



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02.2018

г. Вологда

№ 125

О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 12.02.2018 № 125

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 31.07.2017 № 694

ПЛАН-ГРАФИК («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Вологодской области

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр								
				меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера		
				наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
Город Череповец												
1.	Многokвартирный дом по ул. Первомайской, 24А в г. Череповце	11	ООО «Амжилстрой»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содейст-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые поме-	1) работа с потенциальными инвесторами (мэрия города Череповца); 2) создание	до 1 мая 2018 года; до 1 де-	1) подбор инвестора; 2) опреде-	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного	снижение финансовой нагрузки на инвестора

				вия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»	щения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (мэрия города Череповца); 3) образование земельного участка, постановка на кадастровый учет (мэрия города Череповца);	кабря 2017 года; в течение 45 рабочих дней с момента принятия Губернатором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов*;	ление подходящего участка; 3) постановка земельного участка на кадастровый учет;	подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	проекта	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	----------------	--

							4) подготовка, подписание и регистрация договора аренды (мэрия города Череповца, инвестор); 5) разработка проектной документации (инвестор); 6) экспертиза проектной документации (инвестор); 7) получение разрешения на строительство (инвестор); 8) выполнение строительства (инвестор);	в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка; в течение 6 месяцев после регистрации договора аренды; в течение 35 рабочих дней после разработки; в течение 7 рабочих дней после экспертизы; в соответствии с проектной документацией и разреше-	4) заключение договора аренды земельного участка; 5) подготовка проектно-сметной документации; 6) получение заключения экспертизы; 7) начало строительства; 8) завершение строительства;			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--

							9) ввод дома в эксплуатацию (мэрия города Череповца инвестор);	нием на строительство; в сроки, определенные соглашением с инвестором; 4 квартал 2020 года	9) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан);			
2.	10-этажный дом по ул. Раахе, 10 в г. Череповце	1	ООО «Вол-СпецСМУ», НО «Фонд развития жилищного ипотечного кредитования Вологодской области»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права наруше-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект предоставление жилого помещения в другом многоквартирном до-	1) работа с потенциальными инвесторами (мэрия города Череповца); 2) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (мэрия города Череповца); 3) образование зе-	до 1 мая 2018 года; до 1 декабря 2017 года; в течение 45 рабо-	1) подбор инвестора; 2) определение подходящего участка; 3) поста-новка зе-	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора

				ны, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		ме или выплата денежной компенсации	мельного участка, постановка на кадастровый учет (мэрия города Череповца);	чих дней с момента принятия Губернатором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов*;	мельного участка на кадастровый учет;			
							4) подготовка, подписание и регистрация договора аренды (мэрия города Череповца, инвестор)	в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка;	4) заключение договора аренды земельного участка;			
							5) разработка проектной документации (инвестор);	в течение 6 месяцев после регистрации договора	5) подготовка проектной документации;			

							аренды;					
						6) экспертиза проектной документации (инвестор);	в течение 35 рабочих дней после разработки;	6) получение заключения экспертизы;				
						7) получение разрешения на строительство (инвестор);	в течение 7 рабочих дней после экспертизы;	7) начало строительства;				
						8) выполнение строительства (инвестор);	в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство;	8) завершение строительства;				
						9) ввод дома в эксплуатацию (мэрия города Череповца, инвестор)	в сроки, определенные соглашением с инвестором; 4 квартал 2020 года	9) передача квартиры гражданину или выплата денежной компенсации (исключение гражданина и объекта из реестра пострадавших граждан)				

3.	Жилой комплекс. 2 и 3 очереди монолитного 10-12-14-этажного 322-квартирного дома в г. Череповце, ул. Любечская, № 29, в 115 мкр.	46	ООО «ГК «Монолит-строй»	нет	нет	нет	завершение строительства застройщиком (мэрия города Череповца, застройщик)	4 квартал 2020 года	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет
4.	75-квартирный дом по ул. Васильевская в г. Череповце	1	ООО «Офис-строй»	нет	нет	нет	завершение строительства застройщиком (мэрия города Череповца, застройщик)	4 квартал 2018 года	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет
		итого 59										
Шекснинский район												
5.	133-квартирный дом по ул. Труда, 1 А в пос. Шексна	20	ООО «Строительное управление-13»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи де-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения; завершение строительства дома или выплата	1) завершение строительства подрядчиком в соответствии с планом внешнего управления с оплатой работ за счет свободных квартир (администрация	в соответствии с судебными решениями и планом внешнего управления;	1) завершение строительства;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовой нагрузки на застройщика

				нежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		та денежной компенсации	Шекснинского района, внешний управляющий); 2) ввод дома в эксплуатацию (внешний управляющий, администрация Шекснинского района);	2 квартал 2018 года	2) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)			
6.	110-квартирный дом по ул. Труда, 3 в пос. Шексна	15	ООО «Строительное управление - 13»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект;	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти);	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором;	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта;	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором;

				привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	2) работа с потенциальным инвестором и контроль за завершением строительства в соответствии с планом внешнего управления (администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 3) предоставление земельного участка инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с законом области (администрация Шекснинского района);	в соответствии с судебными решениями и планом внешнего управления; 1 квартал 2018 года;	2) подбор инвестора; 3) заключение договора аренды земельного участка;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора
--	--	--	--	---	--	---	---	--	---	--	--	---

							4) уточнение количества свободных квартир и их стоимости для расчета с подрядчиком (внешний управляющий); 5) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным, и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий); 6) формирование окончательного реестра кредиторов – участников строительства	до 31 декабря 2017 года; до 31 декабря 2017 года; до 31 января 2017 года;	4) определение дополнительных источников финансирования; 5) определение дополнительных источников финансирования; 6) выявление правообладателей квартир;			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--

							(внешний управляющий); 7) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (внешний управляющий); 8) ввод дома в эксплуатацию (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	до 30 апреля 2018 года; 1 квартал 2019 года	7) завершение строительства дома; 8) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)			
7.	72-квартирный дом по ул. Труда, 16 в пос. Шексна	4	ООО «Строительное управление - 13»	нет	нет	нет	1) разделение земельного участка под строительством администрации Шекснинского района, внешний управляющий);	в соответствии с планом внешнего управления;	1) разделение участка;	нет	нет	нет

						2) постановка участков на кадастровый учет (администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 3) оценка стоимости незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 4) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным и сделок, обладающих признаками недействи-	в соответствии с планом внешнего управления; в соответствии с планом внешнего управления; в соответствии с планом внешнего управления;	2) кадастровый учет объекта незавершенного строительства; 3) определение дополнительных источников финансирования расчетов; 4) определение дополнительных источников финансирования расчетов;			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

							тельности (внешний управляющий); 5) формирование окончательного реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий); 6) реализация объекта незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	в соответствии с планом внешнего управления; 1 квартал 2019 года	5) выявление правообладателей квартир; 6) возвращение гражданам денежных средств (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)			
8.	129-квартирный дом по ул. Труда, 2 в пос. Шексна	3	ООО «Строительное управление - 13»	нет	нет	нет	1) разделение земельного участка под строительством администрация Шекснинского района,	в соответствии с планом внешнего управления;	1 разделение участка	нет	нет	нет

							внешний управляющий); 2) постановка участков на кадастровый учет (администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 3) оценка стоимости незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 4) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях, не соответствующих рыночным, и сделок, обладаю-	в соответствии с планом внешнего управления; в соответствии с планом внешнего управления; в соответствии с планом внешнего управления;	2) кадастровый учет объекта незавершенного строительства; 3) определение дополнительных источников финансирования расчетов; 4) определение дополнительных источников финансирования расчетов;			
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

							ших признаками недействительности (внешний управляющий);					
							5) формирование окончательного реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий);	в соответствии с планом внешнего управления;	5) выявление правообладателей квартир;			
							6) реализация объекта незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	1 квартал 2019 года	6) возвращение гражданам денежных средств (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)			
		итого 42										
Город Вологда												
9.	Многоквартирный дом на ул. Старое	1	ООО «Строительное управление-210»	нет	нет	нет	контроль Администрацией города Воло-		обеспечение прав гражданина (исключе-	нет	нет	нет

	шоссе, 5 в г. Вологде						гды хода переговоров пострадавшего гражданина с новым застройщиком по восстановлению нарушенных прав; контроль за ходом строительства дома по ул. Архангельской, 10 (Администрация города Вологды); ввод дома по ул. Архангельской, 10 в г. Вологде в эксплуатацию	июнь 2018 года	ние гражданина и объекта из реестра пострадавших граждан)			
		итого 1										
Вологодский район												
10.	66-квартирный дом по ул. Радужная, 4 в д. Алексино Вологодского	29	ООО «ТеплоДом. СУ-4»	принятие закона области «О мерах государственной	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадав-	1) проведение оценки степени готовности стоимости дост-	в соответствии с соглашением по реализации мас-	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организа-	проведение оценки степени готовности стоимости достройки	в соответствии с соглашением по реализации мас-	получение данных о стоимости достройки объекта для организа-

