спортивная площадка) (планируемая к размещению); 3. Объекты торговли, общественного питания (кафе на 30 мест) (планируемые к размещению) – 1 объект 4. Пункт редуцирования газа (планируемый к	Коэффициент застройки зоны¹: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Минимальная плотность населения: не менее 40 чел./га. Площадь зоны (в границах населенных пунктов): д. Новое Лукино – 111,07 га; д. Старое Лукино – 4,67 га; д. Волково – 34,11 га; д. Игнатово (Новолукинский с/с) – 14,74 га

¹ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

		также территории, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества.			размещению) – 2 объекта; 5. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект. 6. Электрическая подстанция (планируемый к размещению) – 1 объект	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. Допускается размещение индивидуальных, блокированных жилых домов. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для	-	-	-	Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Коэффициент плотности застройки: 0,8 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа, высотой не более двадцати метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания

¹ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

		ведения садоводства и ведения огородничества				Минимальная плотность населения: не менее 40 чел./га. (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4,0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2,2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1,6 кв. м/чел Площадь озеленения: 40-60%. Площадь зоны (в границах населенных пунктов): д. Новое Лукино – 0,688 га
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для размещения жилых домов, домов				Коэффициент застройки зоны¹: 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки: 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 3,0 (многофункциональная застройка); 2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – 3, высотой не более двадцати метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) 4 этажа (в случае застройки малоэтажными

¹СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

		блокированной застройки, многоквартирных домов				жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания Минимальная плотность населения: не менее 40 чел./га. (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4.0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2.2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1.6 кв. м/чел Площадь озеленения: 40-60%; Площадь зоны (в границах населенных пунктов): Д. Новое Лукино – 0,207 га
4.	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры, образования, научно-исследовательских учреждений, гостиницы, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны				Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,8 Коэффициент плотности застройки: 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения 4 этажа - общеобразовательные учреждения 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания Минимальная плотность населения: не менее 70 чел./га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности) Площадь зоны: Участки общеобразовательных организаций не менее 4,0 кв. м/чел; Участки дошкольных организаций не менее 2,2 кв. м/чел; Участки объектов обслуживания не менее 1,6

¹ СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

						кв. м/чел Площадь озеленения: 40-60%. Площадь зоны (в границах населенных пунктов): Д. Новое Лукино – 0,132 га.
5.	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов не выше II класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,8 Коэффициент плотности застройки ² : 2,4 Площадь озеленения: по расчету ³ . Площадь зоны (в границах населенных пунктов): д. Новое Лукино – 0,250 га
6.	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов	-	-	1. Насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект 2. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) – 1 объект	Площадь зоны ⁴ Площадь зоны (в границах населенных пунктов): д. Новое Лукино - 0,89 га
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов,	-	-	-	Площадь зоны ⁵ : 1 - 100 га Площадь зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 35:02:0213017:202 - 80,00 га

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³ П. 8.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁴ Раздел 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁵ Статья 3 закона Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Вологодской области от 18 декабря 2003 № 772), статья 1 закона Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Вологодской области от 24 июня 2015 № 452).

		указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны				
--	--	---	--	--	--	--

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование ¹ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ² (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус ³ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/ 05.05.003.006	ТП №1 Новое Лукино-2 1х160кВА 10/0,4кВ	д. Новое Лукино, зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Планируемый к размещению	Охранная зона - 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	-
1.2	Объекты газоснабжения						

¹ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

² В соответствии с Приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

³ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 81,74 м3/час ¹	д. Волково, зона застройки индивидуальным и жилыми домами.	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ² п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 233,08 м3/час	д. Новое Лукино, зона застройки индивидуальным и жилыми домами			
1.2.3	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Рабочее давление в газопроводе до 1,2 МПа Протяженность 65,3 км	Прокладка распределительн ого газопровода высокого давления к населенным пунктам	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ³ не более 3 м	
1.3	Объекты водоснабжения						
1.3.1	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/ 12.01.004.003	Производительность 0,01 тыс. куб. м/сут	д. Новое Лукино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей,	

¹ Расчет производительности принят согласно п. 1.6 таблицы 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338.

² СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1	2	3	4	5	6	7	8
						фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.4	Объекты водоотведения						
1.4.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения канализации (ЛОСК) Производительность 50,0 куб. м/сут (0,05 тыс. куб. м/сут)	д. Новое Лукино, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона – 15 метров. Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.	
1.5	Объекты теплоснабжения						
1.5.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения: Здание котельной/ 12.01.001.002	Перевод на газовый вид топлива Теплопроизводительность 2,5 Гкал/час	Котельная №4, д. Новое Лукино 10а, производственная зона	Планируемые к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ¹ . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений	

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и их использования» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222).

