



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.08.2026

№ 100-н

Волгоград

О внесении изменений в некоторые приказы комитета по управлению
государственным имуществом Волгоградской области

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению
государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного
постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г.
№ 10, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным
имуществом Волгоградской области от 27 августа 2019 г. № 55-н
"Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона на право
заключения договора о размещении объекта на землях или земельных
участках, находящихся в государственной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута" следующие изменения:

1.1. В приказе в преамбуле слова "от 26 апреля 2012 г. № 222"
заменить словами "от 12 января 2026 г. № 10".

1.2. В Порядке организации и проведения аукциона на право
заключения договора о размещении объекта на землях или земельных
участках, находящихся в государственной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута, утвержденном названным приказом:

1) пункт 1.1 после слова "разработан" дополнить словами "с учетом
общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных
статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите
конкуренции",";

2) в пункте 1.4 слово "аккредитованные" заменить словом
"зарегистрированные";

3) в пункте 1.5 слова "или специализированная организация,
действующая на основании договора с Облкомимуществом" заменить
словами "или специализированная организация из перечня юридических
лиц, утвержденного Правительством Российской Федерации
в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона
от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного
и муниципального имущества (далее – специализированная организация)";

4) пункт 3.1 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

"13) информация о размере вознаграждения специализированной организации (в случае если организатором торгов выступает специализированная организация).";

5) в пункте 3.5 слова "не менее чем за 20 дней до даты" заменить словами "не менее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до дня";

6) в пункте 3.7 слово "аккредитованное" заменить словом "зарегистрированное";

7) в пункте 5.1 слово "аккредитованное" заменить словом "зарегистрированное";

8) в пункте 6.4 в последнем абзаце слова "и на электронной площадке" исключить;

9) пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

"6.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

2) на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе;

3) только один претендент допущен к участию в аукционе;

4) в аукционе участвовал один участник аукциона;

5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона";

10) пункт 6.10 изложить в следующей редакции:

"6.10. Протокол о результатах аукциона составляется в электронной форме. Протокол о результатах аукциона в срок не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона подписывается организатором аукциона, направляется победителю аукциона и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.";

11) в пункте 6.11 цифры "1, 2" заменить цифрами "2 - 4";

12) в пункте 6.12 цифры "3, 4" заменить цифрами "1, 5";

13) пункты 7.3, 7.4 изложить в следующей редакции:

"7.3. Договор между Облкомимуществом и победителем аукциона заключается по цене, предложенной победителем аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

7.4. В случае если аукцион был признан несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 2 – 4 пункта 6.9 настоящего Порядка, и при этом единственная заявка на участие в аукционе и подавшее ее лицо соответствуют требованиям к участникам аукциона и их предложениям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, Облкомимущество обязано заключить договор с таким лицом.

14) пункты 7.5, 7.6 исключить.

2. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июня 2020 г. № 40-н "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых

объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области" следующие изменения:

2.1. В приказе в преамбуле слова "от 26 апреля 2012 г. № 222" заменить словами "от 12 января 2026 г. № 10".

2.2. В Порядке размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

1) в пункте 1.1:

после слов "временные сооружения," дополнить словами "временные строения";

слова "в том числе передвижное сооружение" заменить словами "(в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект";

2) в пункте 1.3 в абзацах третьем и четвертом слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

3) в пункте 1.6.2:

а) в абзаце пятом слова ", новогодних игрушек" исключить;

б) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"автомат - нестационарный торговый объект, представляющий собой программно-аппаратный комплекс или механическое устройство, обеспечивающие потребителю возможность получения товара или услуги и автоматизированного расчета без участия продавца";

в) дополнить новыми абзацами четырнадцатым и пятнадцатым следующего содержания:

"объект реализации питьевой воды в розлив - нестационарный торговый объект (специализированное оборудование) по реализации питьевой воды в розлив в упаковку (тару) потребителей с использованием автоматизированных систем расчетов и метода самообслуживания или с участием продавца, и/или проточный кулер (пурифайер) с системой водоподготовки или емкость, устанавливаемые самостоятельно или на стенах жилых и общественных зданий, и/или система водоподготовки, подключаемая к централизованным источникам водоснабжения, с последующим обеспечением точкой розлив;

торгово-остановочный комплекс - нестационарный торговый объект, состоящий из киоска или торгового павильона и который конструктивно объединен с остановочным пунктом, сведения о котором включены в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок или в реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок.";

г) последний абзац изложить в следующей редакции:

"мобильный торговый объект - нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое

транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна).";

4) в пункте 2.2:

в абзаце втором слова "организация, действующая на основании договора с Облкомимуществом" заменить словами "специализированная организация из перечня юридических лиц, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее именуется – специализированная организация)";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"исполнительный орган Волгоградской области, государственное унитарное предприятие Волгоградской области, государственное учреждение Волгоградской области или специализированная организация, привлеченная в качестве организатора аукциона указанным органом, предприятием, учреждением – в отношении здания, строения, сооружения, предоставленных им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также в отношении земельного участка, предоставленного им на праве постоянного (бессрочного) пользования или по договору аренды.";

в абзаце пятом слова "органам исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органам";

абзац шестой после слов "утвержденным Облкомимуществом" дополнить словами "с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

5) в абзацах первом, втором, четвертом – шестом пункта 2.5, абзацах первом, втором, абзацах восьмом – одиннадцатом пункта 2.10, абзацах первом, втором, абзацах восьмом – одиннадцатом пункта 2.17, абзаце втором пункта 2.20, в пункте 2.21 слова "орган исполнительной власти" в соответствующих падежах заменить словами "исполнительный орган" в соответствующих падежах;

6) в пункте 3.4 в абзаце первом слова "позднее 1 числа" заменить на слова "5-го числа и позднее 5-го числа первого месяца".

2.3. В Порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

1) в пункте 1.2 абзац второй после слов "настоящим Порядком" дополнить словами "с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

2) в пункте 1.4 во втором абзаце слово "аккредитованы" заменить словом "зарегистрированы";

3) в абзацах третьем, четвертом пункта 1.5 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

4) в пункте 1.6 абзац третий изложить в следующей редакции:

"специализированная организация из перечня юридических лиц, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", привлеченная в качестве организатора аукциона Облкомимуществом, исполнительным органом Волгоградской области, государственным унитарным предприятием Волгоградской области, государственным учреждением Волгоградской области (далее – специализированная организация).";

5) пункт 3.1 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

"13) информация о размере вознаграждения специализированной организации (в случае если организатором торгов выступает специализированная организация).";

6) в пункте 3.4 слова "не менее чем за двадцать дней до даты" заменить словами "не менее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до дня";

7) в пункте 3.6 слово "аккредитованное" заменить словом "зарегистрированное";

8) в пункте 5.1 слово "аккредитованное" заменить словом "зарегистрированное";

9) пункт 6.9 изложить в следующей редакции:

"6.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

2) на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе;

3) только один претендент допущен к участию в аукционе;

4) в аукционе участвовал один участник аукциона;

5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона";

10) пункт 6.10 изложить в следующей редакции:

"6.10. Протокол о результатах аукциона составляется в электронной форме. Протокол о результатах аукциона в срок не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона подписывается организатором аукциона, направляется победителю аукциона и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.";

11) в пункте 6.11 цифры "1, 2" заменить цифрами "2 - 4";

12) пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

"7.3. Договор между инициатором аукциона и победителем аукциона заключается по цене, предложенной победителем аукциона, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.".

2.4. В форме договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденной названным приказом:

1) раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата по Договору устанавливается в размере _____ рублей

(сумма цифрами и прописью)

с учетом НДС (НДС 22% составляет _____
(сумма цифрами и прописью)

рублей) за весь период действия настоящего Договора.

Перечисление платы по Договору производится единовременно. Хозяйствующий субъект обязан внести плату по Договору с учетом НДС в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора¹.

Перечисление платы по Договору с учетом НДС производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий квартал перечисление платы по Договору осуществляется до 10-го числа первого месяца квартала. В случае, если Договор заключен 5-го числа и позднее 5-го числа первого месяца квартала, перечисление платы за текущий квартал осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора².

3.2. Перечисление платы по Договору без учета НДС 22% производится по следующим реквизитам:

Банк получателя:

БИК _____

Счет банка получателя № _____

Получатель: _____

ИНН _____

КПП _____

Расчетный счет № _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта по Договору (№, дата)

3.3. Перечисление НДС от платы по Договору на размещение объекта производится по следующим реквизитам :

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Получатель: _____

Номер счета _____

БИК банка _____

Банк получателя:

Номер

корреспондентского
счета (номер единого
казначейского счета):

Назначение платежа:

НДС от платы за размещение объекта по Договору
(№, дата)

3.4. Перечисленный Хозяйствующим субъектом задаток засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору³."

2) в разделе 5:

а) подпункт 5.2.1 исключить;

б) в подпункте 5.2.3 слова "в пункте 3.2" заменить словами "в пункте 3.1";

3) дополнить новым разделом 6 следующего содержания:

"6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

6.2. За нарушение срока внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, путем заполнения полей платежных документов, в следующем порядке:

Банк получателя: ОКЦ № 4 ЮГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград;

БИК: 011806101;

Счет банка получателя №: 40102810445370000021;

Получатель: УФК по Волгоградской области (Облкомимущество);

ИНН: 3444054540;

КПП: 344401001;

Расчетный счет №: 031006430000000012900;

КБК: 818 1 16 07090 02 0000 140 (для земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области);

ОКТМО: по территориальной принадлежности земельного участка (для земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области);

Назначение платежа: пеня (неустойка, штраф) на основании (№ договора, № и/листа, № судебного решения, № претензии и т.д.) от (дата).

6.3. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.";

4) раздел 6 и пункты 6.1, 6.2 считать соответственно разделом 7 и пунктами 7.1, 7.2;

5) пункт 7.2 дополнить сноской 4;

6) раздел 7 считать соответственно разделом 8;

7) текст сносок изложить в следующей редакции:

"<1> Абзац включается в случае, если Договор заключен на период менее 1 года.

<2> Абзац включается в случае, если Договор заключен на период более 1 года.

<3> Пункт включается в Договор в случае заключения Договора по результатам торгов.

<4> Пункт не включается в Договор в случае заключения Договора по результатам торгов."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 и подпункта "г" подпункта 3 пункта 2.2 пункта 2, которые вступают в силу с 01 сентября 2026 г.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко