



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

02.04.2026

№ 40-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета
по управлению государственным имуществом Волгоградской области
от 13 октября 2022 г. № 71-н "Об утверждении результатов
государственной кадастровой оценки земельных участков на территории
Волгоградской области"

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", Законом Волгоградской области от 18 октября 2024 г. № 72-ОД "О наделении муниципального образования городской округ город Михайловка Волгоградской области статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законодательные акты в связи с изменением статуса муниципального образования", учитывая решение Волгоградского областного суда по делу № 3а-37/2025 от 19 декабря 2025 г. и предоставленное государственным бюджетным учреждением Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки" решение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости от 04 марта 2026 г. № РИО-34/2026/000003, руководствуясь подпунктом 8 пункта 2.1 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 12 января 2026 г. № 10 "Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13 октября 2022 г. № 71-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к названному приказу пункт 541656 изложить в следующей редакции:

541656	34:28:170005:80	13	13:021	104900	7508742	3402800001400	6297147	60,03	13.3 СНГ	13.3 СНГ/Прочие НП
--------	-----------------	----	--------	--------	---------	---------------	---------	-------	-------------	--------------------------

1.2. Приложение 2 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

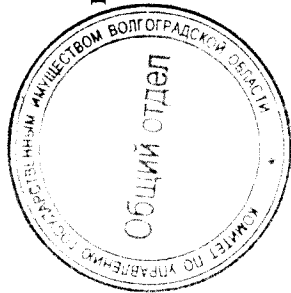
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



И.В.Кондратенко

Приложение
к приказу
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от **02.04.2026 № 40-Н**



"Приложение 2
к приказу
комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области

**СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ (МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ)
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Муниципальный район/муниципальный округ/городской округ	Средний уровень кадастровой стоимости, рублей															По муниципальному району (муниципальному округу и городским округам)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 <1>	10	11 <2>	12	13	14			
1																	16

Номер сегмента согласно приложению № 1 "Сегментация земельных участков с указанием кодов расчета видов использования для целей определения кадастровой стоимости" к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336

Алексеевский	3,71	197,23	242,67	617,42	271,63	85,04	292,84	45,46	143,92	-	8,04	63,64	102,61	85,73	99,75
Быковский	0,72	531,63	262,66	634,77	181,59	94,8	303,12	-	254,15	-	12,24	65,32	116,8	92,09	96,96
Городищенский	0,88	1472,35	316,16	917,89	195,05	186,51	237,89	57,98	125,41	-	6,61	128,31	314,71	227	293,17
Данловский	2,97	309,73	272,73	588,35	246,85	80,32	334,81	40,88	68,71	-	2,97	60,11	108,36	104,17	103,91
Дубовский	1,02	1262,64	327,41	762,33	483,66	147,52	402,82	38,22	358,42	-	72,69	139,03	160,44	241,36	159,23
Еланский	3,2	319,92	355,01	689,78	573,43	127,15	313,01	-	16,21	-	32,51	74,77	204,57	246,63	190,6
Жирновский	2,78	584,75	312,84	790,03	651,7	83,25	370,71	97,15	11,45	-	22,65	59,97	212,56	181,4	222,33
Иловлинский	1,27	523,15	239,37	594,03	188,9	104,23	314	-	106,31	-	3,46	79,02	156,26	161,99	149,84
Калачевский	1,02	711,93	264,74	724,22	231,32	146,19	316,98	50,17	74,92	-	82,65	60,07	240,85	200,96	232,99
Камышинский	1,65	495,09	233,87	618,74	225,99	109,02	322,9	56	32,49	-	1,38	60,74	195,49	115,7	168,19
Кивдленский	4,12	281,76	260,83	641,68	332,78	101,96	296,48	-	68,54	-	0,62	73,28	107,16	119,72	90,07
Клетский	2,58	591,94	221,47	594,4	140,12	93,89	316,57	105,5	134,64	-	1,97	76,77	96,08	3,68	102,9
Котельниковский	0,88	562,49	245,8	770,19	378,47	108,08	355,78	56,12	139,5	-	1,17	106,44	301,53	148,32	217,11
Котовский	1,48	684,01	308,83	915,43	777,31	85,62	396,21	-	174,74	-	1,93	94,27	300,54	117,12	268,05
Кумылженский	3,44	546,2	243,81	638,93	167,35	97,41	253,83	-	15,11	-	18,68	73,15	104,25	54,3	80,84
Ленинский	0,63	562,23	252,85	615,33	135,72	129,42	336,85	-	48,17	-	16,56	84,2	206,68	144,53	191,94
Нехаевский	3,81	281,76	279,28	679,55	336,28	103,49	312,66	-	60,04	-	0,08	64,64	100,65	23,95	102,92
Николаевский	0,73	617,56	302,76	712,35	345,71	117,99	322,46	55,67	48,49	-	11,82	72,44	216,36	216,38	192,48
Новоаннинский	4,04	628,63	283,67	682,1	509,52	128,49	290,69	-	102,57	-	3,95	67,28	216,43	124,61	198,14
Новониколаевский	4,35	606,32	276,63	628,91	327,66	108,68	328,05	-	115,92	-	10,5	70,56	100,5	144,72	84,37

Октябрьский	0,85	506,04	232,23	644,16	402,83	117,85	223,96	168,03	34,79	-	8,21	66,44	120,72	60,39	115,56
Ольховский	1,49	414,51	241,53	634,18	310,87	102,37	325,12	64,29	138,14	-	1,19	98,81	119,98	20,99	118,02
Палласовский	0,67	552,41	248,12	592,15	272,36	130,54	262,92	43,83	265,64	-	5,35	69,99	195,17	187,24	184,03
Руднянский	3,37	638,15	281,78	634,32	232,68	112,48	319,92	-	52,48	-	33,76	80,81	111,33	78,56	119,89
Светлогорский	0,72	1575,52	336,17	806,23	297,68	126,52	330,55	54,32	170,05	-	11,39	115,81	195,57	69,68	191,84
Серафимовичский	2,35	646,28	290,65	622,13	189,92	102,32	323,85	-	20,1	-	1,48	70,56	112,23	78,14	75,94
Среднеахтубинский	0,75	1649,6	374,06	973,17	189,47	200,05	374,62	35,56	256,22	-	30,72	113,69	362,02	200,3	323,01
Старополтавский	0,72	531,63	254,04	567,63	231,23	93,07	298,34	-	36,1	-	0,74	68,69	100,41	50,14	84,07
Суровикинский	2,47	672,07	248,01	667,66	203,16	101,08	255,69	-	107,74	-	590,76	80,93	220,86	152,3	192,42
Урюпинский	3,89	265,79	207,01	386,48	172,57	76,72	246,33	28,68	31,3	-	12,56	69,1	89,57	56,76	85,74
Фроловский	2,65	281,76	226,22	384,96	198,29	65,94	248,74	28,68	22,49	-	1,97	62,64	109,77	39,42	81,98
Чернышковский	2,35	319,92	309,65	649,06	172,82	96,75	229,46	28,68	72,27	-	-	84,58	105,1	50,83	87,22
Муниципальный округ город Михайловка	3,22	1225,43	452,33	1591,39	325,44	207,03	499,09	28,68	274,23	-	26,29	81,7	350,19	265,01	350,3
Городской округ город-герой Волгоград	3,91	3244,57	1764,29	5054,83	2275,59	759,73	965,31	170,17	1199,6	-	528,2	363,33	987,6	1505,2	1191,33
Городской округ город Волжский	1,41	2281,24	1199,39	3152,08	755,01	625,17	746,57	-	1159,12	-	12,85	170,66	553,01	1027,57	781,55
Городской округ город Камышин	2,36	1606,86	812,65	2248,66	702,5	322,57	489,48	74,47	781,26	-	515,57	168,15	655,48	619,6	697,2
Городской округ	3,9	1004,82	558,16	1670,28	878,98	320,06	522,53	198,84	1074,05	-	-	141,08	454,61	498,59	515,2

7. Сегмент "Транспорт"
8. Сегмент "Обеспечение обороны и безопасности"
9. Сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство"
10. Сегмент "Использование лесов"
11. Сегмент "Водные объекты"
12. Сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас"
13. Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"
14. Сегмент "Иное использование"