



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.01.2025

г. Вологда

№ 3

Об утверждении генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Пятовское Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области исполнительными органами области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Пятовское Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ, в следующем составе:

- 1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);
- 1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа (приложение 2);
- 1.3 карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (приложение 3);
- 1.4 карта функциональных зон муниципального округа (приложение 4).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства области от 16 декабря 2019 года № 1219 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Пятовское Тотемского муниципального района Вологодской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области



А.Е. Стрижов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 10.01.2025 № 3

(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Тотемского муниципального округа Вологодской области
применительно к территории в границах сельского поселения Пятовское
Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего
до преобразования его в округ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение	5
1. Мероприятия по территориальному планированию	6
2. Функциональное зонирование	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	11
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:	14

Введение

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Пятовское Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ (далее – генеральный план), разработан бюджетным учреждением Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее – бюджетное учреждение) на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 17 июля 2023 года № 049 «О подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения

муниципального округа;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон муниципального округа.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карта современного использования;

карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения или объектов федерального значения, объектов регионального значения;

карта границы муниципального округа.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области, территория Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Пятовское Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до

¹ Период установлен приказом Департамента строительства Вологодской области от 17 июля 2023 года № 049 «О подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьгского, Пятовского сельсоветов Тотемского района».

преобразования его в округ (далее – муниципальное образование, территория), относится к макрозоне «Тотемская».

Центром макрозоны является межрайонный центр – город Тотьма. Город Тотьма является сильным межрайонным центром, входит в проект «Серебряное ожерелье России», обладает высоким потенциалом материальной культуры, природно-эстетическим потенциалом. Основными видами экономической деятельности являются: растениеводство и животноводство, производство пищевых продуктов, лесозаготовки, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели.

В границах макрозоны выделены перспективные для градостроительного освоения и развития территории – д. Кудринская, п. Царева, д. Мосеево, д. Погорелово, п. Юбилейный, п. Камчуга, д. Варницы, с. Успенье, п. Первомайский, д. Великий Двор, д. Углицкая, д. Большая Семеновская, п. Советский, п. Текстильщики, с. Никольское.

На рассматриваемой территории расположено 57 населенных пунктов.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 6364 человек постоянного населения, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон¹.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), отображены на карте функциональных зон².

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании³ и представлены в таблице 2.1.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

Наименование функциональных зон в генеральном плане установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁴.

¹ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

² Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона ¹	Виды застройки
1	2	3
1	Жилые зоны	Зона предназначена для размещения: индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании; домов блокированной застройки; малозэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, физической культуры и массового спорта, культуры стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества и садоводства
2	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов не выше III класса опасности с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
3	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
4	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с

¹ Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1	2	3
		соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов
5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
6	Зона садоводства и огородничества	Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества. Возможно размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей)
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны
8	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
9	Зона кладбищ	Территория, занятая кладбищами
10	Зона складирования и захоронения отходов	Зона предназначена для размещения объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, перегрузки и размещения твердых коммунальных отходов, включенных в территориальную схему обращения с отходами Вологодской области.
11	Курортная зона	Территория, предназначенная для размещения лечебно-профилактических учреждений, могут иметь лечебно-оздоровительные ресурсы, системы технических и медико-организационных ресурсов

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территорий и иной градостроительной документацией.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1	Жилые зоны	Коэффициент застройки зоны¹: 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами). Коэффициент плотности застройки²: 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми зданиями с учетом мансардного этажа); Площадь зоны³: индивидуальное жилищное строительство – 40 га на 1000 человек. Коэффициент застройки зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями⁴: многофункциональная застройка – 1,0; специализированная застройка – 0,8. Коэффициент плотности застройки⁵ –	Объекты местного значения: 1. Электрическая подстанция 10кВ (планируемый к размещению) – 4 объекта, 2. Канализационная насосная станция (планируемый к размещению) – 4 объекта, 3. Канализационная насосная станция (планируемый к реконструкции) – 4 объекта; 4. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) – 1 объект; 5. Объекты торговли (планируемые к размещению), общественного питания – 2 объекта; 6. Специализированные (планируемые к размещению) коллективные средства размещения – 1 объект; 7. Общеобразовательная организация (планируемые к размещению) – 1 объект; 8. Организация дополнительного образования (планируемые к размещению) – 5 объектов; 9. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 2 объекта; 10. Спортивное сооружение (планируемые к размещению) – 2

¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

³ П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁴ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁵ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

		многофункциональная застройка – 3,0; специализированная застройка – 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения ⁶ 3 этажа - общеобразовательные учреждения ⁷ 5 этажей - предприятия торговли ⁸ 6 этажей - предприятия бытового обслуживания ⁹ Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и др. зданиями по расчету ¹⁰	объекта
2	Производственная зона	Коэффициент застройки зоны ¹¹ : 0,8 Коэффициент плотности застройки ¹² : 2,4 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: По расчету ¹³	-
3	Коммунально-складская зона	Коэффициент застройки зоны ¹⁴ : 0,6 Коэффициент плотности застройки ¹⁵ : 1,8 Максимальная этажность застройки зоны: по расчету Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	Объекты местного значения: 1. Объекты обеспечения пожарной безопасности (планируемые к размещению), добровольная дружина- 1 объект
4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны ¹⁶	Объекты местного значения: 1. Очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) – 2

⁶ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁷ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁸ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

⁹ Таблица 6.10 Приказ МЧС России от 12 марта 2020 года № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (вместе с «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).

¹⁰ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹¹ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹³ П. 8.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁴ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁵ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁶ раздел 12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

			объекта
5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны: по расчету Площадь озеленения: по расчету	-
6	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Согласно действующих нормативов и постановлений ¹⁷	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны ¹⁸ : 1- 100 га	-
8	Зона отдыха	Согласно действующих нормативов и постановлений ¹⁹	Объекты местного значения: 1. Специализированные (планируемые к размещению) коллективные средства размещения – 1 объект
9	Зона кладбищ	Коэффициент застройки зоны: на основании действующих нормативов и постановлений Коэффициент плотности застройки: на основании действующих нормативов и постановлений Площадь зоны: 0,24 га 1000 человек ²⁰	-
10	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны: по расчету ²¹	-

¹⁷ СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения). Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

¹⁸ Статья 3 закона Вологодской области от 19.12.2003 № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Вологодской области от 18 декабря 2003 года № 772), статья 1 закона Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области» (принят Постановлением Законодательного Собрания Вологодской области от 24 июня 2015 года № 452).

¹⁹ Пункт 16 таблицы 11 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338.

²⁰ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

²¹ Постановление Правительства Вологодской области от 20 июня 2022 года № 776 «Об утверждении региональной программы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области» (вместе с «Перечнем объектов размещения твердых коммунальных отходов, подлежащих рекультивации после завершения их эксплуатации», «Перечнем несанкционированных свалок», «Перечнем и значениями целевых показателей (индикаторов) программы», «Методикой расчета целевых показателей (индикаторов) реализации программы»), раздел 12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹ планируемых для размещения объектов местного значения	Вид ² (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Статус ³ объектов местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10 кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии: Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006	ТП №1 Углицкая 10/0,4 кВ 1х100 кВА	д. Углицкая, жилые зоны	Планируемый к размещению	Охранная зона - 10 метров, в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (в редакции	-
1.1.2			ТП №2 Варницы-2 10/0,4 кВ 1х100 кВА	д. Варницы, жилые зоны			
1.1.3			ТП №3 Б. Семеновская 10/0,4 кВ 1х100 кВА	д. Большая Семеновская, жилые зоны			
1.1.4			ТП №4 Варницы-3 10/0,4 кВ 1х160 кВА	д. Варницы, жилые зоны			

¹ В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

² В соответствии с приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

³ В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
						Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	
1.1.5	Линии электропередачи 10 кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение воздушной линии электропередачи/ 05.05.003.001	Отпайка Б. Семеновская ВЛ-10 кВ АБЗ Длина объекта – 0,53 км	Территория Тотемского муниципального округа	Планируемый к размещению	Охранная зона - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)	
1.1.6			Отпайка Углицкая ВЛ-10 кВ Тотемский Длина объекта – 0,19 км				
1.1.7			Отпайка Варницы-2 ВЛ- 10 кВ Ляпунька Длина объекта – 0,26 км				
1.1.8			Отпайка Варницы-3 ВЛ- 10 кВ Тотемский Длина объекта – 0,18 км				
1.2	Объекты газоснабжения						
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/12.01.006.002	Производительность 34,16 м3/час ¹	п. Усть-Царева, жилые зоны	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительны е системы ² п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих	-
1.2.2			Производительность 547,8 м3/час	п. Камчуга, жилые зоны			
1.2.3			Производительность 23,18	м. Десятина, жилые зоны			
1.2.4			Производительность 174,46 м3/час	п. Михайловка, жилые зоны			
1.2.5			Производительность 18,3 м3/час	д. Ивойлово, жилые зоны			
1.2.6			Производительность 22 м3/час ³	Западнее д. Ивойлово, на территории			

¹ Расчет производительности принят согласно пункту 1.6 таблицы 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 № 338. Количество необходимых пунктов редуцирования газа уточнить при рабочем проектировании.

² СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

³ Производительность пункта редуцирования газа принята согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Вологодской области.

1	2	3	4	5	6	7	8
				придорожного сервиса		объектов	
1.2.7	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001	Рабочее давление в газопроводе 0,6 МПа Протяженность 9,5 км	Прокладка распределитель- ного газопровода высокого давления к населенным пунктам	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ¹ не более 3 м	-
1.3	Объекты водоотведения						
1.3.1	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Локальные очистные сооружения-1 Q = 40,0 куб. м/сут	д. Матвеево, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 15 м	-
1.3.2			Локальные очистные сооружения-2 Q = 130,0 куб. м/сут	п. Камчуга, жилые зоны			
1.3.3			Локальные очистные сооружения-3 Q = 530,0 куб. м/сут	п. Советский, зона инженерной инфраструктуры			
1.3.4	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность Q = 81,0 куб. м/час	п. Текстильщики, жилые зоны	Планируемые к реконструкции		-
1.3.5			Производительность Q = 144,0 куб. м/час	п. Текстильщики, жилые зоны			
1.3.6			Производительность Q = 62,5 куб. м/час	д. Варницы, жилые зоны			
1.3.7			Производительность Q = 27,0 куб. м/час	д. Варницы, жилые зоны			
1.3.8	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	Производительность Q = 108,20 куб. м/сут	п. Мясокомбината, жилые зоны	Планируемый к размещению		-
1.3.9			Производительность Q = 18,33 куб. м/сут	д. Углицкая, жилые зоны			
1.3.10			Производительность Q = 77,6 куб. м/сут	д. Задняя, жилые зоны			

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.11			Производительность Q = 19,51 куб. м/сут	д. Выдрино, жилые зоны			
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Улица в жилой застройке/ код 602030503	Автомобильные дороги: Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	Строительство улично- дорожной сети на территориях перспективной застройки населенных пунктов п. Советский (длина объекта – 1,9 км); п. Глубокое (длина объекта – 0,43 км); д. Варницы (длина объекта – 1,62 км); д. Углицкая (длина объекта – 0,8 км); д. Брагинская (длина объекта – 0,21 км); д. Большая Семеновская (длина объекта – 0,48 км); п. Усть-Еденьга (длина объекта – 1,0 км); д. Задняя (длина объекта – 0,16 км)	В границах населенных пунктов: п. Советский; п. Глубокое; д. Варницы; д. Углицкая; д. Брагинская; д. Большая Семеновская; п. Усть-Еденьга; д. Задняя	Планируемые к размещению	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
4.1	Общеобразовательная организация / код 602010102	Объекты среднего образования/ Здание средней школы/02.03.002.003	50 мест	п. Камчуга, Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
4.2	Организация дополнительного образования / код 602010103	Образование среднее профессиональное, высшее и дополнительное/02.04.002.0 01-02.04.002.004	315 мест	п. Советский, Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
4.3	Организация дополнительного образования / код	Образование среднее профессиональное, высшее и	163 мест	п. Текстильщики, Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	602010103	дополнительное/02.04.002.0 01-02.04.002.004					
4.4	Организация дополнительного образования / код 602010103	Образование среднее профессиональное, высшее и дополнительное/02.04.002.0 01-02.04.002.004	85 мест	п. Камчуга, Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	
4.5	Организация дополнительного образования / код 602010103	Образование среднее профессиональное, высшее и дополнительное/02.04.002.0 01-02.04.002.004	40 мест	д. Матвеево, Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	
4.6	Организация дополнительного образования / код 602010103	Образование среднее профессиональное, высшее и дополнительное/02.04.002.0 01-02.04.002.004	130 мест	д. Варницы, Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
	-	-	-	-	-	-	-
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Объекты торговли, общественного питания, код 602010804	Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002; Здание рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/ 01.04.006.004; Прочие объекты/01.04.006.099. Объекты бытового обслуживания; Здание бани/01.04.002.001; Прочие объекты/01.04.002.099. Объекты торговли: Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001.	Магазин на 210 кв.м с бытовым обслуживанием на 10 мест и аптечным пунктом	п. Камчуга Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.2	Объекты торговли, общественного	Объекты торговли: Здание магазина/01.04.006.002;	Магазин на 150 кв.м с бытовым обслуживанием	п. Советский	Планируемый к размещению	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	питания, код 602010804	Прочие объекты/01.04.006.099. Объекты бытового обслуживания; Здание бани/01.04.002.001; Прочие объекты/01.04.002.099. Объекты торговли: Здание аптеки (аптечного пункта)/ 01.04.006.001.	на 10 мест и аптечным пунктом	Жилые зоны			
8.3	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 , Здание бани/01.04.002.001; Прочие объекты/01.04.002.099.	на 10 мест (совместно с банно- оздоровительным комплексом на 15 мест)	п. Советский Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
8.4	Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 , Здание бани/01.04.002.001; Прочие объекты/01.04.002.099.	на 8 мест (совместно с банно- оздоровительным комплексом на 10 мест)	д. Варницы Жилые зоны	Планируемый к размещению	-	-
9	Библиотеки муниципального округа:						
	-	-	-	-	-	-	-
10	Объекты массового отдыха жителей муниципального округа:						
10.1	Специализированные (планируемые к размещению) коллективные средства размещения код 602010602	Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание (сооружение) туристической базы/03.02.001.004; Спортивные и оздоровительные объекты: Здание физкультурно- оздоровительного	База отдыха охотников и рыболовов гостиничного типа – 20 мест, 0.3 га Жилые зоны	д. Пустошь, Жилая зона	Планируемый к размещению	-	-

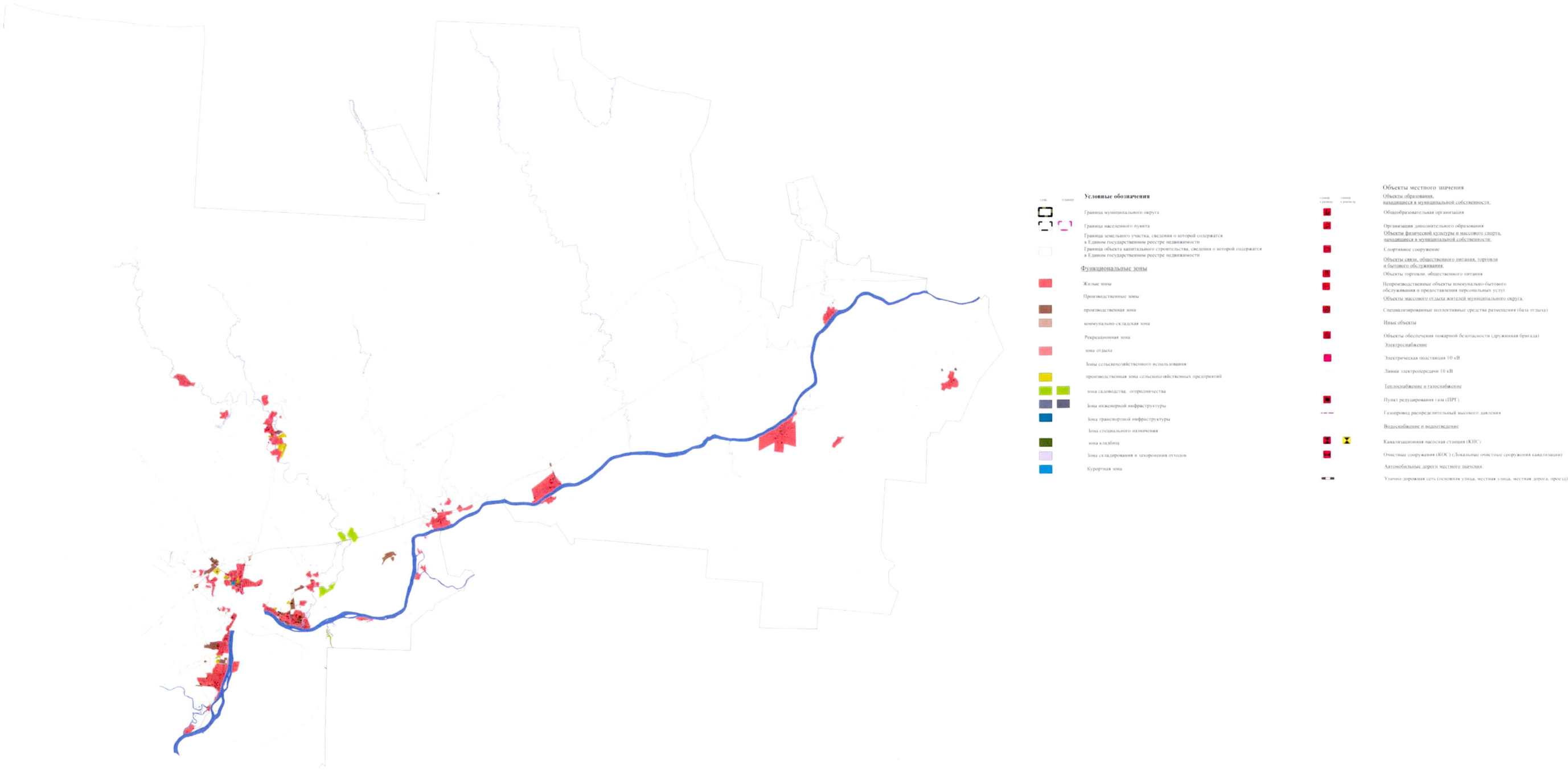
1	2	3	4	5	6	7	8
14.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, код 602050202		добровольческая дружина, 2 м/места	д. Медведево, Коммунально-складская зона	Планируемый к размещению	-	-
* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»							

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектами государственной экологической экспертизы федерального уровня являются документы и (или) документация, перечисленные в статье 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.01.2025 № 3
(приложение 2)

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 10.01.2025 № 3
(приложение 3)

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



[illegible]

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.