	района			поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		ших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект	ройки объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти);	штабного инвестиционного проекта;	ции работы с потенциальным инвестором;	объекта;	штабного инвестиционного проекта;	ции работы с потенциальным инвестором
						завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	2) работа с потенциальными инвесторами (администрация Вологодского района);	до 1 мая 2018 года;	2) подбор инвестора;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора
							3) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (администрация Вологодского района);	до 1 декабря 2017 года;	3) определение подходящего участка;			
							4) образование земельного участка, постановка	в течение 45 рабочих дней с момента принятия	4) постановка земельного участка на кадастро-			

							на кадаст- ровый учет (админист- рация Во- логодского района);	Губерна- тором области распоря- жения об определе- нии юри- дического лица, имеющего право по- лучить земель- ный уча- сток в аренду без проведе- ния тор- гов*;	вый учет;		
							5) подго- товка, под- писание и регистрация договора аренды (админист- рация Во- логодского района, ин- вестор);	в течение 10 рабо- чих дней со дня регистра- ции заяв- ления о предос- тавлении земельно- го участ- ка;	5) заключе- ние догово- ра аренды земельного участка;		
							6) разработ- ка проект- ной доку- ментации (инвестор);	в течение 30 рабо- чих дней после ре- гистра- ции дого- вора аренды;	6) подго- товка про- ектной до- кумента- ции;		

							7) получение разрешения на строительство (инвестор);	в течение 7 рабочих дней после подготовки проектной документации	7) начало строительства;			
							8) выполнение строительства (инвестор);	в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство;	8) завершение строительства;			
							9) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, инвестор)	в сроки, определенные соглашением с инвестором; 4 квартал 2018 года	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)			
11.	42-квартирный дом по пер. Алых роз в д. Алексина Вологодского района	7	ООО «Строительное управление - 1»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан	1) проведение оценки степени готовности стоимости достройки	в соответствии с соглашением по реализации масштабного	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы	проведение оценки степени готовности стоимости достройки объекта;	в соответствии с соглашением по реализации масштабного	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы

				ки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		дан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект	объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти);	инвестиционного проекта;	с потенциальным инвестором;		инвестиционного проекта;	с потенциальным инвестором;
						завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	2) работа с потенциальными инвесторами (администрация Вологодского района);	до 1 мая 2018 года;	2) подбор инвестора;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	снижение финансовой нагрузки на инвестора;
							3) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (администрация Вологодского района);	до 1 декабря 2017 года;	3) определение подходящего участка;			
							4) образование земельного участка, постановка на кадаст-	в течение 45 рабочих дней с момента принятия Губерна-	4) постановка земельного участка на кадастровый учет;			

							ровый учет (администрация Вологодского района); 5) подготовка, подписание и регистрация договора аренды (администрация Вологодского района, инвестор); 6) разработка проектной документации (инвестор);	тором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов*; в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка в течение 30 рабочих дней после регистрации договора аренды;	5) заключение договора аренды земельного участка; 6) подготовка проектной документации;			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

							7) получение разрешения на строительство (инвестор);	в течение 7 рабочих дней после подготовки проектной документации;	7) начало строительства;			
							8) выполнение строительства (инвестор)	в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство;	8) завершение строительства;			
							9) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, инвестор)	в сроки, определенные соглашением с инвестором; 4 квартал 2018 года	9) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)			
12.	206-квартирный. дом по ул. Сосновая, 6/8 в пос. Кувшиново Вологодского района	112	ООО «Строительное управление-13»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстанов-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором,	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта (уполномоченный орган исполнительной	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором;	проведение оценки степени готовности стоимости достройки объекта;	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором

				лении нарушен- ных прав граждан, чьи де- нежные средства привлече- ны для строитель- ства мно- гоквар- тирных домов и чьи права наруше- ны, на террито- рии Воло- годской области и о внесе- нии изме- нений в отдельные законы области»		реализую- щим мас- штабный инвестици- онный про- ект; завершение строитель- ства дома или предос- тавление жилых по- мещений в другом многоквар- тирном до- ме или выпла- та денеж- ной ком- пенсации	государст- венной вла- сти); 2) работа с потенциаль- ным инве- стором и контроль за заверше- нием строи- тельства в соответст- вии с пла- ном внеш- него управ- ления (админист- рация Во- логдского района, внешний управляю- щий) 3) предос- тавление земельного участка инвестору для реали- зации мас- штабного инвести- ционного проекта в соответст- вии с зако- ном области	в соответ- ствии с судебны- ми реше- ниями и планом внешнего управле- ния; I квартал 2018 года;	2) подбор инвестора; 3) заключе- ние догово- ра аренды земельного участка;	предостав- ление суб- сидий ме- стным бюджетам для осуще- ствления технологи- ческого подключе- ния объекта к сетям электро-, тепло-, га- зо-, водо- снабжения	в соответ- ствии с соглаше- нием по реализа- ции мас- штабного инвести- ционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора
--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	---	--

							(администрация Вологодского района);					
							4) уточнение количества свободных квартир и их стоимости для расчета с подрядчиком (внешний управляющий);	до 31 декабря 2017 года;	4) определение дополнительных источников финансирования;			
							5) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий);	до 31 декабря 2017 года;	5) определение дополнительных источников финансирования;			
							6) формирование окончательного	до 31 января 2017 года;	6) выявление правообладателей квар-			

							реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий);		тир;			
							7) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (внешний управляющий);	до 30 апреля 2018 года;	7) завершение строительства дома;			
							8) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, внешний управляющий)	1 квартал 2019 года;	8) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)			
13.	27-квартирный дом по ул. Октябрьская, 10 в д. Марфино Октябрьского с/с, Вологодского района	3	ООО «СКК «Стройальянс»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содейст-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые поме-	1) проведение оценки степени готовности стоимости достройки объекта (уполномо-	в соответствии с соглашением по завершению строительства;	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным ин-	проведение оценки степени готовности стоимости достройки объекта;	в соответствии с соглашением по завершению строительства;	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным ин-

				вия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		шения завершение строительства дома или выплата денежной компенсации	ченный орган исполнительной государственной власти); 2) создание в конкурсном производстве жилищно-строительного кооператива для завершения строительства дома (конкурсный управляющий, участники строительства) 3) работа по привлечению к завершению строительства нового подрядчика в конкурсном производстве (администрация Вологодского района, конкурсный управляю-	в соответствии с судебными решениями; 4 квартал 2017 года;	вестором; 2) передача недостроенного дома жилищно-строительному кооперативу для завершения строительства; 3) подбор подрядчика;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по завершению строительства	вестором; снижение финансовой нагрузки на застройщика
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---

							щий);					
							4) заключение договора на завершение строительства с оплатой за счет реализации свободных квартир (администрация Вологодского района, конкурсный управляющий, жилищно-строительный кооператив)	4 квартал 2017 года;	4) заключение договора с подрядчиком;			
							5) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (конкурсный управляющий, жилищно-строительный кооператив);	1 квартал 2018 года;	5) завершение строительства;			

							б) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района подрядчик, жилищно-строительный кооператив)	3 квартал 2018 года	б) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)			
14.	44-квартирный дом секционного типа по ул. Октябрьская, 2 в д. Марфино Октябрьского с/с, Вологодского района	1	ООО «СКК «Стройальянс»	нет	нет	нет	реализация объекта незавершенного строительства в конкурсном производстве (конкурсный управляющий)	в соответствии с судебными решениями, законодательством о несостоятельности (банкротстве)	возвращение гражданину денежных средств (исключение гражданина и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет
		итого 152										
Белозерский район												
15.	30-квартирный дом по ул. К. Маркса, 12 в г. Белозерске	3	ООО «Белозерский строитель»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный	1) работа с потенциальными инвесторами (администрация Белозерского района); 2) создание банка данных о земельных участках,	до 1 мая 2018 года; до 1 декабря 2017 года;	1) подбор инвестора; 2) определение подходящего участка;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, га-	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора

				граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		инвестиционный проект	пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (администрация Белозерского района);			30-, водоснабжения		
						предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	3) образование земельного участка, постановка на кадастровый учет (администрация Белозерского района);	в течение 45 рабочих дней с момента принятия Губернатором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов*;	3) постановка земельного участка на кадастровый учет;			
							4) подготовка, подписание и	в течение 10 рабочих дней	4) заключение договора аренды			

							регистрация договора аренды (администрация Белозерского района); 5) разработка проектной документации (инвестор); 6) получение разрешения на строительство (инвестор); 7) заключение инвестором соглашения о предоставлении квартир пострада-	со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка; (1 квартал 2018 года) в течение 30 рабочих дней после регистрации договора аренды; (1 квартал 2018 года) в течение 7 рабочих дней после разработки проектной документации; (1 квартал 2018 года) 1 квартал 2018 года	земельного участка; 5) подготовка проектной документации; 6) начало строительства; 7) получение гарантий предоставления квартир гражданам			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--

							давшим гражданам					
							8) выполне- ние строи- тельства (инвестор);	в соответ- ствии с проектной докумен- тацией и разреше- нием на строитель- ство; (4 квартал 2020 года)	8) заверше- ние строи- тельства;			
							9) ввод до- ма в экс- плуатацию (админист- рация Бело- зерского района ин- вестор)	в сроки опреде- ленные соглаше- нием с ин- вестором; 4 квартал 2020 года	9) передача квартир гражданам (исключе- ние граждан и объекта из реестра пострадав- ших граж- дан)			
		итого 3										

* При отсутствии необходимости в разработке проекта межевания территории, отсутствии решения ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области о приостановке кадастрового учета.»