



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2024

г. Вологда

№ 1671

О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 июля 2024 года № 954

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» на поддержку снижения процентной ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ», утвержденный постановлением Правительства области от 31 июля 2024 года № 954, изменение, изложив пункт 1.2 в следующей редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным жильем граждан области» (приложение 2) государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и создание благоприятных условий проживания», утвержденной постановлением Правительства области от 15 апреля 2019 года № 377, в целях увеличения доступности ипотечных жилищных кредитов для населения на территории Вологодской области.

Субсидия предоставляется на возмещение затрат по предоставлению единовременной выплаты акционерному обществу «Банк ДОМ.РФ» за снижение процентной ставки по ипотечным кредитам для граждан, выдаваемым акционерным обществом «Банк ДОМ.РФ», в объеме, равном размеру единовременной

выплаты, при приобретении гражданами следующих объектов недвижимости в соответствии с кредитным договором:

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, при рождении у них в период с 1 января 2018 года первого ребенка и (или) последующих детей или на перекредитование по действующему ипотечному кредиту (займу), ранее выданному на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном или вторичном рынках;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, являющимися на дату подачи заявления о заключении кредитного договора многодетными семьями, имеющими 3-х и более детей в возрасте до 18 лет вне зависимости от даты рождения детей, или на перекредитование по действующему ипотечному кредиту (займу), ранее выданному на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном или вторичном рынках;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, являющимися молодой семьей или неполной молодой семьей, состоящей из одного родителя, имеющими одного или более детей в возрасте до 18 лет, в которых возраст каждого из супругов (либо родителя в неполной семье) на дату подачи заявления о заключении кредитного договора не превышает 35 лет вне зависимости от даты рождения детей, или на перекредитование по действующему ипотечному кредиту (займу), ранее выданному на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном или вторичных рынках;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской об-

ласти, являющимися молодой семьей, не имеющей детей, в которой возраст каждого из супругов на дату подачи заявления о заключении кредитного договора не превышает 35 лет, или на перекредитование по действующему ипотечному кредиту (займу), ранее выданному на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном или вторичном рынках;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, имеющими образование не ниже среднего профессионального, имеющими трудовые отношения (наличие трудового договора на неопределенный срок либо срочного трудового договора, заключенного не менее чем на пять лет) с работодателями, состоящими на учете в налоговых органах на территории Вологодской области, возраст которых на дату подачи заявления о заключении кредитного договора не превышает 35 лет;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, являющимися молодой семьей или неполной молодой семьей, состоящей из одного родителя, имеющими одного или более детей в возрасте до 18 лет, в которых возраст каждого из супругов (либо родителя в неполной семье) на дату подачи заявления в акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Вологодской области» о заключении договора займа не превышал 35 лет вне зависимости от даты рождения детей;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, являющимися молодой семьей, не имеющей детей, в которой возраст каждого из супругов на дату подачи заявления в акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Вологодской области» о заключении договора займа не превышал 35 лет.

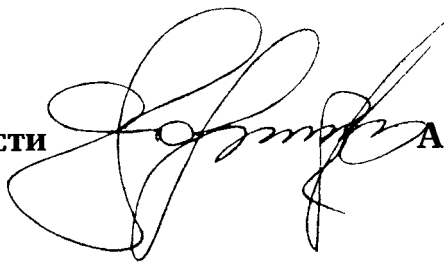
Кредитный договор, заключаемый между гражданином и АО «Банк ДОМ.РФ», должен соответствовать следующим условиям:

- 1) договор о предоставлении ипотечного кредита в рублях заключен не ранее 1 июля 2024 года;
- 2) размер ипотечного кредита составляет от 500 тыс. рублей до 6 млн рублей (включительно);
- 3) размер, на который понижается ипотечная ставка, не должен превышать 4,5 процента от установленной ставки АО «Банк ДОМ.РФ».

Ипотечный кредит предоставляется матери и (или) отцу ребенка (детей), членам молодой семьи, не имеющей детей, или одному из членов молодой семьи, не имеющей детей, либо гражданам, возраст которых на дату подачи заявления о заключении кредитного договора не превышает 35 лет, имеющим образование не ниже среднего профессионального, имеющим трудовые отношения с работодателями, состоящими на учете в налоговых органах на территории Вологодской области, на неопределенный срок или срок не менее 5 лет. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту определяется кредитным договором, в который могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящего Порядка к наличию детей не распространяется.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов