



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2025

г. Вологда

№ 442

О внесении изменений в постановление Правительства области от 10 мая 2023 года № 564

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 10 мая 2023 года № 564 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «органами исполнительной государственной власти области» заменить словами «исполнительными органами области».

1.2. Внести в генеральный план сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, следующие изменения:

1.2.1. Положение о территориальном планировании (приложение 1), утвержденное указанным постановлением, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области (приложение 2), утвержденную указанным постановлением, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2.3. Карту функциональных зон сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области (приложение 4), утвержденную указанным постановлением, применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо, изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 27.03.2025 № 442

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 10.05.2023 № 564

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕВЯТИНСКОЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:01:0304016:2861,
РАСПОЛОЖЕННОМУ В ПОСЕЛКЕ ДЕПО
Положение о территориальном планировании**

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ****I. Текстовая часть****II. Графическая часть**

№ п/п	Наименование карты	Примечание
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
2	Карта функциональных зон	
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**I. Текстовая часть****II. Графическая часть**

№ п/п	Наименование карты	Примечание
4	Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. Общие сведения	6
2. Генеральный план сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо.....	6
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
1.1. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры	9
1.2. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры	9
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11

ВВЕДЕНИЕ

1. Общие сведения

Земельный участок с кадастровым номером 35:01:0304016:2861, площадью 45597 кв.м, вид разрешенного использования - «складские площадки», категория земель – «земли населённых пунктов», расположен в восточной части населенного пункта поселок Депо сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области.

Сельское поселение Девятинское занимает территорию в северо-восточной части района, в состав сельского поселения входят 14 населенных пунктов, административным центром поселения является село Девятины, в 23 км от районного центра города Вытегра.

Сельское поселение Девятинское имеет общие границы со следующими муниципальными образованиями и областями:

- на севере – с сельским поселением Андомским Вытегорского района;
- на востоке – с муниципальным образованием "Каргопольский муниципальный район" Архангельской области;
- на юго-востоке – с сельским поселением Кемским Вытегорского района;
- на юге – с сельскими поселениями Анненское и Алмозерское Вытегорского района;
- на западе – с сельским поселением Анхимовское Вытегорского района.

Поселок Депо расположен на трассе А119. Расстояние по автодороге до районного центра Вытегры — 26 км, до центра муниципального образования села Девятины — 3 км. Ближайшие населённые пункты — Белый Ручей, Бродовская, Великий Двор.

1	Наименование муниципального образования	Вытегорский муниципальный район
Население		
1	Численность населения поселка на 2024 год	2434 чел
Территория		
2	Площадь поселка в существующих границах	4,6 га

2. Генеральный план сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо

Генеральный план сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо (далее – генеральный план) является документом территориального планирования.

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2029 года и второй очереди до 2044 года.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов;
- карту функциональных зон;
- материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта

размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
 - 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 8.1) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения поселения учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территории поселения.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Объекты местного значения поселения в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование, назначение обь- екта, мероприя- тий	Местоположение объекта (муници- пальный район, по- селение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с осо- быми условиями использо- вания территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с разме- щением данных объектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
I очередь				
1	Улица в жилой застройке №1 (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Улица в жилой застройке, Усовершенствованный вид покрытия, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
2	Улица в жилой застройке №2 (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Улица в жилой застройке, Усовершенствованный вид покрытия, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
3	Улица в жилой застройке №3 (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Улица в жилой застройке, Усовершенствованный вид покрытия, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
4	Улица в жилой застройке №4 (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Улица в жилой застройке, Усовершенствованный вид покрытия, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект
5	Улица в жилой застройке №5 (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Улица в жилой застройке, Усовершенствованный вид покрытия, Установление зон с особыми условиями использования территорий – не требуется	Линейный объект

1.2. Объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование, назначение объек- та, мероприятий	Местоположение объекта (муници- пальный район, по- селение, городской округ, населенный пункт)	Характеристика объекта, (характеристика зон с осо- быми условиями использо- вания территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объ- ектов)	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5
I очередь				

1	Сети тепоснабжения (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Характеристики уточняются проектной документацией. Охранная зона – 2м	Линейный объект
2	ВЛ-0,4 кВ (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Характеристики уточняются проектной документацией. Охранная зона – 2м	Линейный объект
3	ВЛ-10 кВ (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Характеристики уточняются проектной документацией. Охранная зона – 2м	Линейный объект
4	Сети водоснабжения (строительство)	п. Депо, Земельный участок 35:01:0304016:2861	Характеристики уточняются проектной документацией. Охранная зона – 3м	Линейный объект

**II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Обознач. функци- ональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах местного значения	Параметры функциональных зон
1	2	3	4	5	6
1	ЖЗ	Жилые зоны	Предназначена для размещения жилой застройки В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.	-	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны: 0,4 (в случае застройки малоэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа Коэффициент плотности застройки – 0,4 Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны – 1м/м на 1 квартиру

»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 27.03.2025 № 442

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.05.2023 № 564

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Девятинское
Вытегорского муниципального района Вологодской области применительно к земельному участку с кадастровым номером
35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕВЯТИНСКОЕ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:01:0304016:2861, РАСПОЛОЖЕННОМУ В ПОСЕЛКЕ ДЕПО
Карта планируемого размещения объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации				
Значение	Условные обозначения			
	существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
Граница населенного пункта	—	—	—	—
Зоны с особыми условиями использования территории				
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, коридор подстанции)	—	—	—	—
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта				
Улицы в жилой застройке	—	—	—	—
Электрические подстанции				
Трансформаторная подстанция (ТП)	—	—	—	—
Линии электропередачи (ЛЭП)				
Линии электропередачи 10 кВ	—	—	—	—
Линии электропередачи 0,4 кВ	—	—	—	—
Инженерные сети				
Водопровод	—	—	—	—
Теплопровод распределительный (квартальный)	—	—	—	—
Функциональные зоны				
Жилые зоны	—	—	—	—

Изм. Кол. Лист. Надк. Подпись Дата
Директор Снятков Я.С.
ГАП Щибанова А.А.
Страница Лист Масштаб
1:2000
Карта планируемого размещения объектов местного значения ООО "Городостроительные системы" »

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 27.03.2025 № 442

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.05.2023 № 564

Карта функциональных зон сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района Вологодской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕВЯТИНСКОЕ ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 35:01:0304016:2861, РАСПОЛОЖЕННОМУ В ПОСЕЛКЕ ДЕПО
Карта функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ				
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации				
Значение	Условные обозначения			
	существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
Граница населенного пункта	—•••••—	—	—	—
Зоны с особыми условиями использования территории				
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (надоль- ней электропередачи, вокруг подстанций)	□	—	—	—
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта				
Улицы в жилой застройке	—	—	—	—
Электрические подстанции				
Трансформаторная подстанция (ТП)	⊙	—	—	—
Линии электропередачи (ЛЭП)				
Линии электропередачи 10 кВ	—	—	—	—
Линии электропередачи 0,4 кВ	—	—	—	—
Инженерные сети				
Водопровод	—	—	—	—
Теплопровод, распределительный (квартальный)	—	—	—	—
Функциональные зоны				
Жилые зоны	—	■	—	—

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Девятинское Вытегорского муниципального района
Вологодской области применительно к земельному участку с кадастровым номером
35:01:0304016:2861, расположенному в поселке Депо.

Изм. Кол. Лист Подпись Дата
Директор Сметов Я.С.
ГАП Щибанов А.А.

Страница Лист Масштаб
1:2000

Карта функциональных зон ООО "Трансгазстрой-Системы" »