



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01.2019

г. Вологда

№ 56

О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 31.07.2017 № 694

ПЛАН-ГРАФИК («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Вологодской области

[illegible]

Город Череповец													
1.	75	147	ООО «ГК «Монолит-строй»	закон области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения;	1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках закона области 4198-ОЗ;	сентябрь 2018 г.	подготовка к завершению строительства объекта	предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инвестора)	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовой нагрузки на застройщика и инвестора	4 квартал 2020 года
Жилой комплекс. 2 и 3 очереди монолитного 10-12-14-этажного 322-квартирного дома в г. Череповце, ул. Любецкая, № 29, в 115 мкр.						завершение строительства дома или выплата денежной компенсации	2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика» Департамент строительства области);	ноябрь 2018 года		предоставление субсидии местному бюджету для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения (по заявке инвестора)			
							3) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строи-	ноябрь 2018 года					

							тельства области); 4) поиск инвестора (Департамент экономического развития области); 5) одобрение потенциального инвестора на рабочей группе по реализации закона области 4198-ОЗ; 6) подготовка пакета документов для участия в инвестиционном совете при Губернаторе области (потенциальный инвестор); 7) утверждение кандидатуры потенциального инвестора на инвести-	май 2019 года в течение 1 месяца после подачи заявки потенциальным инвестором в течение 1 месяца после одобрения рабочей группой по реализации закона области 4198-ОЗ в течение 1 месяца после подачи пакета докумен-		прилегающей территории объекта (по заявке инвестора) предоставление субсидии местному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инвестора (по заявке инвестора) предоставление субсидии инвестору на возмещение затрат на уплату процентов по креди-			
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	---	--	--	--

							ционном совете при Губернаторе области; 8) принятие распоряжения Губернатора области о предоставлении мер поддержки; 9) подготовка и подписание соглашения о завершении строительства между Департаментом строительства области, мэрией г. Череповца, застройщиком и инвестором; 10) возобновление строительства объекта	тов в Департамент экономического развития области в течение 10 дней после решения инвестиционного совета при Губернаторе области в течение 1 месяца после издания распоряжения Губернатора области после подписания соглашения	там, полученным на завершение строительства объекта (по заявке инвестора)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

							(застройщик, инвестор);	о завершении строительства объекта в сроки, определенные соглашением	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
							11) завершение строительства застройщиком (мэрия г. Череповца, застройщик, инвестор)	в сроки, определенные соглашением о завершении строительства объекта					
	итого 75												
Шекснинский район													
2. Два многоквартирных дома: по ул. Труда, 1 А . и по ул. Труда, 3 в пос. Шексна	21	112	ООО «Строительное управление-13»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные сред-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения; завершение строительства дома или выплата денежной	Дом по ул. Труда, 1 А 1) завершение строительства подрядчиком в соответствии с планом внешнего управления и в рамках реализации положений Закона области 4198-	в соответствии с соглашением о взаимодействии по реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего обеспечение прав	завершение строительства;	предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инвестора) предоставление суб-	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовой нагрузки на застройщика	2 квартал 2019 года

Труда, 3	22	79	ООО «Строительное управление-13»	ства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»	октябрь 2017 года	компенсации	ОЗ (администрация Шекснинского района, внешний управляющий);	пострадавших участников строительства на жилые помещения	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)	сидии местному бюджету для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, газо-, водоснабжения			
				принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушен-			2) ввод дома в эксплуатацию (внешний управляющий, администрация Шекснинского района);	2 квартал 2019 года		предоставление субсидии местному бюджету для благоустройства прилегающей территории объекта (по заявке инвестора)			
				принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушен-		создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный	Дом по ул.Труда, 3 1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках закона области 4198-ОЗ;	январь 2018 г.	подготовка к завершению строительства объекта	предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов	в соответствии с соглашением по реализации масштаб-	снижение финансовой нагрузки на инвестора	2 квартал 2019 года