1	2	3	4	5	6	7	8
						атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ¹ и составляет не более 100 м	
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично-дорожной сети. Общая длина объекта – 2,79км Вид покрытия - переходный	В границах д. Новое Лукино Бабаевского муниципального округа	Планируемый к размещению	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, код 602010101	Объекты дошкольного образования: Здание детского сада/02.03.001.001	Детский сад на 10 мест	д. Новое Лукино (зона застройки индивидуальным и жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры						

¹ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/01.04.003.099	Кафе на 30 мест	д. Новое Лукино, (зона застройки индивидуальным и жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
9	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты социального обслуживания						
	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты массового отдыха муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
12	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
12.1.	Спортивное сооружение, код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа / 03.04.002.004; Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/ 03.04.001.099	Спортивная площадка, 0,05 га	д. Новое Лукино (зона застройки индивидуальным и жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
13	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
14	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
	-	-	-	-	-	-	-

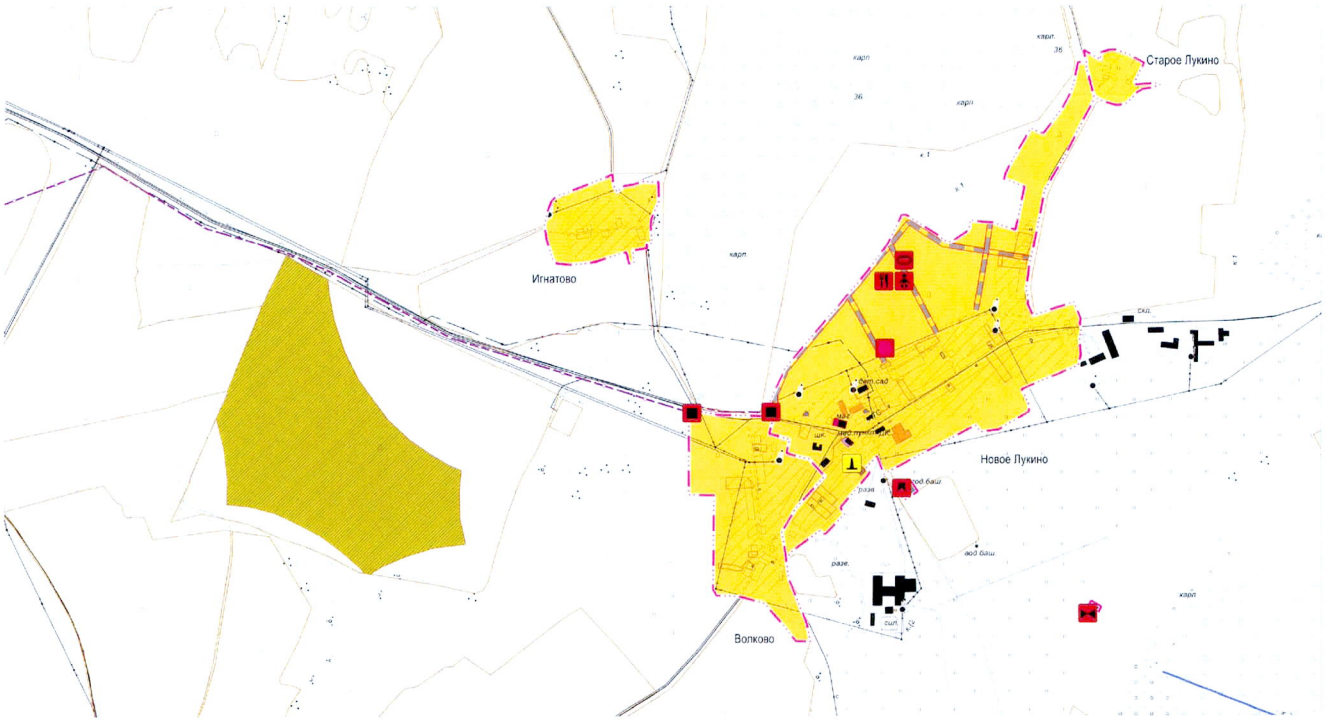
При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектами государственной экологической экспертизы федерального уровня являются документы и (или) документация, перечисленные

в статье 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

При отмене и / или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 18.06.2025 № 908
(приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения



сущ.

планир. к. размещ.

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

планир. к. размещ.

планир. к. реконстр.

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации

Объекты торговли, общественного питания

Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности

Спортивное сооружение (спортивная площадка)

Электроснабжение

Электрическая подстанция 10 кВ

Теплоснабжение и газоснабжение

Источник тепловой энергии

Пункт редуцирования газа

Газопровод распределительный высокого давления

Водоснабжение и водоотведение

Насосная станция

Очистные сооружения (КОС) (Локальные очистные сооружения канализации)

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть (основная улица, местная улица, местная дорога, проезд)

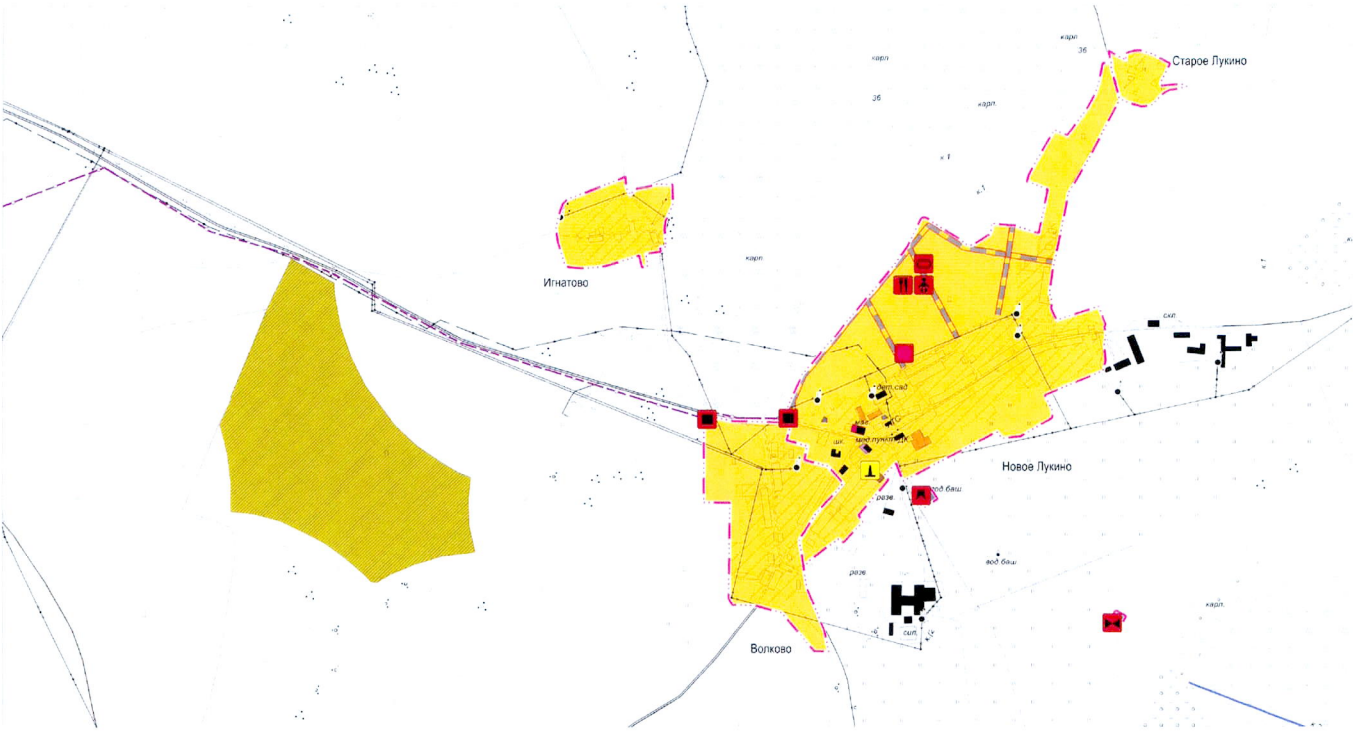
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 18.06.2025 № 908
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 18.06.2025 № 908
(приложение 4)

Карта функциональных зон



усогр.

планир. к
размещ.

планир. к
размещ.

Граница населенного пункта

Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

планир. к
размещ.

планир. к
реконстр.

Объекты местного значения

Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:

Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации

Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Объекты торговли, общественного питания

Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:

Спортивное сооружение (спортивная площадка)

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

Электрическая подстанция 10 кВ

Теплоснабжение и газоснабжение

Источник тепловой энергии

Пункт редуцирования газа

Газопровод распределительный высокого давления

Водоснабжение и водоотведение

Насосная станция

Очистные сооружения (КОС) (Локальные очистные сооружения канализации)

Автомобильные дороги местного значения:

Улично-дорожная сеть (основная улица, местная улица, местная дорога, проезд)

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.