							5) одобрение потенциального инвестора на рабочей группе по реализации закона области 4198-ОЗ; 6) подготовка пакета документов для участия в инвестиционном совете при Губернаторе области (потенциальный инвестор); 7) утверждение кандидатуры потенциального инвестора на инвестиционном совете при Губернаторе области; 8) принятие распоряжения Губер-	в течение 1 месяца после подачи заявки потенциальным инвестором в течение 1 месяца после одобрения рабочей группой по реализации закона области 4198-ОЗ в течение 1 месяца после подачи пакета документов в Департамент экономического развития области в течение 10 дней после		стному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инвестора (по заявке инвестора) предоставление субсидии инвестору на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на завершение строительства объекта (по заявке инвестора)			
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	---	--	--	--

							натора области о предоставлении мер поддержки	решения инвестиционного совета при Губернаторе области					
							9) подготовка и подписание соглашения о компенсации участникам строительства вложенных средств между Департаментом строительства области, застройщиком и инвестором;	в течение 1 месяца после издания распоряжения Губернатора области					
							10) реализация соглашения, выплата компенсации (Департамент строительства области, застройщик и инвестор)	в соответствии с условиями соглашения о компенсации участникам строительства вложенных средств	выплата гражданам компенсации (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				

	итого 43												
Город Вологда													
3.	29	277	ООО «Строй- индустрия»	нет	нет	нет	1) формиро- вание реест- ра требова- ний креди- торов и рее- стра требо- ваний пере- дачи жилых помещений (включение участников долевого строительст- ва) (кон- курсный управляю- щий);	в течение конкурсно- го произ- водства;	обеспечение включения участников строительст- ва в реестр требований передачи жилых по- мещений;	нет	нет	нет	2 квартал 2020 года
Жилой дом № 2 по ГП со встро- енными нежилыми помеще- ниями. 10- этажный, 322- квартир- ный по ул. Гагарина, 72							2) обраще- ние доль- щиков в страховую компанию за получе- нием стра- ховых вы- плат (заме- на дольщи- ков на страховую компанию в реестре кредито- ров) (конкурсный управляю- щий);	в течение конкурсно- го произ- водства;	выполнение страховой компанией обяза- тельств;				

							3) формирование конкурсной массы, в т.ч. инвентаризация и оценка имущества должника;	в течение конкурсного производства;	установление финансового состояния организации;				
							4) оспаривание подозрительных (незаконных, недействительных) сделок;	в течение конкурсного производства;	выявление источников дополнительного финансирования;				
							5) проведение первого собрания участников строительства (конкурсный управляющий);	по ходатайству конкурсного управляющего	подготовка решения по завершению строительства с передачей объекта участникам строительства;				
							6) обращение в суд с ходатайством о передаче объекта жилищно-строительному кооперативу участников строительства (ЖСК) (конкурсный	после принятия решения первым собранием участников строительства	принятие судом решения о передаче объекта для завершения строительства;				

							управляю- щий);						
							7) передача объекта и земельного участка ЖСК (кон- курсный управляю- щий);	в соответ- ствии с судебным решением	получение ЖСК объ- екта для завершения строитель- ства;				
							8) определе- ние меха- низмов фи- нансирова- ния завер- шения строительст- ва объектов (ЖСК, Ад- министрация г.Вологды) ;	2 квартал 2019 года	финансовое обеспечение завершения строительст- ва объекта;				
							9) возобнов- ление строи- тельства, заключение договора с новым под- рядчиком (ЖСК, Ад- министрация г.Вологды);	2 квартал 2019 года	завершение строительст- ва объекта;				
							10) заверше- ние строи- тельства, ввод дома в эксплуата- цию (Адми-	4 квартал 2020 года	передача квартир гражданам (исключе- ние граж- дан и объ-				

							участия в инвестиционном совете при Губернаторе области (потенциальный инвестор); 4) утверждение кандидатуры потенциального инвестора на инвестиционном совете при Губернаторе области; 5) принятие распоряжения Губернатора области о предоставлении мер поддержки; 6) подготовка и подписание соглашения о завершении	пой по реализации закона области 4198-ОЗ в течение 1 месяца после подачи пакета документов в Департамент экономического развития области в течение 10 дней после решения инвестиционного совета при Губернаторе области в течение 1 месяца после издания распоря-		ствления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения предоставление субсидии местному бюджету для благоустройства прилегающей территории объекта (по заявке инвестора)	инвестиционного проекта		
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	-------------------------	--	--

5. 42-квартирный дом по пер. Алых роз в д. Алексино Вологодского района	12	33	ООО «Строительное управление -1»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках закона области 4198-ОЗ; 2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика» Департамент строительства области); 3) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строительства области);	январь 2018 года январь 2018 года январь 2018 года	мероприятия по обеспечению прав граждан	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта; предоставление субсидии местному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инвестора (по заявке инвестора)	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	снижение финансовой нагрузки на инвестора	4 квартал 2019 года
--	----	----	----------------------------------	---	-------------------	---	--	--	---	---	---	---	---------------------

							4) поиск инвестора (Департамент экономического развития области);	июль 2018 года					
							5) одобрение потенциального инвестора на рабочей группе по реализации закона области 4198-ОЗ;	в течение 1 месяца после подачи заявки потенциальным инвестором					
							6) подготовка пакета документов для участия в инвестиционном совете при Губернаторе области (потенциальный инвестор);	в течение 1 месяца после одобрения рабочей группой по реализации закона области 4198-ОЗ					
							7) утверждение кандидатуры потенциального инвестора на инвестиционном совете при Гу-	в течение 1 месяца после подачи пакета документов в Департамент эконо-					

						бернаторе области; 8) принятие распоряжения Губернатора области о предоставлении мер поддержки; 9) подготовка и подписание соглашения о компенсации участникам строительства вложенных средств между Департаментом строительства области, администрацией Вологодского района, застройщиком и инвестором; 10) реализация соглашения, выплата компенсации	ского развития области в течение 10 дней после решения инвестиционного совета при Губернаторе области в течение 1 месяца после издания распоряжения Губернатора области в соответствии с условиями соглашения о ком-	выплата гражданам компенсации (исключение граждан и					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

							(Департамент строительства области, инвестор)	пенсации участникам строительства вложенных средств	объекта из реестра пострадавших граждан)				
6. 206-квартирный. дом по ул. Сосновая, 6/8 в пос. Кувшиново Вологодского района	124	180	ООО «Строительное управление-13»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект; завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	1) уточнение количества свободных квартир и их стоимости для расчета с подрядчиком (внешний управляющий); 2) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий); 3) формирование окончательного реестра кредиторов –	в процессе внешнего управления в процессе внешнего управления в процессе внешнего управления	мероприятия по обеспечению прав граждан	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта; предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инвестора) предоставление субсидии местному бюджету для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-,	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	снижение финансовой нагрузки на инвестора	4 квартал 2019 года;

							участников строительства (внешний управляющий);		газо-, водоснабжения (по заявке инвестора)			
							4) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика» Департамент строительства области);	январь 2018 года	предоставление субсидии местному бюджету для благоустройства прилегающей территории объекта (по заявке инвестора)			
							5) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строительства области);	январь 2018 года	предоставление субсидии местному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инве-			
							6) поиск инвестора	август 2018 года				

							(Департамент экономического развития области); 7) одобрение потенциального инвестора на рабочей группе по реализации закона области 4198-ОЗ; 8) подготовка пакета документов для участия в инвестиционном совете при Губернаторе области (потенциальный инвестор); 9) утверждение кандидатуры потенциального инвестора на инвестиционном совете при Губернаторе области;	в течение 1 месяца после подачи заявки потенциальным инвестором в течение 1 месяца после одобрения рабочей группой по реализации закона области 4198-ОЗ в течение 1 месяца после подачи пакета документов в Департамент экономиче-	стора (по заявке инвестора) предоставление субсидии инвестору на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на завершение строительства объекта (по заявке инвестора)				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

							10) принятие распоряжения Губернатора области о предоставлении мер поддержки;	ского развития области в течение 10 дней после решения инвестиционного совета при Губернаторе области						
							11) подготовка и подписание соглашения о завершении строительства между Департаментом строительства области, застройщиком и инвестором;	в течение 1 месяца после издания распоряжения Губернатора области						
							12) предоставление земельного участка инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответст-	в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии						

							вии с законом области (администрация Вологодского района); 13) выполнение работ по завершению строительства (внешний управляющий, инвестор); 14) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, внешний управляющий)	в соответствии с условиями соглашения о взаимодействии 4 квартал 2019 года	завершение строительства дома; передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
7. 27-квартирный дом по ул. Октябрьская, 10 в д. Марфино Октябрьского с/с, Вологодского района	5	15	ООО «СКК «Строй-альянс»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан,	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения завершение строительства дома	1) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО	январь 2018 года	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором;	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта;	в соответствии с соглашением по завершению строительства;	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с по-	4 квартал 2019 года

				чи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		или выплата денежной компенсации	«Служба единого заказчика» Департамент строительства области); 2) создание в конкурсном производстве жилищно-строительного кооператива для завершения строительства дома (конкурсный управляющий, участники строительства); 3) работа по привлечению к завершению строительства нового подрядчика в конкурсном производстве (администрация Вологодского района, конкурсный управляющий);	по решению участников строительства, в соответствии с судебными решениями; 2 квартал 2019 года	передача недостроенного дома жилищно-строительному кооперативу для завершения строительства; подбор подрядчика; заклучение	предоставление субсидий местному бюджету для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по завершению строительства	тенциальным инвестором; снижение финансовой нагрузки на застройщика	
--	--	--	--	---	--	---	---	--	---	---	---	---	--

							4) заключение договора на завершение строительства с оплатой за счет реализации свободных квартир (администрация Вологодского района, конкурсный управляющий, жилищно-строительный кооператив);	2 квартал 2019 года	договора с подрядчиком;				
							5) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (конкурсный управляющий жилищно-строительный кооператив);	2 квартал 2019 года	завершение строительства;				
							6) ввод дома в эксплуатацию (адми-	4 квартал 2019 года	передача квартир гражданам				

[illegible]

							тернет» объявлений о поиске инвестора (Департа- мент строи- тельства области);			сидии ме- стному бюджету для благо- устройства прилегаю- щей терри- тории объ- екта (по заявке ин- вестора)			
							4) поиск инвестора (Департа- мент эконо- мического развития области);	2 квартал 2019 года		предостав- ление суб- сидии ме- стному бюджету для техно- логическо- го подключе- ния (при- соедине- ния) к сис- темам ком- мунальной инфра- структуры объектов капиталь- ного строитель- ства инве- стора (по заявке инвестора)			
							5) одобрение потенциаль- ного инве- стора на ра- бочей груп- пе по реали- зации закона области 4198-ОЗ;	в течение 1 месяца после по- дачи заяв- ки потен- циальным инвесто- ром					
							6) подго- товка пакета документов для участия в инвести- ционном совете при Губернаторе области (потенци- альный ин- вестор);	в течение 1 месяца после одобрения рабочей группой по реализации закона об- ласти 4198-ОЗ					
							7) утвер-	в течение 1		предостав- ление суб- сидии ин- вестору на			

							ждение кандидатуры потенциального инвестора на инвестиционном совете при Губернаторе области; 8) принятие распоряжения Губернатора области о предоставлении мер поддержки; 9) подготовка и подписание соглашения о компенсации участникам строительства вложенных средств между Департаментом строительства области, застройщиком и инвестором; 10) реализация согла-	месяца после подачи пакета документов в Департамент экономического развития области в течение 10 дней после решения инвестиционного совета при Губернаторе области в течение 1 месяца после издания распоряжения Губернатора области в соответствии с	выплата гражданам компенсации (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших	возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на завершение строительства объекта (по заявке инвестора)			
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

[illegible]